

MILJÖAVDELNINGEN

Bygg- och miljönämnden
Miljöavdelningen
Carl-Sture Österman, miljövardschef

Ekonomiskt utfall

Bygg- och miljönämnden	Toteutuma 31.12.2018	Tilinpäätös 2018	Talousarvio 2019	TA muutokset 2019	Muutettu ta 2019	Käyttö 31.12.2019	Käyttöaste %
Myyntituotot	158 265	158 265	138 500	0	138 500	123 505	89,2
Maksutuotot	710 954	710 954	715 000	0	715 000	784 761	109,8
Tuet ja avustukset	20 644	20 644	0	0	0	35 000	
Muut toimintatuotot	422 516	422 516	312 000	0	312 000	460 136	147,5
Toimintatuotot	1 312 379	1 312 379	1 165 500	0	1 165 500	1 403 402	120,4
Valmisteveraston muutos	0	0	0	0	0	0	
Valmisteveraston muutos	0	0	0	0	0	0	
Valmistus omaan käyttöön	0	0	0	0	0	0	
Valmistus omaan käyttöön	0	0	0	0	0	0	
Henkilöstökulut	-1 776 243	-1 776 243	-1 913 512	0	-1 913 512	-1 900 368	99,3
Palvelujen ostot	-690 099	-690 099	-728 617	0	-728 617	-635 660	87,2
Aineet, tarvikkeet ja tavarat	-29 871	-29 871	-35 300	0	-35 300	-25 464	72,1
Avustukset	-1 045	-1 045	-1 100	0	-1 100	-500	45,5
Muut toimintakulut	-283 199	-283 199	-284 188	0	-284 188	-276 488	97,3
Toimintakulut	-2 780 457	-2 780 457	-2 962 717	0	-2 962 717	-2 838 480	95,8
Toimintakate	-1 468 079	-1 468 079	-1 797 217	0	-1 797 217	-1 435 078	79,9
Suunnitelman mukaiset poistot	-6 818	-6 818	-12 844	0	-12 844	-18 644	145,2
Laskennalliset erät	137 833	137 833	133 801	0	133 801	133 411	99,7
Nettokulut yhteensä	-1 337 064	-1 337 064	-1 676 260	0	-1 676 260	-1 320 311	78,8

Inom miljöavdelningen finns planläggning, mättningsverksamhet, miljöförvaltning, miljövard, byggnadstillsyn samt som köptjänster miljöhälsoskydd och veterinärvård. I verksamheten strävar miljöavdelningen efter att förbättra möjligheterna för kommunen att erbjuda goda naturupplevelser för invånarna och besökare, likaså att skapa möjligheter för boende och rekreation med havstillgänglighet.

Året präglades av flera planlägningsprojekt. Detaljplanen för Vapparvägens affärskvarter i Pargas centrum godkändes och byggarbetena för att forma en ny väganslutning till Skärgårdsvägen och ett nytt hamnområde i anslutning till affärscentra kunde påbörjas. För LM-Instruments Oy ändrades detaljplanen för att trygga företagets verksamhet i Pargas. I början av året godkändes en ändring av detaljplanen för Verkan i Korpo med lösningar även för att trygga vattenförsörjningen. Detaljplaneändringar för det s.k. Byahuset, för Lillholmens bro och Norrgårds i Pargas påbörjades. Arbetet med revidering av generalplanen för Pargas centrum fortsatte med att göra upp nödvändiga bakgrundsutredningar och planutkast. Natura2000-bedömningen för Långviken i Korpo har beretts så att den kan tas till behandling våren 2020. Planen för landskapsvård på Jurmo färdigställdes. Planläggningsenheten har deltagit i fastighetsgruppens arbete som fokuserar på stadens utbildningsfastigheter. Enheten har även agerat intressebevakare för regionala ärenden som MAL-avtalet, landskapets trafiksystemplanering och Pargasleden. Riksdagens finansutskott beviljade i december 200 000 euro för vägplaneringen, vilket ska ses som en stark rikspolitisk viljeyttring för att Pargasleden ska förverkligas. Enheten har även aktivt deltagit i planeringen av de nya broarna över Räv Sund och Hessund.

Från början av året blev stadsgeodeten förman för mättningsenheten. Enheten har jobbat med att öka samarbetet med stadens näringslivstjänster gällande marknadsföring av bl.a. industritomter och även Pargas stad som helhet. Mättningsbyrån har även förbättrat stadens karttjänst med nytt material på hemsidorna. Där har i juli 2019 lagts till en uppdaterad ajourplan som är en sammanställning av gällande detaljplaner i Pargas. De kartpaket som enheten producerar har förbättrats och kommer från år 2020 att faktureras i samband med de lov och tillstånd som de producerats för och inte skilt för sig.

Verksamheten har som helhet fortsatt enligt plan trots att enheten under året varit underbemannad på såväl terrängmättnings- som administrativa sidan. Arbetsuppgifterna som kartritare och teknisk generalist har sammanslagits till en ny uppgift med titeln lägesdatabehandlare.

Tillsynsplanen 2015-2020 och det årligen av nämnden godkända tillsynsprogrammet har förbättrat den tillsyn och övervakning som miljövårdsbyrån utför. Mätning och analys av luftkvaliteten i Pargas fortsatte, likaså samarbetet med Valonia och Skärgårdshavets biosfärområde. I samband med Pargasdagarna ordnades för sjätte året i följd en relativt välbesökt miljömässa för allmänheten.

För kommuninvånare och företagare har lokalt i Pargas kunnat erbjudas miljöhälsoskydds- och veterinärvårdstjänster som motsvarat behovet av service.

Antalet ansökningar om bygglov och åtgärdstillstånd hos byggnadstillsynen ökade jämfört med föregående år, till 1 241 beviljade tillstånd år 2019. Beviljad våningsyta uppgick till 25 561 m², vilket även gjorde att budgeterade avgifts- och verksamhetsinkomster uppnåddes och överskreds. Under året beviljades 27 bygglov för nya egnahemshus och 36 bygglov för nya fritidsbostäder.

MILJÖFÖRVALTNING

Bygg- och miljönämnden
Miljöavdelningen
Carl-Sture Österman, miljövarðschef

Miljöförvaltning	Toteutuma 31.12.2018	Tilinpäätös 2018	Talousarvio 2019	TA muutokset 2019	Muutettu ta 2019	Käyttö 31.12.2019	Käyttöaste %
Myyntituotot	8 890	8 890	10 000	0	10 000	5 841	58,4
Maksutuotot	0	0	0	0	0	0	
Tuet ja avustukset	0	0	0	0	0	0	
Muut toimintatuotot	170 210	170 210	80 000	0	80 000	170 210	212,8
Toimintatuotot	179 100	179 100	90 000	0	90 000	176 051	195,6
Valmisteveraston muutos	0	0	0	0	0	0	
Valmisteveraston muutos	0	0	0	0	0	0	
Valmistus omaan käyttöön	0	0	0	0	0	0	
Valmistus omaan käyttöön	0	0	0	0	0	0	
Henkilöstökulut	-144 332	-144 332	-172 263	0	-172 263	-159 188	92,4
Palvelujen ostot	-240 091	-240 091	-191 367	0	-191 367	-238 195	124,5
Aineet, tarvikkeet ja tavarat	-683	-683	-2 200	0	-2 200	-737	33,5
Avustukset	0	0	0	0	0	0	
Muut toimintakulut	-233 631	-233 631	-231 988	0	-231 988	-225 180	97,1
Toimintakulut	-618 737	-618 737	-597 818	0	-597 818	-623 301	104,3
Toimintakate	-439 637	-439 637	-507 818	0	-507 818	-447 250	88,1
Suunnitelman mukaiset poistot	-5 173	-5 173	-12 844	0	-12 844	-444	3,5
Laskennalliset erät	137 833	137 833	133 801	0	133 801	133 411	99,7
Nettokulut yhteensä	-306 977	-306 977	-386 861	0	-386 861	-314 283	81,2

Ekonomiskt utfall

Årsbidraget påverkades av att miljöavdelningen kom överens med LSJH om att avfallsbolaget även 2019 betalade in en icke budgeterad eftervårdsavgift på 100 000 € för Rauhala avstjälpningsplats, en inkomst som staden fonderar för att bekosta eftervården av Rauhala som ska genomföras under 2020-talet.

Verksamhet och strategiska åtgärder

Till ansvarsområdet hör nämnd- och avdelningsförvaltning. Efter organisationsförändringen 2017 är bygg- och miljönämnden nu det kollegiala organ som behandlar ärenden som gäller planläggning, markpolitik, förvaltning av stadens obebyggda markområden, byggnadstillsyn och miljövard.

Vid miljöförvaltningen handhas och sköts även miljöavdelningens ekonomi- och personalärenden. Via samarbete och synergi eftersträvas flexibilitet och god kvalitet i handläggningen av ärenden. Ansvarsområdet svarade ännu 2019 för hela miljöavdelningens IT- samt interna städ- och hyreskostnader.

Inom ansvarsområdet har man som målsättning att ge god och sakkunnig service åt såväl interna som externa kunder. Resurserna används så flexibelt och effektivt som möjligt.

Mål	Utvärdering	Målnivå	Utfall 31.12.	Status
Erbjuda sakkunnig service åt interna och externa kunder	Kundrespons	Ge god och sakkunnig service	Interna och externa kunder har fått sakkunnig service och information.	Valmis / Färdig ■

Årsverken	2016	2017	2018	BU 2019	2019
Kanslifunktioner	3,2	2,6	2,6	2,9	2,6
Sammanlagt	3,2	2,6	2,6	2,9	2,6
Årsverken totalt	3,2	2,6	2,6	2,9	2,6

Antal anställda i slutet av perioden					
Tills vidare	3	3	3	3	3
Tidsbundna	0	0	0	0	0
Sammanlagt	3	3	3	3	3

Mätetal	2016	2017	2018	B 2019	2019
Kostnad /invånare €			28,68	33,2	29,5

PLANLÄGGNING

Bygg- och miljönämnden
Miljöavdelningen
Heidi Saaristo-Levin, planläggningschef

Planläggning	Toteutuma 31.12.2018	Tillinpäätös 2018	Talousarvio 2019	TA muutokset 2019	Muutettu ta 2019	Käyttö 31.12.2019	Käyttöaste %
Myyntituotot	1 240	1 240	0	0	0	0	
Maksutuotot	41 918	41 918	40 000	0	40 000	40 952	102,4
Tuet ja avustukset	20 000	20 000	0	0	0	35 000	
Muut toimintatuotot	0	0	0	0	0	0	
Toimintatuotot	63 158	63 158	40 000	0	40 000	75 952	189,9
Valmisteveraston muutos	0	0	0	0	0	0	
Valmisteveraston muutos	0	0	0	0	0	0	
Valmistus omaan käyttöön	0	0	0	0	0	0	
Valmistus omaan käyttöön	0	0	0	0	0	0	
Henkilöstökulut	-332 549	-332 549	-390 000	0	-390 000	-418 049	107,2
Palvelujen ostot	-91 941	-91 941	-140 600	0	-140 600	-89 269	63,5
Aineet, tarvikkeet ja tavarat	-634	-634	-2 200	0	-2 200	-7 808	354,9
Avustukset	-545	-545	-600	0	-600	0	0,0
Muut toimintakulut	-121	-121	0	0	0	-162	
Toimintakulut	-425 791	-425 791	-533 400	0	-533 400	-515 289	96,6
Toimintakate	-362 633	-362 633	-493 400	0	-493 400	-439 338	89,0
Suunnitelman mukaiset poistot	0	0	0	0	0	0	
Laskennalliset erät	0	0	0	0	0	0	
Nettokulut yhteensä	-362 633	-362 633	-493 400	0	-493 400	-439 338	89,0

Ekonomiskt utfall

Bruksgraden blev mindre (ca 87 %) dels tack vare att planläggningsenheten erhöll ett statligt bidrag för uppgörande av plan för landskapsskötsel på Jurmo och pga att planeringen av det s.k. Byahuset inte avancerade i den takt det ursprungligen var tänkt. Också uppmaningen till köpförbud hösten 2019 påverkade resultatet och utredningsarbeten som behövs för revideringen av generalplanen i Pargas centrum har flyttats framåt.

Verksamhet och strategiska åtgärder

Verksamheten har i huvudsak följt målsättningarna och handlingarna som ingår i stadens strategi.

Detaljplanen för Vapparvägens affärskvarter i Pargas centrum godkändes och byggarbetena för att forma en ny väganslutning till Skärgårdsvägen och ett nytt hamnområde i anslutning till affärscentra kunde påbörjas. För LM-Instrument Oy ändrades detaljplanen för att trygga företagets möjligheter att växa i Pargas. I början av året 2019 godkändes detaljplaneändringen för Verkan i Korpo som innehåller lösningar för att trygga vattenförsörjningen i kommundelen.

Under året startades detaljplaneändringarna för det s.k. Byahuset, för Lillholmens bro och Norrgårds i Pargas.

Revideringen av generalplanen för Pargas centrum har fortsatt med uppgörande av nödvändiga bakgrundsutredningar och planutkast. Natura 2000-bedömningen för Långviken i Korpo har beretts så att den kan tas i behandling våren 2020. Planen för landskapsvård på Jurmo färdigställdes under hösten. Enheten har deltagit i fastighetsgruppens arbete som fokuserar på stadens utbildningsfastigheter.

Planläggningsenheten har agerat intressebevakare beträffande regionala ärenden så som MAL-avtalet, landskapets trafiksystemplanering och Pargasleden. Riksdagens finansutskott beviljade i december 200 000 euro för vägplaneringen, vilket ska ses som en stark rikspolitisk viljeyttring för att leden ska förverkligas. Enheten har även aktivt deltagit i planeringen av nya Rävundsbron, Hessunds bro och Lillholmens bro.

Personalen har utökats med en planläggare och en ny planläggningssekreterare har rekryterats. Under 2019 har planläggningsenheten märkbart belastats av förfrågningar från allmänheten pga. statens ändrade tolkningar beträffande fastighetskatten i skärgården.

De planprojekt som inte avancerat (t.ex. Kyrksundsstranden, Malmstrand/gästhamnen i Pargas) har främst berott på att intresset bland investerare inom bostadsmarknaden varit lågt.

Mål	Utvärdering	Målnivå	Utfall 31.12.	Status
Sammanställa nödvändiga utredningar och presentera ett utkast till ny delgeneralplan för Centrumregionen.	Tidtabellen	Planutkast till påseende	Utredningar är under arbete (Strandvägens miljö, kulturmiljö). Utredningen gällande bostadsområdenas särdrag i centrum klar.	Kesken / Under arbete ■
Uppfylla planlägningsprogrammet som stadsstyrelsen godkänner för 2019 (i enlighet med förvaltningsstadgan § 60 punkt 17).	Detaljplaneprojekt som prioriteras 2019: - Detaljplan och detaljplaneändring i anslutning till Centralparken för att möjliggöra "Bya-huset". - Detaljplaneändring för korsningen vid Skärgårdsvägen, Norrby strandväg och Kyrkoesplanaden (s.k. Reimari-korsning) - Detaljplaneändring för området i anslutning till gästhamnen i Pargas - Detaljplaneändring för Norrgårds i Pargas - Detaljplaneändring för Verkan, Korpo	I enlighet med planlägningsprogrammet	Detaljplan för Byahuset är anhängiggjord. Detaljplan för Norrgårds är under arbete. Detaljplan för Lillholmens bro är under arbete. Detaljplanen för Vapparvägens affärskvarter kungjord gällande. Detaljplaneändringen för Norrgårds till påseende. Detaljplaneändringen för LM-Instruments till påseende. Detaljplaneändringen för Verkan godkänd i stadsfullmäktige, har vunnit laga kraft. Natura 2000-bedömningen för Långviken Korpo under arbete.	Kesken / Under arbete ■
Medverka i regional intressebevakning i markanvändnings- och trafikrelaterade ärenden.	Resultat		Aktivt samarbete kring Pargasleden, riksdagens finansutskotts beslut i december om 200 000 euro för vägplaneringen. Aktiv medverkan i MAL-arbetet. Aktiv medverkan i landskapets trafiksystemplanering.	Kesken / Under arbete ■

Årsverken	2016	2017	2018	BU 2019	2019
Planläggningsenheten	5,6	5,9	5,4	6,0	7,0
Sammanlagt	5,6	5,9	5,4	6,0	7,0
Årsverken totalt	5,6	5,9	5,4	6,0	7,0
Antal anställda i slutet av perioden					
Tills vidare	5	5	5	6	6
Tidsbundna	1	1	1	1	1
Sammanlagt	6	6	6	7	7

Prestationer	2016	2017	2018	B 2019	2019
Detaljplaner	1	2	2	3	2
Stranddetaljplaner	4	2	2	2	1
Delgeneralplaner, ändringar, kompletteringar	8	2	1	1	1
Lov, utlåtanden, avgöranden	56	49	59	40	82

Mätetal	2016	2017	2018	B 2019	2019
Kostnad /invånare €			28,1	32,9	29

MÄTNING

Bygg- och miljönämnden
Miljöavdelningen
Daniel Backman, stadsgeodet

Mätning	Toteutuma 31.12.2018	Tilinpäätös 2018	Talousarvio 2019	TA muutokset 2019	Muutettu ta 2019	Käyttö 31.12.2019	Käyttöaste %
Myyntituotot	122 423	122 423	128 000	0	128 000	113 938	89,0
Maksutuotot	137 441	137 441	120 000	0	120 000	133 239	111,0
Tuet ja avustukset	0	0	0	0	0	0	
Muut toimintatuotot	252 306	252 306	232 000	0	232 000	289 926	125,0
Toimintatuotot	512 170	512 170	480 000	0	480 000	537 103	111,9
Valmisteveraston muutos	0	0	0	0	0	0	
Valmisteveraston muutos	0	0	0	0	0	0	
Valmistus omaan käyttöön	0	0	0	0	0	0	
Valmistus omaan käyttöön	0	0	0	0	0	0	
Henkilöstökulut	-545 618	-545 618	-551 662	0	-551 662	-501 395	90,9
Palvelujen ostot	-100 188	-100 188	-101 200	0	-101 200	-86 615	85,6
Aineet, tarvikkeet ja tavarat	-20 231	-20 231	-24 900	0	-24 900	-8 115	32,6
Avustukset	0	0	0	0	0	0	
Muut toimintakulut	-46 689	-46 689	-50 700	0	-50 700	-46 955	92,6
Toimintakulut	-712 726	-712 726	-728 462	0	-728 462	-643 080	88,3
Toimintakate	-200 556	-200 556	-248 462	0	-248 462	-105 977	42,7
Suunnitelman mukaiset poistot	-1 645	-1 645	0	0	0	-18 200	
Laskennalliset erät	0	0	0	0	0	0	
Nettokulut yhteensä	-202 201	-202 201	-248 462	0	-248 462	-124 177	50,0

Ekonomiskt utfall

Mättingsbyråns inkomster har i stort sett varit ganska lika stora som tidigare år, men man visar extra goda ekonomiska siffror delvis p.g.a. av oförutsedda ersättningsinkomster från en rättsprocess och ett vite samt för att enheten har varit underbemannad. Köpstoppet som kom i kraft från hösten ledde också till att planerade köp av tjänster och material stoppades.

Verksamhet och strategiska åtgärder

Verksamheten har som helhet fortsatt enligt plan trots att enheten har under året varit underbemannad på både terrängmättnings- och kontorssidan. Underbemanning har medfört att arbetet dels lidit och utvecklingsprojekt inte kunnat förverkligas, i stället har man tvingats prioritera det dagliga arbetet. En kartritare och den tekniska generalisten (sammanlagt 1,5 årsverken) bytte under våren arbetsplats inom staden och GIS-ingenjören har från och med december beviljats ett halvt års tjänstledighet. Arbetsuppgifterna som kartritare och tekniska generalist har sammanslagits till en ny uppgift med titeln lägesdatabehandlare. Arbetsavtal uppgörs från och med januari 2020. På terrängmätningssidan har verksamheten under året lidit av att flera av kartläggarna av olika orsaker varit frånvarande från arbetet.

Från början av året blev stadsgeodeten förman för enheten. Markanvändningsingenjören har jobbat med att öka samarbetet med näringslivet gällande marknadsföring av bl.a. industritomter och Pargas stad som helhet. GIS-ingenjören har jobbat bl.a. med att förbättra Pargas stads kartjänst som var och en kan surfa in på från stadens hemsidor. Där kan man bl.a. kontrollera fastighetsindelningen, inmätta byggnader, adresser och söka allmänna tjänster så som skolor, lokala badstränder och dylikt. Det nya är att där har lagts till en i juli 2019 uppdaterad ajourplan som är en sammanställning av gällande detaljplaner i Pargas. I och med att två personer inom administrationen bytte enhet omfördelades uppgifterna tillfälligt bland kontorspersonalen. Kartritaren och fastighetssekreteraren antog arbetsuppgifterna och har samtidigt utvecklat produkten kartpaket till en mer unison produkt och även processen med att göra beställningar och en fungerande arbetskö. Från år 2020 kommer de kartpaket som hör till lov från byggnadstillsynen och undantagslov från planläggningen att faktureras i samband med faktureringen av dessa lov och inte skilt för sig. Detta betyder att kunden endast får en räkning från staden och även inbesparingar för stadens ekonomiavdelning då antalet fakturor minskar med ca 1000 st. Trots personalbrist har terrängmätningssidan hunnit göra alla byggnadsutpålningar och -syner som har beställts. Detta tack vare en gedigen

insats av dem som utfört mätningarna och att även mätchefen deltagit i terrängarbetet. Det som inte kunnat utföras är grundförbättringsarbeten av fastighetsgränser och uppdatering av byggnadsregistret samt andra kontroller som behöver göras för att upprätthålla en pålitlig baskarta.

Tomtförsäljningen har dominerats av nyhetens behag. Det nygamla området Solbågen vid Kyrkgropen har gett staden störst synlighet och fem egnahemstomter har överlåtits från detta område. Vid Solbågen gjordes ingen planeändring, men efter diskussioner med byggnadstillsynen och planläggningen hittade man en lösning som möjliggjorde att byggplatserna kunde styckas till enskilda tomter. Förändringen och den flexibilitet som följde har mottagits positivt och gett resultat i form av konkreta överlåtelse. I övrigt har en egnahemshustomt överlåtits i Ljusudda, en radhustomt har reserverats i Björkhagens stadsdel och av stadens bebyggda fastigheter har Hålsögården i Houtskär sålts.

Övriga ärenden som berör stadens markinnehav är att ett markpolitiskt program påbörjats som kommer att vara färdigt för beslut 2020. Industritomternas försäljningspris har uppdaterats till nuvarande gängsepris. Markinköp har gjorts i centrum för att i framtiden möjliggöra en förtätning av stadskärnan enligt ett av stadens strategiska mål, mera stadskänsla. Den största marköverlåtelsen 2019 var försäljningen av en tomtedel (ca 10 800 m²) till Vapparvägens affärskvarter. FCG har gjort en utredning under sommaren som visar att det finns brister i lägenhetsregistret. Under hösten har enheten fått ta del av utredningen och basis av det bett om offert på skolning av utförande av inventering och komplettering av register efter inventering. Målet är att utföra skolningen och påbörja inventeringen i terrängen under 2020. Detta kräver tillräckliga lediga resurser vilket uppfylls när enheten har full bemanning.

Mål	Utvärdering	Målnivå	Utfall 31.12.	Status
Genomgång och jämförelse mellan stadens eget och skattebyråns register, gällande uppgifter om byggnadsbeståndet, vilka utgör grunden för fastighetsskatten. Registeruppgifterna genomgås och korrigeras 2020.	Antal oregistrerade byggnader/fastigheter	Centrala områden i de olika kommundelarna	FCG gjorde under sommaren en utredning som visar att det finns brister i lägenhetsregistret. Under hösten har enheten fått ta del av utredningen och basis av det bett om offert på skolning att utföra inventering och komplettering av register efter inventeringen. Målet är att genomföra utbildningen och påbörja inventeringen i terrängen under 2020. Detta kräver tillräckliga resurser vilket uppfylls när enheten har full bemanning.	Kesken / Under arbete ■
Vid köp och försäljning av mark görs större delen av markaffärerna elektroniskt.	Antal fastighetsköp	50% av markaffärerna görs elektroniskt	P.g.a. resursbrist har inte ärendet beretts för beslut.	Kesken / Under arbete ■
Tomtmarknadsföringen och samarbete med stadens övriga marknadsföringsorgan förbättras.	Antal gemensamma möten och projekt	Ett möte per månad	Samarbetet har förbättrats.	Kesken / Under arbete ■

Årsverken	2016	2017	2018	BU 2019	2019
Mättningsförvaltning fastighetsbildning	7,2	6,2	7	7,8	6,5
Terrängarbeten	4,0	4,0	3,8	3	3
Sammanlagt	11,2	10,2	10,8	10,8	9,5
Årsverken totalt	11,2	10,2	10,8	10,8	9,5

Antal anställda i slutet av perioden					
Tills vidare	10	9	11	11	9
Tidsbundna	1	1	0	0	1
Sammanlagt	11	10	11	11	10

Prestationer	2016	2017	2018	B 2019	2019
Styckningar	20	19	12	20	5
Tomtindelningar	10	0	8	8	2
Utmärkande av byggnadsplats + lägessyn	130+150	83+443	107+210	120+120	95+197
Baskarta	4 400	3 900	3 500	3 500	0
Sålda och utarrenderade tomter	12	10	7	15	6

Mätetal	2016	2017	2018	B 2019	2019
Kostnad /invånare €				17,6	7

MILJÖVÅRDBygg- och miljönämnden
Miljöavdelningen
Carl-Sture Österman, miljövarðschef

Miljövärd	Toteutuma 31.12.2018	Tilinpäätös 2018	Talousarvio 2019	TA muutokset 2019	Muutettu ta 2019	Käyttö 31.12.2019	Käyttöaste %
Myyntituotot	24 794	24 794	0	0	0	3 438	
Maksutuotot	27 040	27 040	35 000	0	35 000	39 937	114,1
Tuet ja avustukset	0	0	0	0	0	0	
Muut toimintatuotot	0	0	0	0	0	0	
Toimintatuotot	51 835	51 835	35 000	0	35 000	43 375	123,9
Valmisteveraston muutos	0	0	0	0	0	0	
Valmisteveraston muutos	0	0	0	0	0	0	
Valmistus omaan käyttöön	0	0	0	0	0	0	
Valmistus omaan käyttöön	0	0	0	0	0	0	
Henkilöstökulut	-178 786	-178 786	-192 901	0	-192 901	-195 994	101,6
Palvelujen ostot	-46 137	-46 137	-39 150	0	-39 150	-25 211	64,4
Aineet, tarvikkeet ja tavarat	-1 080	-1 080	-1 650	0	-1 650	-1 197	72,5
Avustukset	-500	-500	-500	0	-500	-500	100,0
Muut toimintakulut	-287	-287	0	0	0	-165	
Toimintakulut	-226 790	-226 790	-234 201	0	-234 201	-223 067	95,2
Toimintakate	-174 955	-174 955	-199 201	0	-199 201	-179 692	90,2
Suunnitelman mukaiset poistot	0	0	0	0	0	0	
Laskennalliset erät	0	0	0	0	0	0	
Nettokulut yhteensä	-174 955	-174 955	-199 201	0	-199 201	-179 692	90,2

Ekonomiskt utfall

Inkomsterna förverkligats något högre än budgeterat. Anslagen för köp av tjänster har inte behövt användas i sin helhet. I övrigt har verksamheten i stort löpt enligt målsättningarna.

Verksamhet och strategiska åtgärder

Miljövärdsmyndigheten är kommunens tillstånds- och tillsynsmyndighet i miljövärdssärenden. Miljövärdbyrån strävar efter att erbjuda god miljövärd och ett myndighetsutövande som motsvarar behovet.



En målsättning är att för kommuninvånare och kunder erbjuda saklig och god rådgivning i miljöärenden och medverka till att staden i sin egen verksamhet främjar goda och smarta energi- och miljöval.

Strukturen i verksamheten utgår från en godkänd tillsynsplan 2015-2020, kompletterat med ett årligen fastställt tillsynsprogram. Programmet som innehåller uppgifter om inspektion och tillsyn som berör tillstånds- och registreringspliktig verksamhet gör tillsynen mera systematisk.

Under året registrerade miljövärdbyrån 9 st. bränsledistributionsstationer i datasystemet för miljövärdsinformation. Då uppgifterna om en bränslestation registreras ersätter detta ett eventuellt tidigare miljöstillstånd för verksamheten. Under året märktes en tydlig ökning av förfrågningar, aktivitet, rådgivning och antal utlåtanden i anslutning till avloppsvattenärenden.

Miljövärdbyrån samverkar med stadens markpolitiska-, planläggnings- och grönenheter för att förbättra möjligheterna för kommunen att erbjuda goda naturupplevelser för invånarna, likaså att skapa möjligheter till boende och rekreation med havstillgänglighet. Under året uppgjordes planer och genomfördes åtgärder för att förbättra tillgängligheten till friluftsområden, bl.a. i anslutning till fågeltornet vid Pettebyviken. Staden anhöll även om att inrätta ett av staden ägt markområde "Pargas orkidéområde" i Malmnäs som naturskyddsområde.

Miljövärdbyråns vision är att skapa resurser och möjlighet att i högre grad kunna utföra förebyggande verksamhet.

Mål	Utvärdering	Målnivå	Utfall 31.12.	Status
Att inom miljöförvaltningen för kunderna erbjuda ändamålsenlig service, rådgivning och myndighetsverksamhet.	Kvalitet, behandlingstider, kostnadseffektivitet.	Rätt dimensionerad service som motsvarar behoven och som kan utföras inom rimlig tid.	Enheten har klarat av att för sina kunder erbjuda ändamålsenlig service, rådgivning och myndighetsverksamhet.	Valmis / Färdig 
God luft- och vattenkvalitet.	Fortsätta mäta och uppfölja luftkvaliteten i Pargas, åtgärd som utförs i samarbete med storindustrin. Medverka till och stöda innovativa lösningar för att förebygga utsläpp i vattendrag, ordna miljömässa i samband med Pargasdagarna, upprätthålla medlemskap i Valonia.	Förbättrad luftkvalitet, att fortlöpande fylla de krav som fastslås i miljölagstiftningen och utföra de uppgifter som åläggs den kommunala miljömyndigheten. Förbättrad vattenkvalitet, ett renare skärgårdshav.	Uppföljning av luftkvaliteten har fortsatt vid den fasta mätstationen vid Kalkholmen. I samarbete med Valonia och NTM-centralen fortlöpande åtgärder för att uppnå bättre vattenkvalitet. Traditionell miljömässa ordnades 7-8.6 i samband med årets Pargasdagar. Information om avloppsvattenhantering gavs vid fritidsboendeforum 10.8 i Nagu. Pargas stad gick med i projektet "Näringsneutral kommun RANKU 3", under slutet av året har åtgärder vidtagits inom detta projekt.	Kesken / Under arbete 

Årsverken	2016	2017	2018	BU 2019	2019
Miljöförvaltning	2,9	2,8	2,9	3	3
Sammanlagt	2,9	2,8	2,9	3	3
Årsverken totalt	2,9	2,8	2,9	3	3
Antal anställda i slutet av perioden					
Tills vidare	2	3	3	3	3
Tidsbundna	1	0	0	0	0
Sammanlagt	3	3	3	3	3

Prestationer	2016	2017	2018	B 2019	2019
Antal utlåtanden om avloppsvattenhantering för fastigheter utan kommunalteknik	200	169	187	200	253
Pargas	70	77	88	100	127
Skärgården	80	92	99	100	126
Antal beslut/utlåtande om ansökningar om miljötillstånd och marktäkt	17	8	12	10	11

Mätetal	2016	2017	2018	B 2019	2019
Kostnad /invånare €	12,6	12,8	11,5	13,0	11,9

MILJÖ- OCH HÄLSOSKYDD

Bygg- och miljönämnden
Miljöavdelningen
Carl-Sture Österman, miljövardechef

Miljö- och hälsoskydd	Toteutuma 31.12.2018	Tilinpäätös 2018	Talousarvio 2019	TA muutokset 2019	Muutettu ta 2019	Käyttö 31.12.2019	Käyttöaste %
Myyntituotot	318	318	500	0	500	289	57,7
Maksutuotot	0	0	0	0	0	0	
Tuet ja avustukset	644	644	0	0	0	0	
Muut toimintatuotot	0	0	0	0	0	0	
Toimintatuotot	962	962	500	0	500	289	57,7
Valmisteveraston muutos	0	0	0	0	0	0	
Valmisteveraston muutos	0	0	0	0	0	0	
Valmistus omaan käyttöön	0	0	0	0	0	0	
Valmistus omaan käyttöön	0	0	0	0	0	0	
Henkilöstökulut	-19 443	-19 443	-21 266	0	-21 266	-20 912	98,3
Palvelujen ostot	-167 896	-167 896	-212 000	0	-212 000	-159 751	75,4
Aineet, tarvikkeet ja tavarat	0	0	0	0	0	-0	
Avustukset	0	0	0	0	0	0	
Muut toimintakulut	0	0	0	0	0	0	
Toimintakulut	-187 339	-187 339	-233 266	0	-233 266	-180 663	77,4
Toimintakate	-186 377	-186 377	-232 766	0	-232 766	-180 374	77,5
Suunnitelman mukaiset poistot	0	0	0	0	0	0	
Laskennalliset erät	0	0	0	0	0	0	
Nettokulut yhteensä	-186 377	-186 377	-232 766	0	-232 766	-180 374	77,5

Ekonomiskt utfall

Miljöhälsoskydd och veterinärvård förverkligas som köptjänst från regional organisation med Lundo som värdkommun. Årsbidraget är positivt (ökade avgiftsinkomster) jämfört med den av värdkommunen fastställda årsbudgeten, återbäring av förskottade månadsavgifter kommer Pargas till godo för 2019.

Verksamhet och strategiska åtgärder

Verksamheten är förverkligad via avtal, som regional köptjänst inom miljöhälsoskydd, livsmedelshygien och veterinärvård från Lundo kommun. Målsättningen är att för kommuninvånare och företagare erbjuda ett gott miljöhälsoskydd och en god veterinärvård som motsvarar behovet av service.

En målsättning är att verka för att hålla kvar hälsoinspektörer och veterinärmottagning i Pargas för att på detta sätt garantera fullgod lokal service på två språk.

Mål	Utvärdering	Målnivå	Utfall 31.12.	Status
Välfungerande miljöhälsoskydd, livsmedelsövervakning och veterinärvård/köptjänst.	Följa upp hur landskapsreformen förverkligas och hur avsikten är att producera tjänsterna inom övriga delar av verksamhetsområdet.	Ändamålsenlig och rätt dimensionerad service som motsvarar behovet och efterfrågan.	Verksamheten har motsvarat efterfrågan. God respons över den service som i form av regional köptjänst (från Lundo) lokalt produceras inom livsmedelshygien, miljöhälsa och veterinärvård.	Valmis / Färdig ■

Mätetal	2016	2017	2018	B 2019	2019
Kostnad /invånare €	15,6	14,6	13,4	15,2	11,9

BYGGNADSTILLSYN

Bygg- och miljönämnden
Miljöavdelningen
Sanna Simonen, ledande byggnadsinspektör


Byggnadstillsyn	Toteutuma 31.12.2018	Tilinpäätös 2018	Talousarvio 2019	TA muutokset 2019	Muutettu ta 2019	Käyttö 31.12.2019	Käyttöaste %
Myyntituotot	600	600	0	0	0	0	
Maksutuotot	504 555	504 555	520 000	0	520 000	570 633	109,7
Tuet ja avustukset	0	0	0	0	0	0	
Muut toimintatuotot	0	0	0	0	0	0	
Toimintatuotot	505 155	505 155	520 000	0	520 000	570 633	109,7
Valmisteveraston muutos	0	0	0	0	0	0	
Valmisteveraston muutos	0	0	0	0	0	0	
Valmistus omaan käyttöön	0	0	0	0	0	0	
Valmistus omaan käyttöön	0	0	0	0	0	0	
Henkilöstökulut	-555 514	-555 514	-585 420	0	-585 420	-604 828	103,3
Palvelujen ostot	-43 847	-43 847	-44 300	0	-44 300	-36 619	82,7
Aineet, tarvikkeet ja tavarat	-7 243	-7 243	-4 350	0	-4 350	-7 607	174,9
Avustukset	0	0	0	0	0	0	
Muut toimintakulut	-2 471	-2 471	-1 500	0	-1 500	-4 025	268,4
Toimintakulut	-609 076	-609 076	-635 570	0	-635 570	-653 080	102,8
Toimintakate	-103 921	-103 921	-115 570	0	-115 570	-82 447	71,3
Suunnitelman mukaiset poistot	0	0	0	0	0	0	
Laskennalliset erät	0	0	0	0	0	0	
Nettokulut yhteensä	-103 921	-103 921	-115 570	0	-115 570	-82 447	71,3

Ekonomiskt utfall

Byggnadstillsynens intäkter överskred budgeten med 46 425 € (jämfört med prognosen med 36 425 €). Orsaken till detta var att antalet bygglov ökade i jämförelse med tidigare år. Antalet egnahemshus ökade från 19 st. 2018 till 27 st. 2019. Nya fritidsbostäder byggdes 28 st. 2018 och 36 st. 2019. Senast har antalet bygglov varit så här stort 2012. Också avgiften för scanning som togs med i taxan syns som ett litet tillskott, den är avsedd för att delvis täcka den resurs som behövs på kontoret för detta. I personalresurserna syns en kontorsanställd som under hösten hoppade in som extra en gång i veckan som en hel anställning.

Verksamhet och strategiska åtgärder

Antalet ansökningar som kommer in elektroniskt har ökat, för närvarande är ca 44 % av bygglovsansökningarna ursprungligen digitala. Detta medför tidspress att skaffa ett elektroniskt arkiveringssystem. Ett sådant system borde tas i bruk som snart som möjligt. Om antalet elektroniskt inkomna ansökningar fortsätter att ligga på samma nivå, innebär det att vi i slutet av året har ca 560 elektroniska bygglovsbeslut med bilagor och dessutom ca 200-300 beslut om ansvariga arbetsledare. Vi har satsat på tillgänglig kundservice i synnerhet på våren och sommaren genom att anställa sommarvikarier i god tid. Byggnadstillsynens personal har varit anträffbar på byggmässan. Avgiftsfri kundservice får man per telefon eller e-post eller genom att boka tid till kontoret eller till byggplatsen. Tidsbokningsmöjligheten finns som en elektronisk tjänst på stadens webbplats, per telefon på kundservicenumret och per e-post.

Mål	Utvärdering	Målnivå	Utfall 31.12.	Status
Uppmana, informera och stödjade kunder i att ta i bruk och övergå till elektronisk ansökning.	Följa upp inkomna ansökningar om tillstånd.	Elektroniskt inkomna ansökningar under året uppgår till ca 50 %.	44 % av ansökningarna inkom via det elektroniska systemet.	Valmis / Färdig 

Föra byggnadstillsynen "närmare" kunden, publicera texter och anordna träffar där kommuninvånare och fritidsboare kan komma och träffa personal utan tidsbokning.	Följa upp, utvärdera responsen	Under året anordna 3 träffar, aktivt uppdatera byggnadstillsynens hemmasidor	Byggnadstillsynen har besökt alla tillställningar dit den har varit bjuden och informerat om aktuella frågor, och därtill deltagit i byggmässan i Åbo samt i ett informationsmöte för fritidsboende. Den utbildning som byggnadstillsynen planerade att arrangera fick tyvärr inte tillräckligt med deltagare och måste ställas in.	Valmis / Färdig ■
---	--------------------------------	--	---	----------------------

Årsverken	2016	2017	2018	BU 2019	2019
Teknisk personal	6,9	7,6	7,1	7,5	7,9
Byråpersonal	3,3	3,6	3,6	3,3	3,7
Sammanlagt	10,2	11,2	10,7	10,8	11,6
Årsverken totalt	10,2	11,2	10,7	10,8	11,6
Antal anställda i slutet av perioden					
Tills vidare	9	10	10	11	11
Tidsbundna	2	2	2	1	2
Sammanlagt	11	12	12	12	13

Prestationer	2016	2017	2018	B 2019	2019
Beviljade bygglov, anmälningar	1 127	1 141	1 058	1 300	1241
m ² -vy	36 466	11 869	27 118	30 000	25561
Förrättade syner	2 731	2 679	2 593	2 600	2 616

Mätetal	2016	2017	2018	B 2019	2019
Kostnad /invånare €	6,2	8,2	7,1	7,6	5,4