

Rakennusvalvonta

Toimenpidelupa 2012-243
Päätöspäivämäärä 04.01.2013

Pykälä 3
Valmistelija Kenneth Koskinen

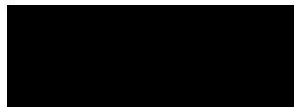
Rakennuspaikka

445-412-2-2
Pinta-ala 14900.0
Granvikintie 449
21600 PARAINEN

Kaava

Ei kaavaa

Hakija



Toimenpide

Rannan rakentaminen

Vaativuusluokka B

Lausunnot

Tekninen työryhmä
Ympäristösuojelutoimisto

Hakemuksen liitteet

Asemapiirros , 3 kpl
Vesialueen osakasluettelo
Selvitys rakennuspaikan omistus- tai hallintaoikeudesta
Ympäristökeskuksen lausunto +kuva
Kiinteistörekisteriote vanha ja uusi
Karttaote
Liitekirje
Naapurin kuuleminen, kaup. läh. 4 kpl
Naapurin kuuleminen, saap. 1kpl 17.4.2012 + 1kpl 25.4.2012
Naapurin kuuleminen, 1 kpl (23.04.2012)

Katselmukset

Rakennuspaikalla käynti

21.05.2012

Kenneth Koskinen

Lisäselvitykset ja poikkeukset

Hakemus koskee toimenpideluvan myöntämistä luvattomasti rakennettua satamalaiturin sekä rantaviivan muuttamista varten ranta-alueelle. Alue on rakennuskiellossa osayleiskaavan laatimista varten. Hakija on rakentanut laiturin ilman asianomaista toimenpidelupaa.

Hakija anoo lupaa rakentaa laituri vesijättömaa-alueella, jonka omistajaksirekisterissä on merkitty yhteinen vesialue 876:1. Hakemuksessa ei ole esitetty, eikä liitetty vesialueen

omistajan lupaa hankkeelle. Hakemuksesta puuttuvat myös pääpiirustukset. Puutteet ovat mainittu hakijalle kirjallisesti ja hakija ei ole täydentänyt hakemusta täydennyspyynnössä annetussa määräajassa.

MRL 126§, 131§: Hakemukseen on liitettävä selvitys siitä, että hakija hallitsee rakennuspaikkaa, sekä rakennuksen pääpiirustukset, jotka suunnittelija varmentaa nimikirjoituksellaan.

Maankäyttö- ja rakennuslain 133 §:n mukaan hakemuksen vireille tulosta on ilmoitettava naapureille, jolle ilmoittaminen hankkeen vähäisyys tai sijainti taikka kaavan sisältö huomioon ottaen ole naapurin edun kannalta ilmeisen tarpeetonta.

Naapureille on ilmoitettu. Kaksi naapuria vastustaa hanketta perusteella, että hakija on ruopannut ruoppausluvalla, mutta sijoittanut ruoppausmassat vastoin ruoppauslupaa ja näin ollen sulkee naapurin 1:13 pääsyn vesialueelle.

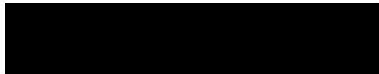
Rakennusvalvontaviranomaisen on rakennustyön keskeyttämistä taikka uhkasakon tai teettämishan käyttämistä edellyttävän teon tai laiminlyönnin todettuaan ilmoitettava asiasta poliisille esitutkintaa varten. Ilmoitus saadaan jättää tekemättä, jos tekoa tai laiminlyöntiä olosuhteet huomioon ottaen on pidettävä vähäisenä, eikä yleisen edun ole katsottava vaativan syytteen nostamista. (MRL §§ 180 ja 186) Hanketta ei voida pitää vähäisenä, koska se sijaitsee toisen omistamalla vesialueella ja satamalaituri on kooltaan noin 930m² suuri.

Päätös

Hylätty

Rakennustarkastaja toteaa, että koska satamalaituri on rakennettu toisen omistamalle vesialueelle, toimenpidelupahakemus hylätään. Luvatta rakennettu alue ja satamalaituri tulee palauttaa vastaamaan alkuperäistä rantaviivaa ja rakennelmat on poistettava. Koska luvatonta hanketta ei voida pitää vähäisenä, asiasta ilmoitetaan poliisille MRL:n 186§ mukaisesti esitutkintaa varten. Koska hanke on edellyttänyt ylimääräistä selvitystyötä ja ylimääräisen katselmuksen peritään lupamaksu kohdan 2.5 mukaisesti.

Oikaisuvaatimusohje

Päätöksen antopäivä 07.01.2013
<p>Tämä lupapäätös on annettu julkipanon jälkeen yllä mainittuna päivänä. Päätöksen katsotaan tulleen asianomaisten tietoon sinä päivänä kun se on annettu.</p> <p>Mikäli olette tyytymätön päätökseen, Teillä on oikeus tehdä asiasta kirjallinen oikaisuvaatimus ja näin saada lupasianne Paraisten rakennuslautakunnan käsiteltäväksi.</p> <p>Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen antamisesta, sitä päivää kuitenkin mukaan lukematta. Mikäli oikaisuvaatimuksen viimeinen päivä on arklauantai, pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa rakennuslupajaostolle ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.</p> <p>Oikaisuvaatimus on osoitettava Paraisten kaupungin rakennuslautakunnalle ja toimitettava Paraisten rakennusvalvontatoimistoon. Oikaisuvaatimuskirjelmä on muutoksenhakijan tai hänen asiamiehensä allekirjoitettava. Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi mihin päätökseen muutosta haetaan, mitä muutoksia päätökseen vaaditaan ja perustelut päätöksen muuttamiselle.</p>
Parainen, päätöksen antopäivänä 
Rakennustarkastaja Kenneth Koskinen
Osoite: Paraisten kaupunki Rakennusvalvonta Rantatie 28, 21600 Parainen Rakennusvalvonta@parainen.fi