
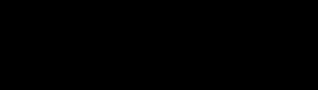




<b>Ärende Asia</b>	<b>Poikkeamishakemus autokatoksen rakentamiseksi tilalla Kisnäs 4:97 Haverössä Nauvossa</b>	
<b>Sökande Hakija</b>	[REDACTED]	
<b>Redogörelse för ärendet Selostus asiasta</b>	Orsak/ Syy	Kaavan vastainen rakentaminen
	Byggnadsplats/ Rakennuspaikka	Kisnäs 4:97, Haverö, Nauvo [REDACTED]
	Planläggningsläge/ Kaavoitustilanne	Nauvon rantayleiskaava, hyväksytty 12.5.2003, MY
	<p>Hakemuksen mukainen rakennuspaikka sijaitsee Haverön itärannalla rantavyöhykkeellä varsinaisen kaavan mukaisen loma-asutusalueen (RA) ulkopuolella. Rakennuspaikka on pieni osa tilasta, joka on toisaalla kaavan mukaisella rantarakennuspaikalla rakennettu. Siellä on vapaa-ajan asunto talousrakennuksineen.</p> <p>Nauvon rantayleiskaavan mukaan autokatoksen rakennuspaikka on pääasiassa maaseutuelinkeinojen aluetta, jolla on luonnonarvoja (MY) ja sillä ei ole rakennusoikeutta. Hakija, kuten myös muut alueen vapaa-ajan asukkaat, säilyttävät autoja metsässä Kisnäsintien varrella kaukana rantarakennuspaikoista, joille kuljetaan niemen halki risteileviä metsäpolkuja pitkin. Nyt tälle noin 200 metrin päässä rantarakennuspaikan pihapiiristä olevalle paikalle halutaan rakentaa autokatos (25 m<sup>2</sup>).</p> <p>Kisnäsintie on alueen kesäasukkaiden kesken päätetty ymmärrettävistä syistä toteuttaa alueen halki raivatun ja aluskasvillisuudesta vapaan sähkölinjan alle ja se päättyy autojen parkki- ja kääntöpaikalle, jonka läheisyyteen tämä autokatos nyt halutaan rakentaa. Hakija haluaa säästää Kisnäsintien luontoa jättämällä sen sellaiseen (luonnonvaraiseen) tilaan kuin se nyt on ja perustelee hakemusta myös sillä, että alue on vetistä suoaluetta. Tietä ei myöskään haluta rakentaa porakaivojen lähelle. Lisäksi hanketta perustellaan auton latauspisteen sijoittamisella ja toteuttamisella sähkölinjan läheisyyteen.</p> <p>Kisnäs on kieltämättä säilynyt pääosin loma-asuntojen pihapiirejä lukuun ottamatta koskemattomana sammalpeitteisenä metsänä. Alueella risteilee useita rakennettuja kuorikatteisia polkuja. Pihapiirit ovat laajalti toteutuneita ja rakennettuja. Alueelle on mahdollista toteuttaa vaatimaton ja herkkään luontoon maisemallisesti sopiva kärrypolku, jota pitkin autollakin pääsee pihaan saakka missä on mahdollista toteuttaa kaavan mukainen rakennusoikeus.</p> <p>Rakennuspaikka sijaitsee kaukana olemassa olevasta pihapiiristä mäkisen maaston</p>	

**GIVET**  
**24-12-2019**  
**ANNETTU**



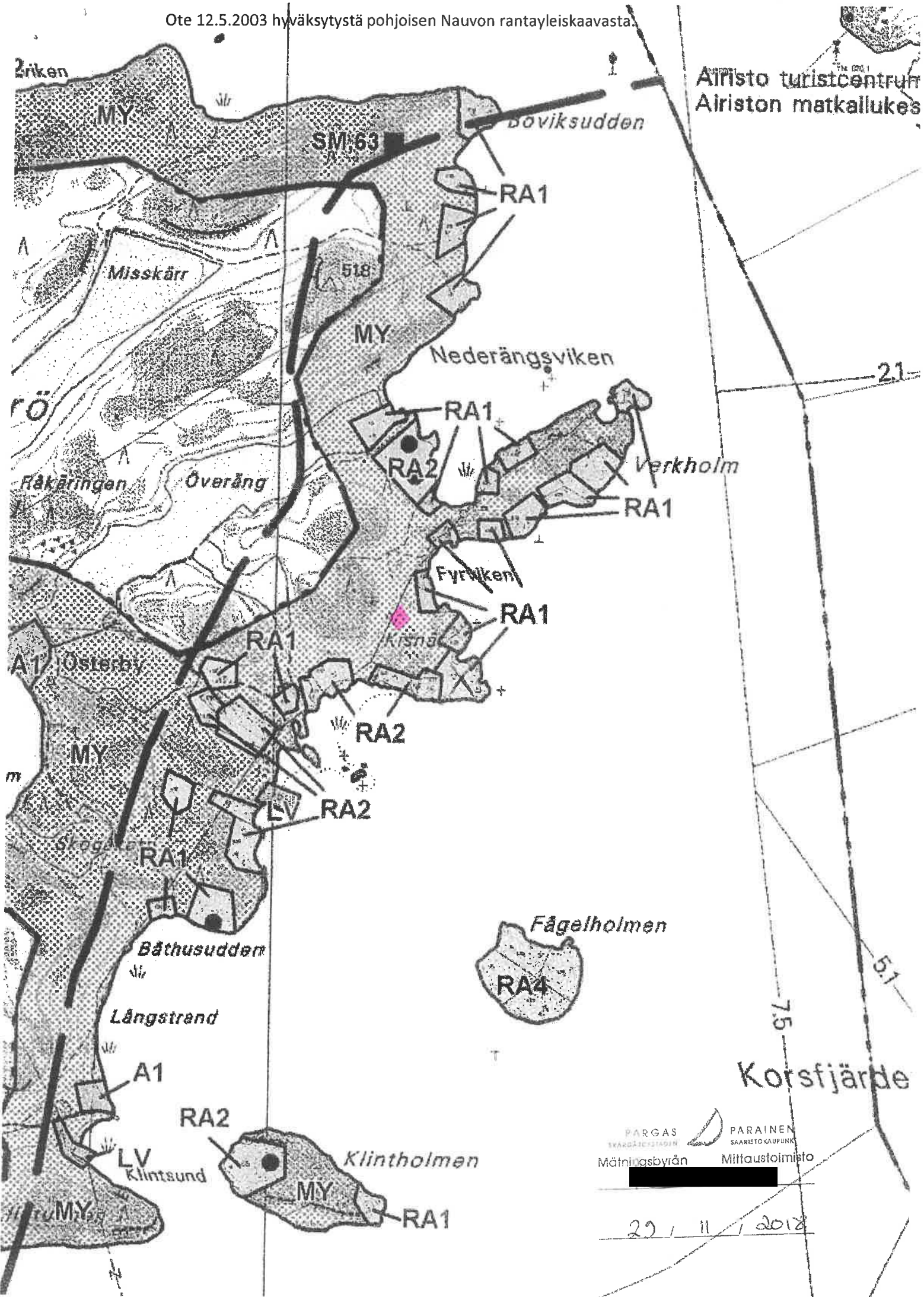
	<p>takana. Näin ollen autokatos muodostaisi oman erillisen rakennuspaikan ja kaavassa sille ei sellaista ole osoitettu eikä sellaista voi poikkeusluvalla myöntää yleiskaavassa kaikille maanomistajille tasapuolisesti osoitetun rakennusoikeuden määrää ylittämättä ja siten maanomistajien tasapuolisen kohtelun vaarantumatta.</p> <p>Naapureita on kuultu eikä heillä ole hankkeesta huomautettavaa.</p>
<b>Bilagor/Litteet</b>	Rakennuspaikkaa osoittava kartta, kaavakartta, asemapiirros
<b>Motiveringar/Hänvisning Perustelut/Viite</b>	Haettu poikkeaminen haittaa oleellisesti kaavan toteuttamista ja vaarantaisi maanomistajien tasapuolisen kohtelun. Edellytykset poikkeamisen myöntämiselle MRL:n 171 §:n mukaisesti eivät ole olemassa.
<b>Beslut Päätös</b>	<b>Hakemuksen mukaista poikkeamislupaa rakentaa autokatos ei myönnetä.</b>
<b>Behandlingsavgift Käsittelymaksu</b>	Päätöksestä veloitetaan käsittelymaksu voimassa olevan taksan mukaisesti: <b>250,00 €</b>
<b>Beredare/ Valmistelija</b>	Pasi Hyvärilä, kaavoitusarkkitehti
<b>Underskrift Allekirjoitus</b>	<p>Planläggningschef/ Kaavoituspäällikkö Tjänsteställning/Virkanimike</p> <p> <b>Heidi Saaristo-Levin</b> Namn/Nimi</p>
<b>Delgivning Tiedoksianto</b>	<p><input checked="" type="checkbox"/> per post/postitse: Hakija</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> till kännedom/tiedoksi: rakennus- ja ympäristölautakunta, rakennusvalvonta, talousassistentti</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> elektroniskt/sähköisesti: Varsinais-Suomen ELY-keskus, hakija</p> <p> Maria Laurén, delgivare/tiedoksiantaja</p>

## ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE

<b>Datum för meddelande av beslutet</b>	Detta tillståndsbeslut har givits efter anslag <u>24.12.2019</u> . Den som ärendet gäller anses ha fått del av beslutet den dag det givits. Beslutet har anslagits <u>23.12.2019</u> .
<b>Rätt att framställa rättelseyrkande</b>	Den som är missnöjd med beslutet kan framställa ett skriftligt rättelseyrkande och därigenom få tillståndsärendet upptaget till behandling av bygg- och miljönämnden i Pargas stad. <b>Rätt att framställa rättelseyrkande har, enligt MBL 193 §:en :</b> <ul style="list-style-type: none"><li>- ägaren och innehavaren av ett invid eller mittemot beläget område,</li><li>- ägaren och innehavaren av en sådan fastighet vars bebyggande eller användning i annat syfte beslutet i väsentlig mån kan påverka,</li><li>- den på vars boende, arbete eller övriga förhållanden projektet kan ha en betydande verkan,</li><li>- den vars rätt, skyldighet eller fördel beslutet direkt påverkar,</li><li>- kommunen och en grannkommun vars markanvändningsplanering beslutet påverkar,</li><li>- inom det geografiska området där den är verksam, en sådan registrerad förening vars syfte är att främja natur- eller miljövård eller skydd av kulturvärden eller att annars påverka livsmiljöns kvalitet, samt</li></ul> - en myndighet i ärenden som hör till dess verksamhetsområde
<b>Myndighet till vilken rättelseyrkande kan framställas samt tid för yrkande av rättelse</b>	Myndighet hos vilken rättelse yrkas, myndighetens adress och postadress; <b>Pargas stad, bygg- och miljönämnden, Strandvägen 28, 21600 PARGAS</b> eller per e-post; bygg-miljonamnden@pargas.fi  <b>Rättelseyrkandet ska framställas inom 14 dagar efter att beslutet givits</b> , den dagen dock inte medräknad. Om den sista dagen för rättelseyrkandet är en lördag, helgdag, självständighetsdagen, första maj, jul- eller midsommarafton, kan rättelseyrkandet lämnas till bygg- och miljönämnden den första vardagen därefter.
<b>Rättelseyrkandets innehåll</b>	Av rättelseyrkandet ska framgå i vilket beslut ändring söks, vilka ändringar som yrkas i beslutet samt motiveringar till att beslutet ska ändras. Rättelseyrkandet ska undertecknas av ändringssökanden själv eller av hans/hennes ombud.

## OIKAISUVAATIMUSOHJEET

<b>Päätöksen antopäivä</b>	Tämä lupapäätös on annettu julkipanon jälkeen <u>24.12.2019</u> . Päätöksen katsotaan tulleen asianomaisten tietoon sinä päivänä kun se on annettu. Päätös on julkipantu <u>23.12.2019</u> .
<b>Oikaisuvaatimus-oikeus</b>	Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen ja näin saada lupa-asia Paraisten rakennus- ja ympäristölautakunnan käsiteltäväksi. <b>Oikaisuvaatimusoikeus päätöksestä on MRL 193 §:n mukaan:</b> <ul style="list-style-type: none"><li>- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla;</li><li>- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;</li><li>- sillä, jonka asumiseen, työnteeseen tai muihin aloihin hanke saattaa huomattavasti vaikuttaa;</li><li>- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;</li><li>- kunnalla ja naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;</li><li>- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhdistyksellä, jonka tarkoituksena on luonnon- tai ympäristösuojelun tai kulttuuriarvojen suojelun edistäminen taikka elinympäristön laatuun muutoin vaikuttaminen; sekä</li></ul> - viranomaisella toimialaansa kuuluvissa asioissa
<b>Oikaisuvaatimusviranomaisen ja -aika</b>	Valitusviranomaisen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, osoite ja postiosoite; <b>Paraisten kaupunki, rakennus- ja ympäristölautakunta, Rantatie 28, 21600 PARAINEN, tai sähköpostitse; rakennus-ympäristölautakunta@parainen.fi</b>  <b>Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen antamisesta</b> , sitä päivää kuitenkin lukuun ottamatta. Mikäli oikaisuvaatimuksen viimeinen päivä on lauantai, pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa rakennus- ja ympäristölautakunnalle ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.
<b>Oikaisuvaatimuksen sisältö</b>	Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi mihin päätökseen muutosta haetaan, mitä muutoksia päätökseen vaaditaan ja perustelut päätöksen muuttamiselle. Oikaisuvaatimuskirjelmä on muutoksenhakija tai hänen asiamiehensä allekirjoitettava.

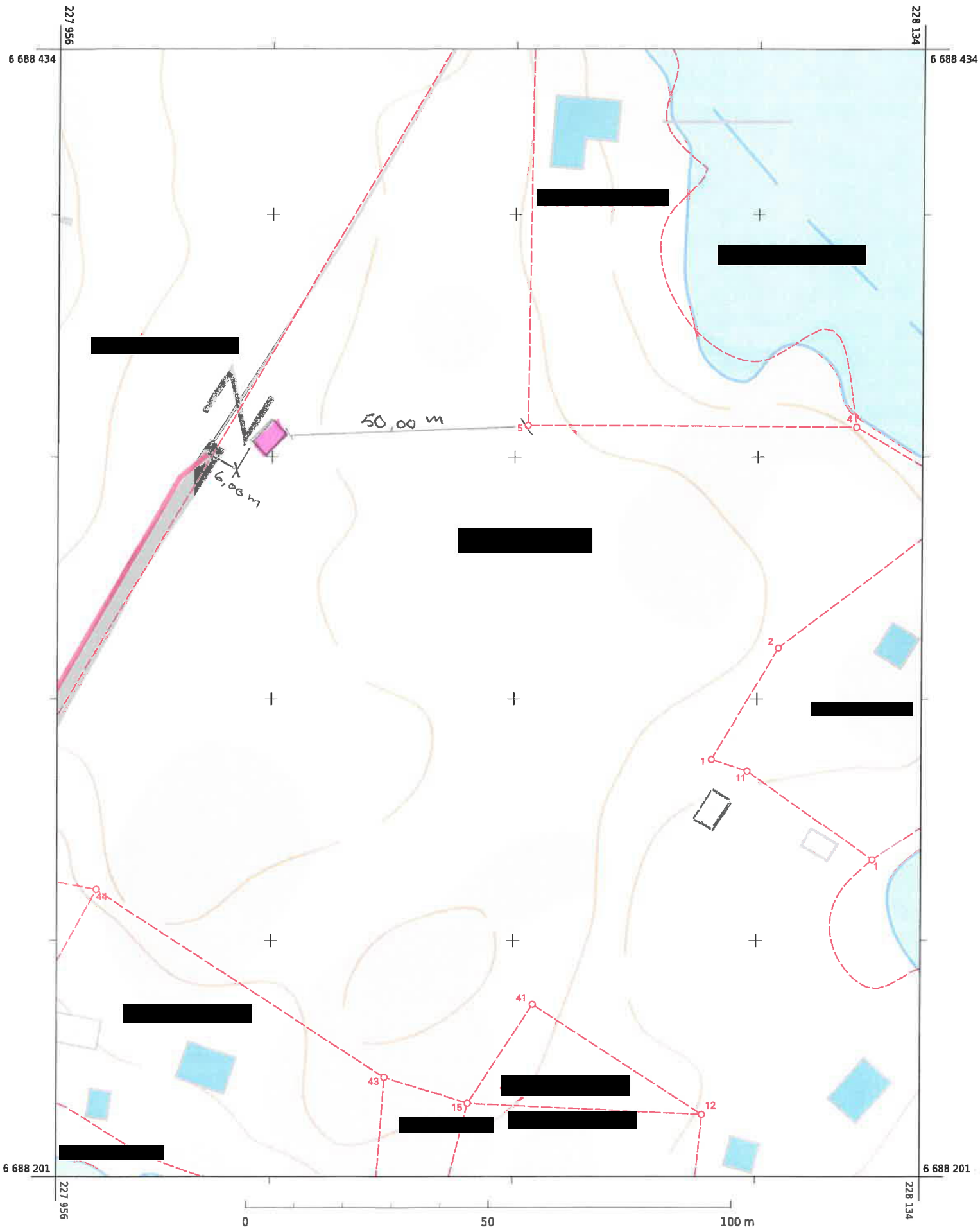


Airisto turistcentrum  
Airiston matkailukeskus

Korsfjärde

PARGAS  
SAARELAINEN  
Mätinjäsbyrå  
Mittaustoimisto

29 / 11 / 2018



## KARTTATULOSTE

1:1 000



Korkeuskäyräväli: 5 m  
 Korkeusjärjestelmä: N60  
 Tasokoordinaatisto: ETRS-TM35FIN

Maastotiedot © Maanmittauslaitos  
 Kiinteistötiedot © Maanmittauslaitos ja kunnat  
 Merikartta-aineistot © Liikennevirasto 1.1.2015  
 Syvyystiedot © Suomen ympäristökeskus

**VAROITUS:** Ei navigointikäyttöön. Liikennevirasto ei ole tarkistanut tämän tuotteen tietoja, eikä se ota vastuuta tietojen oikeellisuudesta tai valmistuksen jälkeisistä muutoksista.

Kiinteistörekisterin tiedoissa voi olla puutteita ja epätarkkuuksia. Rekisteriyksikön tarkka alueellinen ulottuvuus selviää toimitusasiakirjoista ja maastosta.

Tulostettu 30.9.2019

