

PARGAS
SKÄRGÅRDSSTADEN



PARAINEN
SAARISTOKAUPUNKI



Planläggningsöversikt Kaavoituskatsaus 2020



Planläggningsöversikt, planläggningsprocess och deltagande

Kaavoituskatsaus, kaavoitusprosessi ja osallistuminen

I planläggningsöversikten redogörs för planläggningsprojekt som är eller blir aktuella under 2020 på Parigas stads område. I översikten presenteras projekten i enlighet med planläggningsprogrammet. Utöver de projekt som presenteras i översikten kan vissa mindre planläggningsarbeten påbörjas eller vara på gång under året. Om sådana planer informeras skilt.

Program för deltagande och bedömning

Planläggningen blir aktuell antingen på initiativ av staden eller på en privat markägares anhållan. En fritt formulerad anhållan om planläggning kan lämnas till bygg- och miljönämnden som beslutar om projektet kan inledas. Planläggningsprocessen inleds alltid med ett program för deltagande och bedömning görs upp och behövliga utredningar tas fram.

I programmet för deltagande och bedömning avgränsas det område som planeringen gäller och av programmet framgår även projektets utgångspunkter, mål och preliminära tidsplan samt intressenterna och kontaktuppgifter till de personer som ansvarar för projektet. Intressenter är bl.a. markägarna av det område som ska planläggas och grannarna i området samt andra som i hög grad kan påverkas av planen. Intressenter är också de myndigheter och sammanlutningar vars verksamhetsområde berörs av planeringen.

Planutkast

Efter programmet för deltagande och bedömning, eller i mindre projekt jämsides med det, utarbetas ett planutkast. I detta skede är det möjligt att framföra åsikter om planen. Utgående från inkomna åsikter utarbetas ett planförslag som bygg- och miljönämnden antingen lägger fram offentligt eller remitterar för ny beredning.

Planförslag

Planförslaget hålls framlagt i regel minst 30 dagar. Framläggandet av ett planförslag kungörs på stadens webbplats och i tidningen. Markägare som inte bor på orten informeras även per brev. Under tiden planförslaget är framlagt är det möjligt att lämna in skriftliga anmärkningar till bygg- och miljönämnden. Samtidigt inbegärs även behövliga myndighetsuttåtanden om förslaget.

Planen vidarebefordras för godkännande, om det inte behöver göras några ändringar i den. Planerna godkänns av stadsfullmäktige, vars beslut kan överklagas hos Åbo förvaltningsdomstol. Om det inte anförs besvär över beslutet om att godkänna planen, träder planen i kraft samtidigt som den kungörs på stadens webbplats.

Kaavoituskatsaus kertoo vuoden 2020 aikana ajankohtaisista ja vireille tulevista kaavahankkeista Paraisten kaupungin alueella. Katsauksessa esitellään kaavoitusohjelman mukaiset hankkeet. Niiden lisäksi vuoden aikana voi alkaa tai olla meneillään myös muita, pie-nehköjä kaavatöitä, joista tiedotetaan erikseen.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Kaavoitus aloitetaan joko kaupungin omasta aloitteesta tai yksityisen anomuksen perusteella. Vapaa- muotoisen kaavoitushakemuksen voi jättää rakennus- ja ympäristölautakunnalle, joka päättää, voidaanko hankkeeseen ryhtyä. Kaavoitusprosessi alkaa osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) laatimisella ja tarvittavien selvitysten tekemisellä.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa rajataan kaavoitettava alue sekä kerrotaan hankkeen lähtökohdat ja tavoitteet, alustava aikataulu, osalliset sekä hankkeesta vastaavien henkilöiden yhteystiedot. Osallisia ovat mm. kaavoitettavan alueen maanomistajat, naapurit ja muut joihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa. Lisäksi osallisia ovat ne yhdistykset ja viranomaiset, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään.

Kaavaluonnos

Osallistumis- ja arviointisuunnitelman jälkeen, tai pienemmissä projekteissa yhtä aikaa sen kanssa, laaditaan kaavaluonnos. Tässä vaiheessa kaavasta voi esittää mielipiteitä. Saadun palautteen perusteella laaditaan kaavaehdotus, jonka rakennus- ja ympäristölautakunta joko asettaa julkisesti nähtäville tai palauttaa uudelleen valmisteltavaksi.

Kaavaehdotus

Kaavaehdotus pidetään nähtävillä yleensä vähintään 30 päivää. Kaavaehdotuksen nähtäville tulosta ilmoitetaan kaupungin verkkosivuilla ja sanomalehdessä. Ulkopaikkakuntalaisille maanomistajille asiasta ilmoitetaan myös kirjeitse. Kaavaehdotuksesta voi jättää nähtävilläoloaikana kirjallisen muistutuksen rakennus- ja ympäristölautakunnalle. Samalla ehdotuksesta pyydetään myös tarpeelliset viranomaislausunnot.

Mikäli kaavaan ei tule muutoksia, se siirtyy hyväksymiskäsittelyyn. Kaavat hyväksyy kaupunginvaltuusto, jonka päätöksistä voi valittaa Turun hallinto-oikeuteen. Jollei hyväksymispäätöksestä valiteta, kaava tulee voimaan kun siitä kuulutetaan kaupungin verkkosivuilta.

Systemet med de olika planerna

Kaavajärjestelmä

Planläggningen som reglerar planeringen av områdesanvändningen och byggandet utgår från markanvändnings- och bygglagen. I planeringssystemet styr en mera översiktlig plan den detaljerade planläggningen. Det finns tre egentliga plannivåer: landskapsplan, generalplan och detaljplan. Därtill ska man i planläggningen beakta de riksomfattande målen för områdesanvändningen, genom vilka statsrådet stakar ut områdesanvändningen i frågor som är av nationell betydelse.

Den högsta plannivån utgörs av landskapsplanen, som i vår region uppgörs och godkänns av Egentliga Finlands förbund. Kommunen har ensamrätt till generalplaner och detaljplaner. Privata markägare kan låta uppgöra en stranddetaljplan för sina strandområden i huvudsak för byggande av fritidsbostäder. Men också dessa planer ska övervakas, behandlas och godkänns av kommunen.

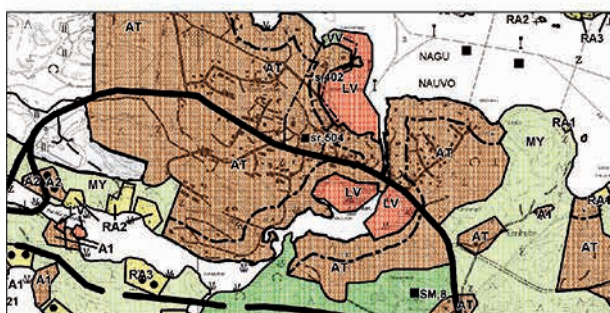
Alueiden käytön suunnittelua ja rakentamista säätelevä kaavoitus perustuu maankäyttö- ja rakennuslakiin. Suunnittelujärjestelmässä yleispiirteisempi kaava ohjaa yksityiskohtaisempaa kaavoitusta. Varsinaisia kaavatasoja on kolme: maakuntakaava, yleiskaava ja asemakaava. Niiden lisäksi kaavoituksessa on otettava huomioon valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet, joiden avulla valtioneuvosto linjaa alueidenkäyttöä valtakunnallisesti tärkeissä asioissa.

Ylin kaavataso on maakuntakaava, jonka laatimisesta ja hyväksymisestä vastaa alueellamme Varsinais-Suomen liitto. Yleiskaavat ja asemakaavat ovat kaavoja, joiden laatimiseen kunnalla on yksinoikeus. Yksityisellä maanomistajalla on oikeus laadittua omistamalleen ranta-alueelle ranta-asemakaavoja pääasiassa loma-asutuksen rakentamista varten. Kunta kuitenkin valvoo, käsittelee ja hyväksyy myös nämä kaavat.



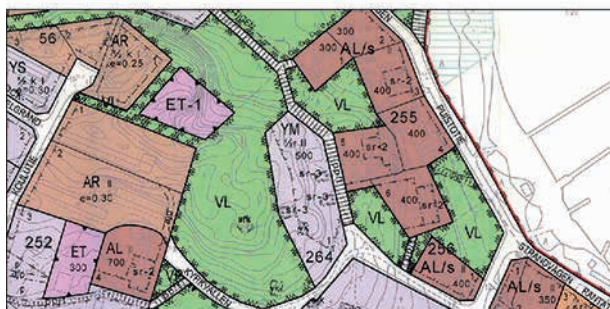
Landskapsplan Maakuntakaava

- anvisar områden som är centrala med tanke på utvecklingen av landskapet, såsom huvudleder i trafiken, centrum- och tätortsområden och grönområden
- osoittaa maakunnan kehittämisen kannalta keskeiset alueet, kuten liikenteen pääväylät, keskusta- ja taajama-alueet sekä viheralueet



Generalplan Yleiskaava

- anvisar de huvudsakliga användningsändamålen för ett område, bl.a. boende, rekreation, jord- och skogsbruk eller arbetsplatser. En strandgeneralplan styr beviljandet av bygglov bland annat på fritidsbostadsområden.
- osoittaa alueen pääkäyttötarkoitukset, mm. asuminen, virkistys, maan- ja metsätalous- sekä työpaikka-alueet. Rantayleiskaava ohjaa rakennuslupien myöntämistä mm. loma-asutusalueilla

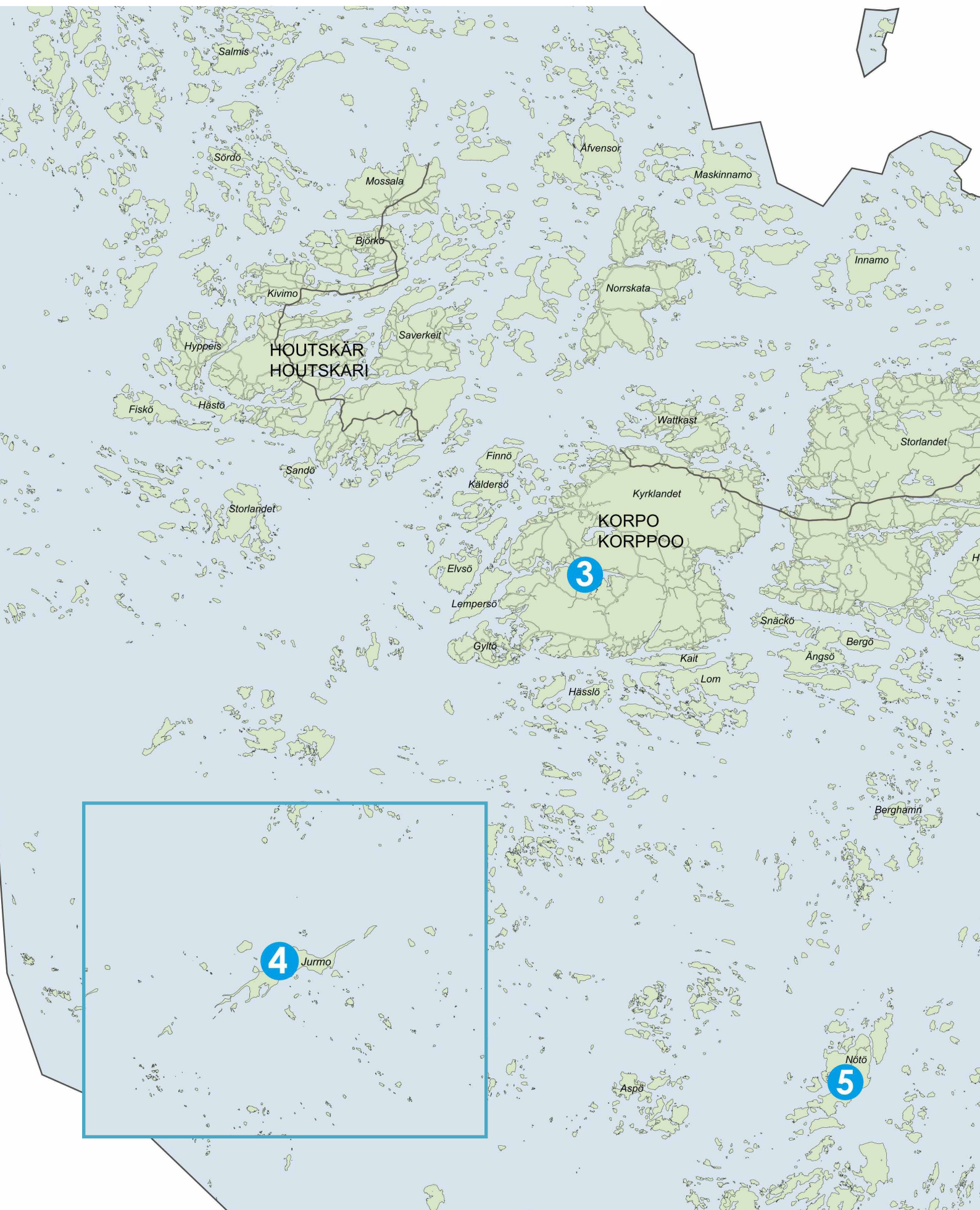


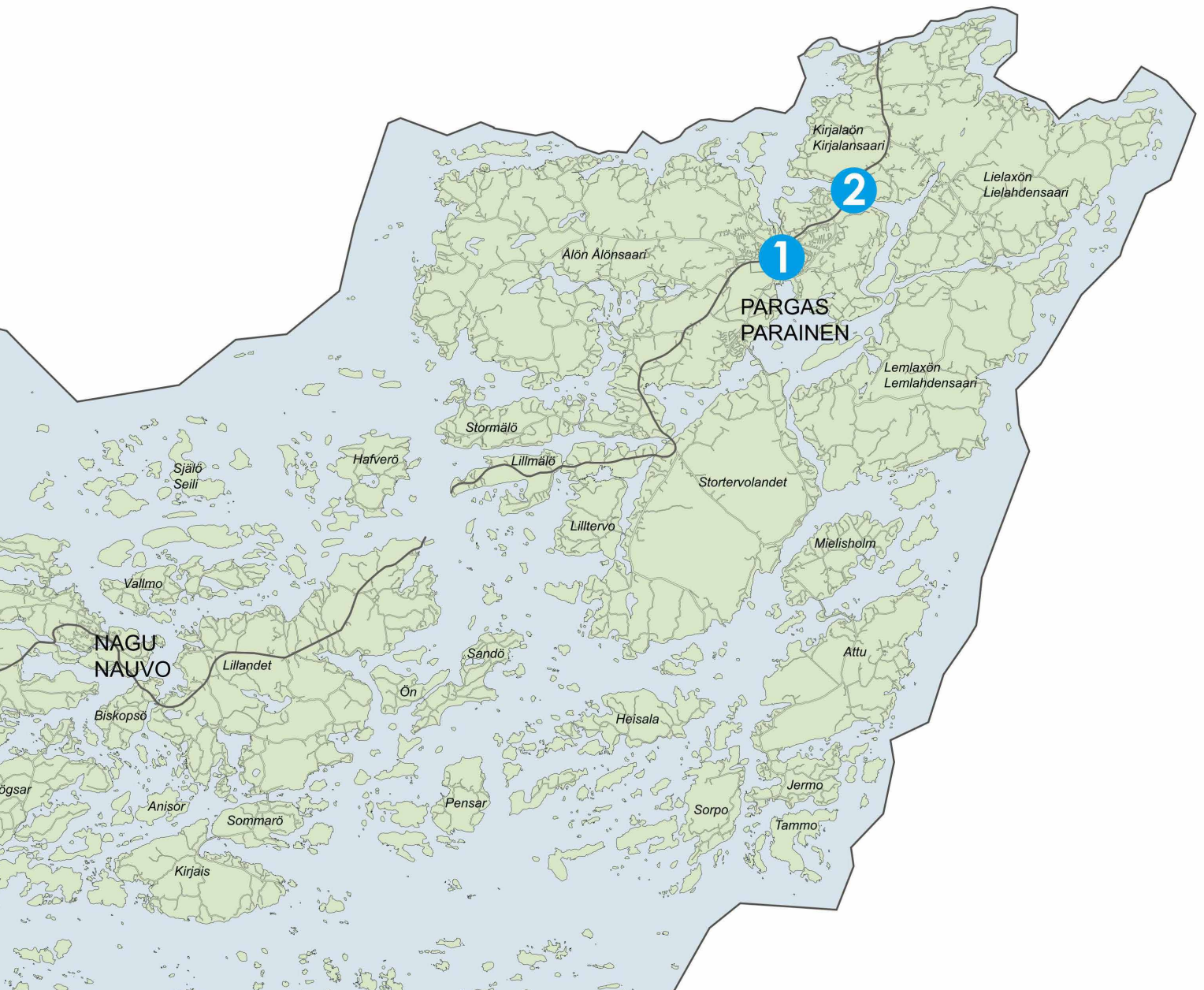
Detaljplan Asemakaava

- preciserar områdesreserveringarna i generalplanen och styr byggandet och anläggandet av byggnader, gator och parker samt annan markanvändning i detalj
- tarkentaa yleiskaavassa osoitettuja aluevarauksia ja ohjaa rakennusten, katujen ja puistojen rakentamista sekä muuta yksityiskohtaista maankäyttöä

Den aktuella generalplanläggningen

Ajankohtainen yleiskaavoitus





1. Generalplan för centrum, Pargas

Uppdatering av den ikraftvarande delgeneralplanen så att den motsvarar stadens utvecklingsbehov. Planens beredningsmaterial läggs fram sommaren 2020.

2. Ändring av delgeneralplanen för Kirjalaön, Pargas

Planändringen möjliggör byggande av en ny bro i stället för den befintliga Hessundsbron. Det är meningen att planprojektet genomförs under året 2020.

3. Delgeneralplan för Långviken, Korpo

Skötsel- och användningsplan för Natura-området har blivit färdig och beredning av delgeneralplanen påbörjas under året 2020.

4. Ändring av delgeneralplanen för Jurmo bycentrum, Korpo

Beredning av planändringen fortsätter under året 2020.

5. Ändring av delgeneralplanen för södra Nagu

Justering av planen för by- och hamnområdet i Nötö. Förberedande arbete för planändringen fortsätter under året 2020.

1. Keskustan yleiskaava, Parainen

Voimassa olevan osayleiskaavan päivittäminen kaupungin kehitystarpeita vastaavaksi. Kaavan valmisteluaineisto asetetaan nähtäville kesällä 2020.

2. Kirjalansaaren osayleiskaavan muutos, Parainen

Kaavamuuos mahdollistaa uuden sillan rakentamisen nykyisen Hessundinsalmen sillan tilalle. Kaavaprojekti on tarkoitus viedä läpi vuoden 2020 aikana.

3. Långvikenin osayleiskaava, Korppoo

Natura-alueen hoito- ja käyttösuunnitelma on valmistunut ja osayleiskaavan valmistelu aloitetaan vuonna 2020.

4. Jurmon kyläkeskuksen osayleiskaavan muutos, Korppoo

Kaavamutoksen valmistelu jatkuu vuoden 2020 aikana.

5. Eteläisen Nauvon osayleiskaavan muutos

Kaavatilanteen tarkistaminen Nötön kylän ja sataman osalta. Kaavatyön esivalmistelua jatketaan vuoden 2020 aikana.

Den aktuella detaljplaneringen Ajankohtainen asemakaavoitus



1. Centralparken: "Byahuset", Pargas

Detaljplan och ändring av detaljplanen som möjliggör placering av ett mångsidigt kvartersområde för boende och service på ett centralt ställe. På området planeras t. ex. simhall och seniorboende. Planförslaget läggs fram i slutet av året 2020.

2. Norra Centrum, Pargas

Uppdatering av detaljplanen för området mellan Sandåkersgatan och Strandvägen. Beredning av planen påbörjas under året 2020.

3. Kyrksundsstranden: norra delen, Pargas

Syftet med detaljplanändringen är att öka bostadsbyggandet i centrum. Planen ska godkännas under året 2020. Projektet kan komma att förutsätta ett markanvändningsavtal.

4. Norrby och Kyrksundsstranden: Anslutning öster om Sundsbron, Pargas

Syftet med detaljplanändringen är att förbättra trafik-säkerheten och göra trafiken smidigare. Beredning av planen fortsätter under året 2020. Projektet kan komma att förutsätta ett markanvändningsavtal.

5. Bläsnäs: en del av kvarter 4, Pargas

Med detaljplanändringen justeras användningsändamålet på tomten som är anvisat för offentlig service på Norrgårds område så att även boende tillåts på området. Planen ska godkännas under året 2020.

6. Norrbystrand, Pargas

Detaljplanering av ett nytt bostadsområde.

7. Ljusudda: nordvästra delen, Pargas

Utvidgning av det detaljplanerade området och förtätande av bostadsområdet. Planförslaget läggs fram och planen godkänns i slutet av året 2020.

8. Skräbböle: Lillholmens bro, Pargas

Ändring av detaljplanen som möjliggör förnyandet av Lillholmens bro. Planförslaget läggs fram och planen godkänns under året 2020.

9. Klockarbergen: Sjöstrandsvägen, Nagu

Detaljplan och ändring av detaljplanen vars syfte är att förtäta bostadsområdet i Nagu centrum. Beredning av planen påbörjas och planförslaget läggs fram under året 2020.

10. Verkan: ett parkeringsområde, Korpo

Ändring av detaljplanen som möjliggör förverkligandet av ett parkeringsområde. Beredning av planen påbörjas och planförslaget läggs fram under året 2020.

Den aktuella landskapsplaneringen

Egentliga Finlands förbund utarbetar om bäst en etappkapsplan för naturvärden och naturresurser. Planförslaget ska läggas fram offentligt under året 2020 efter att myndigheterna har gett sina utlåtanden om planförslaget. Målet är att planen ska godkännas i slutet av året 2020.

1. Keskuspuisto: "Kylätalo", Parainen

Asemakaava ja -muutos, joka mahdollistaa monipuolisen asumisen ja palvelujen korttelialueen sijoittamisen keskeiselle paikalle. Alueelle suunnitellaan muun muassa uimahallia ja senioriasuntoja. Kaavaehdotus asetetaan nähtäville loppuvuodesta 2020.

2. Pohjois-Keskusta, Parainen

Hietapellonkadun ja Rantatien välisen alueen asemakaavan päivittäminen. Kaavan valmistelu aloitetaan vuoden 2020 aikana.

3. Kirkkosalmenranta: pohjoinen osa, Parainen

Asemakaavamuutoksen tarkoituksena on lisätä asuinrakentamista keskustassa. Kaava hyväksytään vuoden 2020 aikana. Hanke saattaa edellyttää maankäyttösopimusta.

4. Norrby ja Kirkkosalmenranta: Sunfinsillan itäpuolen liittymä, Parainen

Asemakaavamuutoksen tarkoituksena on liikenneturvallisuuden ja liikenteen sujuvuuden parantaminen. Kaavan valmistelu jatkuu vuoden 2020 aikana. Hanke saattaa edellyttää maankäyttösopimusta.

5. Bläsnäs: osa korttelista 4, Parainen

Asemakaavamuutoksella tarkistetaan julkisille palveluille osoitetun tontin käyttötarkoitusta Norrgårdin alueella siten, että myös asuminen sallitaan alueella. Kaava hyväksytään vuoden 2020 aikana.

6. Norrbyranta, Parainen

Uuden asuinalueen asemakaavoittaminen.

7. Valoniemi: luoteisosa, Parainen

Asemakaavoitetun alueen laajentaminen ja asuinalueen tiivistäminen. Kaavaehdotus asetetaan nähtäville ja kaava hyväksytään loppuvuodesta 2020.

8. Skräbböle: Lillholmenin silta, Parainen

Asemakaavamuutos mahdollistaa Lillholmenin sillan uusimisen. Kaavaehdotus asetetaan nähtäville ja kaava hyväksytään vuoden 2020 aikana.

9. Klockarbergen: Sjöstrandintie, Nauvo

Asemakaava ja -muutos, jonka tarkoituksena on Nauvon keskustan asuinalueen tiivistäminen. Kaavan valmistelu aloitetaan ja kaavaehdotus asetetaan nähtäville vuoden 2020 aikana.

10. Verkan: pysäköintialue, Korppoo

Asemakaavamuutoksella mahdollistetaan paikoitusalueen toteuttaminen. Kaavan valmistelu aloitetaan ja kaavaehdotus asetetaan nähtäville vuoden 2020 aikana.

Ajankohtainen maakuntakaavoitus

Varsinais-Suomen liitossa laaditaan parhaillaan luonnonarvojen ja luonnonvarojen vaihemaakuntakaavaa. Kaavaehdotus asetetaan julkisesti nähtäville vuonna 2020 viranomaisten lausuntokierroksen jälkeen. Tavoitteena on kaavan hyväksyminen loppuvuodesta 2020.

Planläggningsenheten Kaavoitusyksikkö

Planläggningschef
Kaavoituspäällikkö

Heidi Saaristo-Levin

040 488 5888

heidi.saaristo-levin@pargas.fi

heidi.saaristo-levin@parainen.fi

Planläggningsarkitekt
Kaavoitusarkkitehti

Turkka Michelsson

044 358 5894

turkka.michelsson@pargas.fi

turkka.michelsson@parainen.fi

Planläggningsarkitekt
Kaavoitusarkkitehti

Pasi Hyvärilä

040 488 5918

pasi.hyvarila@pargas.fi

pasi.hyvarila@parainen.fi

Planerare
Suunnittelija

Anni Räsänen

040 488 5917

anni.rasanen@pargas.fi

anni.rasanen@parainen.fi

Planläggare

Kaavoittaja

Charlotte Koivisto

040 488 5906

charlotte.koivisto@pargas.fi

charlotte.koivisto@parainen.fi

GIS-handläggare

Paikkatietokäsittelijä

Frida Ringwall

040 488 5673

frida.ringwall@pargas.fi

frida.ringwall@parainen.fi

Planläggningssekreterare

Kaavoitussihteeri

Maria Laurén

040 688 5815

maria.lauren@pargas.fi

maria.lauren@parainen.fi

planlaggning@pargas.fi

kaavoitus@parainen.fi

Pargas stads planläggningsenhet, stadshusets 2:a vån.

Paraisten kaupungin kaavoitusyksikkö, kaupungintalon 2. krs.

Postadress:

Pargas stad, Planläggningsenhet

Strandvägen 28, 21600 Pargas

Postiosoite:

Paraisten kaupunki, Kaavoitusyksikkö, Rantatie 28, 21600

Parainen

www.pargas.fi > Boende och miljö > Stadsplanering > Planläggning och markanvändning

www.parainen.fi > Asuminen ja ympäristö > Kaupunkisuunnittelu > Kaavoitus ja maankäyttö

Text, foton, baskartor: Pargas stad

Teksti, kuvat, pohjakartat: Paraisten kaupunki

PARGAS
SKÄRGÅRDSSTADEN



PARAINEN
SAARISTOKAUPUNKI