

**Försäljning av industritomt i Lövnäs, Lövnäsvägen 27**

174/10.00.02.00/2020

Bygg- och miljönämnden 04.03.2020 § 39

**Beredare**

Avtalssekreterare Johanna Harmaa, tfn 040 488 5916

**Föredragande**Stadsgeodet Daniel Backman, tfn 040 488 6066  
förnamn.efternamn@pargas.fi

Service Champions Oy har köpt arrenderätten gällande tomt nr 1 i kvarter 10 i Lövnäs, [Lövnäsvägen 27](#), av Ab Pargas Trä den 7.2.2020. Bolaget anhåller nu om att få lösa in den 3 312 m<sup>2</sup> stora TY-6 tomten.

Enligt punkt 6.6 i arrendeavtalet är legotagaren berättigad att lösa in tomten till ett gängse pris, som fullmäktige fastslår. Inlösningsrätten uppstår efter det att den avtalsenliga byggnadsskyldigheten fullgjorts, dvs efter att tomtens bebyggande slutförts till 30 % av den maximala byggnadsrätten enligt detaljplanebestämmelserna.

Byggnadsrätten för ifrågavarande tomt är 662,4 m<sup>2</sup> (e=0,2) och byggnadsskyldigheten därmed 198,72 m<sup>2</sup>. Använd våningsyta är 240 m<sup>2</sup>. Arrendetagaren har således fullgjort byggnadsskyldigheten och har rätt att lösa in tomten.

Stadsfullmäktige fastställde 11.6.2019 § 58 nya överlåtelsepris för stadens industritomter. Överlåtelsepriset för TY-6 tomter i Lövnäs fastställdes till 8,10 €/m<sup>2</sup>.

**Förslag**

Bygg- och miljönämnden beslutar sälja tomt nr 1 i kvarter 10 i Lövnäs (445-22-10-1) åt Service Champions Oy . Köpesumman utgör 26 872,20 €. Köpebrevet ska undertecknas senast 30.6.2020.

**Beslut**

Förslaget godkändes.

---

**Delgivning**

Service Champions Oy, fastighetssekreteraren, markanvändningsingenjören, avtalssekreteraren