

**Förnyande av arrende för ett område för basstation vid Mossen i Kirjala, Elisa Abp basstationer**

173/10.00.02.05/2020

Bygg- och miljönämnden 04.03.2020 § 35

**Beredare**

Stadsgeodet Daniel Backman, tfn 040 488 6066

**Föredragande**Stadsgeodet Daniel Backman, tfn 040 488 6066  
förnamn.efternamn@pargas.fi

Elisa Oyj Tukiasemat tidigare Ecosite oy önskar förnya arrendet för ett område för basstation vid [Mossen](#) i Kirjala. Sökanden har haft till förfogande ett ca 200 m<sup>2</sup> stort område av tidigare fastigheten 445-444-1-98 nuvarande 445-432-1-8. Det nuvarande årsarrendet är 500 €, avtalet är tioårigt och löper fram till 30.4.2020.

Basstationen är färdigställd år 2012 och finns vid Skärgårdsvägen 929. Basstationen består av en 42 m hög mast med stödvajrar och ett 15 m<sup>2</sup> stort tillhörande teknikskåp. Området finns inom delgeneralplanen för Kirjalaön och har beteckningen VR-1, friluft och strövområde.

I Bygg- och miljönämndensmöte 5.2.2020 16 § föreslogs ett värderingssystem för att få fram årsarrende för basstationer. Värderingen utgår från att endast nödvändiga områden för verksamheten arrenderas ut. Enligt modellen blir antennhöjden den avgörande faktorn i värderingen. Till det adderas ännu ett tillägg för använt markområde på detaljplanerade eller för ändamålet speciellt planerade områden. Årstillägget för ett sådant område är 2,5 € / m<sup>2</sup> \* 5 % . Eftersom området är generalplanerat som vanligt strövområde baserar sig arrendet endast på mastens höjd. För denna mast skulle det innebära 42 m = 900 €.

<b>Avgift enligt antennhöjd</b>	
Höjd högst, m	Årsavgift €
5	500
15	600
25	700
35	800
45	900
50 m och högre	1000

**Bilaga**

10. Karta

**Förslag**

Bygg- och miljönämnden beslutar arrendera ut åt Elisa Oyj Tukiasemat, för tiden 1.5.2020 till 30.4.2030, ett ca 200 m<sup>2</sup> stort område av fastigheten 445-432-1-8 för placering av basstation med tillhörande anordningar. Årsarrendet är 900 €, arrendet binds till levnadskostnadsindex 1951:10=100. Avtalsvillkoren i övrigt som i nuvarande avtal.

**Beslut**

Förslaget godkändes.

---

**Delgivning**

Sökande, avtalssekreteraren