

**Utarrendering av område för minigolfbanor i Nagu södra hamn / L'Escale Ab**

89/10.00.02.05/2020

Bygg- och miljönämnden 04.03.2020 § 34

**Beredare**

Stadsgeodet Daniel Backman, tfn 040 488 6066

**Föredragande**Stadsgeodet Daniel Backman, tfn 040 488 6066  
förnamn.efternamn@pargas.fi

L'Escale Ab anhåller om att få arrendera ett av staden ägda områden i [Nagu södra hamn](#) för 10 år. Området är en ca 325 m<sup>2</sup> stor del av Nagu torg 445-573-2-145 och skulle fungera som tilläggsområde till nuvarande restaurangverksamhet. Tanken är att bygga minigolfbanor. Bygg- och miljönämnden behandlade 17.4.2019 § 55 Kenttä consulting Oys anhöllan om att få arrendera samma områden. L'Escale har köpt upp verksamheten vid Naffu som Kenttä Consulting tidigare innehade. Denna arrendering skulle ersätta ovannämndna Bygg och miljönämndens beslut.

Sökande har som mål att öka dragningskraften till restaurangen och torget genom att placera anordningar söder om restaurangen t.ex. i första hand minigolfbana men kanske även andra anläggningar. Enligt detaljplaneändringen från 2007 är fastigheten 2:145 planerat som torgområde. Området är i dagsläget en gräsplan.

Det övriga torgområdet som är asfalterat och stenlagt runt Kajutan sköts av Pro Nagu genom ett skötselavtal från år 2008, avtalet gäller tillsvidare. Deras styrelseordförande meddelade 2019 att området ligger utanför deras verksamhetsområde. Nagunämnden har tidigare blivit informerad om projektet med den tidigare ägaren under vårvintern 2019 och förhöll sig positiva.

Det finns inga fastslagna prisgafflar för dylika områden utan de måste värderas från fall till fall. Stadsfullmäktige har den 3.4.2012 slagit fast försäljningsprisgaffeln 12-40 €/m<sup>2</sup> för detaljplanerade egnahemstomter i Pargas stad. Årsarrendet har utgått från 5 % av försäljningspriset. Enligt den prissättningen för Hemsundet är försäljningspriset för tomterna 12-25 €/m<sup>2</sup>, medelpriset är 20 €/m<sup>2</sup>. I Kärrhagen finns två osålda tomter båda är prissatta till ca 12 €/m<sup>2</sup>.

Årsarrendet för området kunde utgå från 5 % av 12 €/m<sup>2</sup>. För detta område skulle det betyda 325 m<sup>2</sup> \* 12 €/m<sup>2</sup> \* 5 % = 195 €.

**Bilaga**

9. Karta

**Förslag**

Bygg- och miljönämnden beslutar att arrendera ut för en tid om 10 år del av Nagu torg 445-573-2-145 ca 325 m<sup>2</sup>, för placering av rekreationsanläggningar åt L'Escale Ab för ett årsarrende om 195 €. Detta beslut ersätter Bygg- och miljönämndens beslut § 55 17.4.2019

Arrendatorn har rätt att placera anordningar men ingen byggrätt hör till arrendeområdet. Sökanden ansöker om nödvändiga lov för verksamheten. Avtalet bör undertecknas inom ett halvår från att beslutet har vunnit laga kraft.

**Beslut**

Förslaget godkändes.

---

**Delgivning**

Sökanden, Kenttä consulting oy, avtalssekreteraren, näringslivschefen, turismchefen