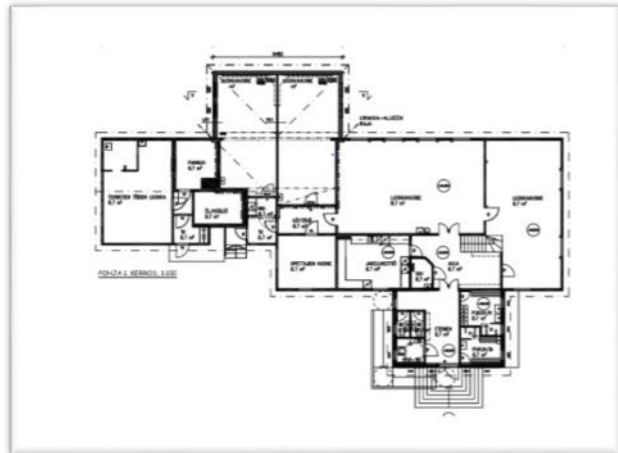


# Peikkorinteen päiväkotia, ent. Kirjalan koulu, Kirjala, Parainen

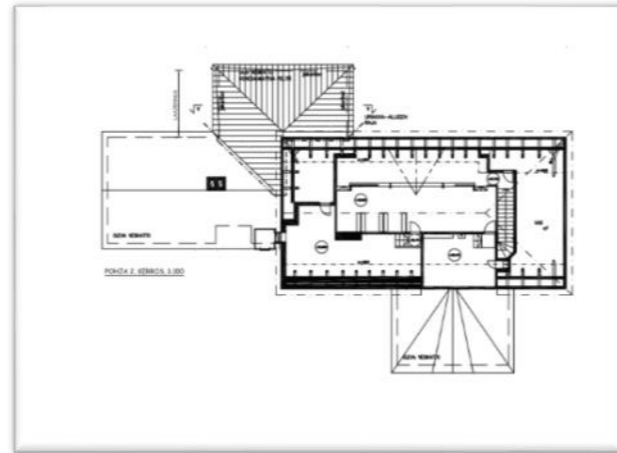
Kiinteistötunnus 445-435-2-1



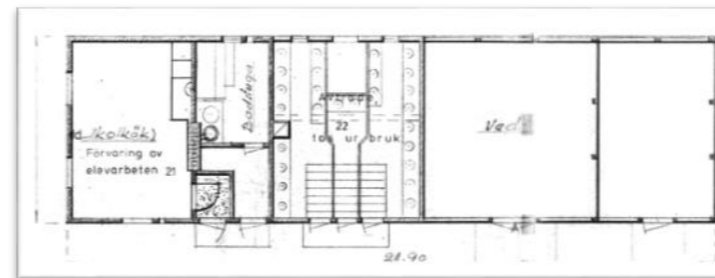
## Pohjapiirustus/ 1.krs



## Pohjapiirustus/ 2.krs



## Pohjapiirustus/ Talousrakennus



## Talousrakennus



### Perustiedot:

Osoite: Saaristotie 755  
Postitoimipaikka: Kirjala, Parainen

### Tontin perustiedot:

Kiinteistötunnus: 445-435-2-1  
Tontin pinta-ala: n. 9 500 m<sup>2</sup>  
Sijainti: Kiinteistö sijaitsee Kirjalassa Saaristotien levähdysalueen viereisellä tontilla.  
Kaava: Alueella on voimassa Kirjalansaaren osayleiskaava ja sen mukaan kiinteistöllä on kaavamerkintä PY-1, joka tarkoittaa julkisten palvelujen ja hallinnon aluetta.  
Rakennusoikeus: Rakennusoikeutta on e=0,10 eli yhteensä 950 m<sup>2</sup>, josta käyttämättä on vielä noin 180 m<sup>2</sup>.

### Rakennuksen ominaisuudet ja talotekniikka:

Pinta-ala: Rakennuksen vanhan osan ja laajennuksen pinta-ala on noin 439 m<sup>2</sup>. Pihalla on talousrakennus, jonka pinta-ala on noin 154 m<sup>2</sup>.  
Rakennusvuosi: 1913, rakennusta peruskorjattu, muutettu ja laajennettu useaan otteeseen, viimeksi vuonna 2010-2013.  
Runkomateriaali: hirsirunkoinen  
Katemateriaali: pelti  
Julkisivumateriaali: lautaverhoilu  
Lämmitystapa: öljykeskuslämmitys, joka on ajanmukainen.  
Ilmanvaihto: koneellinen tulo- ja poistoilmanvaihto  
Vesi: Kiinteistöllä on porakaivo, jonka vesi puhdistetaan suodatinjärjestelmän kautta.  
Viemäri: Kiinteistön jätevedet käsitellään nykyisten voimassaolevien määräysten mukaan.  
Piha on aidattu.  
Rakennuksen sisääntulokerroksessa on eteistilat, 4 luokkahuonetta, jakelukeittiö, opettajien huone, tyttöjen ja poikien pukuhuoneet, 5 erillistä wc:tä, siivouskomero, teknisten töiden luokka ja pannuhuone. Vintillä on myös tehty tiloja ja vessa. Portaisiin on asennettu tuolihissi.

### Kuntokartoitus

Akuutit toimenpiteet:  
Kuntokartoitus  
Rakennuksen perusteellinen korjaus

### Nykyinen käyttö:

Ent. koulurakennus, rakennus muutettiin päiväkodiksi vuonna 2012. Rakennus on siirretty tilapankkiin ja se on ilman käyttöä.

### Kulutustiedot:

Öljy: vuosikulutusarvio 15 600 l/v, säiliökoko 5000 l  
Sähkö: vuosiennuste 41980 kWh