

Bygg- och miljönämnden	§ 95	12.06.2019
Bygg- och miljönämnden	§ 19	05.02.2020

## Anhållan om att få arrendera mark för bildväxlande reklamtavla invid Skärgårdsvägen

483/10.00.02.05/2019

Bygg- och miljönämnden 12.06.2019 § 95

<b>Beredare</b>	Stadsgeodet Daniel Backman, tfn 040 488 6066
<b>Föredragande</b>	Stadsgeodet Daniel Backman, tfn 040 488 6066 förnamn.efternamn@pargas.fi

Partel Oy ab anhåller om att få arrendera område för bildväxlande reklamtavla för en tid om 10 år. Området i fråga är där nuvarande [välkommen till Pargas skylten](#) finns på stadens ägda fastighet 445-508-2-151 Mellangård intill underfarten under Skärgårdsvägen vid Sidovinden – Älgstigen. Annonserna på skylten skulle vara läsbara endast i riktning Åbo-Pargas. Arrendeområdet är ca 14 m x 14, ca 195 m<sup>2</sup>. Området är enligt gällande detaljplan Trafikområde (LT).

Enligt Lag om trafiksystem och landsvägar 503 /2005 ( Nya landsvägslagen) 52 § är man på detaljplanerade områden som har beteckningen trafikområden skyldig att anmäla till närings-, trafik- och miljöcentralen (NTM) i Birkaland om uppsättning av reklamskylt. Ifall skylten får lov får den vara på platsen i max 10 år om inte NTM bestämmer att tiden skall vara kortare. Staden har hösten 2018 begärt utlåtande från Egentliga Finlands NTM-central om placering av skylt på nämnda område och har fått ett positivt svar. Våren 2018 hade staden frågat av NTM-centralen om placering av mediaskylt vid kalkrondellen och vid backkrönet mitt emot Paramet i färdriktning mot Pargas men fått nekande svar på båda områden.

Den livligt trafikerade Skärgårdsvägen kan anses vara en attraktiv plats för reklamtavlor. Vid Rävundsbron har trafikverket en fast trafikmätare som kontinuerligt mäter Skärgårdsvägens medeldygnstrafik. 2017 var uppmätt trafik 10 930 fordon / dygn. Före kalkrondellen från Åbo sett har trafikverket uppskattat fordonsmängden till 10 780 fordon per dygn. Efter segelrondellen är uppskattningen 6 244 fordon per dygn. Vid skyltområdet är uppskattningen enligt trafikverket också 10 780 fordon per dygn men troligen är antalet mindre, eftersom att vid kalkrondellen viker en del av till Norrby och mot Centrum.

Mediaskylten är enligt sökanden ca 4,5-6 m bred och 3-3,2 m hög ca 15-19 m<sup>2</sup>. Trafikverket har gjort upp en ny förordning LIVI/5152/06.04.01/2018 sommaren 2018 för placering av reklam vid landsvägar. Den som bygger ansvarar för att måtten på ljustavlan, innehållet luminansen och andra tekniska krav följer denna förordning.

Staden har inte fastställt några principer för prissättning för områden för reklamtavlor, varken för tillfällig eller för bestående reklam. Det enda reklamrelaterat som staden har fastslaget pris för är, banderoll över en gata som kostar 50 € för ett evenemang, ca en månad. Åbo stad har fastslaget pris för

tillfällig reklam (en månad). Priset beror på storleken av tavlan och utgår från 17 €/ m<sup>2</sup> /månad. För bestående reklam har Åbo stads årsavgift utgått från priset för uppsättning av tillfällig reklamtavla multiplicerat med fyra. Om det är fråga om rörliga bilder har man uppburit en avgift om 1,5 ggr. Avgifterna har varit är bundna till levnadskostnadsindex. På mera allmänna och värdefulla platser har Åbo stad konkurrensutsatt områden för mediatavlor. Utgångsläget har varit att utformningen skall uppnå deras krav, sökanden står för alla kostnader för byggande och underhåll, staden skall få minst 10 % av reklamtiden plus arrende för platsen enligt anbud. I en förfrågan till andra kommuner kom det fram att det är väldigt vanligt att begära reklamtid istället för ett högt arrende. Kraven på reklamtid varierade från 10 - 33 % av den totala tiden. Vissa hade sådana upplägg att utgångskravet var 10 % av tiden året om + 50 eller 100 % av reklamtiden i samband med vissa evenemang.

Eftersom att det är frågan om troligen det enda stället var man kan placera en liknande skylt längs Skärgårdsvägen på stadens område är det naturligt att man frågar efter reklamtid åt staden som största delen av avgiften istället för ett högre arrende som baserar sig på skyltens storlek. Som förslag, som sökanden har accepterat, skulle arrendet till staden utgå från 300 € / år plus 20 % av reklamtiden.

I och med beslutet skulle den ljusblåa, ca 2\*1,5 m stora välkommen till Pargas skylten tas bort. Det betyder att det behövs en ersättande välkommande till staden. Efter diskussion med näringslivschefen och informationschefen kom man fram till att stadens krav på utformningen av skylten borde vara sån att ramen samt texten på den skall följa stadens grafiska anvisningar gällande font och färg. På ramen placeras Pargas Logo + synlig välkomsttext "Välkommen till Pargas" (ovanför skärmen).

## **Bilaga**

### **11. Karta**

## **Förslag**

Bygg och miljönämnden beslutar att arrendera ut ett ca 195 m<sup>2</sup> stort område av staden ägda fastighet 445-508-2-151 Mellangård till användning för placering av bildväxlande reklamtavla på 10 år från och med undertecknandet av arrendekontraktet. Till området får sökandet en 4 meter bred vägrätt från Sidovinden enligt bifogad karta.

Arrendepriiset utgör 300 € / år och minst 20 % av reklamtiden / minut. Årsarrendet 300 € binds till levnadskostnadsindex. Sökanden formar skärmen så att utformningen, ramens färg och font, följer Pargas stads grafiska anvisningar. På ramen placeras Pargas Logo + synlig välkomsttext "Välkommen till Pargas" (ovanför skärmen) på båda inhemska språken samt engelska. Informationschefen godkänner den grafiska utformningen.

Sökanden är skyldig att se till att den bildväxlande reklamtavlan uppfyller kraven på trafiksäkerheten och att måtten på ljustavlan, innehållet luminansen och andra tekniska krav följer trafikverkets förordning LIVI/5152/06.04.01/2018 samt övriga krav som ställs av trafikverket, NTM-centralen och byggnadstillsynen. Sökanden söker andra nödvändiga lov och står för anslutnings- samt bruksavgifter för el och fiber.

Placering av anordningen kräver anmälan till NTM-centralen och åtgärdstillstånd. Ifall inte sökanden får godkänt loven inom 2019 upphör kontraktet att gälla 1.1.2020. Första årets arrende 300 € betalas oberoende.

**Beslut**

Föredraganden ändrade första meningen till andra stycket till att lyda enligt följande:

Arrendepriset utgör 300 € / år och minst 20 % av reklamtiden / timme.

Föredragandens ändrade förslag godkändes.

---

**Delgivning**

Bygg- och miljönämnden 05.02.2020 § 19

Sökanden, avtalssekreteraren, informationschefen

**Beredare**

Avtalssekreterare Johanna Harmaa, tfn 040 488 5916

**Föredragande**

Stadsgeodet Daniel Backman, tfn 040 488 6066

förnamn.efternamn@pargas.fi

Arrendeavtalet med Pargas Telefon Ab gällande ett ca 195 m<sup>2</sup> stort område av lägenheten Mellangård 445-508-2-151 upphörde att gälla 1.1.2020 eftersom alla behövliga tillstånd inte i enlighet med avtalsvillkoren hade beviljats under 2019. Tillstånd för reklamtavlan har erhållits från NTM-centralen och byggnadstillsynsmyndigheten har 3.1.2020 godkänt en anmälan enligt markanvändnings- och bygglagen 129 §. Eftersom det nu finns behövliga tillstånd har man kommit överens med bolaget om att ett nytt avtal kan ingås för 10 år på tidigare villkor och att avtalet träder i kraft retroaktivt från 1.1.2020.

**Bilaga**

12. Karta

**Förslag**

Bygg och miljönämnden beslutar utarrendera ett ca 195 m<sup>2</sup> stort område av lägenheten Mellangård 445-508-2-151 åt Pargas Telefon Ab för bildväxlande reklamtavla. Arrendetiden är 1.1.2020-31.12.2029. I övrigt upplåts området i enlighet med beslutet från 12.6.2019.

**Beslut**

Förslaget godkändes.

---

**Delgivning**

Sökanden, avtalssekreteraren, byggnadstillsynen