

Förnyande av arrende för industritomt på Norrbyåsen

52/10.00.02.02/2020

Bygg- och miljönämnden 05.02.2020 § 18

Beredare

Stadsgeodet Daniel Backman, tfn 040 488 6066

FöredragandeStadsgeodet Daniel Backman, tfn 040 488 6066
förnamn.efternamn@pargas.fi

Menovehje öb har sedan 1.1.2001 arrenderat tomt nr 3 i kvarter 1 i Norrbyåsen stadsdel, [Bergbrinken 25](#). Han anhåller nu om förnyande av arrendeavtalet som upphör 31.12.2030, så att det förnyas till att gälla i trettio år framåt till 31.12.2050

Tomtens areal är 3 769 m². Den årliga legoavgiften är bunden till levnadskostnadsindex och var förra året (2019) 881,45 €. Pargas stadsfullmäktige har 11.6.2019 § 58 fastställt överlåtelsevillkoren för stadens företagstomter. Legoavgiften för företagstomter i Norrbyåsen stadsdels TPV² tomter uträknas enligt 5 % av 7,20 € / m² vilket ger en årshyra på 1 356,84 €.

Förslag

Bygg- och miljönämnden beslutar att åt Menovehje öb arrendera tomt nr 3 i kvarter 1 i Norrbyåsen stadsdel (445-11-1-3) för en tid på 30 år och på de villkor som Pargas stadsfullmäktige fastställt för företagstomter. Den indexbundna legoavgiften utgår från 1 356,84 €/år.

Legoavtalet skall undertecknas inom sex månader från det att beslutet vunnit laga kraft.

Beslut

Förslaget godkändes.

Delgivning

Sökanden, avtalssekreteraren