

Köp av fastighet invid Klockarbergen i Nagu

79/10.00.01.00/2020

Bygg- och miljönämnden 05.02.2020 § 12

Beredare

Stadsgeodet Daniel Backman, tfn 040 488 6066

FöredragandeStadsgeodet Daniel Backman, tfn 040 488 6066
förnamn.efternamn@pargas.fi

Ägarna till fastigheten 445-573-6-128, [REDACTED] har erbjudit sälja sin fastighet vid [Lövstrandsvägen](#) intill Klockarbergen i Nagu åt Pargas stad. Det har getts och accepterats ett anbud om totalt 125 000 € (5,8 € / m²) för hela fastigheten ca 21 530 m².

Fastigheten gränsar till en privat fastighet i väst, till strand i söder, till Klockarbergens detaljplan i öst och till stadens ägda fastigheter 445-573-6-179 och 445-573-6-148 i norr. Fastigheten ingår i Nagu Norra generalplan från år 2003. Ca 50 % av fastigheten är RA - område, område för fritidsbebyggelse, med en byggplats som ger byggrätt för en fritidsbostad 200 m²-vy. Resten av området ca 50 % är MY- område, jord- och skogsbruksområde. I köpet skulle ingå alla byggnader med tillhörande anslutningar och på fastigheterna växande träd.

I Nagu har en del råmark införskaffats väst om Nagu centrum. Staden köpte år 2017 hela fastigheten 445-573-6-159 ca 69 268 m² för 124 536 € (1,8 € / m²). Den fastigheten är nästan helt utanför generalplanerat område förutom ca 3 000 m² som är planerat som AT- område (By-område ämnat i huvudsak för bosättning). Staden köpte år 2013 hela fastigheten 445-573-6-83 ca 16 620 m² för 33 240 € (2,0 € / m²). Den fastigheten är i sin helhet planerad som AT område enligt generalplanen.

Enligt förvaltningsstadgan har bygg- och miljönämnden rätt att besluta om köp av fast och lös egendom till ett maximibelopp som stadsfullmäktige fastställt. Den 17.3.2009 har stadsfullmäktige fastställt att miljönämnden (nuvarande Bygg- och miljönämnden) har rätt att köpa fast och lös egendom för ett maximibelopp på 200 000 €. Det finns budgeterade medel för köpet under år 2020.

Köpesumman 125 000 € eller 5,8€ / m² är högre än vad som tidigare har betalats i området men motiveras av att det är fråga om strandområde var det finns möjlighet till att bygga fritidsbyggnad enligt plan, av att området gränsar till detaljplaneområde som har planerats till boende och av att inköp av fastigheten kan möjliggöra vidareutveckling av områden som staden redan äger.

Bilaga

7. karta

Förslag

Bygg- och miljönämnden besluter köpa fastigheten 445-573-6-128 i Nagu med tillhörande byggnader, anslutningar och på området växande träd av [REDACTED]. Köpesumman är 125 000 €. Köpet sluts

inom innevarande år. Pargas stad gör upp köpebrev och betalar köpvittnesarvodet. Fastigheten köps fri från gravationer.

Beslut

Förslaget godkändes.

Delgivning

Sökanden, Fastighetssekreteraren AJ, markanvändningsingenjören, planläggare
PH