

Förnyande av arrende för ett område för basstation vid Bollböle i Lielax, Elisa Abp basstationer

173/10.00.02.05/2020

Bygg- och miljönämnden 04.03.2020 § 36

Beredare

Stadsgeodet Daniel Backman, tfn 040 488 6066

FöredragandeStadsgeodet Daniel Backman, tfn 040 488 6066
förnamn.efternamn@pargas.fi

Elisa Oyj Tukiasemat tidigare Ecosite oy önskar förnya arrendet för ett område för basstation vid Bollböle i Lielax. Sökanden har haft till förfogande ett ca 3 000 m² stort område av fastigheten 445-472-1-31. Det nuvarande årsarrendet är 750 €, avtalet är tioårigt och löper fram till 30.4.2020.

Basstationen är uppförd år 2010, vid [Bollbölevägen 157](#). Basstationen består av en 70 m hög mast med stödvajrar och ett 15 m² stort tillhörande teknikskåp. Området saknar är utanför detalj- och generalplaneområde.

I Bygg- och miljönämndensmöte 5.2.2020 16 § föreslogs ett värderingssystem för att få fram årsarrende för basstationer. Värderingen utgår från att endast nödvändiga områden för verksamheten arrenderas ut. Enligt modellen blir antennhöjden den avgörande faktorn i värderingen. Till det adderas ännu ett tillägg för använt markområde på detaljplanerade eller för ändamålet speciellt planerade områden. Årstillägget för ett sådant område är 2,5 € / m² * 5 %. Eftersom området inte har detalj- eller generalplan baserar sig arrendet på mastens höjd. För denna mast skulle det innebära 70 m = 1000 €.

| Avgift enligt antennhöjd | |
|--------------------------|-------------|
| Höjd högst, m | Årsavgift € |
| 5 | 500 |
| 15 | 600 |
| 25 | 700 |
| 35 | 800 |
| 45 | 900 |
| 50 m och högre | 1000 |

Bilaga

11. Karta

Förslag

Bygg- och miljönämnden beslutar arrendera ut åt Elisa Oyj Tukiasemat, för tiden 1.5.2020 till 30.4.2030, ett ca 3 000 m² stort område av fastigheten 445-472-1-31 för placering av telemast med tillhörande anordningar. Årsarrendet är 1000 €, arrendet binds till levnadskostnadsindex 1951:10=100. Avtalsvillkoren i övrigt som i nuvarande avtal.

Beslut

Förslaget godkändes.

Delgivning

Avtalssekreteraren, sökande