

Bygg- och miljönämnden	§ 189	11.12.2019
Bygg- och miljönämnden	§ 32	04.03.2020

Stranddetaljplan för en del av lägenheten Trollkobben 1:47 i Borstö i Nagu

375/10.02.04/2019

Bygg- och miljönämnden 11.12.2019 § 189

Beredare Planläggningsarkitekt Pasi Hyvärilä, tfn 040 488 5918
Föredragande Planläggningschef Heidi Saaristo-Levin, tfn 040 488 5888
fornamn.efternamn@pargas.fi

På markägarens initiativ har det inletts en process med att utarbeta en stranddetaljplan för att kunna flytta en strandbyggrätt.

Planområdet omfattar holmen Båtskär som ingår i lägenheten Trollkobben 1:47. Holmens areal är ca 2,4 ha. I samma lägenhet ingår även den intilliggande holmen Trollkobben med en areal på 2,8 ha.

Enligt den gällande delgeneralplanen för södra Nagu som godkänts 20.6.1995 finns det i planområdet ett område för fritidsbostäder (RA1) samt jord- och skogsbruksdominerade områden med behov att styra friluftsliv eller miljövärden (MU).

Ändamålet med stranddetaljplanen är att flytta ett område för fritidsbostäder (RA1) enligt delgeneralplanen från öns östra sida till dess nordvästra sida till en plats som bättre lämpar sig för byggande.

Stranddetaljplanen följer byggrättsdimensioneringen i generalplanen och har ringa verkningar. Stranddetaljplanen har inga mål på nationell eller landskapsnivå eller andra centrala mål som skulle ha gjort att denna ändring skulle ha gett anledning till att hålla ett myndighetssamråd.

Planutkastet och programmet för deltagande och bedömning har hållits framlagda fr.o.m. 25.4.2019. Det har inte lämnats in några anmärkningar mot planutkastet under den tid utkastet har varit anhängigt.

Planförslaget är nu färdigt. Det kommer att begäras in behövliga myndighetsutlåtanden om planförslaget under den tid planförslaget är framlagt. Växelverkan genomförs enligt programmet för deltagande och bedömning.

Bilaga 5. Plan
6. Planbeskrivning med bilagor
7. Program för deltagande och bedömning

Förslag Bygg- och miljönämnden beslutar framlägga offentligt förslaget till stranddetaljplan för en del av lägenheten Trollkobben 1:47 i Borstö i Nagu.

Vidare föreslår bygg- och miljönämnden stadsstyrelsen att planförslaget kan

godkännas ifall det under den tid förslaget är framlagt offentligt inte lämnas anmärkningar mot planförslaget eller sådana myndighetsutlåtanden som skulle ge upphov till ändringar i förslaget.

Beslut Förslaget godkändes.

Delgivning Planläggningsenheten, byggnadstillsynen
Bygg- och miljönämnden 04.03.2020 § 32

Beredare Planläggningsarkitekt Pasi Hyvärilä, tfn 040 488 5918
Föredragande Planläggningschef Heidi Saaristo-Levin, tfn 040 488 5888
fornamn.efternamn@pargas.fi

Planförslaget var offentligt framlagt under tiden 18.1-16.2.2020. Det begärdes in myndighetsutlåtanden om planförslaget under denna tid.

Egentliga Finlands förbund och NTM-centralen i Egentliga Finland meddelade att de inte ser någon orsak till att ge ett utlåtande. NTM-centralen i Egentliga Finland konstaterade emellertid i sitt separata ställningstagande att planeringsområdet ligger i ett nationellt värdefullt landskapsområde, vilket inte klart har framförts i planbeskrivningen. Dessutom konstaterade NTM-centralen att konsekvenserna för landskapet inte heller har behandlats i planbeskrivningen. NTM-centralen påpekade också att den lägsta rekommenderade bygghöjden och vågmarginalen ska bedömas skilt. Planbeskrivningen har nu kompletterats med anledning av dessa iakttagelser. Ändringen är en mindre teknisk justering till sin karaktär och den ger inte upphov till att framlägga planförslaget på nytt.

Det lämnades inga anmärkningar mot planförslaget under den tid förslaget var framlagt.

Planläggarens bemötande av ställningstagandet från NTM-centralen i Egentliga Finland bifogas till beredningen som separat bilaga.

Bilaga 6. Plan
7. Planbeskrivning
8. Planerarens bemötande

Förslag Stadsfullmäktige godkänner planläggarens bemötande som stadens välmotiverade ställningstagande till det separata ställningstagande som NTM-centralen i Egentliga Finland lämnat in under förslagsskedet.

Stadsfullmäktige godkänner stranddetaljplanen för en del av lägenheten Trollkobben 1:47 i Borstö i Nagu.

Beslut Förslaget godkändes.

Delgivning

Planläggningsenheten, byggnadstillsynen