

Bygg- och miljönämnden	§ 90	12.06.2019
Bygg- och miljönämnden	§ 145	16.10.2019
Stadsstyrelsen	§ 22	24.02.2020

Detaljplaneändring, LM-Instruments

249/10.02.03/2019

Bygg- och miljönämnden 12.06.2019 § 90

Beredare

Planläggningsarkitekt Turkka Michelsson, tfn 044 358 5894

Föredragande

Planläggningschef Heidi Saaristo-Levin, tfn 040 488 5888

fornamn.efternamn@pargas.fi

LM-instruments Oy har ansökt om ändring av detaljplanen år 2012, miljönämnden 14.6.2012 § 178. Nämnden beslutade att godkänna ansökan. Planläggningsenheten kunde inte vid denna tidpunkt själv göra en ändring, men den sökande gavs möjlighet att anställa en planerare och på det viset skulle ändringen ha kunnat göras enligt den tidtabell den sökande hade. Företagets dåvarande behov av en tillbyggnad kunde genomföras enligt nuvarande plan och en planändring har satts åt sidan fast behovet av den aldrig helt har försvunnit.

Planen har nu förts vidare av planläggningsenheten. Ändringen anhängiggjordes 21.3.2019 när beredningsmaterialet lades fram. Myndigheterna meddelades om att planläggning inletts och med anledning av detta fäste NTM-centralen i Egentliga Finland uppmärksamhet vid skötselavtalet för vårdbiotopen dvs. ängen vid Kyrksundet och vid tillhörande miljöersättning för lantbruk. Avtalet med hembygdsföreningen gäller 1.5.2015-30.4.2020. Staden har ett arrendeavtal med Pargas hembygdsförening som gäller till 30.9.2020.

Enligt planen för ändringen ansluts en del av ängen som senast använts för fårbeta och som planlagts som park till tomt 5 i kvarter 4. Det tidigare nämnda området för skötselavtalet innefattar fyra skilda skiften av gammal åker, frodig och produktiv betesmark. Hembygdsföreningen ska kontakta NTM-centralen för ny gränsmärkning av skötselområdet. På området har inte upptäckts naturvärden som skulle hindra att tomten enligt förslaget skulle utvidgas. Det är inte fråga om en vårdbiotop och på området finns inte sådana för området betydande naturvärden som skulle inverka på genomförandet av planen.

Enligt planförslaget skulle tomten (KTY-11) som är avsedd för verksamhetsbyggnader utvidgas till 10 400 m² och byggnadsrätten ökas med 2 200 m² vy. Den totala bygggrätten för den nya tomten är 5 200 m² vy, vilket motsvarar tomtexploateringen e=0.5. Ändringen tillåter byggande i tre våningar. Användningsändamålet för området ändrar inte.

På grund av planändringen ska markägaren och staden ingå ett avtal om markanvändningen innan planändringen godkänns.

Bilaga	5. Förslag till detaljplaneändring (karta) 6. Planbeskrivning
Förslag	Bygg- och miljönämnden beslutar att framlägga förslaget till detaljplaneändring offentligt.
Beslut	Förslaget godkändes.

Bygg- och miljönämnden 16.10.2019 § 145

Beredare Föredragande	Planlägningsarkitekt Turkka Michelsson, tfn 044 358 5894 Planlägningschef Heidi Saaristo-Levin, tfn 040 488 5888
--	---

Förslaget till detaljplaneändring har varit framlagt på stadens webbplats och på planlägningsenhetens anslagstavla 17.8-16.9.2019. Samtidigt begärdes utlåtande om förslaget av NTM-centralen i Egentliga Finland, Egentliga Finlands förbund, räddningsverket i Egentliga Finland, Säkerhets- och kemikalieverket (Tukes) samt Caruna Ab.

Inga anmärkningar mot eller utlåtanden om förslaget lämnades in. Eftersom planförslaget inte behöver ändras kan det godkännas.

Bilaga	1. Detaljplanekarta 2. Planbeskrivning
Förslag	Bygg- och miljönämnden föreslår att stadsfullmäktige godkänner den detaljplaneändring i Norrby stadsdel som berör LM-instruments efter att det markanvändningsavtal som gäller planen har vunnit laga kraft.
Beslut	Förslaget godkändes.

Stadsstyrelsen 24.02.2020 § 22

Beredare Föredragande	Planlägningsarkitekt Turkka Michelsson, tfn 044 358 5894 Stadsdirektör Patrik Nygrén, tfn 040 511 4383 fornamn.efternamn@pargas.fi
--	--

Stadsfullmäktige har 10.12.2019 i § 113 godkänt det markanvändningsavtal som krävs för en ändring av detaljplanen. Avtalet har undertecknats 13.2.2020.

Bilaga	2 Detaljplanekarta 3 Planbeskrivning
---------------	---

Förslag

Stadsfullmäktige godkänner detaljplaneändringen.

Beslut

Förslaget godkändes.
