

**Försäljning av tomt del vid Mörtviksvägen i Ernholm, Nagu**

16/10.00.02.04/2020

Bygg- och miljönämnden 05.02.2020 § 14

**Beredare**

Stadsgeodet Daniel Backman, tfn 040 488 6066

**Föredragande**Stadsgeodet Daniel Backman, tfn 040 488 6066  
förnamn.efternamn@pargas.fi

██████████ anholder om att köpa ca 440 m<sup>2</sup> av Pargas stads ägda fastighet 445-542-1-144 vid [Mörtviksvägen](#) i Nagu Ernholm. Området är en del av blivande av egnahemshustomt 1 i kvarter 43 enligt gällande detaljplan, 444512009004, för Ernholm. Sökanden äger från förr ca 85 % av tomten, Pargas stad äger ca 10 % och en privat markägare resterande 5 %.

Området ligger i den nordöstra delen av Ernholms detaljplan, godkänd 13.12.2011. Tomten är av typen AO-34 som är kvartersområde för fristående småhus. På varje tomt får en bostadsbyggnad uppföras med högst två bostäder. Tomten vätter mot strand åt nordost och området som önskas inköpas är ett långsmalt, ca 7 meter brett och sträcker sig längs tomtens hela norra gräns. Nere vid stranden finns en del av sökandes bastubyggnad uppförd på stadens fastighets sida om nuvarande gräns.

Enligt stadsfullmäktiges beslut 3.4.2012 § 41 om försäljningspris för detaljplanerade tomter, bör försäljningspriset för AO-tomter och tomt delar i Nagu uppgå till 12-40 €/m<sup>2</sup>. För tilläggsmark tillämpas 50 - 100 % av värdet och för specilla områden invid strand kan avgiften uppgå till 200 % av värdet.

Staden har inte egna tomter till salu på området som skulle fungera som referensmaterial. Enligt den uppdaterade prissättningen från 11.12.2019 är försäljningspriset för tomterna i Hemsundet mellan 12-25 €/m<sup>2</sup>, medelpriset är 20 €/m<sup>2</sup>. I Kärrhagen finns två osålda tomter båda är prissatta till ca 12 €/m<sup>2</sup>. På Ernholm området har en del privata tilläggsköp gjorts de senaste åren var kvadratmeterpriset har varit ca 12 €/m<sup>2</sup>.

Tomtdelen som säljs är långsmal och har en 7 meter bred strandremsa vilket kunde motivera till ett pris som skulle motsvara Hemsundet tomterna men beaktande av att det är frågan om ett tilläggsköp och de privata köpen som har gjorts i områden så föreslås ett pris på 10 €/m<sup>2</sup>.

**Bilaga**

9. Tomtindelningsskarta

**Förslag**

Bygg- och miljönämnden beslutar sälja den del av fastigheten 445-542-1-144 som hör till tomt 1 i kvarter 43 i Nagu Ernholm åt ██████████, överlåtelsepris 4 320 €. Objektet är ca 432 m<sup>2</sup> stort och framgår av bifogad karta. Köpet skall slutföras under innevarande år

Köparen står för köpvittnesarvodet och förrättningskostnaderna. Staden gör upp köpebrevshandlingarna.

**Beslut**

Förslaget godkändes.

---

**Delgivning**

Fastighetssekreteraren A.J., sökande