

Investeringsprojekt för skolorna i Pargas centrum

837/10.03.02/2019

Stadsstyrelsen 30.03.2020 § 56

Beredare

Stadsdirektör Patrik Nygrén, tfn 040 511 4383

FöredragandeStadsdirektör Patrik Nygrén, tfn 040 511 4383
fornamn.efternamn@pargas.fi

Den av fullmäktige tillsatta arbetsgruppen för bildningens fastigheter har undersökt alternativa lösningar för hur fastighetsbehoven för skolektorn kan lösas i Pargas centrum. Lösningmodellerna har berört Paraisten lukio, Pargas svenska gymnasium, Sarlinska skolan och Paraistenseudun koulu. Också småbarnspedagogikens behov och särskilt förskoleverksamheten i Pargas centrum har varit med i åtanke, ävensom medborgarinstitutet Kombis. Flera av koncepten som arbetsgruppen undersökt och utvecklat har innefattat ett ökat samarbete kring utrymmen och verksamhet inom andra stadiet med Axxell.

Arbetsgruppen har undersökt de olika alternativa lösningarna ur ett användarperspektiv, ekonomiskt perspektiv, fastighetstekniskt perspektiv, samhällsplaneringsperspektiv och arbetsgruppen har haft som målsättning att sälla fram minst två alternativa lösningar. Arbetets målsättning har varit att ta fram alternativa koncept- eller projektplaner som visar vilka funktioner som är med, visar tilltänkt plats, beskriver utrymmesbehov enligt antal elever och grupper som simultant skall kunna verka i huset, visar skiss över vilka byggekroppar som utvecklas genom renovering, ombyggnad och nybyggnation och antal m² som behövs och visar kostnadskalkyl.

Som randvillkor har arbetsgruppen haft att projektet skall:

- vara ekonomiskt möjligt och klokt
- beakta elevunderlagets utveckling och målsättningarna för det
- ge bättre inlärningsmiljöer, pedagogiskt
- höja Pargas attraktionskraft som bildningskommun
- effektivera m²/elev
- stöda ett mångsidigare användande av skolcentret och högre användningsgrad
- ge förändringsflexibelt
- ha hanterbara fastighetsrisker
- gå att genomföra genom myndighetsbeslut (rivningslov, eventuella begränsningar för användningsändamål)
- vara i linje med utvecklingen av Pargas som samhälle.

Arbetsgruppen har haft informationstillfälle i maj 2019 och rektorer och lärarkollegier har tagit del av och haft möjlighet att kommentera fastighetsarbetsgruppens arbete och de alternativ man jobbat med. Sammandrag av protokollen från arbetsgruppens möten har delgetts rektorerna och lärarkollegiet. Efterhand som alternativen blivit färre har användarperspektivet

fördjupats och staden har under våren 2020 involverat den externa samarbetspartnern Kompus i att arbeta fram ett verksamhetsmässigt koncept för centret.

Arbetsgruppen för fram två alternativa lösningskoncept:

- Verksamheten för Paraisten lukio, Pargas svenska gymnasium, Sarlinska skolan och Paraistenseudun koulu, samt för Medborgarinstitutets verksamhet koncentreras till Skolgatan, i enlighet med projektplan
- Verksamheten för Paraisten lukio, Pargas svenska gymnasium, Sarlinska skolan och Paraistenseudun koulu, samt för Medborgarinstitutets verksamhet koncentreras till Skolgatan, i enlighet med projektplan och Kustregionens utbildningsfastigheter Ab bygger verksamhetsutrymmen för Axxell på samma tomt.

De två föreslagna alternativen löser inte småbarnspedagogikens behov och särskilt inte samarbetet och utvecklingen av förskoleverksamheten i Pargas kommunområde.

Kustregionens utbildningsfastigheter Ab utreder för tillfället i samråd med staden möjligheterna att bygga utrymmen för Axxell på Skolgatan. Ett utvecklat samarbete kring andra stadiets utbildning i Pargas ses som mycket positivt för staden och regionen.

Stadens investeringskostnad för projektet är 17,5-18,6 Meuro, vilket innefattar också skolgård, inventarier och IKT. Därutöver tillkommer kostnader för ersättande utrymmen under byggtid på ca 1,2 Meuro.

För att kunna möjliggöra denna investering, med tanke på stadens ekonomiska läge, behöver man hitta flexibla och kvadratmeterkostnadseffektiva lösningar.

Bilaga

18 Projektplan

Förslag

Stadsstyrelsen tar del av projektplan och remitterar ärendet för en förhandsbedömning av effekterna av alternativen (EVA), samt begär synpunkter på de två alternativen och projektplanen från nämnder och elevråd. Särskild tyngd i evalueringen skall ges åt att evaluera de ekonomiska effekterna.

Beslut

Förslaget godkändes.

Delgivning
