

Stadsfullmäktige

TID - AIKA 12.05.2020 kl./klo 17:04 - 21:50
PLATS - PAIKKA Elektroniskt sammanträde på distans.

§		
8	Konstatera sammanträdet laglighet och beslutförhet	17
9	Val av protokolljusterare	18
10	Allmän information	19
11	Balanseringsprogram 2020-2022	20
12	Personalrapport 2019	26
13	Bevilja Jarkko Moberg befrielse från kommunala förtroendeuppdrag	27
14	Val av ny ledamot i centralvalnämnden	28
15	Mottagande av flyktingar som fått uppehållstillstånd	29
16	Godkänna skötselklasser för allmänna park- och grönområden i skärgården	32
17	Förnyande av arrende i Kalkholmens stadsdel / Bostadsaktiebolag Pargas Villa Fridhem	36
18	Ändring av kapitel II punkt 7 i byggnadsordningen gällande solpaneler och jordvärmesystem	40
19	Stranddetaljplan för en del av lägenheten Trollkobben 1:47 i Borstö i Nagu	43
20	Detaljplaneändring, LM-Instruments	47
21	Detaljplaneändring för kvarter 4 i Bläsnäs (14) stadsdel i Pargas	50
22	Anhållan om arrendering av område för brygga i Nagu Södra hamnen	55
23	Anhållan om tilläggsinvesteringsbudget, byggande av Sjöstrandsvägen	59
24	Garantiföreningen för Åbolands folkhögskola Språk- och turisminstitutet anhållan till Pargas stad om borgensförbindelse för ett banklån	62
25	Förteckning över obehandlade motioner per 31.12.2019	66
26	SDP:s fullmäktigegrupps motion om tillsättande av arbetsgrupp för alternativ för att utveckla och effektivisera verksamheten inom social- och hälsovården	96
27	Widar Nyberg m.fl.s motion om pryddagar inom äldreomsorgen, dagvården och skolan	98
28	Lotta Laaksonen m.fl.s motion om att reservera fast plats för vård i livets slutskede på Karinahemmet	101
29	Anmälningsärenden	104
30	Inlämnade motioner och initiativ	105

31	Andra eventuellt senare kungjorda eller brådslande ärenden	106
32	Frågestund	107

Protokollet med besvärsanvisning hålls efter justeringen tillgängligt på stadens webbplats, www.pargas.fi , om inte något annat följer av sekretessbestämmelserna.	19.05.2020 00:00
---	------------------

Ordförande: Tarja Rinne

Stadsfullmäktige

TID - AIKA

12.05.2020 kl./klo 17:04 - 21:50

PLATS - PAIKKA

Elektroniskt sammanträde på distans.

Närvarande ledamöter - Läsnä olleet jäsenet

Abrahamsson Petri

Agge Matti

avlägsnade sig kl. 18:02 §10

Autio Sanna

Björk Maj

Ekström Kurt

Elenius Olof

Forssell Mia

Fredriksson Merja

Friis Christer

Henriksson Carita

Holmberg Mikael

Jansén Tomas

Karikko Tapio

Karlsson Kaj-Johan

Koskinen Regina

Kurvinen Kyösti

Laaksonen Lotta

Lehtinen Harri

Lindell-Luukkonen Maria

Sulosaari-Sandell Pia

Lindstedt Kim

Lundqvist Kurt

Nyberg Widar

Orell Markku

Pahlman Folke

Rinne Tarja

Rönholm Mona

Schwartz Rolf

Engström Sverker

Särkijärvi Helena

Söderlund Nina

Tengström Johanna

Wallin Mika

Wickström Laura

Åberg Staffan

Övriga närvarande - Muut läsnä olleet

Nygrén Patrik

stadsdirektör

Avellan Monica

stadsjurist

Palmroos Petra

ekonomichef

avlägsnade sig kl. 21:24 §25

Nylund Jonas

teknisk chef

avlägsnade sig kl. 20:42 §12

Lindroos Peter

personalchef

avlägsnade sig kl. 21:25 §25

Lindström Miia

tf. social- och hälsovårdsdirektör

avlägsnade sig kl. 20:42 §12

Lundberg Ulrika

utbildningschef

avlägsnade sig kl. 19:59 §11

Pihl Seppo

fastighetschef

avlägsnade sig kl. 21:07

Österman Carl-Sture
Itänen Anne-Maarit
Svahnström Jörgen

miljövårdschef
kommunikationschef
IT-stöd

avlägsnade sig kl. 20:42 §12
avlägsnade sig kl. 20:42 §12

Frånvarande - Poissa olleet

Lindholm Tom

(ersättare Pia Sulosaari-Sandell
närvarande)

Strömborg Daniel

(ersättare Sverker Engström
närvarande)

Underskrifter
Allekirjoitukset

Tarja Rinne
ordförande/puheenjohtaja

Monica Avellan
protokollförare/pöytäkirjanpitäjä

Behandlade ärenden
Käsitellyt asiat

§ 8 - 32

Protokollet justerat
Pöytäkirja tarkastettu

Christer Friis
har 15.05.2020 justerat
protokollet elektroniskt

Mia Forssell
har 16.05.2020 justerat
protokollet elektroniskt

Protokollet har varit framlagt
Pöytäkirja on ollut nähtävänä

www.pargas.fi 19.5.2020

Pia Nedermo
vik. förvaltningsassistent/
hallintoassistentin sij.

Stadsfullmäktige

§ 8

12.05.2020

Konstatera sammanträdets laglighet och beslutförhet

Stadsfullmäktige 12.05.2020 § 8

Beslut

Ordförande konstaterade att sammanträdet hade kungjorts i laglig ordning och att 35 fullmäktigeledamöter varav 2 ersättare var närvarande, vilket innebär att sammanträdet även var beslutfört.

Stadsfullmäktige

§ 9

12.05.2020

Val av protokolljusterare

Stadsfullmäktige 12.05.2020 § 9

Beslut

Till protokolljusterare valdes Christer Friis och Mia Forssell.

Stadsfullmäktige

§ 10

12.05.2020

Allmän information

Stadsfullmäktige 12.05.2020 § 10

Stadsdirektören informerade om Covid 19 – påverkan på Pargas stads verksamhet och ekonomi. Stadsdirektören beskrev epidemiläget i Finland och i Egentliga Finland. I Pargas finns just nu 7 kända smittfall.

En stor del av dem som har haft den möjligheten har jobbat på distans. Omfattande samarbete mellan bildning och socialvård har genomförts. Epidemin har haft stor inverkan på stadens verksamhet och på utgifter och inkomster. Epidemin försämrar kommunekonomin, den största effekten blir på stadens skatteinkomster.

Stadsdirektören beskrev de aktuella ärendena som gäller verksamheter som igen öppnas och påbörjas, företagsstöd och upprätthållandet av beredskap.

Stadsstyrelsen	§ 42	30.03.2020
Stadsstyrelsen	§ 79	27.04.2020
Stadsfullmäktige	§ 11	12.05.2020

Balanseringsprogram 2020-2022

269/02.00/2020

Stadsstyrelsen 30.03.2020 § 42

Beredare Föredragande

Ekonomichef Petra Palmroos, tfn 040 839 7170
Stadsdirektör Patrik Nygrén, tfn 040 511 4383
fornamn.efternamn@pargas.fi

Enligt 110 § 1 mom. i kommunallagen skall fullmäktige före utgången av året godkänna budget för kommunen för det följande kalenderåret. I samband med att budgeten godkänns skall fullmäktige också godkänna en ekonomiplan för tre eller flera år (planeperiod). Enligt 110 § 3 mom. i kommunallagen skall ekonomiplanen vara i balans. Ett underskott i balansen skall täckas under en planeperiod på högst fyra år. I anslutning till ekonomiplanen fattas beslut om specificerade åtgärder genom vilka det balanserade underskottet skall täckas under denna period.

Stadens ekonomiska läge har avsevärt försämrats under de senaste två åren. Årsbidraget har konstant försämrats sedan 2016. 2016 var årsbidraget 6 723 t€ och bokslutet 2019 visar ett negativt årsbidrag om -418 t€. Under hösten 2019 kunde man konstatera stora överskridningar inom stadens verksamheter. Utvecklingen av stadens inkomstbas har inte kunnat svara på den kostnadsutveckling som skett inom staden på flera år. Stadens resultat har två år i rad varit negativt, 2018 blev resultat -1,9 MEUR och 2019 slutade det på -5,4 MEUR.

Inom staden finns det ett stort behov av fastighetsinvesteringar. De kommande åren kommer staden att vara i behov av att uppta nya långfristiga lån. Stadens lånestock per 31.12.2019 var 44 959 t€ (2 967 €/invånare). I bokslutet 2019 uppfyllde stadens relativa skuldsättningsgrad (52,5 %) kriskommunkriteriet, så även det negativa årsbidraget.

Målsättningen är att få stadens ekonomi i balans så att årsbidraget ligger på en sådan nivå att staden i fortsättningen kan egenfinansiera den verksamheten man bedriver samt visa ett positivt resultat efter att de planmässiga avskrivningarna (ca 5 MEUR/år) är gjorda.

Under hösten 2019 inleddes arbetet med att vidta både kortsiktiga och långsiktiga åtgärder för att få stadens ekonomi i balans under de kommande verksamhetsåren. På stadsstyrelsens möte 9.9.2019 vidtogs de kortsiktiga åtgärderna inom staden för att minimera underskott 2019. De långsiktiga åtgärderna har arbetats med under hösten 2019 dels inom respektive avdelning, samt i samarbete med Kuntamaisema. Kuntamaisema har gjort en ekonomisk jämförelseanalys utgående i från stadens bokslutssiffror 2018. Denna utredning har legat till grund för diskussionerna man fört kring förslagen på åtgärder i

Stadsstyrelsen	§ 42	30.03.2020
Stadsstyrelsen	§ 79	27.04.2020
Stadsfullmäktige	§ 11	12.05.2020

balanseringsprogrammet. En aftonskola för ledarmötena i fullmäktige ordnades kring balanseringsprogrammet 27.2.2020.

Förslaget till balanseringsprogram innefattar åtgärder som berör alla avdelningar och sektorer. Den sammanlagda effekten på stadens årsvisa nettokostnad i driften beräknas vara: 334 200 euro år 2020, 2 025 200 euro år 2021 och 2 532 200 euro år 2022.

Beträffande kommunernas ekonomi i Finland råder det för tillfället stor osäkerhet och ett stort tryck på att kunna anpassa verksamheten till de rådande omständigheterna. De demografiska förändringarna i samhället, kommuninvånarnas antal, inkomstskatteutvecklingen och det exceptionella läget inom världsekonomin är faktorer som direkt påverkar stadens ekonomiska förutsättningar. Det är med nuvarande information högst sannolikt att staden kommer att behöva vidta ytterligare åtgärder för att anpassa sig till förändringar i finansiering och ökade kostnader för verksamheten.

Arbetet med att balansera ekonomin kommer att fortsätta under våren 2020. Dels internt inom organisationen, men även i samråd med ett nätverk bestående av Sibbo stad, Korsholms kommun, Jakobstads stad, Raseborgs stad, Borgå stad och Sibbo kommun. Sibbo kommun har tagit initiativ att sammanställa och göra en gemensam kostnadsjämförelse oss kommuner/städer emellan som underlag för fortsatta förslag på anpassningsåtgärder.

Förslaget till balanseringsprogram har presenterats medlemmarna i staden samarbetskommitté.

Bilaga

- 1 Balanseringsprogrammet, översikt
- 2 Balanseringsprogrammets åtgärder

Förslag

Stadsstyrelsen tar del av förslaget till balanseringsprogram och remitterar ärendet för att i brådskande ordning begära utlåtanden om balanseringsprogrammet, från stadens nämnder.

Beslut

Förslaget godkändes.

Delgivning

Efter slutligt beslut samtliga nämnder och sektioner, ledningsgruppen

Stadsstyrelsen 27.04.2020 § 79

**Beredare
Föredragande**

Ekonomichef Petra Palmroos, tfn 040 839 7170
Stadsdirektör Patrik Nygrén, tfn 040 511 4383
fornamn.efternamn@pargas.fi

Stadsstyrelsen	§ 42	30.03.2020
Stadsstyrelsen	§ 79	27.04.2020
Stadsfullmäktige	§ 11	12.05.2020

Balanseringsprogrammet och dess ramar är uppgjort före man kände till omfattningen på coronakrisens inverkan på både den nationella och internationella ekonomin, och vilka ekonomiska realiteterna som nu råder. Balanseringsprogrammet måste nu ses som riktgivande beträffande de kommande årens stora ekonomiska utmaningar på den kommunala sektorn i Finland. Stadens ekonomi kommer att vara hårt belastad och verksamhetsmässiga anpassningar till de rådande ekonomiska omständigheterna måste kontinuerligt vidtas. Balanseringsprogrammets omfattning kommer med stor sannolikhet att behöva revideras under året och arbetet med att anpassa stadens verksamhet kommer att fortsätta.

Den senaste prognosen 3/2020 beträffande stadens skatteinkomster för 2020 är 4 594 t€ mindre än den uppgjorda budgeten för 2020.

Social- och hälsovårdsnämnden samt bildningsnämnden har behandlat balanseringsprogrammet och har för sin del godkänt det. Miljönämnden kommer att behandla ärendet på sitt möte 6.5.2020 och sektionen för tekniska stödtjänster har remitterat ärendet till sitt nästa möte 27.5.2020.

Förslag

Det är av största vikt att arbetet med balanseringsprogrammet nu i snabb ordning kan fortsätta. Stadsstyrelsen föreslår att stadsfullmäktige godkänner balanseringsprogrammet.

Beslut

Under diskussionen föreslog Maria Lindell-Luukkonen, understödd av Widar Nyberg, att ärendet remitteras. För att stadsstyrelsen kan godkänna balanseringsprogrammet för sin del och föreslår att stadsfullmäktige godkänner det är det ytterst viktigt att alla utlåtanden beaktas. Därför föreslås att ärendet remitteras, så att alla nämnders utlåtanden beaktas.

Ordförande konstaterade att Maria Lindell-Luukkonen under diskussionen hade gjort ett understött remissförslag. Därför ska stadsstyrelsen rösta om fortsatt behandling av ärendet och remiss. Den som understöder fortsatt behandling röstar Ja, och den som understöder remittering av ärendet röstar Nej. Omröstningen sker genom namnupprop.

Stadsstyrelsen godkände ordförandens förslag till omröstningsförfarande.

Vid omröstningen gavs

Ja-röster 7

Nej-röster 4

Bilaga

12 Omröstningsprotokollet

Ordförande konstaterade att stadsstyrelsen hade beslutat fortsätta ärendets behandling.

Under diskussionen föreslog Staffan Åberg, understödd av Markku Orell och

Stadsstyrelsen	§ 42	30.03.2020
Stadsstyrelsen	§ 79	27.04.2020
Stadsfullmäktige	§ 11	12.05.2020

Maria Lindell-Luukkonen, att ärendet om vattenverkets bolagisering avlägsnas från balanseringsprogrammet.

Kurt Lundqvist anmälde jäv; styrelsemedlem i Pargas Fjärrvärme Ab.

Stadsdirektören meddelade att han omfattar Staffan Åbergs förslag så att ärendet gällande vattenverkets bolagisering och fusion med Pargas Fjärrvärme Ab avlägsnas från balanseringsprogrammet.

Delgivning

Efter slutligt beslut: Samtliga nämnder och sektioner, ledningsgruppen

Stadsfullmäktige 12.05.2020 § 11

Bilaga

- 1 Balanseringsprogrammet, översikt
- 2 Balanseringsprogrammets åtgärder

Förslag

Det är av största vikt att arbetet med balanseringsprogrammet nu i snabb ordning kan fortsätta. Stadsstyrelsen föreslår att stadsfullmäktige godkänner balanseringsprogrammet.

Beslut

Under diskussionen föreslog Maria Lindell-Luukkonen, understödd av Widar Nyberg och Christer Friis, att ärendet remitteras för att alla utlåtanden kan beaktas och en ordentlig konsekvensbedömning av de presenterade förslagen kan göras.

Ordförande konstaterade att Maria Lindell-Luukkonen under diskussionen hade gjort ett understött remissförslag. Därför ska stadsfullmäktige rösta om fortsatt behandling av ärendet och remiss. Den som understöder fortsatt behandling röstar Ja och den som understöder remiss röstar Nej.

Omröstningen sker genom namnupprop.

Vid omröstningen gavs

Ja-röster 17

Nej-röster 17

Bilaga

- 3 Omröstningsprotokollet bilaga 1

Ordförande konstaterade att då rösterna faller lika är det ordförandens röst som avgör. Stadsfullmäktige hade alltså beslutat fortsätta ärendets behandling.

Under diskussionen föreslog Regina Koskinen, understödd av Markku Orell, att fullmäktigemötet den 22.9 får en rapport över balanseringsprogrammets verkställande.

Stadsstyrelsen	§ 42	30.03.2020
Stadsstyrelsen	§ 79	27.04.2020
Stadsfullmäktige	§ 11	12.05.2020

Under diskussionen föreslog Christer Friis, understödd av Kaj-Johan Karlsson, att punkt 28, stadens gästhamnar, stryks från balanseringsprogrammet.

Under diskussionen föreslog Kaj-Johan Karlsson, understödd av Christer Friis och Nina Söderlund, att punkt 32, som gäller minskning av vägbidragen, stryks ur balanseringsprogrammet.

Under diskussionen föreslog Nina Söderlund, understödd av Christer Friis, Lotta Laaksonen, Maria Lindell-Luukkonen, Maj Björk och Sverker Engström, att stadsfullmäktige endast godkänner *ett förslag* till balanseringsprogram.

Ordförande konstaterade att under diskussionen hade Christer Friis gjort ett understött förslag. Därför ska stadsfullmäktige rösta om stadsstyrelsens förslag och Christer Friis förslag. Den som understöder stadsstyrelsens förslag röstar Ja och den som understöder Christer Friis förslag röstar Nej.

Omröstningen sker genom namnupprop.

Vid omröstningen gavs

Ja-röster 25

Nej-röster 9

Bilaga

4 Omröstningsprotokollet bilaga 2

Ordförande konstaterade att stadsfullmäktige hade godkänt stadsstyrelsens förslag. Stadens gästhamnar, p. 28, kvarstår i balanseringsprogrammet.

Ordförande konstaterade att under diskussionen hade Kaj-Johan Karlsson gjort ett understött förslag. Därför ska stadsfullmäktige rösta om stadsstyrelsens förslag och Kaj-Johan Karlssons förslag. Den som understöder stadsstyrelsens förslag röstar Ja och den som understöder Kaj-Johan Karlssons förslag röstar Nej.

Omröstningen sker genom namnupprop.

Vid omröstningen gavs

Ja-röster 11

Nej-röster 23

Bilaga

5 Omröstningsprotokollet bilaga 3

Ordförande konstaterade att stadsfullmäktige hade godkänt Kaj-Johan Karlssons förslag. Stadsfullmäktige hade beslutat stryka p. 32, minskandet av vägbidrag, från balanseringsprogrammet.

Ordförande konstaterade att under diskussionen hade Nina Söderlund gjort ett understött förslag. Därför ska stadsfullmäktige rösta om stadsstyrelsens förslag och Nina Söderlunds förslag. Den som understöder stadsstyrelsens förslag röstar

Stadsstyrelsen	§ 42	30.03.2020
Stadsstyrelsen	§ 79	27.04.2020
Stadsfullmäktige	§ 11	12.05.2020

Ja och den som understöder Nina Söderlunds förslag röstar Nej.

Omröstningen sker genom namnupprop.

Vid omröstningen gavs

Ja-röster 11

Nej-röster 23

Bilaga

6 Omröstningsprotokollet bilaga 4

Ordförande konstaterade att stadsfullmäktige hade godkänt Nina Söderlunds förslag. Stadsfullmäktige hade beslutat godkänna balanseringsprogrammet som ett förslag till balanseringsprogram.

Ordförande frågade om stadsfullmäktige enhälligt kunde godkänna Regina Koskinens förslag. Stadsfullmäktige godkände enhälligt Regina Koskinens förslag att fullmäktigemötet den 22.9 får en rapport över balanseringsprogrammets verkställande.

Delgivning

Samtliga nämnder och sektioner, ledningsgruppen

Stadsstyrelsen	§ 70	27.04.2020
Stadsfullmäktige	§ 12	12.05.2020

Personalrapport 2019

323/01.00.00.02/2020

Stadsstyrelsen 27.04.2020 § 70

Beredare Personalchef Peter Lindroos, tfn 044 358 5832
Föredragande Stadsdirektör Patrik Nygrén, tfn 040 511 4383
fornamn.efternamn@pargas.fi

Pargas stads personalrapport för år 2019 innehåller nyckeltal som beskriver personalresurser och utvecklingsåtgärder inom personalpolitik och arbetarskydd. Personalrapporten bereds och behandlas jämsides med kommunens bokslut.

Bilaga 4 Personalrapport 2019

Förslag Stadsstyrelsen föreslår att stadsfullmäktige godkänner personalrapporten för år 2019.

Beslut Förslaget godkändes.

Stadsfullmäktige 12.05.2020 § 12

Bilaga 7 Personalrapport 2019

Förslag Stadsstyrelsen föreslår att stadsfullmäktige godkänner personalrapporten för år 2019.

Beslut Förslaget godkändes.

Stadsstyrelsen	§ 31	24.02.2020
Stadsfullmäktige	§ 13	12.05.2020

Bevilja Jarkko Moberg befrielse från kommunala förtroendeuppdrag

984/00.00.01.00/2019

Stadsstyrelsen 24.02.2020 § 31

Beredare Beredningssekreterare Petra Öhman, tfn 040 488 6021
Föredragande Stadsdirektör Patrik Nygrén, tfn 040 511 4383
fornamn.efternamn@pargas.fi

Jarkko Moberg har anhållit om befrielse från sitt förtroendeuppdrag som medlem av centralvalnämnden av personliga skäl.

Förslag Stadsfullmäktige befriar Jarkko Moberg från hans förtroendeuppdrag som medlem i centralvalnämnden.

Beslut Förslaget godkändes.

Delgivning Efter stadsfullmäktiges beslut: Jarkko Moberg, löneräknaren, centralvalnämnden

Stadsfullmäktige 12.05.2020 § 13

Förslag Stadsfullmäktige befriar Jarkko Moberg från hans förtroendeuppdrag som medlem i centralvalnämnden.

Beslut Förslaget godkändes.

Delgivning Jarkko Moberg, löneräknaren, centralvalnämnden

Stadsstyrelsen	§ 32	24.02.2020
Stadsfullmäktige	§ 14	12.05.2020

Val av ny ledamot i centralvalnämnden

348/00.00.01.00/2017

Stadsstyrelsen 24.02.2020 § 32

Beredare Beredningssekreterare Petra Öhman, tfn 040 488 6021
Föredragande Stadsdirektör Patrik Nygrén, tfn 040 511 4383
fornamn.efternamn@pargas.fi

Stadsfullmäktige ska välja en ny ledamot i centralvalnämnden i stället för Jarkko Moberg.

Förslag Stadsfullmäktige väljer en ny ledamot i centralvalnämnden i stället för Jarkko Moberg för den återstående mandatperioden.

Beslut Förslaget godkändes.

Delgivning Efter stadsfullmäktiges beslut: den valda, löneräknaren, centralvalnämnden

Stadsfullmäktige 12.05.2020 § 14

Förslag Stadsfullmäktige väljer en ny ledamot i centralvalnämnden i stället för Jarkko Moberg för den återstående mandatperioden.

Beslut Stadsfullmäktige väljer i centralvalnämnden Jan-Peter Sandell i stället för Jarkko Moberg för den återstående mandatperioden.

Förslaget godkändes.

Delgivning Den valda, löneräknaren, centralvalnämnden

Social- och hälsovårdsnämnden	§ 14	13.02.2020
Stadsstyrelsen	§ 53	30.03.2020
Stadsfullmäktige	§ 15	12.05.2020

Mottagande av flyktingar som fått uppehållstillstånd

118/05.02.24/2020

Social- och hälsovårdsnämnden 13.02.2020 § 14

Beredare

Föredragande

Tf. social- och hälsovårdsdirektör Miia Lindström, tfn 040 688 5497

Tf. social- och hälsovårdsdirektör Miia Lindström, tfn 040 688 5497
förnamn.efternamn@pargas.fi

Pargas stads stadsfullmäktige beslöt 09.05.2017 § 36 att ta emot 10-20 kvotflyktingar för åren 2017-2018. Under dessa år tog Pargas emot sammanlagt 83 personer (53 från Syrien, 24 från Irak, 5 från Turkiet).

Staden har en flyktinghandledare anställd, som ansvarat för de praktiska arrangemangen kring mottagandet av flyktingarna. En socialarbetare arbetar 50 % för att organisera arbetet kring flyktingarna samt att ge professionellt socialt stöd. En familjearbetare arbetar 50 % med flyktingarbete. Därtill används resurser för hälsovårdstjänster, tjänster inom småbarnspedagogik och bildningen. För en lyckad integrering i samhället behövs olika typer av stöd som behöver samordnas.

Enligt integrationslagen beviljar staten ersättningar till städer för mottagandet av flyktingar. Ersättningen är ämnad för direkta tjänster till flyktingar i form av rådgivning och vägledning samt för främjandet av integrationen i det finländska samhället. Staden får en ersättning (2019) för barn under 7 år 570,42 €/mån, och 191,67 €/år för personer över 7 år. För kvotflyktingar betalas en kalkylerad ersättning för kommunerna i fyra år och för flyktingar i tre år. Då nya flyktingar tas emot, kan en bonuspeng på 5 000 € ansökas om från Arbets- och näringslivsministeriets Sylviaprojekt. Kostnader för tolktjänster ersätts utan tidsgräns, så även specialersättningar för barnskyddets kostnader, specialsjukvård och anestesitandvård.

Ett mångprofessionellt och tvärsektoralt uppföljningsmöte gällande erfarenheter om flyktingarbetet i Pargas hölls 17.12.2019. Erfarenheten av flyktingarbetet i Pargas har i huvudsak varit positivt. Bostäder har funnits tillgängligt och bl.a frivilliga vänfamiljer har ställt upp till hjälp för integreringen. Flyktingarna har upplevt sig väl mottagna. Det lyckade flyktingarbetet i Pargas har uppmärksamats såväl nationellt som internationellt. För förbättring av flyktingverksamheten i framtiden skulle större lägenheter/familjebostäder kunna erbjudas. Flyktingarna har i huvudsak integrerats på finska, och önskemål har framkommit att även kunna välja integrering på svenska. Allmänt konstaterades tex. gällande sysselsättningen, att flera flyktingar för tillfället studerar till ett yrke. Det har varit bra utbud på säsongsarbete, främst i butiker, restaurangbranschen och inom jordbruket för flyktingarna. Den finska utbildningen inom staden har ett koncept "VALMO-opetus", som fungerar bra.

Social- och hälsovårdsnämnden	§ 14	13.02.2020
Stadsstyrelsen	§ 53	30.03.2020
Stadsfullmäktige	§ 15	12.05.2020

Förslag Social- och hälsovårdsnämnden föreslår för stadsfullmäktige att Pargas stad från år 2020 tar emot 1-2 flyktingfamiljer/år med positivt uppehållstillstånd.

Beslut Social- och hälsovårdsnämnden begär utlåtande av bildningsnämnden.

Social- och hälsovårdsnämnden föreslår för stadsfullmäktige att Pargas stad från år 2020 tar emot 1-2 flyktingfamiljer/år med positivt uppehållstillstånd.

Delgivning Stadsstyrelsen
Bildningsnämnden

Stadsstyrelsen 30.03.2020 § 53

Beredare Tf. social- och hälsovårdsdirektör Miia Lindström, tfn 040 688 5497
Föredragande Stadsdirektör Patrik Nygrén, tfn 040 511 4383
forname.eftername@pargas.fi

Bildningsnämnden har behandlat mottagande av flyktingar § 15, 11.3.2020, och beslutat följande:

"Barnen från de flyktingfamiljer som hittills kommit till Pargas har deltagit i småbarns pedagogiken i daghemmet Karusellen i Nagu samt Björkhagens- och Sagoängens daghem i Pargas. Barnen har integrerats i verksamheten med stöd av extra personal, t.ex. assistent som talar barnens språk. Eleverna har i huvudsak gått i Björkhagens skola som har en skild grupp för förberedande undervisning, med en formellt behörig lärare. Ju yngre barn som integreras, desto större är nyttan av den förberedande undervisningen.

Beredskap finns också inom den svenskspråkiga utbildningen att integrera flyktingar på svenska. En läroplan för förberedande undervisning finns godkänd. I praktiken har de flyktingar som tagits emot i Pargas valt finska som integrationsspråk.

Nämnas kan att tredjesektororganisationer mycket aktivt har engagerat sig i de nyanländas integration genom att ordna olika språkberikande evenemang samt kulturupplevelser.

Bildningsnämnden beslutar föreslå för stadsfullmäktige att Pargas stad från och med år 2020 tar emot 1-4 flyktingfamiljer med positivt uppehållstillstånd per år."

Det framgår ur behandlingarna av ärendet "mottagande av flyktingar" både för social- och hälsovårdsnämndens samt bildningsnämndens del, att mottagande av flyktingfamiljer med positivt uppehållstillstånd årligen föredras. Nämndernas behandling skiljde sig på den punkten att social- och hälsovårdsnämnden föreslår 1-2 flyktingfamiljer, och bildningsnämnden 1-4. Efter dessa nämnders beslut har det framkommit att flera flyktingfamiljers, bosatta i Pargas, integrationstid

Social- och hälsovårdsnämnden	§ 14	13.02.2020
Stadsstyrelsen	§ 53	30.03.2020
Stadsfullmäktige	§ 15	12.05.2020

kommer att gå ut i augusti. Detta möjliggör och frigör resurser till mottagande av och arbete med nya flyktingfamiljer.

Bilaga 17 Bildningsnämnden 11.3.2020 § 15

Förslag Stadsstyrelsen beslutar att föreslå för fullmäktige att Pargas stad mottar 1-4 flyktingfamiljer med positivt uppehållstillstånd årligen med början från år 2020.

Beslut Förslaget godkändes.

Delgivning Efter slutliga beslut; NTM-centralen Kalle Myllymäki, social- och hälsovårdsdirektör M Lindström, socialservicechef H Ulriksson

Stadsfullmäktige 12.05.2020 § 15

Bilaga 8 Bildningsnämnden 11.3.2020 § 15

Förslag Stadsstyrelsen beslutar att föreslå för fullmäktige att Pargas stad mottar 1-4 flyktingfamiljer med positivt uppehållstillstånd årligen med början från år 2020.

Beslut Förslaget godkändes.

Delgivning NTM-centralen Kalle Myllymäki, social- och hälsovårdsdirektör M Lindström, socialservicechef H Ulriksson

Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster	§ 146	04.12.2019
Stadsstyrelsen	§ 4	20.01.2020
Stadsfullmäktige	§ 16	12.05.2020

Godkänna skötselklasser för allmänna park- och grönområden i skärgården

189/10.03.01.03/2018

Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster 04.12.2019 § 146

Beredare

Föredragande

Vik. stadsträdgårdsmästare Daniel Falck, tfn 040 488 5686
Samhällsingenjör Matias Jensén, tfn 044 358 5724
fornamn.efternamn@pargas.fi

Stadsfullmäktige godkände 28.8.2018 § 74 sektionen för tekniska stödtjänsters förslag till skötselklassificering för de allmänna grönområdena i Pargas. Inga skärgårdsstadsdelar ingick i denna skötselklassificering.

Ett grönområdesprogram är en långsiktig handlingsplan som upprättas av parkenheten i kommunen och som tar upp mål och åtgärder som gäller för planering, anläggning och skötsel av grönområden i kommunen. Programperioden brukar vanligen vara 10 år och programmet omfattar de områden som förvaltas av parkenheten. Grönområdesprogrammet upprättas i de flesta fall för hela kommunens område. Grönområdesprogrammet ska godkännas i nämnden och fullmäktige och de mål och åtgärder som tas upp i programmet är bindande för beslut som fattas under programperioden. Åtgärderna ska ses över under programperioden.

Med hjälp av en skötselklassificering för grönområden kan grönområdena jämföras med varandra med avseende på det allmänna intrycket, kvaliteten och kostnadsfaktorerna. Skötselklassificeringen bidrar också till att skapa mångsidiga grönområden och garantera en sammanhållen stadsbild för de allmänna områdenas del runt om i hela staden.

Grönområdenas riksomfattande skötselklassificering

I Pargas tillämpas en riksomfattande skötselklassificering som baserar sig på en publikation som tagits fram av förbundet Viherympäristöliitto tillsammans med föreningen Kaupunginpuutarhurien seura (Viheralueiden hoitoluokitus, Viherympäristöliitto, publikation 36, 2007). Skötselklassificeringen delar in grönområdena i bland annat följande klasser (för närmare information om dessa, se Grönområdenas skötselklassificering i Pargas, sektionen för tekniska stödtjänster 16.4.2018 § 29):

- A anlagda grönområden
- B öppna grönområden
- C tätortsskogar
- E specialområden

Teknikenheten lade fram förslagen till skötselklasser i Nagu, Korpo och Houtskär

Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster	§ 146	04.12.2019
Stadsstyrelsen	§ 4	20.01.2020
Stadsfullmäktige	§ 16	12.05.2020

vid sektionen för tekniska stödtjänsters sammanträde 11.2.2019 § 10. Den högsta underhållsklassen föreslogs vara A3, bruks- och skyddsgrönområde. Lekparkerna och badstränderna med lagstadgade underhållsskyldigheter klassificeras att tillhöra klass E, specialgrönområden. Vägrenarna vid de vägsträckor som ägs av staden underhålls enligt klass B, öppna områden, med slättermaskin vid de vägvägnitt där tomtägarnas lagstadgade skyldighet att ombesörja underhållet och renhållningen av vägen eller gatan inte uppfylls (se lagen om underhåll och renhållning av gator och vissa allmänna områden). Underhållet av områdena sköts genom köpta tjänster.

I enlighet med sektionens beslut har utlåtanden om de föreslagna skötselklasserna inbegärts av områdesnämnderna.

Nämndernas utlåtanden

Nagunämnden 10.4.2019 § 16

Enligt Nagunämndens utlåtande bör områdena i centrum av Nagu skötas minst lika bra som hittills. Vägrenarna vid Skärgårdsvägen som ägs av staten kan inte skötas enligt den skötselklass som staten tillämpar. Nämnden anser att en sänkt skötselklass skulle äventyra besöksnäringen i området. Nämnden föreslog att samma grönområden som sköttes under 2018 även under 2019 skulle skötas med hjälp av Parfix, skolbarn, studeranden eller långtidsarbetslösa. Före 2018 sköttes gräsklippningen i Nagu av arbetslösa.

Korponämnden 27.2.2019 § 8

"Korponämnden undrar varför man har markeringen A3 på helikopterplattan nära Regnbågen. B området på norra sidan av vägen nära Korpogård är nära nuvarande skyddsväg. Växligheten hindrar bilisternas möjlighet att beakta skyddsvägen i tid. Borde inte området putsas oftare än en gång i året?"

Houtskärsnämnden 12.3.2019 § 13

"Nämnden tog del av planen och konstaterade att den enbart gäller det detaljplanerade området runt Fridhem och att det inte är lätt att utgående från den presenterade planen veta vad den innebär för skötseln av området. För Houtskärs del är det viktigt att alla stadens områden sköts på sådant sätt att de är snygga, trygga och ändamålsenliga för den verksamhet som bedrivs på dem."

Skärgårdsstadsdelarnas speciella karaktär

En stor del av de områden i skärgårdsstadsdelarna som planlagts som grönområden och allmänna områden tillhör andra än staden, nämligen staten och den kyrkliga samfälligheten. I samband med budgetmanglingen 2018

Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster	§ 146	04.12.2019
Stadsstyrelsen	§ 4	20.01.2020
Stadsfullmäktige	§ 16	12.05.2020

godkände stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster ett förslag om att teknikenheten inte ska underhålla andra områden än dem som staden äger eller besitter (5.11.2018 § 97).

Avvikande från detta bestämde man sig ändå 2019 för att underhålla vägrenarna vid Skärgårdsvägen i centrum av Nagu genom ett gemensamt avtal enligt vilket NTM-centralen betalade en tredjedel av den beräknade totalsumman för underhållet till staden och staden i sin tur betalade två tredjedelar till Rotary rf som anlätade en entreprenör. I fortsättningen torde det vara möjligt att ordna underhållet på samma sätt också vid de sträckor där Skärgårdsvägen går genom de övriga centrumområdena. Även om underhållet av de allmänna grönområdena i Nagu och Korpo i år kunde skötas på ett utmärkt sätt med hjälp av långtidsarbetslösa som sysselsatts via Parfix finns det inga garantier att detta går an varje år.

Skötselklassificeringen ska ligga som grund för kostnadsuppföljningen och planeringen av arbetet och tjäna som styrinstrument för skötsel och utveckling av grönområdena. Grönområdena i staden är en resurs, de ska vara både attraktiva och representativa och erbjuda mångsidiga rekreationsmöjligheter.

Teknikenheten föreslår att skötselklassificeringen för skärgårdsstadsdelarna godkänns i enlighet med bifogade versioner som uppdaterats utifrån områdesnämndernas utlåtanden så att teknikenheten har möjlighet att uppnå dessa mål.

Kompletterande material Nagus skötselklassificering
Korpos skötselklassificering
Houtskärs skötselklassificering

Förslag Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster föreslår för stadsstyrelsen och vidare för stadsfullmäktige att de av staden ägda allmänna park- och grönområdena sköts i enlighet med bifogat förslag till skötselklasser.

Beslut Enligt förslag.

Delgivning Stadsstyrelsen, efter slutligt beslut: stadsträdgårdsmästaren, Nagunämnden, Korponämnden, Houtskärsnämnden

Stadsstyrelsen 20.01.2020 § 4

Beredare Stadsjurist Monica Avellan, tfn 044 358 5727
Föredragande Stadsdirektör Patrik Nygrén, tfn 040 511 4383
fornamn.efternamn@pargas.fi

Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster	§ 146	04.12.2019
Stadsstyrelsen	§ 4	20.01.2020
Stadsfullmäktige	§ 16	12.05.2020

Bilaga	1. Nagus skötselklassificering 2. Korpos skötselklassificering 3. Houtskärs skötselklassificering
Förslag	Stadsfullmäktige beslutar att de av staden ägda allmänna park- och grönområdena sköts i enlighet med bifogade förslag till skötselklasser.
Beslut	Förslaget godkändes.
Delgivning	Efter stadsfullmäktigebeslut: stadsträdgårdsmästaren, Nagunämnden, Korponämnden, Houtskärsnämnden

Stadsfullmäktige 12.05.2020 § 16

Bilaga	9 Nagus skötselklassificering 10 Korpos skötselklassificering 11 Houtskärs skötselklassificering
Förslag	Stadsfullmäktige beslutar att de av staden ägda allmänna park- och grönområdena sköts i enlighet med bifogade förslag till skötselklasser.
Beslut	Förslaget godkändes.
Delgivning	Stadsträdgårdsmästaren, Nagunämnden, Korponämnden, Houtskärsnämnden

Bygg- och miljönämnden	§ 17	05.02.2020
Stadsstyrelsen	§ 23	24.02.2020
Stadsfullmäktige	§ 17	12.05.2020

Förnyande av arrende i Kalkholmens stadsdel / Bostadsaktiebolag Pargas Villa Fridhem

550/10.00.02.05/2019

Bygg- och miljönämnden 05.02.2020 § 17

Beredare

Stadsgeodet Daniel Backman, tfn 040 488 6066

Föredragande

Stadsgeodet Daniel Backman, tfn 040 488 6066
förnamn.efternamn@pargas.fi

Bostadsaktiebolaget Pargas Villa Fridhem önskar förlänga deras nuvarande arrendeavtal som går ut den 31.12.2022 med 30 år. Sökande innehar ett ca 1 940 m² stort område som nästan motsvarar kvarter 3 i Kalkholmens stadsdel mellan Skräbbölevägen och Skolgatan. Nuvarande arrende uppgick år 2019 till 140,10 €. Legotagaren har företrädesrätt att arrendera området på nytt efter att arrendeavtalet har gått ut enligt punkt 5 i arrendeavtalet.

Gällande plan för området är stadsplan för kvarteren 1-10 och 12 i Södra centrum fastställd 3.1.1996. Enligt den har kvarteret beteckningen A/s-1, kvartersområde för bostadshus, som är stadsbildsmässigt viktig och där miljö skall bevaras. Detaljplanen tillåter även att byggnaderna i kvarteret används för inkvarteringsutrymmen för båt- och utflyktsändamål. Bostadsbyggnaderna är till viss del skyddade (sr-4), vilket betyder att ombyggnationer utförs samt nya byggnader skall uppföras i den typiska karaktären för kvarteret.

Bostadsbyggnaderna på området ägs av sökanden förutom en bostad som ägs av en privatperson. Byggnaderna har tidigare ägts av staden men genom en inlösningsklasul i arrendekontraktet har bostadsbyggnaderna lösts in. Det har i sin tur inverkat på arrendet. När arrendeavtalet inleddes 1988 var årsarrendet 5 000 mark men om arrenderättsinnehavaren löser in samtliga byggnader på området, sänks årsarrendet till 500 mark per år. Arrendet har varit bundit till levnadskostnadsindex men det har också funnits klausuler i arrendekontraktet som har begränsat höjning av arrendet i början av arrendetiden.

Nuvarande arrendeområde består av ett flertal olika fastigheter och området förstoras något i ett nytt avtal på det sättet att det följer detaljplanegränser för kvarter 3 i Kalkholmens stadsdel (24). Detta skulle även vara möjligt att göra korrigeringen enligt nuvarande kontrakt. I punkt 4 finns omnämnt att arrendeområdets gränser korrigeras ifall stadsplanegränserna ändras utan inverkan på övriga arrendevillkor.

Det nuvarande årsarrendet är betydande lägre än gängsenivå för ett bostadsområde i centrum. Det förnyande arrendet kommer att utgå från nuvarande gängse värde för ett dylikt område. Höjningen av arrendeavgiften kommer procentuellt att vara väldigt stor, men det ändrar inte på det faktum att det tidigare kontraktet varit mycket under gängse pris och efter förändringen betalar sökanden enligt marknadspris på samma sätt som övriga arrendatorer av

Bygg- och miljönämnden	§ 17	05.02.2020
Stadsstyrelsen	§ 23	24.02.2020
Stadsfullmäktige	§ 17	12.05.2020

tomter i staden.

För småhustomter (AO och AP) som arrenderas åt privatpersoner fastställde stadsfullmäktige att årsarrende skall uppgå till 5 % av försäljningspriset. Samma procent kunde användas trots att det är fråga om arrendering åt ett bostadsaktiebolag.

Tomten är ca 2 145 m² stor, detaljplanebeteckning är A/s-1 och den totala byggrätten för bostadsbyggnaderna på området är 380 m²-vy + 65 m²-vy ekonomibyggnader. Det ger ett relativt lågt exploateringsstal $e = 0,17$ trots att tomten finns mitt i centrum.

Medelförsäljningspriset för egnahemshustomter i Ljusudda är ca 24,9 €/m², Solbågen och Kyrkomalm ca 50 €/m². Radhustomterna i Björkhagen och Söderby har varit ca 20 €/m².

Enligt stadsfullmäktiges beslut 3.4.2012 § 41 om försäljningspris för detaljplanerade tomter, bör AP-tomter och tomtdelars försäljningspris uppgå till 80 - 250 €/m²-vy. Samma prisgaffel används för tomterna i Kyrksundsstranden och där har försäljningspriset för Solbågen fastigheterna fastslagits till 100 - 200 €/m²-vy.

Tomten är ganska stor i förhållandet till byggrätten och finns på en av de mest centrala platserna i Pargas vilket gör det motiverat att värdet på tomterna är i den övre ändan av gaffeln. Det faktum att byggnaderna är skyddade och det är ganska begränsade utvecklingsmöjligheter för området håller prisnivån €/m² lägre än Solbågen och gamla Malmen.

175 €/m²-vy kunde anses vara ett skäligt. Det betyder 66 500 € eller 30,2 €/m² vilket ger ett årsarrende 3 325 € / år.

Kompletterande material Karta

Förslag Bygg- och miljönämnden föreslår för stadsstyrelsen att stadsfullmäktige beslutar att Bostadsaktiebolag Pargas Villa Fridhems nuvarande arrendekontrakt förnyas så att hela kvarter 3 i Kalkholmens stadsdel, ca 2 145 m² stor del av nuvarande fastigheter 445-500-1-1, 445-475-2-141, 445-500-1-77 och 445-475-2-174 arrenderas ut åt sökande för användning till bostadsbyggnader och till inkvarteringsändamål till och med 31.12.2050. Området enligt bifogad karta. Årsarrendet är 3 325 € /år och binds till levnadskostnadsindex 1951:10=100. Bostadsaktiebolaget har inte rätt att lösa in arrendeområdet. Legoavtalet till övriga delar enligt stadsfullmäktiges godkända avtalsmodell för egnahemshustomter.

Beslut Förslaget godkändes.

Bygg- och miljönämnden	§ 17	05.02.2020
Stadsstyrelsen	§ 23	24.02.2020
Stadsfullmäktige	§ 17	12.05.2020

**Delgivning efter slutligt
beslut**

Sökande, avtalssekreteraren

Stadsstyrelsen 24.02.2020 § 23

Beredare Stadsjurist Monica Avellan, tfn 044 358 5727
Föredragande Stadsdirektör Patrik Nygrén, tfn 040 511 4383
fornamn.efternamn@pargas.fi

Bilaga 4 Karta

Kompletterande material Arrendeavtal för småhustomter

Förslag Stadsfullmäktige beslutar att Bostadsaktiebolag Pargas Villa Fridhems nuvarande arrendeavtal förnyas så att hela kvarter 3 i Kalkholmens stadsdel, en ca 2 145 m² stor del av nuvarande fastigheter 445-500-1-1, 445-475-2-141, 445-500-1-77 och 445-475-2-174 arrenderas åt sökande för användning till bostadsbyggnader och till inkvarteringsändamål till och med 31.12.2050. Området enligt bifogad karta. Årsarrendet är 3 325 €/år och binds till levnadskostnadsindex 1951:10=100. Bostadsaktiebolaget har inte rätt att lösa in arrendeområdet. Legoavtalets villkor blir till övriga delar enligt stadsfullmäktiges godkända avtalsmodell för småhustomter.

Beslut Förslaget godkändes.

Delgivning efter slutligt beslut sökande, avtalssekreteraren, stadsgeodeten

Stadsfullmäktige 12.05.2020 § 17

Bilaga 12 Karta

Kompletterande material Arrendeavtal för småhustomter

Förslag Stadsfullmäktige beslutar att Bostadsaktiebolag Pargas Villa Fridhems nuvarande arrendeavtal förnyas så att hela kvarter 3 i Kalkholmens stadsdel, en ca 2 145 m² stor del av nuvarande fastigheter 445-500-1-1, 445-475-2-141, 445-500-1-77 och 445-475-2-174 arrenderas åt sökande för användning till bostadsbyggnader och till inkvarteringsändamål till och med 31.12.2050. Området enligt bifogad karta. Årsarrendet är 3 325 €/år och binds till levnadskostnadsindex 1951:10=100. Bostadsaktiebolaget har inte rätt att lösa in arrendeområdet. Legoavtalets villkor blir till övriga delar enligt stadsfullmäktiges godkända avtalsmodell för småhustomter.

Bygg- och miljönämnden	§ 17	05.02.2020
Stadsstyrelsen	§ 23	24.02.2020
Stadsfullmäktige	§ 17	12.05.2020

Beslut Förslaget godkändes.

Delgivning Sökande, avtalssekreteraren, stadsgeodeten

Bygg- och miljönämnden	§ 53	01.04.2020
Stadsstyrelsen	§ 66	27.04.2020
Stadsfullmäktige	§ 18	12.05.2020

Ändring av kapitel II punkt 7 i byggnadsordningen gällande solpaneler och jordvärmesystem

270/10.03.00.00/2020

Bygg- och miljönämnden 01.04.2020 § 53

Beredare

Ledande byggnadsinspektör Sanna Simonen, tfn 050 596 2642

Föredragande

Ledande byggnadsinspektör Sanna Simonen, tfn 050 596 2642
förnamn.efternamn@pargas.fi

Pargas har två gällande byggnadsordningar. Byggnadsordningen för Pargas stad godkändes 12.11.2016, och § 7 i den gamla byggnadsordningen för Pargas stad gäller på delgeneralplaneområdena i Lemlax, Våno-Mielisholm och Stormälö-Lillmälö.

Bestämmelser om tillståndsplikt för solpaneler och jordvärmesystem finns i 126 a § i markanvändnings- och bygglagen. Enligt nämnda paragraf behövs åtgärdstillstånd för borrhning av värmebrunnar som är avsedda för utnyttjande av jordvärme eller nedläggning av kollektorslingor när uppvärmningssystemet i en byggnad byts ut eller förnyas eller för att användas som källa för tilläggsvärme (jordvärme). Åtgärdstillstånd behövs också för installation eller byggande av solpaneler eller solfångare som märkbart påverkar stadsbilden eller miljön.

Under Fasadåtgärd i kapitel 7 i den gällande byggnadsordningen föreskrivs att det för "ändring av takmaterial, ändring av väggbeklädnad, installation av parabolantenn, med en diameter över 1 m, eller annan teknisk anordning, över 1 m²" krävs en anmälan utanför detaljplaneområde och ett åtgärdstillstånd på detaljplaneområde. Denna punkt tillämpas på alla tekniska anordningar på fasader, och därför har det inte funnits något särskilt omnämnande om solfångarsystemen i byggnadsordningen. Det har inte heller funnits något omnämnande om jordvärmesystemen i byggnadsordningen, och därför har markanvändnings- och bygglagen följts direkt.

Enligt 129 § i markanvändnings- och bygglagen kan "kommunen [...] i byggnadsordningen bestämma att byggande eller någon annan åtgärd av ringa betydelse och med ringa verkan kan utföras utan bygglov eller åtgärdstillstånd efter att en anmälan om saken har gjorts till kommunens byggnadstillsynsmyndighet."

I andra momentet i samma paragraf föreskrivs att "kommunens byggnadstillsynsmyndighet skall i stället för anmälan kräva att bygglov eller åtgärdstillstånd söks, om detta är nödvändigt med tanke på det allmänna intresset eller grannarnas rättsskydd. Byggande eller någon annan åtgärd kan inledas, om inte byggnadstillsynsmyndigheten inom 14 dagar från mottagandet av anmälan har krävt att tillstånd skall sökas för det anmälda projektet."

Bygg- och miljönämnden	§ 53	01.04.2020
Stadsstyrelsen	§ 66	27.04.2020
Stadsfullmäktige	§ 18	12.05.2020

I enlighet med den gällande lagstiftningen kan byggnadsordningen revideras så att det för borrhning av värmebrunnar som är avsedda för utnyttjande av jordvärme eller nedläggning av kollektorslingor när uppvärmningssystemet i en byggnad byts ut eller förnyas behövs en anmälan i stället för ett åtgärdstillstånd i hela kommunen, utom när det är fråga om en kombination av flera jordvärmebrunnar. Ett system med flera jordvärmebrunnar har sådana verkningar att det är nödvändigt att höra grannarna och ansöka om åtgärdstillstånd.

När det gäller solpaneler kan alla solfångarsystem som installeras på byggnader överföras till att hanteras genom anmälningsförfarande när de inte märkbart påverkar stadsbilden eller miljön. Därutöver finns det solfångarfält med fristående solfångare på marken som inte placeras i direkt anslutning till byggnaden. De är separata tekniska anordningar som kräver åtgärdstillstånd, och samtidigt behöver grannarna höras.

Räddningsverket uppger att solpaneler eller installation av dem har orsakat två (2) bränder i Egentliga Finland och åtta (8) bränder i hela landet under 2018. Vid slutsynerna kontrolleras alltid elinspektionsprotokollet och säkerställs samtidigt att installationerna har gjorts av en yrkeskunnig elektriker. Denna kontroll kan även göras vid ett anmälningsförfarande och ändringen påverkar därmed inte säkerheten för fastighetsägaren.

Kompletterande material Byggnadsordningen med ändringar i kapitel 7

Förslag Bygg- och miljönämnden föreslår för stadsstyrelsen och vidare för stadsfullmäktige att följande ändringar görs i byggnadsordningen:

Under punkt Fasadåtgärd i kapitel 7 i byggnadsordningen för Pargas stad läggs till en ny rad "Solfångarsystem som är placerat på byggnadens fasad" med beteckningen A (anmälan) för samtliga områden. Under punkt Separat anordning läggs till en egen rad "Fristående solfångarsystem" med beteckningen ÅT (åtgärdstillstånd) för samtliga områden. Under samma Separat anordning läggs till en ytterligare egen rad "Jordvärmesystem" med beteckningen A (anmälan) för samtliga områden.

Beslut Förslaget godkändes.

Stadsstyrelsen 27.04.2020 § 66

Beredare Ledande byggnadsinspektör Sanna Simonen, tfn 050 596 2642
Föredragande Stadsdirektör Patrik Nygrén, tfn 040 511 4383
fornamn.efternamn@pargas.fi

Kompletterande material Byggnadsordningen med ändringar i kapitel II punkt 7

Bygg- och miljönämnden	§ 53	01.04.2020
Stadsstyrelsen	§ 66	27.04.2020
Stadsfullmäktige	§ 18	12.05.2020

Förslag

Stadsstyrelsen föreslår för stadsfullmäktige att följande ändringar görs i byggnadsordningen:

Under punkt Fasadåtgärd i kapitel II punkt 7 i byggnadsordningen för Pargas stad läggs till en ny rad "Solfångarsystem som är placerat på byggnadens fasad" med beteckningen A (anmälan) för samtliga områden. Under punkt Separat anordning läggs till en egen rad "Fristående solfångarsystem" med beteckningen ÅT (åtgärdstillstånd) för samtliga områden. Under samma Separat anordning läggs till en ytterligare egen rad "Jordvärmesystem" med beteckningen A (anmälan) för samtliga områden.

Beslut

Förslaget godkändes.

Stadsfullmäktige 12.05.2020 § 18

Bilaga

13 Byggnadsordningen med ändringar i kapitel II punkt 7

Förslag

Stadsstyrelsen föreslår för stadsfullmäktige att följande ändringar görs i byggnadsordningen:

Under punkt Fasadåtgärd i kapitel II punkt 7 i byggnadsordningen för Pargas stad läggs till en ny rad "Solfångarsystem som är placerat på byggnadens fasad" med beteckningen A (anmälan) för samtliga områden. Under punkt Separat anordning läggs till en egen rad "Fristående solfångarsystem" med beteckningen ÅT (åtgärdstillstånd) för samtliga områden. Under samma Separat anordning läggs till en ytterligare egen rad "Jordvärmesystem" med beteckningen A (anmälan) för samtliga områden.

Beslut

Förslaget godkändes.

Delgivning

Bygg- och miljönämnden, byggnadstillsynen, planläggningsenheten, miljövårdsenheten

Bygg- och miljönämnden	§ 189	11.12.2019
Bygg- och miljönämnden	§ 32	04.03.2020
Stadsstyrelsen	§ 46	30.03.2020
Stadsfullmäktige	§ 19	12.05.2020

Stranddetaljplan för en del av lägenheten Trollkobben 1:47 i Borstö i Nagu

375/10.02.04/2019

Bygg- och miljönämnden 11.12.2019 § 189

Beredare Planläggningsarkitekt Pasi Hyvärilä, tfn 040 488 5918
Föredragande Planläggningschef Heidi Saaristo-Levin, tfn 040 488 5888
fornamn.efternamn@pargas.fi

På markägarens initiativ har det inletts en process med att utarbeta en stranddetaljplan för att kunna flytta en strandbyggrätt.

Planområdet omfattar holmen Båtskär som ingår i lägenheten Trollkobben 1:47. Holmens areal är ca 2,4 ha. I samma lägenhet ingår även den intilliggande holmen Trollkobben med en areal på 2,8 ha.

Enligt den gällande delgeneralplanen för södra Nagu som godkänts 20.6.1995 finns det i planområdet ett område för fritidsbostäder (RA1) samt jord- och skogsbruksdominerade områden med behov att styra friluftsliv eller miljövärden (MU).

Ändamålet med stranddetaljplanen är att flytta ett område för fritidsbostäder (RA1) enligt delgeneralplanen från öns östra sida till dess nordvästra sida till en plats som bättre lämpar sig för byggande.

Stranddetaljplanen följer byggrättsdimensioneringen i generalplanen och har ringa verkningar. Stranddetaljplanen har inga mål på nationell eller landskapsnivå eller andra centrala mål som skulle ha gjort att denna ändring skulle ha gett anledning till att hålla ett myndighetssamråd.

Planutkastet och programmet för deltagande och bedömning har hållits framlagda fr.o.m. 25.4.2019. Det har inte lämnats in några anmärkningar mot planutkastet under den tid utkastet har varit anhängigt.

Planförslaget är nu färdigt. Det kommer att begäras in behövliga myndighetsutlåtanden om planförslaget under den tid planförslaget är framlagt. Växelverkan genomförs enligt programmet för deltagande och bedömning.

Bilaga 5. Plan
6. Planbeskrivning med bilagor
7. Program för deltagande och bedömning

Förslag Bygg- och miljönämnden beslutar framlägga offentligt förslaget till stranddetaljplan för en del av lägenheten Trollkobben 1:47 i Borstö i Nagu.

Bygg- och miljönämnden	§ 189	11.12.2019
Bygg- och miljönämnden	§ 32	04.03.2020
Stadsstyrelsen	§ 46	30.03.2020
Stadsfullmäktige	§ 19	12.05.2020

Vidare föreslår bygg- och miljönämnden stadsstyrelsen att planförslaget kan godkännas ifall det under den tid förslaget är framlagt offentligt inte lämnas anmärkningar mot planförslaget eller sådana myndighetsutlåtanden som skulle ge upphov till ändringar i förslaget.

Beslut Förslaget godkändes.

Delgivning Planläggningsenheten, byggnadstillsynen

Bygg- och miljönämnden 04.03.2020 § 32

Beredare Planläggningsarkitekt Pasi Hyvärilä, tfn 040 488 5918
Föredragande Planläggningschef Heidi Saaristo-Levin, tfn 040 488 5888
fornamn.efternamn@pargas.fi

Planförslaget var offentligt framlagt under tiden 18.1-16.2.2020. Det begärdes in myndighetsutlåtanden om planförslaget under denna tid.

Egentliga Finlands förbund och NTM-centralen i Egentliga Finland meddelade att de inte ser någon orsak till att ge ett utlåtande. NTM-centralen i Egentliga Finland konstaterade emellertid i sitt separata ställningstagande att planeringsområdet ligger i ett nationellt värdefullt landskapsområde, vilket inte klart har framförts i planbeskrivningen. Dessutom konstaterade NTM-centralen att konsekvenserna för landskapet inte heller har behandlats i planbeskrivningen. NTM-centralen påpekade också att den lägsta rekommenderade bygghöjden och vågmarginalen ska bedömas skilt. Planbeskrivningen har nu kompletterats med anledning av dessa iakttagelser. Ändringen är en mindre teknisk justering till sin karaktär och den ger inte upphov till att framlägga planförslaget på nytt.

Det lämnades inga anmärkningar mot planförslaget under den tid förslaget var framlagt.

Planläggarens bemötande av ställningstagandet från NTM-centralen i Egentliga Finland bifogas till beredningen som separat bilaga.

Bilaga 6. Plan
7. Planbeskrivning
8. Planerarens bemötande

Förslag Stadsfullmäktige godkänner planläggarens bemötande som stadens välmotiverade ställningstagande till det separata ställningstagande som NTM-centralen i Egentliga Finland lämnat in under förslagsskedet.

Bygg- och miljönämnden	§ 189	11.12.2019
Bygg- och miljönämnden	§ 32	04.03.2020
Stadsstyrelsen	§ 46	30.03.2020
Stadsfullmäktige	§ 19	12.05.2020

Stadsfullmäktige godkänner stranddetaljplanen för en del av lägenheten Trollkobben 1:47 i Borstö i Nagu.

Beslut Förslaget godkändes.

Delgivning Planläggningsenheten, byggnadstillsynen

Stadsstyrelsen 30.03.2020 § 46

Beredare Stadsjurist Monica Avellan, tfn 044 358 5727
Föredragande Stadsdirektör Patrik Nygrén, tfn 040 511 4383
fornamn.efternamn@pargas.fi

Bilaga 6 Plan
7 Planbeskrivning
8 Planerarens bemötande

Förslag Stadsfullmäktige godkänner planläggarens bemötande som stadens välmotiverade ställningstagande till det separata ställningstagande som NTM-centralen i Egentliga Finland lämnat in under förslagsskedet.

Stadsfullmäktige godkänner stranddetaljplanen för en del av lägenheten Trollkobben 1:47 i Borstö i Nagu.

Beslut Förslaget godkändes.

Stadsfullmäktige 12.05.2020 § 19

Bilaga 14 Plan
15 Planbeskrivning
16 Planerarens bemötande

Stadsfullmäktige godkänner planläggarens bemötande som stadens välmotiverade ställningstagande till det separata ställningstagande som NTM-centralen i Egentliga Finland lämnat in under förslagsskedet.

Stadsfullmäktige godkänner stranddetaljplanen för en del av lägenheten Trollkobben 1:47 i Borstö i Nagu.

Bygg- och miljönämnden	§ 189	11.12.2019
Bygg- och miljönämnden	§ 32	04.03.2020
Stadsstyrelsen	§ 46	30.03.2020
Stadsfullmäktige	§ 19	12.05.2020

Beslut

Förslaget godkändes.

Bygg- och miljönämnden	§ 90	12.06.2019
Bygg- och miljönämnden	§ 145	16.10.2019
Stadsstyrelsen	§ 22	24.02.2020
Stadsfullmäktige	§ 20	12.05.2020

Detaljplaneändring, LM-Instruments

249/10.02.03/2019

Bygg- och miljönämnden 12.06.2019 § 90

Beredare

Planläggningsarkitekt Turkka Michelsson, tfn 044 358 5894

Föredragande

Planläggningschef Heidi Saaristo-Levin, tfn 040 488 5888

fornamn.efternamn@pargas.fi

LM-instruments Oy har ansökt om ändring av detaljplanen år 2012, miljönämnden 14.6.2012 § 178. Nämnden beslutade att godkänna ansökan. Planläggningsenheten kunde inte vid denna tidpunkt själv göra en ändring, men den sökande gavs möjlighet att anställa en planerare och på det viset skulle ändringen ha kunnat göras enligt den tidtabell den sökande hade. Företagets dåvarande behov av en tillbyggnad kunde genomföras enligt nuvarande plan och en planändring har satts åt sidan fast behovet av den aldrig helt har försvunnit.

Planen har nu förts vidare av planläggningsenheten. Ändringen anhängiggjordes 21.3.2019 när beredningsmaterialet lades fram. Myndigheterna meddelades om att planläggning inletts och med anledning av detta fäste NTM-centralen i Egentliga Finland uppmärksamhet vid skötselavtalet för vårdbiotopen dvs. ängen vid Kyrksundet och vid tillhörande miljöersättning för lantbruk. Avtalet med hembygdsföreningen gäller 1.5.2015-30.4.2020. Staden har ett arrendeavtal med Pargas hembygdsförening som gäller till 30.9.2020.

Enligt planen för ändringen ansluts en del av ängen som senast använts för fårbeta och som planlagts som park till tomt 5 i kvarter 4. Det tidigare nämnda området för skötselavtalet innefattar fyra skilda skiften av gammal åker, frodig och produktiv betesmark. Hembygdsföreningen ska kontakta NTM-centralen för ny gränsmärkning av skötselområdet. På området har inte upptäckts naturvärden som skulle hindra att tomten enligt förslaget skulle utvidgas. Det är inte fråga om en vårdbiotop och på området finns inte sådana för området betydande naturvärden som skulle inverka på genomförandet av planen.

Enligt planförslaget skulle tomten (KTY-11) som är avsedd för verksamhetsbyggnader utvidgas till 10 400 m² och byggnadsrätten ökas med 2 200 m² vy. Den totala byggrätten för den nya tomten är 5 200 m² vy, vilket motsvarar tomtexploateringen e=0.5. Ändringen tillåter byggande i tre våningar. Användningsändamålet för området ändrar inte.

På grund av planändringen ska markägaren och staden ingå ett avtal om markanvändningen innan planändringen godkänns.

Bygg- och miljönämnden	§ 90	12.06.2019
Bygg- och miljönämnden	§ 145	16.10.2019
Stadsstyrelsen	§ 22	24.02.2020
Stadsfullmäktige	§ 20	12.05.2020

Bilaga	5. Förslag till detaljplaneändring (karta) 6. Planbeskrivning
Förslag	Bygg- och miljönämnden beslutar att framlägga förslaget till detaljplaneändring offentligt.
Beslut	Förslaget godkändes.

Bygg- och miljönämnden 16.10.2019 § 145

Beredare	Planlägningsarkitekt Turkka Michelsson, tfn 044 358 5894
Föredragande	Planlägningschef Heidi Saaristo-Levin, tfn 040 488 5888

Förslaget till detaljplaneändring har varit framlagt på stadens webbplats och på planlägningsenhetens anslagstavla 17.8-16.9.2019. Samtidigt begärdes utlåtande om förslaget av NTM-centralen i Egentliga Finland, Egentliga Finlands förbund, räddningsverket i Egentliga Finland, Säkerhets- och kemikalieverket (Tukes) samt Caruna Ab.

Inga anmärkningar mot eller utlåtanden om förslaget lämnades in. Eftersom planförslaget inte behöver ändras kan det godkännas.

Bilaga	1. Detaljplanekarta 2. Planbeskrivning
Förslag	Bygg- och miljönämnden föreslår att stadsfullmäktige godkänner den detaljplaneändring i Norrby stadsdel som berör LM-instruments efter att det markanvändningsavtal som gäller planen har vunnit laga kraft.
Beslut	Förslaget godkändes.

Stadsstyrelsen 24.02.2020 § 22

Beredare	Planlägningsarkitekt Turkka Michelsson, tfn 044 358 5894
Föredragande	Stadsdirektör Patrik Nygrén, tfn 040 511 4383 fornamn.efternamn@pargas.fi

Bygg- och miljönämnden	§ 90	12.06.2019
Bygg- och miljönämnden	§ 145	16.10.2019
Stadsstyrelsen	§ 22	24.02.2020
Stadsfullmäktige	§ 20	12.05.2020

Stadsfullmäktige har 10.12.2019 i § 113 godkänt det markanvändningsavtal som krävs för en ändring av detaljplanen. Avtalet har undertecknats 13.2.2020.

Bilaga	2 Detaljplanekarta 3 Planbeskrivning
Förslag	Stadsfullmäktige godkänner detaljplaneändringen.
Beslut	Förslaget godkändes. _____

Stadsfullmäktige 12.05.2020 § 20

Stadsfullmäktige har 10.12.2019 i § 113 godkänt det markanvändningsavtal som krävs för en ändring av detaljplanen. Avtalet har undertecknats 13.2.2020.

Bilaga	17 Detaljplanekarta 18 Planbeskrivning
Förslag	Stadsfullmäktige godkänner detaljplaneändringen.
Beslut	Förslaget godkändes. _____

Bygg- och miljönämnden	§ 89	12.06.2019
Bygg- och miljönämnden	§ 55	01.04.2020
Stadsstyrelsen	§ 67	27.04.2020
Stadsfullmäktige	§ 21	12.05.2020

Detaljplanändring för kvarter 4 i Bläsnäs (14) stadsdel i Pargas

248/10.02.03/2019

Bygg- och miljönämnden 12.06.2019 § 89

Beredare

Planläggare Charlotte Koivisto, tfn. 040 488 5906

Föredragande

Planläggningschef Heidi Saaristo-Levin, tfn. 040 488 5888
fornamn.efternamn@pargas.fi

En ändring av detaljplanen för kvarter 4 i Bläsnäs stadsdel har blivit aktuell i och med att staden 2018 sålt Norrgårds gamla tegelbyggnad med tillhörande gårdsområde till en privat aktör som har för avsikt att göra om byggnaden till bostäder. När stadsstyrelsen 2016 beslutat att sätta byggnaden till försäljning har man konstaterat att en planändring kan göras vid behov för t.ex. bostadsändamål.

Den ikraftvarande planen är från 1984 och anvisar i sin helhet kvarteret till kvartersområde för byggnader för social verksamhet och hälsovård. På området finns ett 2018 byggt specialboende för äldre, men för övrigt finns för tillfället ingen annan verksamhet inom kvarteret. Ett nyss grundat bostadsbolag äger ett ca 5000 m² stort delområde kring den gamla tegelbyggnaden, men till övriga delar är staden markägare. Ett ca. 4000 m² stort område i samband med det nya specialboendet är utarrenderat till en privat serviceproducent fram till slutet av år 2057.

Målet för planändringen är att möjliggöra byggande av bostäder på området och därmed också minska området avsett för social verksamhet och hälsovård. Ändringen av användningsändamålet för en stor del av området från offentlig verksamhet till bostadsändamål är ändamålsenlig i och med att staden inte har så stort behov för utrymmen för offentlig service inom hälsovården i stadsdelen när det redan finns ett omfattande kvarter helt invid ägnat helt för sådan verksamhet, och som ännu är delvist utnyttjat. Till en av stadens strategier hör att förtäta stadens centrum och det här uppnår man bl.a. med att anvisa mera bostadsbyggande inom det redan detaljplanerade området. Ett annat viktigt mål med planändringen är att bevarandet av den gamla tegelbyggnadens kulturhistoriska värden ska kunna tryggas genom skyddsbebyggelse i detaljplanen och genom att möjliggöra annat användningsändamål för byggnaden.

Detaljplanändringen inleddes genom publicerande av annons i Pargas Kungörelser 21.3.2019 om inledningen av planarbetet och framläggande av beredningsmaterialet. Information om beredningsmaterialet skickades till kännedom till stadens olika förvaltningar och samtidigt begärdes utlåtanden från diverse myndigheter. Inga åsikter har lämnats om beredningsmaterialet. NTM-centralen, Egentliga Finlands landskapsmuseum, Räddningsverket och Caruna har givit utlåtanden om materialet medan Egentliga Finlands Förbund

Bygg- och miljönämnden	§ 89	12.06.2019
Bygg- och miljönämnden	§ 55	01.04.2020
Stadsstyrelsen	§ 67	27.04.2020
Stadsfullmäktige	§ 21	12.05.2020

meddelat att de inte avger utlåtande.

NTM-centralen har i sina kommentarer konstaterat att den gamla sjukhusbyggnaden har anvisats sr-beteckning som är bra att komplettera till förslaget tillsammans med att kulturmiljön behandlas närmare i planbeskrivningen. Vidare har de framfört att det skulle vara bra att i planbeskrivningen också behandla och samordna AP-området med det intilliggande häststallet. Vid bearbetningen av planförslaget har sr-beteckningen preciserats och området direkt bakom häststallet har ändrats från utkastet så att det tidigare inplanerade lilla bostadskvarteret direkt bakom häststallet har avlägsnats och ersatts med ett allmänt parkeringsområde och närrekreationsområde.

Egentliga Finlands landskapsmuseum har i sitt utlåtande framhållit att den gamla tegelbyggnadens skyddsbeteckning bör formuleras så, att det allmänna intrycket av byggandens exteriör bevaras fastän byggnadens användningsändamål skulle ändra. De anser dessutom i sitt utlåtande att den lilla ljusgula byggnaden direkt bakom häststallet invid Norrgårdsvägen hör till helheten och bör uppmärksammas i planen som ett objekt som ska bevaras. Den lilla byggnaden har på grund av sin dåliga kondition och sitt för boende olämpliga läge direkt invid häststallet inga förutsättningar att renoveras och komma till användning, och har därför inte anvisats med skyddsbestämmelser i detaljplanändringen.

I utkastskedet har det också förhandlats med olika förvaltningar inom staden.

Bilaga

3. Planförslag med tillhörande planbestämmelser och teckenförklaringar
4. Planbeskrivning med bilagor

Förslag

Bygg- och miljönämnden beslutar framlägga offentligt förslaget till ändring av detaljplanen för kvarter 4 i Bläsnäs (14) stadsdel och begär behövliga myndighetsutlåtanden om förslaget. Bygg- och miljönämnden föreslår att planen godkänns om det inte inkommer anmärkningar mot planförslaget eller inlämnas utlåtanden om förslaget under den tid som förslaget hålls framlagt som yrkar på eller föranleder ändringar till förslaget.

Beslut

Förslaget godkändes.

Delgivning

planläggningsenheten, byggnadstillsynen

Bygg- och miljönämnden 01.04.2020 § 55

Beredare

Planläggare Charlotte Koivisto, tfn. 040 488 5906

Föredragande

Planläggningschef Heidi Saaristo-Levin, tfn. 040 488 5888

Bygg- och miljönämnden	§ 89	12.06.2019
Bygg- och miljönämnden	§ 55	01.04.2020
Stadsstyrelsen	§ 67	27.04.2020
Stadsfullmäktige	§ 21	12.05.2020

fornamn.efternamn@pargas.fi

Förslaget till detaljplanändring har varit framlagt på stadens webbplats och på planläggningsenhetens anslagstavla 17.8-16.9.2019. Samtidigt begärdes utlåtande om förslaget av NTM-centralen i Egentliga Finland, Egentliga Finlands Förbund, Egentliga Finlands landskapsmuseum, räddningsverket samt Caruna Ab.

Inga anmärkningar om förslaget lämnades in under påseendetiden och av myndigheterna har endast Egentliga Finlands landskapsmuseum haft planrelaterade kommentarer till planförslaget. I utlåtandet har Egentliga Finlands landskapsmuseum förutsatt att ifall man väljer att lämna det lilla ljusgula torpet utan planbeteckning så bör byggnadens dåliga kondition konstateras genom en konditionsbedömningsrapport.

Det lilla torpet som Egentliga Finlands landskapsmuseum i sina utlåtanden ansåg att också borde beaktas i planen som ett objekt som ska bevaras, har på grund av sin dåliga kondition och sitt för boende olämpliga läge direkt invid häststallet och helt fast vid matarleden Norrgårdsvägen inga förutsättningar att repareras och komma till bostadsanvändning.

Ur den konditionsbedömningsrapport som staden beställt framgår att byggnaden till sin grund, stockstomme, fasadbeklädnad och till sina takkonstruktioner är i nöjaktigt men reparerbart skick. Ur rapporten framgår dock att byggnaden har en stor reparationsskuld och konstruktionsmässiga problem och att det utöver de ovannämnda byggnadsdelarna inte finns nämnvärt av andra äldre byggnadskonstruktioner som är värda att spara. Från byggnaden har i något skede rivits både skorsten och eldstäder och även de gamla fönstren och dörrarna har bytts ut till nyare, antagligen något slag på 70-talet. Likaså är den senare tillbyggda farstun i så dåligt skick att den inte lönar sig att reparera. Rapporten konstaterar till slut att ifall byggnaden repareras för bostadsbruk krävs det med nybygge jämförbart byggnadsarbete och -planering. Utifrån dessa uppgifter anser staden att byggnaden inte längre har sådana särskilda skyddsvärden som förutsätter att byggnaden skyddas i detaljplanen. Byggnaden kan dock ändå tänkas ha ett visst landskapsmässigt och bruksvärde och anvisas därför en byggnadsyta som möjliggör att den kan repareras och bevaras för allmännyttigt bruk. För tillfället fungerar byggnaden som träningslokal för ett musikband.

Räddningsverket har i sitt utlåtande hänvisat till sitt utlåtande vid inledningsskedet. Där har de konstaterat att man i kvartersområdet för flervåningshus bör ta i beaktande höghusets möjligheter att ordna reservutgång ettdera på egen hand eller med hjälp av räddningsverket. I och med att tomten för flervåningshuset angränsar till ett planerat gatuområde längs hela östra gränsen, behöver inga skilda områden för räddningsvägar anvisas i planen då sådana är möjliga att ordna på tomten.

Bygg- och miljönämnden	§ 89	12.06.2019
Bygg- och miljönämnden	§ 55	01.04.2020
Stadsstyrelsen	§ 67	27.04.2020
Stadsfullmäktige	§ 21	12.05.2020

Caruna Ab konstaterar i sitt utlåtande att elförbrukningen på planområdet kommer att öka i och med planändringen, vilket kommer att kräva nya lågspänningsledningar. Vidare konstaterar de att ifall ledningar eller transformatorer måste flyttas på grund av planändringen så är det beställaren av flytten som står för kostnaderna. Utlåtandet föranleder inga ändringar eller tillägg i planförslaget.

Området för parkering har i planförslaget justerats aningen så att det gula torpet ligger helt och hållet på området för närrekreation och byggnaden har försetts med en snäv byggnadsyta. För byggnadsytan har inte anvisats byggrätt, utan byggnadsytan är bara anvisad för att möjliggöra bevarandet och reparation av den befintliga byggnaden. Bygganden har inte försetts med skyddsbeteckning. Justeringen till planförslaget är inte så betydande att den skulle föranleda ett nytt offentligt framläggande av förslaget.

Bilaga 19. Justerat planförslag med tillhörande planbestämmelser och teckenförklaringar
20. Justerad planbeskrivning med bilagor

Kompletterande material Utlåtanden, 3 st.

Förslag Stadsfullmäktige godkänner ovanstående som planläggningsenhetens bemötande och stadens välmotiverade ställningstagande till de utlåtanden som lämnades in under förslagsskedet samt godkänner detaljplanändringen för kvarter 4 i Bläsnäs (14) stadsdel.

Beslut Förslaget godkändes.

Stadsstyrelsen 27.04.2020 § 67

Beredare Planläggningschef Heidi Saaristo-Levin, tfn 040 488 5888
Föredragande Stadsdirektör Patrik Nygrén, tfn 040 511 4383
fornamn.efternamn@pargas.fi

Bilaga 1 Planförslag med tillhörande planbestämmelser och teckenförklaringar
2 Planbeskrivning med bilagor

Förslag Stadsfullmäktige godkänner ovanstående som planläggningsenhetens bemötande och stadens välmotiverade ställningstagande till de utlåtanden som lämnades in under förslagsskedet samt godkänner detaljplanändringen för kvarter 4 i Bläsnäs (14) stadsdel.

Beslut Förslaget godkändes.

Bygg- och miljönämnden	§ 89	12.06.2019
Bygg- och miljönämnden	§ 55	01.04.2020
Stadsstyrelsen	§ 67	27.04.2020
Stadsfullmäktige	§ 21	12.05.2020

Delgivning planläggningsenheten, byggnadstillsynen

Stadsfullmäktige 12.05.2020 § 21

Bilaga **19** Planförslag med tillhörande planbestämmelser och teckenförklaringar
20 Planbeskrivning med bilagor

Förslag Stadsfullmäktige godkänner ovanstående som planläggningsenhetens bemötande och stadens välmotiverade ställningstagande till de utlåtanden som lämnades in under förslagsskedet samt godkänner detaljplanändringen för kvarter 4 i Bläsnäs (14) stadsdel.

Beslut Förslaget godkändes.

Delgivning planläggningsenheten, byggnadstillsynen

Bygg- och miljönämnden	§ 62	01.04.2020
Stadsstyrelsen	§ 69	27.04.2020
Stadsfullmäktige	§ 22	12.05.2020

Anhållan om arrendering av område för brygga i Nagu Södra hamnen

94/10.00.02.05/2019

Bygg- och miljönämnden 01.04.2020 § 62

Beredare

Stadsgeodet Daniel Backman, tfn 040 488 6066

Föredragande

Stadsgeodet Daniel Backman, tfn 040 488 6066
förnamn.efternamn@pargas.fi

Bryggbolaget Nagu Miljonärsbryggan AB ansöker hänvisande till förhandlingar om förlikningsavtal med Pargas Stad om arrendering av ett ca 1 220 m² stort område av fastigheten 445-573-6-178 i [Nagu södra hamn](#) för 30 år för en engångsavgift om 30 €. Områdets planebeteckning är LV -småbåtshamn område enligt gällande detaljplan för Nagu centrum.

Bryggbolaget har tidigare haft sin brygga i Nagu Gästhamn på fastigheten 445-573-1-20 som ägs av Pargas församling. Pargas stad arrenderar det privata vattenområdet 1-20 som finns i Nagu Gästhamn av församlingen. Inom det arrenderade området har inga privata bolag eller sammanslutningar haft skriftliga arrendekontrakt för sina bryggor varken med församlingen eller med staden. Det finns inte heller fastigheter som har kända bryggservitut inom område enligt utredning av förrättningsingenjör Pauli Rannikko utförd i servitutsförrättning 2004-125499. År 2018 har Pargas stad slutit ett tidsbundet arrendekontrakt med Nagu Segelsällskap på samma område.

I och med ombygganden och förnyandet av Nagu gästhamn behövdes lov enligt vattenlagen. Bryggbolaget sökte år 2017 om ändring till Vasa förvaltningsdomstol gällande lovet för Kyrkbackens brygga (Nagu Gästhamn), regionförvaltningsverkets beslut 26.6.2017 nr 151/2017/2 diarienummer ESAVI/9458/2016. Pargas stad har genom förlikning 29.12.2017 kommit överens om att ändringssökande överlåter åt Pargas Stad deras nuvarande brygga på Kyrkbacken mot att staden utan ersättning uppför en ersättande brygga i Nagu Södra hamn. Denna ersättande brygga är enligt överenskommelse en ny 3 m bred flytbrygga för minst 23 platser och utgör förlikningsersättningen. Staden överlåter bryggan men står inte för underhållet eller förnyandet av den. För de som är medlemmar i bryggbolaget och som besvärat sig men inte vill ha bryggplats, betalas enligt förlikningsavtalet en engångssumma om 1 300 €.

I enlighet med förlikningsavtalet har staden skaffat en sådan brygga och överlåtit den genom Stadsstyrelsens sektionen för tekniska stödtjänsters beslut § 95 12.6.2019. Sektionen konstaterar samtidigt att arrendeavtalet är ogjort och förväntar sig att stadsstyrelsen vidtar åtgärder för att få arrendeavtalet gjort. Bryggbolaget har haft sin brygga i södra hamnen med ett tillfälligt lov av stadsgeodeten, tjänsteinnehavarbeslut nr 37, 24.6.2019 Orsaken till att ett arrendekontrakt inte kunde utföras ifjol vara att den slutliga placeringen för bryggan och övriga bryggor i södra hamnen var osäker. Under hösten 2019 och

Bygg- och miljönämnden	§ 62	01.04.2020
Stadsstyrelsen	§ 69	27.04.2020
Stadsfullmäktige	§ 22	12.05.2020

våren 2020 har staden muddrat och fått behövliga lov för den sista bryggan i västra delen av bassängen vilket gör att arrendområdet kan nu fastställas.

I förlikningsavtalet finns inte någon hänvisning till arrendekontrakt, arrendesumma eller arrendetid. Sökanden hänvisar till ett utkast till arrendeavtal som högst antagligen funnits med i förhandlingarna som bilaga till förlikningsavtalet. Där har arrendetiden föreslagits till 30 år och totalavgiften för den tiden 30 €. Arrendeavtal av den längden skall enligt förvaltningsstadgan fastställas av stadsfullmäktige.

För småbåtshamnar har staden i sådana fall där bryggor byggts i privat regi och där arrendatorn åtagit sig att sköta istandsättning, byggande och underhåll baserat årsarrendet på antalet möjliga båt- och bilplatser. Som grund för arrendeavgiften är 25 € / båtplats / år och 10 € / bilparkeringsplats / år. Ifall antalet båtplatser eller parkeringsplatser ökar eller minskar justeras arrendet enligt detta. Justeringen sker till följande säsong. Dessa avgifter binds till levnadskostnadsindex. Med 23 båtplatser och inga parkeringsplatser skulle en sådan modell för bryggbolaget betyda ett årsarrende på 575 €.

Jordlegolagen tillåter att man betalar avgiften för arrende i pengar eller som arbete. Det har man tillämpat i vissa fall var man har sänkt på arrendeavgiften ifall arrendetagaren som motprestation åtagit sig att sköta om ett lämpligt allmänt område.

Kompletterande material Förlikningsavtal, karta

Konsekvensbedömning Bolaget hänvisar till ett utkast till arrendekontrakt som inte är fastställt av fullmäktige. Att bevilja det vore att frånga stadens principer gällande arrendering av markegendom. För andra småbåtshamnsmråden som har blivit preciserat för ett visst bostadsområde i plan har avgiften i vissa fall varit väldigt låg. Där är det de som bor i området som har sett till att planen förverkligas men där har också vanligen ingått en motprestation i form av skötselavtal. Om detta avtal godkänns blir det i fortsättningen svårt att motivera varför andra måste betala arrendeavgift eller åta sig skötselområde. Att endast betala en hyra på en euro / år är inte en tillräcklig avgift som uppfyller kraven i jordlegolagen. Det betyder att jordlegolagen inte tillämpas på sådana avtal.

Ifall det skulle ha beslutats att bryggbolaget skulle ha fått stanna kvar i Nagu gästhamn skulle bolaget behövt betala arrende för den rätten även där. Detta eftersom det inte finns någon inskriven rätt som direkt belastar fastigheten 1:20 till bryggbolagets fördel och bolaget inte heller innehar det vattenområde var bryggan finns genom arrende eller ägande.

Förslag Bygg- och miljönämnden föreslår för stadsstyrelsen att stadsfullmäktige beslutar att utarrendera åt Miljonärsbryggan Ab, ett ca 1 220 m² stort område av fastigheten 445-573-6-178 i Nagu södra hamn för placering av brygga för en tid av 30 år. Årsarrendet utgår från 25 € / båtplats / år enligt anmälda antalet

Bygg- och miljönämnden	§ 62	01.04.2020
Stadsstyrelsen	§ 69	27.04.2020
Stadsfullmäktige	§ 22	12.05.2020

båtplatser, i början 575 €/år. Arrendetagaren ska senast inom september månad skriftligen meddela arrendegivaren om eventuella ändringar i båtplatsernas antal. Det ingår ingen byggrätt i arrendeområdet och inga bilplatser. Arrenderätten får inte överlåtas utan att höra arrendegivaren. Området enligt bifogad karta. Arrendet binds till levnadskostnadsindex. Arrendeavtalet ska undertecknas senast den 30.9.2020.

Beslut Förslaget godkändes.

**Delgivning efter slutligt
beslut**

Sökanden, avtalssekreteraren, samhällsingenjören, teknisk chef

Stadsstyrelsen 27.04.2020 § 69

Beredare Stadsjurist Monica Avellan, tfn 044 358 5727
Föredragande Stadsdirektör Patrik Nygrén, tfn 040 511 4383
fornamn.efternamn@pargas.fi

Kompletterande material Förlikningsavtal
Karta

Förslag Stadsfullmäktige beslutar att utarrendera åt Miljonärsbryggan Ab ett ca 1 220 m² stort område av fastigheten 445-573-6-178 i Nagu södra hamn för placering av brygga för en tid av 30 år. Årsarrendet utgår från 25 €/båtplats/år enligt anmälda antalet båtplatser, i början 575 €/år. Arrendetagaren ska senast inom september månad skriftligen meddela arrendegivaren om eventuella ändringar i båtplatsernas antal. Det ingår ingen byggrätt i arrendeområdet och inga bilplatser. Arrenderätten får inte överlåtas utan att höra arrendegivaren. Området enligt bifogad karta. Arrendet binds till levnadskostnadsindex. Arrendeavtalet ska undertecknas senast 30.9.2020.

Beslut Förslaget godkändes.

Delgivning Efter fullmäktiges beslut: Miljonärsbryggan Ab, stadsgeodeten, avtalssekreteraren, samhällsingenjören, tekniska chefen

Stadsfullmäktige 12.05.2020 § 22

Bilaga 21 Förlikningsavtal
22 Karta

Förslag Stadsfullmäktige beslutar att utarrendera åt Miljonärsbryggan Ab ett ca 1 220 m²

Bygg- och miljönämnden	§ 62	01.04.2020
Stadsstyrelsen	§ 69	27.04.2020
Stadsfullmäktige	§ 22	12.05.2020

stort område av fastigheten 445-573-6-178 i Nagu södra hamn för placering av brygga för en tid av 30 år. Årsarrendet utgår från 25 €/båtplats/år enligt anmälda antalet båtplatser, i början 575 €/år. Arrendetagaren ska senast inom september månad skriftligen meddela arrendegivaren om eventuella ändringar i båtplatsernas antal. Det ingår ingen byggrätt i arrendeområdet och inga bilplatser. Arrenderätten får inte överlåtas utan att höra arrendegivaren. Området enligt bifogad karta. Arrendet binds till levnadskostnadsindex. Arrendeavtalet ska undertecknas senast 30.9.2020.

Beslut

Under diskussionen föreslog Mikael Holmberg, understödd av Markku Orell och Staffan Åberg, att ärendet remitteras för tilläggsutredningar, och att arrendeavtalet medtas som bilaga i ärendet.

Ordförande frågade om stadsfullmäktige enhälligt kan godkänna Mikael Holmbergs förslag.

Stadsfullmäktige godkände enhälligt remissförslaget.

Delgivning

Miljonärsbryggan Ab, stadsgeodeten, avtalssekreteraren, samhällsingenjören, tekniska chefen

Stadsstyrelsen	§ 76	27.04.2020
Stadsfullmäktige	§ 23	12.05.2020

Anhållan om tilläggsinvesteringsbudget, byggande av Sjöstrandsvägen

653/02.02.00/2019

Stadsstyrelsen 27.04.2020 § 76

Beredare

Samhällsingenjör Matias Jensén, tfn 044 358 5774

Föredragande

Stadsdirektör Patrik Nygrén, tfn 040 511 4383

fornamn.efternamn@pargas.fi

Pargas stad äger ett KTY-industriområde i Stenhagen på Kyrkbacken i Nagu. Området har detaljplan, men den allmänna gatan Sjöstrandsvägen som löper genom området är inte förverkligad. Detsamma gäller kommunaltekniken, d.v.s. vatten, avlopp och dagvattenavlopp som finns på några hundra meters avstånd. För att kunna förverkliga KTY-tomten behöver gatan och kommunaltekniken byggas ut enligt en godkänd gatuplan.

Tre olika företag är intresserade av att förverkliga KTY-tomten och driva verksamhet på denna som delas upp i tre separata tomter. Företagen har i diskussioner framfört önskemål om att komma igång med sina byggnadsarbeten ännu under 2020.

Avtal mellan staden och företagen har ingåtts med avsikt att avtala om åtgärder som krävs för förverkligande av industriområdet i Stenhagen på Kyrkbacken i Nagu. Förverkligandet av industriområdet kräver att staden bygger kommunalteknik för området. För att staden ska påbörja byggandet av kommunalteknik krävs i sin tur att företagaren genom undertecknandet av detta avtal förbinder sig att inom utsatt tid bebygga området.

Avtalsvillkor

Staden förbinder sig att bygga behövlig kommunalteknik för området förutsatt att företagaren förbinder sig att bebygga området inom överenskommen tid. Anslutning till området möjliggörs genom att Sjöstrandsvägen byggs.

För att Sjöstrandsvägen skall kunna byggas under år 2020 förutsätter det att en tilläggsbudget beviljas av stadsfullmäktige. Tilläggsbudgeten tas upp till behandling i stadsfullmäktige när parterna har undertecknat detta avtal.

Staden gör i samråd med de företagare vilka visat intresse för området, ett förslag till indelning av kvarteret i lämpliga tomter enligt det byggrättsbehov som företagarna meddelat och planen medger. Staden stiftar behövliga servitut för ledningar och förbindelser.

Företagaren förbinder sig att ingå arrendeavtal gällande tomterna som avses i punkt 2 i avtalet och i enlighet med de principer som stadsfullmäktige fastställt 14.10.2003 § 98 (avtalsmodellen som bilaga 1) och det överlåtelsepris som stadsfullmäktige fastställt 11.6.2019 § 58.

Stadsstyrelsen	§ 76	27.04.2020
Stadsfullmäktige	§ 23	12.05.2020

Den årliga indexbundna arrendeavgiften för industritomter i Stenhagen är enligt stadsfullmäktiges beslut 11.6.2019 § 58, 5 % av 9,90 €/m². Företagaren förbinder sig att senast 31.8.2022 påbörja byggandet. Byggandet anses påbörjat när grunden är byggd och anslutningarna till kommunaltekniken är gjorda. Byggandet ska slutföras i enlighet med villkoren i arrendeaftalet.

Avtalsvite

Om företagaren efter undertecknandet av detta avtal inte fullgör sin avtalsenliga skyldighet, är han skyldig att åt staden erlægga avtalsvite, som uppgår till 2 gånger tomtens årsarrende, gällande den tomt företagaren ingått avtal om. Årsarrendet för ifrågavarande tomter är mellan 970 - 1 155 €.

Avtalets ikraftträdande

Detta avtal träder i kraft när parterna har undertecknat avtalen. Avtalet upphör att gälla utan särskild uppsägning om tilläggsbudgeten för kommunaltekniken av någon anledning inte kan godkännas av stadsfullmäktige. Om avtalet upphör av denna orsak har parterna inga ytterligare krav på varandra.

Kostnadsberäkning

Utgående från gatuplanen innehållande kommunaltekniska planer för vatten, avlopp och dagvattenavlopp beräknas byggnadskostnaderna för Sjöstrandsvägen vara 391 500 € (moms 0 %). I dessa kostnader utgör dagvattensystemet 50 000 € och vatten och avlopp 50 000 €, övriga kostnader utgör byggande av gata och led för cyklister och fotgängare. Sjöstrandsvägen är ca 360 meter lång och bygger samman Brinkasvägen med Skärgårdsvägen.

Tidtabell

Beräknad byggstart hösten 2020 och färdigställande våren 2021. Asfalterings-, belysnings- och slutarbeten görs våren 2021.

Ärendet har beretts i samarbete med ekonomienhet och mätenhet.

Förslag

Stadsstyrelsen anholder av stadsfullmäktige om tilläggsinvesteringsbudget på sammanlagt 300 000 € för påbörjandet av byggandet av Sjöstrandsvägen hösten 2020.

Beslut

Förslaget godkändes.

Delgivning

Efter slutligt beslut: Ekonomichef P.P., markanvändningsingenjör P.L., teknisk chef J.N., stadsingenjör M.C., samhällsingenjör M.J.

Stadsstyrelsen	§ 76	27.04.2020
Stadsfullmäktige	§ 23	12.05.2020

Stadsfullmäktige 12.05.2020 § 23

Förslag Stadsstyrelsen anholder av stadsfullmäktige om tilläggsinvesteringsbudget på sammanlagt 300 000 € för påbörjandet av byggandet av Sjöstrandsvägen hösten 2020.

Beslut Förslaget godkändes.

Delgivning Ekonomichef P.P., markanvändningsingenjör P.L., teknisk chef J.N., stadsingenjör M.C., samhällsingenjör M.J.

Stadsstyrelsen	§ 30	24.02.2020
Stadsstyrelsen	§ 64	27.04.2020
Stadsfullmäktige	§ 24	12.05.2020

Garantiföreningen för Åbolands folkhögskola Språk- och turisminstitutet anhållan till Pargas stad om borgensförbindelse för ett banklån

161/02.05.06/2020

Stadsstyrelsen 24.02.2020 § 30

Beredare Ekonomichef Petra Palmroos, tfn 040 839 7170
Föredragande Stadsdirektör Patrik Nygrén, tfn 040 511 4383
fornamn.efternamn@pargas.fi

Garantiföreningen för Åbolands folkhögskola Språk- och turisminstitutet, ägare till fastigheten Kalkberga i Pjukala, Pargas har inkommit 16.2.2020 med en anhållan till Pargas stad om en kommunal borgen på tre år för ett banklån om 300 000 euro.

Bilaga

- 10** Anhållan
- 11** Verksamhetsberättelse 2018
- 12** Bokslut 2018
- 13** Verksamhetsplan 2020
- 14** Budget 2020
- 15** Fastighetsutvärdering Pjukala

Förslag Stadsstyrelsen antecknar ansökan till kännedom och remitterar ärendet för fortsatt beredning.

Beslut Förslaget godkändes.

Delgivning Garantiföreningen för Åbolands folkhögskola

Stadsstyrelsen 27.04.2020 § 64

Beredare Ekonomichef Petra Palmroos, tfn 040 839 7170
Föredragande Stadsdirektör Patrik Nygrén, tfn 040 511 4383
fornamn.efternamn@pargas.fi

Garantiföreningen för Åbolands folkhögskola Språk- och turisminstitutet rf, har genom en rättsprocess erhållit lagfart för hela fastigheten Kalkberga 445-479-1-3 i Pjukala. Garantiföreningen ålades att betala motparten i rättsprocessen ca 175.000 euro för marken där fastigheten är belägen. Garantiföreningen har inte likviditet att betala denna summa och därmed har beloppet i sin helhet gått till utmätning. De löpande utmätningsskostnaderna är 7 % av totalbeloppet, vilket gör att den utmätningssbara kostnaden ökar i snabb takt.

Garantiföreningen för Åbolands folkhögskola Språk- och turisminstitutet har

Stadsstyrelsen	§ 30	24.02.2020
Stadsstyrelsen	§ 64	27.04.2020
Stadsfullmäktige	§ 24	12.05.2020

inkommit med en anhållan 16.2.2020 om kommunal borgen för ett banklån om 300.000 euro på tre år.

Enligt kommunallagen § 129, Beviljande av lån eller av borgen eller annan säkerhet, får kommunen inte bevilja kommunala borgen som äventyrar kommunens förmåga att svara för sina lagstadgade uppgifter. Kommunen får inte bevilja lån, borgen eller annan säkerhet om de är förenade med en betydande ekonomisk risk. Kommunens intressen ska tillgodoses med tillräckliga motsäkerheter.

Garantiföreningen för Åbolands folkhögskola Språk- och turisminstitutet och Pargas stad har ett långt historiskt samarbete och en av styrelseplatserna i Garantiföreningen är vikt för Pargas stads representant. I delar av fastigheten bedriver Pargas stad ett daghem. Pjukala daghem har idag 33 svenska platser + förskoleverksamhet (ca 10 platser). Enligt statistiken ser antalet barn i Skräbboleområdet inte ut att minska nämnvärt de närmaste åren.

Vid genomgång av situationen kring fastigheten i Pjukala, samt den verksamhet som bedrivs i fastigheten har staden övervägt och analyserat olika alternativ. Staden bör hitta en lösning där stadens verksamhet på kort sikt inte äventyras i någon större omfattning, samt en lösning där säkerhetsvärdet i form av motsäkerheter eller andra motprestationer är tillräckliga.

En lösning skulle vara att staden övertar fastigheten i form av en donation där stadens fordran till Garantiföreningen på ca 98.000 euro kvittas samt att staden löser ut Garantiföreningens övriga skulder om 220.000 euro. I detta alternativ skulle staden belastas med en fastighet som i snabb takt borde avyttras, alternativet skulle vara både kostnads- eller resurskrävande för staden.

Man har även diskuterat möjligheten att ge Garantiföreningen ett hyresförskott. Pargas stad betalar för den verksamhet som i dag bedrivs i Pjukala en månadshyra om 5.660 euro (moms 0 %). Ett hyresförskott på tre år skulle utgöra 203.760 euro. Detta skulle möjliggöra för Garantiföreningen att betala bort den utmätningsbara skulden, men i stället försvåra betalningen av de löpande månatliga driftskostnaderna för föreningen. I denna lösning kan man inte garantera att föreningen inte drabbas av likviditetsproblem och att behov av ytterligare driftslån för att kunna underhålla fastigheten inte uppstår.

Ett alternativ är även att låta utmätningsprocessen gå så långt att fastigheten säljs på exekutiv auktion. Detta alternativ ses som det sämsta med tanke på försäljningsvillkoren, samt stadens möjlighet att få återbetalt den befintliga skulden om 98.000 euro.

Det bästa för staden med tanke på den verksamhet som bedrivs i fastigheten samt den handling som förorsakar minsta ekonomiska risktagande för staden skulle vara om Garantiföreningen lyfter ett lån om 220.000 euro på tre år för att kunna betala bort skulden på ca 175.000 euro plus därtill uppkomna räntor som

Stadsstyrelsen	§ 30	24.02.2020
Stadsstyrelsen	§ 64	27.04.2020
Stadsfullmäktige	§ 24	12.05.2020

Garantiföreningen ålades att betala till motparten i rättsprocessen. Garantiföreningen skulle genast inleda försäljningen av objektet utgående ifrån de fastighetsvärderingar som gjorts på fastigheten. För lånet om 220.000 euro skulle kommunal borgen beviljas och som säkerhet för stadens borgensförbindelse skulle fastigheten Kalkberga 445-479-1-3 i Pjukala tillställas staden.

Förslaget utgår från att Garantiföreningen för Åbolands folkhögskola Språk- och turisminstitutet rf är en organisation som lyder under tredje sektorn och därmed inte är en vinstbringande organisation. Därutöver ska Garantiföreningen som motsäkerhet till borgensförbindelsen ge Pargas stad en tillräcklig motsäkerhet, vilket kan göras i form av inteckningar i fastigheten Kalkberga 445-479-1-3 i Pjukala, där fastighetsvärderingen uppskattar ett tillräckligt säkerhetsvärde i förhållande till borgensförbindelsens belopp.

Förslag

Stadsfullmäktige beslutar bevilja Garantiföreningen för Åbolands folkhögskola Språk- och turisminstitutet rf en proprieborgen till ett belopp om högst 220.000 euro, ändå så att borgenförloppet är högst 80 % av lånebeloppet, för en tidsperiod om högst tre (3) år från den tidpunkt då lånet lyfts. Borgen gäller lånekapitalet, ränta, dröjsmålsränta och andra eventuella låneskötselkostnader. Alla potentiella överskott som Garantiföreningen uppvisar under lånetiden ska användas som amorteringar av lånet.

Stadsfullmäktige förutsätter att Garantiföreningen för Åbolands folkhögskola Språk- och turisminstitutet rf tillställer staden inteckningar motsvarande borgensbeloppet fastställda i fastigheten Kalkberga 445-479-1-3 i Pjukala som motsäkerhet för borgensförbindelsen.

Stadsfullmäktige beslutar också att uppbära en årlig borgensprovision om 0,10 % på det utestående lånekapitalet.

Beslut

Förslaget godkändes.

Delgivning

Efter fullmäktigebehandling: Ekonomitjänster och centralförvaltningen

Stadsfullmäktige 12.05.2020 § 24

Bilaga

- 23 Anhållan
- 24 Verksamhetsberättelse 2018
- 25 Bokslut 2018
- 26 Verksamhetsplan 2020
- 27 Budget 2020
- 28 Fastighetsutvärdering Pjukala

Stadsstyrelsen	§ 30	24.02.2020
Stadsstyrelsen	§ 64	27.04.2020
Stadsfullmäktige	§ 24	12.05.2020

Förslag

Stadsfullmäktige beslutar bevilja Garantiföreningen för Åbolands folkhögskola Språk- och turisminstitutet rf en proprieborgen till ett belopp om högst 220.000 euro, ändå så att borgensbeloppet är högst 80 % av lånebeloppet, för en tidsperiod om högst tre (3) år från den tidpunkt då lånet lyfts. Borgen gäller lånekapitalet, ränta, dröjsmålsränta och andra eventuella låneskötselkostnader. Alla potentiella överskott som Garantiföreningen uppvisar under lånetiden ska användas som amorteringar av lånet.

Stadsfullmäktige förutsätter att Garantiföreningen för Åbolands folkhögskola Språk- och turisminstitutet rf tillställer staden inteckningar motsvarande borgensbeloppet fastställda i fastigheten Kalkberga 445-479-1-3 i Pjukala som motsäkerhet för borgensförbindelsen.

Stadsfullmäktige beslutar också att uppbära en årlig borgensprovision om 0,10 % på det utestående lånekapitalet.

Beslut

Förslaget godkändes.

Delgivning

Ekonomitjänster och centralförvaltningen

Stadsstyrelsen	§ 52	30.03.2020
Stadsfullmäktige	§ 25	12.05.2020

Förteckning över obehandlade motioner per 31.12.2019

196/00.02.00/2020

Stadsstyrelsen 30.03.2020 § 52

Beredare

Stadsjurist Monica Avellan, tfn 044 358 5727

Föredragande

Stadsdirektör Patrik Nygrén, tfn 040 511 4383

fornamn.efternamn@pargas.fi

Enligt § 26 i förvaltningsstadgan för Pargas stad ska stadsstyrelsen senast 6 månader efter motionens inlämnande ge en redogörelse till stadsfullmäktige om motionens beredning.

Följande motioner har lämnats in för mera än 6 månader sedan men har ännu inte hunnit behandlas:

1) Olof Elenius m.fl.:s motion om försäljning av tomter vid Hemsundet (Stadsfullmäktige 26.9.2017 § 114, stadsstyrelsen 19.3.2018 § 59, 715/10.00.02.00/2017)

Motionen lyder:

"Staden har under flera år haft till salu tomter vid Hemsundet i Nagu. Totalt har planerats 22 tomter av vilka 9 är sålda och 13 ännu osålda. Hemsundet ligger 2,6 km från Nagu skola invid ett havssund. Tomterna är enligt undertecknad ypperliga, med havsutsikt och kvällssol. Vad kan man mera önska sig av en tomt i skärgården då dessutom priset är överkomligt.

Staden har under sommaren försökt sälja tomterna till rabatterat pris utan resultat. I diskussioner med intresserade och personer som bor på området har framkommit åtminstone följande orsaker varför försäljningen gått trögt.

- för långt till centrum (2,6 km till skolan)?
- dålig väg till bostadsområdet
- Urksor-bron för låg
- sly på de obebyggda tomterna

Undertecknad är inte säker på att vägen är för lång men i kombination med dåligt skick känns vägen säkert för lång.

Fri höjd under Urksor-bron är ca 1,5 m vilket innebär att man kan passera enbart med mindre öppna båtar (typ Buster).

Urksor-väglag, som är ägare till bron har enligt ordförande inget emot en förhöjning av bron men eftersom det inte gynnar dem i första hand är de inte villiga att bekosta en sådan åtgärd.

Undertecknade föreslår att staden reserverar pengar i budgeten för 2018 för att undersöka hur en dylik förhöjning av bron kunde genomföras och vad det skulle kosta att verkställa samt undersöka möjligheterna till att förbättra det vägavsnitt ca 1,6 km som ännu är oasfalterat (statens väg)."

Stadsstyrelsen	§ 52	30.03.2020
Stadsfullmäktige	§ 25	12.05.2020

Stadsdirektören har med tjänsteinnehavarbeslut nr 76 av 9.11.2017 konstaterat att teknisk chef Ted Bergman bereder svar på motionen till stadsstyrelsens sammanträde senast inom februari månad 2018.

SST 19.3.2018 § 59: Staffan Åberg föreslog, understödd av Markku Orell, att ärendet remitteras för att Urksors brons kostnader utreds.

Stadsstyrelsen beslöt enhälligt godkänna Staffan Åbergs remissförslag.

2) Olof Elenius m.fl.:s motion gällande nolltolerans för sexuella trakasserier (Stadsfullmäktige 12.12.2017 § 148, 916/01.04.01/2017)

Motionen lyder:

"Under hösten har i våra medier förts diskussioner gällande sexuella trakasserier. Genom #metoo och #dammenbrister har framkommit hur allvarligt och allmänt förekommande detta är. För att få en förändring till stånd krävs en allmän attitydförändring och ett klart ställningstagande mot sexuella trakasserier.

Undertecknade föreslår därför att man inom Pargas stad förvissar sig om att inga sexuella trakasserier förekommer och att nolltolerans gäller."

Stadsdirektören har med tjänsteinnehavarbeslut nr 33 av 29.3.2018 konstaterat att personalchef Peter Lindroos bereder svar på motionen senast till stadsstyrelsens möte den 18 juni 2018.

3) Lotta Laaksonen m.fl.:s motion om utvärdering av ledarskapet inom vuxensocialarbetet och barnskyddet (Stadsfullmäktige 27.3.2018 § 32, 249/05.00/2018)

Motionen lyder:

"Bakgrund till motionen:

Jag som fullmäktigeledamot har blivit kontaktad av flera socialarbetare från både vuxensocialarbetet och barnskyddet. Jag har även intervjuat mer än tio anställda, proffs från flera olika områden inom såväl barnskyddet som vuxensocialarbetet. Budskapet har varit samstämmigt, den feedback som de anställda ger sina chefer tas inte emot och orsakerna till problemen skylls på de anställda. Ledningen inom socialarbetet tycks inte förstå att arbetet borde utvecklas ur klientarbetets synvinkel i enlighet med socialvårdslagen så att socialarbetet fungerar som det ska.

Som fullmäktigeledamot är jag skyldig att ingripa i de missförhållanden som jag har fått kännedom om genom dessa kontakter. Om problemets omfattning må nämnas att som värst har tretton anställda från socialsidan varit sjukskrivna samtidigt och under de senaste tre åren har arton anställda sagt upp sig. I den nuvarande situationen är det mycket tvivelaktigt om man överhuvudtaget kan svara mot de lagstadgade krav som barnskyddslagen, socialvårdslagen, förvaltningslagen och klientlagen ställer på klientarbetet.

Stadsstyrelsen	§ 52	30.03.2020
Stadsfullmäktige	§ 25	12.05.2020

2016: Fyra socialarbetare i staden – tre från barnskyddet och en från vuxensocialarbetet – sade upp sig i protest mot bristande chefskap. Samtidigt som de sade upp sig gjorde de också en anmälan till regionförvaltningsverket. Orsaken till uppsägningarna var att de anställda upplevde att de inte kan jobba kvar under nuvarande ledning, eftersom ledningen inte tar emot feedback.

Stadens lednings linje är att felet ligger hos de anställda. Av de fyra som sade upp sig arbetar tre nu i S:t Karins stads tjänst, de trivs bra i sin arbetsmiljö och är uppskattade anställda. Vi kan inte hävda att de har bristande yrkeskompetens. Deras protest har inte tagits på allvar och frågan har inte granskats i tillräcklig omfattning. Man borde absolut ha intervjuat och hört dessa anställda och ingripa i de orsaker som de fört fram.

På grund av uppsägningarna bestämde man sig för att göra en kartläggning av välbefinnandet i arbetet. Stadsdirektören och arbetarskyddschefen lämnade enkäten till sektorsledningen som dock inte delade ut den till sådana anställda vars synpunkter hade kunnat avslöja brister i ledningens handlingsätt.

Av enkäten gjordes en öppen bilaga där konfidentiella uttalanden blev offentliga. Konfidentialiteten borde alltid bevaras, och stadsstyrelsen fattade därför ett beslut om att en motsvarande enkät ska genomföras av en utomstående person.

2017: Päivi Nordin genomförde en enkät som motsvarade den som stadsdirektören och arbetarskyddschefen hade gjort. Feedbacken har behandlats i social- och hälsovårdsnämnden och stadsstyrelsen vid de sista sammanträdena för fullmäktigeperioden, men ingen feedback har rapporterats till personalen för kännedom. Nordin har erbjudit sig att komma och berätta om enkätresultaten också för hela personalen, men inget tillfälle har ordnats för detta.

Från Nordin beställdes också en IIP-kartläggning av socialservicen (Investors in People-kvalitetsrevision om god personalledning, hur personalledningen fungerar, på vilka punkter den behöver utvecklas och vilka är styrkorna). Den utvecklingsplan som ingick i kartläggningen rapporterades vidare till styrelsen 2017, men huruvida planen har börjat omsättas i praktiken är inte känt. I utvecklingsplanen går igenom bland annat frågor som gäller ledarskap, chefskap, medarbetarskap och deltagande metoder. Nu har en motiverad oro väckts över vad som hänt med saker och ting efter det. Och en oro över om man skridit till verket med utvecklingen. Dylika utredningar har ingen betydelse om de inte leder till åtgärder och förändringar.

Det ständigt stigande antalet uppsägningar och fall av insjuknande i utbrändhet tyder på att ingen betydande förändring skett. Det är oklart vilket ansvar som hör till vilken tjänsteinnehavare – stadsdirektören, sektorchefen och personalchefen.

2018: Det har visat sig att staden inte alls har behandlat regionförvaltningsverkets anmärkning mot brister i klientarbetet, det syns inte i några protokoll – varken i social- och hälsovårdsnämndens eller i styrelsens.

Stadsstyrelsen	§ 52	30.03.2020
Stadsfullmäktige	§ 25	12.05.2020

Det är också ett verkligt problem att de många klagomålen som framförts hos regionförvaltningsverket inte leder till åtgärder så länge som ledningen bara försvarar varandra och inte är beredd att granska och ändra sina handlingsätt.

Alldeles på sistone har det igen kommit flera nya uppsägningar och sjukskrivningar och dessutom har många anställda nämnt i intervjuerna att de letar efter ett nytt jobb eller planerar att säga upp sig. Detta i kombination med Nordins rapport och feedbacken från de anställda tyder direkt på svårigheter i ledningen. Dessa fakta går inte att dölja och blunda för. Ska vi vänta på att hela Pargas socialväsande säger upp sig innan vi erkänner var problemet ligger?

DE ANSTÄLLDAS UPPLEVELSER AV CHEFSKAPET SOM OFTA KOM FRAM I INTERVJUERNA:

- Ingen ordentlig introduktion av nyanställda.
- De anställda och deras arbete får ingen uppskattning, man litar inte på de anställda.
- Den information som behövs för arbetet når inte fram till de anställda.
- Chefen uppfattar inte helheten och ingriper för sent.
- Det behövs mångprofessionell personal.
- Chefen känner inte till lagstiftningen inom området, hon borde också förstå sig på klientintervju och kunna dokumentera.
- Ansvarsområdena är oklara.
- En anställd som har kontaktat förtroendemannen har fått skäll från ledningen.
- De anställda som har fört saker vidare har tystats ner.
- Chefen skyller på de anställda för sina misstag.
- De anställda får inte delta i möten som är viktiga för deras arbete.
- Kallelserna till viktiga möten kan komma med alldeles för kort varsel.

Det råder en rädslans atmosfär där folk inte vågar prata om saker med sina egna namn. Det säger mycket om ledarskapet. Det har funnits flera anställda i Pargas stad med en gedigen arbetserfarenhet som nu har sagt upp sig. Kompetenta arbetstagare kommer och ser att saker och ting inte fungerar och slutar redan under provotiden. Att hitta nya arbetstagare i stället för dem som sagt upp sig är i dagsläget en verkligt utmanande uppgift.

ÅU 23.3.2018: Familjeproffs har fått nog av att staden väjer för ansvaret. Till exempel har skolkuratorernas arbete försvårats på grund av att socialsidan inte fungerar och socialarbetarna byts ut hela tiden, familjerna får inte hjälp, duktiga anställda slutar, barnen lider, familjerna lider. Tystnadskulturen i staden har lett till att myndigheterna inte kan göra sitt arbete på det sätt som lagen kräver.

ÅU 24.3.2018: Patrik Nygrén drar sig undan ansvaret. Han svarar att han inte har insyn i arbetsmetoderna och kan inte påvisa vad som händer. Han ser inte att

Stadsstyrelsen	§ 52	30.03.2020
Stadsfullmäktige	§ 25	12.05.2020

problemet skulle ligga hos ledningen eller chefskapet: "Jag måste ärligt talat säga att jag inte vet. Jag känner mig maktlös." Han säger att han har förtroende för Paula Sundqvist, vars namn har upprepade gånger lyfts fram i intervjuerna med de anställda med hänvisning till inkompetent ledarskap, och för Merja Fredriksson som också fått kritisk feedback för sina handlingssätt och som de anställda känner misstroende för. Stadsdirektören förklarar att han inte kan ingripa i problemet. Stadsdirektören begår ett stort moraliskt misstag då han lämnar den mycket betungande feedbacken från socialarbetarna helt obeaktad.

Här ligger en stor motstridighet. I artikeln från den 23 mars talar en kunnig skara proffs, och ändå väljer stadsdirektören att helt dementera den tunga kritiken.

Att beakta: Det har framförts två klagomål hos regionförvaltningsverket gällande två olika enheter och en tidsperiod på flera år. Flera anställda har blivit allvarligt sjuka eller sagt upp sig.

Fullmäktige kan inte avfärda feedbacken från de anställda med att stadens ledning kvitterar att problemet inte ligger hos ledningen.

År 2018 innebär ledarskapet inte att man drar åt svångremmen. Organisationsschemat måste ses så att ledningen står nederst som en stark stöttepelare som hela kommunen från anställda till invånare kan lita på. Samhällets strukturer finns till för kommuninvånarna och cheferna finns till för de anställda, inte tvärtom. I kommunalt arbete syns arbetets resultat i hur bra kommuninvånarna mår.

I dagsläget befinner sig socialarbetet i Pargas i en katastrofal situation. Under de senaste tre åren har flera anställda sagt upp sig och många planerar just nu att säga upp sig. Socialarbetet är en av de viktigaste verksamheterna i en kommun och många familjer i våra livssituationer befinner sig just nu i en mycket sårbar ställning. Situationen är ohållbar och samtidigt olaglig.

Vänsterpartiets fullmäktige-grupp efterlyser i sin motion en utvärdering av ledarskapet inom vuxensocialarbetet och barnskyddet enligt följande:

- Päivi Nordins rapport måste höras och resultaten från den uppföljande kartläggningen klarläggas.
- Antalet sjukskrivningar hos de anställda och orsakerna till sjukskrivningarna måste utredas och de anställdas skildringar måste tas på allvar.
- Orsakerna till uppsägningarna fr.o.m. 2015 måste utredas och samtliga f.d. anställda måste intervjuas angående orsakerna till uppsägningarna.
- En utomstående aktör måste göra en kartläggning av välbefinnandet i arbetet årligen.
- Stadsledningen, sektorsledningen, personalchefen och alla berörda parter måste förbinda sig till att följa utvecklingsplanen.
- En person utses som ska följa upp att utvecklingsplanen följs.
- Arbetssituationen är så pass svår att den är rent av olaglig. Man måste utreda om det är nödvändigt att säga upp en eller flera personer i

Stadsstyrelsen	§ 52	30.03.2020
Stadsfullmäktige	§ 25	12.05.2020

ledningen för att situationen ska bli bättre.

Frågan måste behandlas i brådskaande ordning."

Stadsdirektören har med tjänsteinnehavarbeslut nr 57 av 11.6.2018 konstaterat att stadsdirektören bereder svar på motionen senast till stadsstyrelsens sammanträde den 10 september 2018.

4) Tomas Björkroth m.fl.:s motion om en ringrutt Pargas centrum–Munkviken–Tennby–Ljusudda–Norrbystrand–Solliden (Stadsfullmäktige 19.6.2018 § 66, 499/14.02.00/2018)

Motionen lyder:

"Under det senaste året har vi fått ta del av många fina planer för utvecklande av Pargas centrum; dagligvaruhandeln planerar bygga ut längs Skärgårdsvägen, prisbelönta planer har presenterats för en ombyggnad av gästhamnsområdet, "gamla centrum" blir ett område med småskalig affärsverksamhet och så vidare.

Samtliga är lovvärda planer och efterlängttade av många. Ändå diskuteras planerna ofta som att de skulle konkurrera med varann. Det finns knappast ett problem i att stadens centrum består av flera delar med olika profilering: ett för behändiga besök till dagligvaruhandeln, ett för flanörer med butiker och kaféer samt ett för besökare med underhållning och rekreation.

Sundet binder på ett naturligt sätt samman dessa tre områden. I väntan på investeringen som gör Sundet farbart också för större båtar behöver utvecklandet av sundstranden fortsätta så den sammanbinder hela området från gästhamnen till Solliden. Det som redan gjorts och det som planeras i Centralparken är ett viktigt led i denna utveckling.

Om vi har en attraktiv led för fotgängare och cyklister längs hela Sundet åstadkommer det i sig trafik mellan de olika delarna av "centrum". Också bilburna besökare kan bekvämt röra sig mellan dagligvaruhandeln och de övriga attraktionerna, också i förhållande till Gamla Malmen eller gruvans utsiktsplats.

Framför allt vill vi ändå lyfta fram möjligheten till att ytterligare utveckla leden längs sundstranden. Erfarenheten har visat att en ringrutt upplevs mer intressant och har ett större antal besökare än en rutt där man måste återvända samma väg man kommit (att jämföra t ex med den lyckade satsningen på Skärgårdens Ringväg). Med en marginell insats kunde leden längs Sundet fortsätta från gästhamnen via Munkvikens naturstig vidare förbi Tennby motionsbana genom Ljusudda och Norrby till Solliden.

Den enda nya delen av leden som behöver planeras och byggas är strandleden mellan Ljusudda och Solliden – ett avsnitt på 750 m på mark som staden äger – i övrigt är det fråga om att markera befintliga vägar, stigar och stråk. Med detta tillskott skulle vi skapa en ringrutt som betjänar turister såväl i Solliden och i

Stadsstyrelsen	§ 52	30.03.2020
Stadsfullmäktige	§ 25	12.05.2020

gästhamnen, för att inte tala om oss orsbor.

Vi undertecknade äskar att miljöavdelningen i samråd med stadens fritidssekreterare inleder planering för märkande av leden på kartor och i terrängen samt byggande av den saknade delen för lätt trafik från Ljusudda till Solliden längs Norrbyvikens strand.

Denna satsning ser vi också som ett led i förverkligandet av handlingsplanen i anslutning till stadens strategi, "Aktivare fritid i en grönare stad", åtgärderna #3, #4 och #5."

Stadsdirektören har med tjänsteinnehavarbeslut nr 73 av 4.9.2018 konstaterat att teknisk chef Ted Bergman bereder förslag till svar på motionen till stadsstyrelsens sammanträde senast den 26 november 2018.

5) Helena Särkijärvi m.fl.:s motion om ett mer hållbart skogsbruk i staden (Stadsfullmäktige 2.10.2018 § 96, 693/11.03.04/2018)

Motionen lyder:

"Finland som stat har förbundit sig att bekämpa klimatförändringen så att klimatuppvärmningen ska begränsas till klart under två grader som anses vara en kritisk gräns. Ifall människans utsläpp av växthusgaser ständigt fortsätter att öka, kommer klimatet globalt att bli mer än tre grader varmare fram till slutet av detta århundrade. Den kraftiga uppvärmningen hotar födoproduktionen och vattentillgångarna och kan göra att antalet klimatflyktingar stiger till upp till hundratals miljoner människor.

De finska skogarna har hittills fungerat som kolsänkor, men de ökade avverkningarna hotar allvarligt att försämra våra skogars kolbindningskapacitet. Försvagade kolsänkor leder till att utsläppen i atmosfären ökar, och detta under en tid då det skulle vara nödvändigt att uppnå betydande utsläppsminskningar för att bekämpa en allvarlig uppvärmning av klimatet. Kolsänkorna i skogarna och marken kommer att få en allt större betydelse i klimatpolitiken inom de kommande åren. Enligt klimatavtalet från Paris borde kolutsläppen och kolsänkorna vara i balans fram till slutet av detta århundrade.

Skogarna i Pargas stad behöver i framtiden skötas så att så mycket kol som möjligt hinner bindas i träden före avverkning. Skogen borde inte brukas och förnygras som en likåldrig trädgeneration, utan målet för skogsbruket borde vara skogsbestånd med träd av olika åldrar. Kalhuggningen försämrar skogens kolbalans för 20 år framåt och inte ens borttagandet av hyggesavfallet kompenserar för slutavverkningens påverkan på kolbalansen.

Den snabba minskningen av naturens mångfald utgör ett hot mot jordens biosfär. För närvarande lever mer än en tredjedel av de utrotningshotade arterna i Finland i skogarna. I synnerhet har minskningen av antalet gamla skogar gjort att flera arter blivit snabbare utrotningshotade. Naturens mångfald i

Stadsstyrelsen	§ 52	30.03.2020
Stadsfullmäktige	§ 25	12.05.2020

ekonomiskogarna kan förbättras till exempel genom att avlägsna granar från lundar, spara död ved, ta hänsyn till fåglarnas häckningstider och gynna skogsbruksmetoder som bygger på hyggesfritt skogsbruk. Kalhuggningarna försämrar betydligt också möjligheterna att använda skogarna för rekreation.

Ett centralt mål i Pargas stads strategi är aktivare fritid i en grönare stad. Det betyder i praktiken till exempel att närskogar ska bevaras och motion i naturen ska främjas. I stadens strategi nämns också strävan mot att bli en kolneutral stad. För att uppnå detta mål borde staden utöver att sträva efter att minska klimatutsläppen även sträva efter att öka kolsänkorna.

Det primära målet med skötseln av offentligt ägda skogar ska inte vara att uppnå maximal ekonomisk vinning, utan välbefinnandet för människan och naturen. De metoder som staden använder i skötseln av sina skogar borde alltså vara sådana att de främjar naturens mångfald, kolbindningen och användningen av skogarna för rekreation. Den gröna skärgårdsstaden ska föregå här med exempel.

Jag föreslår att de primära målen för skogsbruket i Pargas stad ska vara naturens mångfald, användningen av skogarna för rekreation och kolbindningen. Staden borde också utreda vilka skogsområden som kunde anslutas till METSO, handlingsprogrammet för den biologiska mångfalden i skogarna i Södra Finland, och utifrån utredningarna påbörja lämplig skötsel av områdena. Staden borde övergå från skogsbruk som bygger på slutavverkningar till att tillämpa skogsbruksmetoder som bygger på hyggesfritt skogsbruk.

Klimatförändringen väntar inte. Minskningen av naturens mångfald väntar inte. Vi kan besluta att göra något åt de här sakerna. Låt oss alltså skrida till verket."

Stadsdirektören har med tjänsteinnehavarbeslut nr 94 av 29.11.2018 konstaterat att miljövårdschef Carl-Sture Österman bereder svar på motionen till stadsstyrelsens sammanträde senast inom februari månad 2019.

6) Lotta Laaksonen m.fl.:s motion om inneluftsproblem på bäddavdelningen (Stadsfullmäktige 2.10.2018 § 101, 698/01.04.01/2018)

Motionen lyder:

"Trots renoveringen lider personalen på bäddavdelningen i Pargas fortfarande av inneluftsproblem. Problemen borde undersökas och åtgärdas i brådska ordning. En del av patienterna och anställda får fortfarande kraftiga symptom på mögelexponering. Situationen måste åtgärdas brådska."

Stadsdirektören har med tjänsteinnehavarbeslut nr 92 av 29.11.2018 konstaterat att teknisk chef Ted Bergman bereder svar på motionen, senast till stadsstyrelsens sammanträde inom januari månad 2019.

*Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster 3.4.2019 §63;
Efter bäddavdelningens remont har en luftmätning för inneluften gjorts och*

Stadsstyrelsen	§ 52	30.03.2020
Stadsfullmäktige	§ 25	12.05.2020

rapporterats av RTC Vahanen Turku Oy, daterat 18.4.2018. Samtliga 4 mätpunkter uppvisar inga avvikelser från normalläge. Nya mätningar är utförda och rapporterade av RTC Vahanen Turku Oy, daterat 11.2.2019. Även i denna rapport är läget normalt förutom att man rekommenderar att stället för rökning borde flyttas längre bort för att undvika möjlig tobaksrök som kommer in i byggnaden. För de övriga inte redan åtgärdade delarna fortsätter man med undersökningar och reparationer efter behov i normal ordning.

Förslag: Antecknas till kännedom.

Beslut: Beslut enligt förslag.

7) Helena Särkijärvi m.fl.:s motion om att Pargas stad ska ansluta sig till nätverket Östersjöutmaningen (Stadsfullmäktige 2.10.2018 § 100, 700/11.03.03/2018)

Motionen lyder:

"Skärgårdsstaden Pargas omfattar en stor del av Skärgårdshavets område och 80 % av arealen är vatten. Havet är närvarande i invånarnas liv varje dag. Folk får sitt levebröd från havet, folk rör sig och kopplar av i skärgården. Om havet mår dåligt, känns det på ett eller annat sätt i var och ens liv. Ett gott tillstånd för Skärgårdshavet är i allas vårt intresse och därför behöver vår stad satsa allt mer på att skydda Östersjön.

Östersjöutmaningen är ett nätverksinitiativ där man bjuder in olika organisationer att nätverka och göra upp ett eget åtgärdsprogram för Östersjön och genomföra det. Under 2018 har redan 270 organisationer runt hela Östersjön gått med i nätverket för Östersjöutmaningen. Initiativet har tagits av Åbo och Helsingfors städer, men det lever vidare genom samarbete och praktiskt arbete mellan medlemmarna i nätverket. I Egentliga Finland har till exempel kommunerna Virmo, Pemar, Koskis, S:t Mårtens och Masku antagit Östersjöutmaningen. Den mest genuina skärgårdsstaden i Finland, Pargas, saknas dock på listan.

Östersjöutmaningen är unik som verksamhetsform. Kärnan i den är de konkreta vattenskyddsåtgärder som vidtas på lokal nivå och inom organisationers egen verksamhet. Städerna har bland annat förbundit sig att minska punktbelastningen och den spridda belastningen av näring som de förorsakar och utsläppen från fartygstrafik och fritidsbåtar, att utveckla sin beredskap för oljebekämpning och att öka forskning, medvetenhet och samarbete för att förbättra kustvattnets och hela Östersjöns tillstånd.

Östersjöutmaningen är ett kostnadsfritt, internationellt nätverk som fokuserar på vattenskydd och på skyddet av Östersjön och som är öppet för alla aktörer. Aktörerna inom Östersjöutmaningen har förbundit sig att frivilligt genomföra konkreta vattenskyddsåtgärder som överträffar bestämmelserna i lag och kraven i deras egna kärnverksamheter. Inom nätverket kan aktörerna hitta partners, utbyta information samt lära sig av varandra och samverka för ett bättre tillstånd i Östersjön och närliggande vatten.

Stadsstyrelsen	§ 52	30.03.2020
Stadsfullmäktige	§ 25	12.05.2020

Enligt Pargas stads nya strategi ska staden satsa på hållbar utveckling, turism i skärgården, miljöfostran och ett förstärkt Östersjösamarbete.

Ett förbättrat tillstånd för Skärgårdshavet ökar såväl rekreativvärden av våra vattendrag som områdets attraktionskraft. En ren miljö möjliggör, den begränsar inte.

Jag föreslår därför att Pargas stad säger ja till Östersjöutmaningen, gör upp ett åtgärdsprogram för Östersjön och börjar genomföra det med det snaraste."

Stadsdirektören har med tjänsteinnehavarbeslut nr 95 av 29.11.2018 konstaterat att miljövärdchef Carl-Sture Österman bereder svar på motionen till stadsstyrelsens sammanträde senast inom mars månad 2019.

8) Lotta Laaksonen m.fl.:s motion om att undersöka försummelserna på ledningsnivå i Kikarens verksamhet (Stadsfullmäktige 13.11.2018 § 129, 813/01.00.00.02/2018)

Motionen lyder:

"Det har gått mer än ett halvt år sedan jag den 27 mars lämnade in en fullmäktigemotion om utvärdering av ledarskapet inom vuxensocialarbetet och barnskyddet. I motionen nämndes att arbetssituationen inom vuxensocialarbetet är olaglig och att orsakerna till de anställdas sjukskrivningar måste utredas. I motionen krävdes att frågorna på grund av deras allvarliga natur behandlas i brådskande ordning. Social- och hälsovårdsdirektörens situation behandlades brådskande, men de övriga punkterna i motionen blev obehandlade.

För vuxensocialarbetets del gällde motionen såväl personalen på socialcentralen som de anställda inom arbetsverksamhet i rehabiliteringssyfte på verksamhetscentralen Kikaren. Inom vuxensocialarbete är situationen i kris och flera anställda överväger att söka nytt jobb eller har redan bytt jobb.

De anställda på Kikaren har rapporterat om arbetsrelaterade problem och om sin ansträngda situation direkt till sin chef (Heidi Ulriksson) fr.o.m. början av hösten 2015, till personalchefen (Peter Lindroos) fr.o.m. slutet av hösten 2015, till företagshälsovården fr.o.m. slutet av 2015 och till arbetarskyddsfullmäktige (Tengström) fr.o.m. 2/2016. I flera av meddelandena har Patrik Nygrén varit med på sändlistan som mottagare av kopia. Därmed har stadsdirektören varit medveten om hur händelserna utvecklats. Nämnda personer är fortfarande chefer för totalt personer.

När det gäller att inte hantera problemen vill jag också lyfta fram arbetarskyddslagen och stadens modell för tidigt stöd. Modellen har inte blivit verkställd och brotten mot arbetsskyddslagen ligger nu hos regionförvaltningsverket för prövning. Det har även förekommit brister i att följa modellen och lagen i fråga om andra sjukskrivna och anställda som sagt upp sig.

Stadsstyrelsen	§ 52	30.03.2020
Stadsfullmäktige	§ 25	12.05.2020

Det är verkligen allvarligt att staden försummar lagen och sina skyldigheter så att en stor mängd anställda blir sjuka och arbetsoförmögna. Det kan handla om allvarliga hälsoeffekter! Att återhämta sig från utbrändhet kan ta flera år och utbrändhet har allvarliga konsekvenser för hälsan.

Handledarna på Kikaren ansåg att de förväntningar och krav som deras chef hade på innehållet i Kikarens verksamhet stred mot allmänna nationella rekommendationer, och en del även mot socialvårdslagen. Cheferna och personalchefen har inte på det sätt som krävs i deras uppgifter tagit till tals eller reagerat på de flera långa sjukskrivningar som handledarna på Kikaren hade. Det blev avbrott i aktiveringsavtalen för deltagarna i arbetsverksamhet i rehabiliteringssyfte våren 2018 på grund av bristfälligt ordnande av vikarier. Staden har härvid tydligt brutit mot lag, för staden är skyldig att ordna de avtalade tjänsterna också under personalens sjukskrivningar. Detta på andra enheter, om inte på Kikaren. Det ordnades ingen ersättande verksamhet för deltagarna och FPA gjorde en förfrågan till staden om deltagarnas rätt till arbetslöshetsersättning. Kikaren hann vara stängd i nio månader innan situationen ordnades upp och en vikarie och en ny arbetstagare anställdes. Det har inte ordnats vikarier t.ex. under sommaren, utan Heidi Ulrikssons linje har varit att Kikaren är stängd. Det har varit påtagligt att chefen vid ett flertal tillfällen (den ena handledarens sjukskrivning, semestrar) inte ens har försökt att ordna vikarier. Att ordna vikarier hör ändå till en chefs grundläggande arbetsuppgifter. Deltagarna i arbetsverksamhet i rehabiliteringssyfte fick sina avtal avbrutna i stället för att man skulle ha utnyttjat köpta tjänster. Hur är det med kundorienteringen, socialvårdslagen, lagen om arbetsverksamhet i rehabiliteringssyfte, uppfylls de härvid?

Sedan mars har det kommit ny information som gör att situationen är ännu mer försvårande. Det material som de anställda på Kikaren hade utarbetat lämnades aldrig till den referensgrupp som utredde social- och hälsovårdsdirektörens handlande. Stadsdirektören hade fått materialet i tid. Stadsdirektören har således manipulerat förhandlingarna om uppsägning av social- och hälsovårdsdirektören på så sätt att referensgruppen inte fick vetskap om de orsaker och argument som de anställda på Kikaren hade fört fram. Också ledamoten Lotta Laaksonen hindrades delvis att föra fram materialet vid stadsstyrelsens sammanträde. Det finns skriftliga bilagor över alla e-postmeddelanden och andra källor som nämns i motionerna och dessa har lämnats till stadsdirektören och stadsstyrelsen i början av hösten. Trots att det lyfts fram flera brister i ledarskapet har inte den redogörelse som de anställda gjort tagits upp i stadsstyrelsen för att behandlas i brådskande ordning, och man låter situationen fortsätta. De chefer som misslyckats i sina uppgifter får fortsätta utan att deras handlande och kunskaper ifrågasätts.

De anställda har gjort en omfattande redogörelse för chefsproblemen på sin arbetsplats och lämnat den till stadsstyrelsen. Stadsstyrelsen har inte börjat bereda frågan. Regionförvaltningsverket har redan en gång påpekat för staden att ledningen inte själv kan "undersöka" sitt handlande. Framförallt är det härvid fråga om invånarna i Pargas stad och om kvaliteten på deras lagstadgade tjänster

Stadsstyrelsen	§ 52	30.03.2020
Stadsfullmäktige	§ 25	12.05.2020

som den nuvarande ledningen på ett allvarligt sätt äventyrar. Likaså är det fråga om de anställdas arbetarskydd i enlighet med arbetarskyddslagen som jag anser att staden i dag på ett allvarligt sätt försummar!

Förslag: Den motion som lämnats in som brådskande den 27 mars måste behandlas slutligt i stadsstyrelsen och det detaljerade material som de anställda på Kikaren lämnat till stadsstyrelsen måste gås igenom snarast möjligt. Heidi Ulrikssons ställning som chef och stadsdirektören Patrik Nygréns ansvar ska övervägas, för de har haft kännedom om det behövliga materialet under hela den tre år långa krisen och de har inte kunnat lösa situationen. En utvärdering ska göras av att personalchefen inte ingripit i den kris som utvecklats. Under hela behandlingens gång måste det beaktas att stadsdirektören är jävig."

Väntar på stadsdirektörens beslut.

9) Harri Lehtinen m.fl.:s motion om att minska hjordjursolyckor på Skärgårdsvägen (Stadsfullmäktige 13.12.2018 § 142, 884/08.00.00.03/2018)

Motionen lyder:

"1. Pargas stad ska samarbeta aktivt med NTM-centralen och sätta fart på byggande av viltstängsel på Skärgårdsvägen mellan Kustö och Pargas centrum. Säkerheten på Skärgårdsvägen ska förbättras med hjälp av projektet. Om NTM-centralen inte beviljar finansiering för sträckan mellan Kalkvägens rondell och Strandvägens korsning i Norrby (Reimaris korsning), ska staden med det snaraste planera åtgärder för att effektivisera trafiksäkerheten i detta olycksdrabbade område.

2. NTM-centralens plan omfattar sträckan mellan S:t Karins och Strandvägens korsning i Norrby. Eftersom viltstammen inte i centrumområdet kan begränsas genom att jaga, ska staden utarbeta en plan med NTM-centralen för att öka säkerheten i området mellan rondellen i centrum och Ersby.

3. Planeringen ska snabbt inledas med NTM-centralen för att minska hjordjursolyckor även mellan Ersby och färjefästet i Lillmälö samt på Lilllandet i Nagu (sträckan mellan Prostvik och Vikom är mycket olycksdrabbad).

Hösten är säsong för hjort-, rådjurs- och älgolyckor. På Skärgårdsvägen inträffar speciellt mycket hjordjursolyckor. Åboland är ett område med stark hjordjursstam. Hjordjurens naturliga vandring mellan sommar- och vinterbetesområden från kusten till inlandet och tillbaka gör att de rör sig över Skärgårdsvägen. Vitsvanshjorts- och rådjursstammen utgör ett betydande trafiksäkerhetsproblem i Pargas område på grund av de gynnsamma levnadsförhållandena. Särskilt hanar under brunsttiden rör sig långa sträckor när de letar efter honor. Skymningen är en speciellt farlig tid och vi har ju inte brist på den nu på senhösten.

På livligt trafikerade vägar inträffar naturligtvis flera hjordjursolyckor.

Stadsstyrelsen	§ 52	30.03.2020
Stadsfullmäktige	§ 25	12.05.2020

Skärgårdsvägen är livligt trafikerad: i genomsnitt rör det sig cirka 10 000 bilar per dygn och t.o.m. 15 000 bilar per dygn på sommaren. När siffran jämförs t.ex. med trafikmängden på riksväg 8 mellan Åbo och Nousis (15 000-16 000 bilar per dygn) sätts den i rätt perspektiv. Enligt ett lokalt försäkringsbolag (Lokalförsäkring) kostar varje olycka i genomsnitt 1 800 euro.

Risken att krocka med en älg eller andra hjortsdjur är stor i områden där det inte finns älgstängsel och på Skärgårdsvägen fattas stängslet helt. Här finns en karta över de SRVA-uppgifter (storviltsassistans) dvs. de hjortdjursolyckor som inträffat på Skärgårdsvägen i Pargas kommunområde 2018. Uppgifterna har antecknats av jaktvårdsföreningar i systemet Omariista som viltcentralen svarar för.

(Bilderna bifogas.)

Väghållarens möjligheter att minska på hjortdjursolyckor är att ge information och att varna föraren, påverka körbeteende samt bygga viltstängsel. Förutom dessa har begränsningen av hjortdjursstammen en betydande roll i bekämpandet av hjortdjursolyckor. Detta koordineras av Finlands viltförvaltning och verkställs i praktiken av jägare i enlighet med de mål och principer som regionalt har överenskommit. I centrumområdet är det inte möjligt att jaga effektivt, eftersom man endast kan (eller får) skjuta minst på 150 meters avstånd. Därtill sprider sig hjortdjuren effektivt. Även om djuren i centrumområdet tillfälligt kan minskas genom att jaga, ersätts de snabbt av nya djur i dessa områden där det finns mycket mat och få fienden.

Olyckorna på Skärgårdsvägen har ökat kraftigt under de senaste åren (läget 11/2018):

(Statistiken bifogas.)

Verksamhetsledare Olle Lerche från jaktvårdsföreningen i Pargas kontaktade mig, lämnade in ovanstående uppgifter och berättade att föreningen under det gångna året haft kontakt med NTM-centralen och utrett vad som kan göras i situationen just nu. Tillsammans med NTM-centralen har gjorts upp en åtgärdsplan med bl.a. följande åtgärder:

- Gula band har satts upp längs Skärgårdsvägen.
- En varningsskylt/anslagstavla där det informeras om olyckor, mängden olyckor och riskområden och som ska placeras på några ställen längs Skärgårdsvägen är under arbete. (Tyvärr går detta inte framåt just nu, enligt trafiklagstiftningen får endast trafikmärken placeras längs vägen, NTM-centralen är maktlös inför situationen.)
- Vägranterna har röjts.
- Jakten har effektiviserats.
- Olycksplatserna har kartlagts (se de bifogade kartorna och statistikerna).
- Ett viltstängsel skulle hjälpa till.

Stadsstyrelsen	§ 52	30.03.2020
Stadsfullmäktige	§ 25	12.05.2020

Ett grovt pris på byggande av viltstängsel mellan Kustö och Kalkvägens rondell 270 000 euro. Kalkvägens rondell - 250 meter före K-Supermarket Reimari 60 000 euro. Totalt cirka 18 000 meter viltstängsel. 5 portar. 36 indragningar av stängsel (inkl. underfarter för lätttrafik och anslutningar). (Matti Vuolamo, Destia Oy, Infrasuunnittelu)

Trafiksäkerhetsingenjör Jaakko Klang vid NTM-centralen har meddelat muntligt att det lönar sig att involvera NTM-centralen, eftersom det skulle kunna finnas pengar för stängslet. Klang 26.11.2018: "...om tjänsteinnehavare och beslutsfattare i kommunen är aktiva kan de sätta fart på projekt, särskilt när det gäller investering i förbättring av säkerheten på vägar."

Stadsdirektören har med tjänsteinnehavarbeslut nr 39 av 12.3.2019 konstaterat att samhällsingenjör Matias Jensén bereder ett förslag till svar på motionen till stadsstyrelsen senast inom maj månad 2019.

10) Lotta Laaksonen m.fl.:s motion om fortsatt planeringen av cykelvägen vid Skärgårdens ringväg (Stadsfullmäktige 13.12.2018 § 143, 886/08.00.00.02/2018)

Motionen lyder:

"Skärgårdens ringvägar är bland våra finaste sommarcykelleder och kunde vara en internationellt betydelsefull cykelturistattraktion. I sitt nuvarande skick är lederna tyvärr livsfarliga. Då en lång färjkö kommer åt ena hållet längsmed Skärgårdsvägen och en långtradare färdas åt andra hållet, återstår alltför litet plats för cyklister. Vägaren, där cyklister borde cykla är som värst knappt 5 cm bred. På somliga ställen är en sandstig en alternativ rutt för cyklar, men de är inte användbara med landsvägscykel och även med terrängcykel alltför tungcyklade. Skärgårdens ringväg bör åtgärdas innan allvarliga olyckor inträffar.

Skärgårdens ringvägar cykelvägsplaneringen bör fortsätta från Nagu kyrkogård framåt till Korpo centrum."

Stadsdirektören har med tjänsteinnehavarbeslut nr 36 av 12.3.2019 konstaterat att samhällsingenjör Mathias Jensén bereder ett förslag till svar på motionen, till stadsstyrelsen, senast inom maj månad 2019.

11) Helena Särkijärvi m.fl.:s motion om att Pargas stad ska förklara sig som ett område fritt från diskriminering (Stadsfullmäktige 12.2.2019 § 10, 138/00.02.00/2019)

Motionen lyder:

"Likabehandling betyder att alla människor har lika värde oberoende av kön, ålder, etniskt eller nationellt ursprung, nationalitet, språk, religion och övertygelse, åsikt, funktionsnedsättning, hälsotillstånd, sexuell läggning eller

Stadsstyrelsen	§ 52	30.03.2020
Stadsfullmäktige	§ 25	12.05.2020

någon annan omständighet som gäller den enskilde som person. I ett rättvist samhälle får sådana omständigheter som gäller den enskilde som person, såsom ursprung eller hudfärg, inte påverka människors möjligheter att få utbildning, arbete och olika tjänster - de grundläggande rättigheterna är lika för alla.

Kampanjen Område fritt från diskriminering är en gemensam informationskampanj mot diskriminering, mobbning och trakasserier mellan justitieministeriet och ett flertal medborgarorganisationer. Med hjälp av kampanjen kan organisationer och arbetsplatser visa sitt engagemang för principen om icke-diskriminering. När en organisation förklarar sig som ett område fritt från diskriminering är det också en signal för de anställda, arbetssökande och kunder att organisationen välkomnar alla människor oberoende av kön, ålder, etnisk bakgrund, religion eller övertygelse, åsikt, hälsotillstånd, funktionsnedsättning eller sexuell läggning.

Idén med kampanjen är att synliggöra engagemang för likabehandling eftersom direktiv och strategier för icke-diskriminering alltför ofta bara förblir ord på strateginivå. I en organisation som förklarar sig som ett område fritt från diskriminering ska alla kunder och all personal behandlas lika och alla anmälningar och misstankar om diskriminering ska tas på allvar. Emblemets "Område fritt från diskriminering" ska sättas upp på synliga platser i alla organisationens lokaler, till exempel i kafferum och entréhallar samt på väggar och webbplatsen.

Att förklara sig som ett område fritt från diskriminering innebär att man vill motarbeta diskriminering, ingripa i diskriminering och erkänna människors lika värde. Jag föreslår att Pargas stad därmed ska förklara sig som ett område fritt från diskriminering."

Stadsdirektören har med tjänsteinnehavarbeslut nr 38 av 12.3.2019 konstaterat att personalchef Peter Lindroos bereder ett förslag till svar på motionen till stadsstyrelsen senast inom juni månad 2019.

12) Christer Friis motion om avskaffandet av kapacitetsavgiften för hushållsvatten i gästhamnar i skärgården (Stadsfullmäktige 12.2.2019 § 11, 140/02.05.00.00/2019)

Motionen lyder:

"En kapacitetsavgift infördes för gästhamnar i skärgården med den motiveringen att vattenförbrukningen i gästhamnarna är stor och därför har vattentjänster varit tvungna att investera extra för att klara försörjningen av vatten till gästhamnarna i skärgården. Kapacitetsavgiften fastslogs till 1 € per gästande båt.

I Korpo är normalförbrukningen utanför säsong 50 m³/dygn medan under säsongen är förbrukningen 170 m³/dygn. I Houtskär är motsvarande siffror 20 m³/dygn / 70 m³ dygn.

Stadsstyrelsen	§ 52	30.03.2020
Stadsfullmäktige	§ 25	12.05.2020

Enligt vattentjänster är totalförbrukningen i Korpo gästhamn 1300 m³/år och i Houtskär 700 m³/år.

Gästhamnen i Korpo har haft öppet under 2018 150 dygn, detta gör att medelförbrukningen per dygn är ca 9 m³ i dygnet, motsvarande tal för Houtskär är 120 dygn vilket är 6 m³ i dygnet.

Utgående från dessa siffror finns det inget fog för att uppbära en extra avgift för vattenförbrukningen i gästhamnarna. Men införandet av kapacitetsavgiften höjdes företagens bruksvattenkostnad med i runt tal 50 %.

Den beredning som låg till grund för behandlingen av kapacitetsavgiften har inte baserats på en verklig kartläggning av situationen på berörda orter. Beredningen har icke gjort en konsekvensanalys av hur förslaget drabbar gästhamnsföretagarna.

Om förbrukningen i Korpo under säsongen stiger till 170 m³/dygn, om därifrån dras bort 50 m³ samt gästhamnens del 9 m³, då kvarstår 110 m³ som förbrukas annanstans, vem betalar extra för den.

I Houtskär stiger säsongförbrukningen till 70 m³/dygn, om därifrån dras bort 20 m³ samt gästhamnens 6 m³, då kvarstår 40 m³ som förbrukas på annat håll utan extra avgift.

Förslag: att beslutet om kapacitetsavgifter för gästhamnar i skärgården bör återtas. Beredningen av frågan har inte byggt på verkliga uppgifter om gästhamnarnas verkliga vattenförbrukning. Vattenförbrukningen i skärgården ökar visserligen under sommaren, men att utpeka gästhamnarna som den stora boven i sammanhanget är fel. De avgifter som har uppburits av gästhamnsföretagarna bör därför återbetalas och stadsfullmäktige bör korrigera vattentaxan till denna del."

Stadsdirektören har med tjänsteinnehavarbeslut nr 40 av 12.3.2019 konstaterat att vattentjänstchef Marko Rusi bereder förslag till svar på motionen till stadsstyrelsen senast inom april månad.

13) Lotta Laaksonen m.fl.:s motion om tillfälliga lokaler för den finska högstadieskolan (Stadsfullmäktige 12.2.2019 § 12, 141/10.03.02/2019)

Motionen lyder:

"Med hänvisning till den fullmäktigemotion som jag lämnade den 13 november (sfmge 13.11.2018 § 128) jobbar det 28 lärare på den finska högstadieskolan Paraistenseudun koulu och av dem har 20 fått symtom på grund av inomhusluften. Skolan har 225 elever vars hälsa är i omedelbar fara.

Nedan ett brev från en elevs förälder (namnet ges inte ut, men kontaktuppgifterna kan fås för behandling av motionen)

Stadsstyrelsen	§ 52	30.03.2020
Stadsfullmäktige	§ 25	12.05.2020

- Barnet började visa symtom på grund av inomhusluften på skolan när hen började på Paraistenseudun koulu hösten 2017 och symtomen blir hela tiden värre. I början fick hen symtom främst i de klassrum som finns i gymnasiets lokaler, men nu får hen symtom i hela högstadieskolans lokaler.
- I början var symtomen lindrig nästäppa och sporadisk huvudvärk - för närvarande är huvudvärken så kraftig att den orsakar illamående, och hen är tvungen att besöka hälsovårdaren flera gånger i veckan.
- Barnets skolgång blir lidande, eftersom hen inte kan koncentrera sig på undervisningen på grund av huvudvärken och hen känner sig också i övrigt kraftlös och mår dåligt under skoldagarna.
- Barnet mår klart bättre på helger och under skollov, är åter glad och energisk som hen brukar vara.
- Barnet är mycket motiverat att gå i skolan och hen trivs bra i skolan i övrigt - båda barnen i vår familj planerar på eget initiativ att fortsätta sina studier någon annanstans än i Pargas på grund av att skolorna här är i så dåligt skick. Det gör också många av deras vänner.
- Många i barnens vänskrets visar symtom - symtomen varierar från att ständigt vara sjuk till huvudvärk, symtom i luftvägarna och ledsårter.

Att skolorna är i dåligt skick är en stor bidragande orsak till att barnfamiljer väljer att flytta ut från Pargas och till att nya barnfamiljer inte flyttar in till Pargas. Vi måste reagera på situationen omedelbart. Situationen har lyfts fram. Ansvaret för att ersätta skadorna och ansvaret för våra barns hälsa ligger nu hos staden.

Förslag:

- Resultaten från den enkät som gjordes i skolan den 20 december ska offentliggöras. Frågor som gäller våra barns hälsa ska vara offentliga.
- Det ska utredas om Piugen lämpar sig för att användas som idrottslokal, eftersom flera barn har fått symtom också där.
- Arbete i lokaler där barnen får symtom måste avbrytas.
- Det ska ordnas erforderliga tillfälliga lokaler.
- Motionen ska behandlas i brådskande ordning i och med att det finns elever i skolan som har ständiga hälsoproblem på grund av situationen."

Stadsdirektören har med tjänsteinnehavarbeslut nr 35 av 12.3.2019 konstaterat att teknisk chef Ted Bergman bereder förslag till svar på motionen till stadsstyrelsen senast inom april månad.

14) Lotta Laaksonen m.fl.:s motion om att skadorna till följd av problemen med inomhusluften i Kommunalstuga ska ersättas fullt ut (Stadsfullmäktige 12.02.2019 § 13, 12/03.06.02/2019, 142/10.03.02/2019)

Motionen lyder:

"De som använt Kommunalstugan permanent har varit projektet I samma båt, Konstskolan Pictura och ÅUF:s teaterskola för barn - det handlar totalt om mer än 100 barn varje vecka och ca 10 vuxna varje dag och därtill den bevakande personalen vid galleriet.

Stadsstyrelsen	§ 52	30.03.2020
Stadsfullmäktige	§ 25	12.05.2020

Motionen grundar sig på de fem undersökningar av inomhusluften som bolaget Vahanen Rakennusfysiikka Oy gjort i byggnaden samt på hörande av anställda.

Det kronologiska händelseförloppet i korthet:

- Vahanen Rakennusfysiikka Oy har gjort fem undersökningar av inomhusluften i byggnaden under en tidsperiod på två år.
- 3.4.2017: "Vi rekommenderar att de som får symtom i lokalerna flyttas bort från byggnaden för renoveringstiden."
- Stadens information till hyresgästerna - ingen information.
- Anställda visar symtom på grund av inomhusluften.
- 9/2017: Det görs en behandling med HySpray i lokalerna. Behandlingen är sannolikt skadlig för människan, användarna informerades inte om att man inte får använda lokalerna.
- En anställd befinner sig i lokalerna under behandlingen, också barn exponeras för den aktuella kemikalien.
- Enligt rapporten från 31.10.2017: "På grund av observationerna, de symtom som användare visar och den höga användningsbelastningen i lokalerna på övervåningen rekommenderar vi att verksamheten från lokalerna flyttas någon annanstans och att lokalerna stängs för användarna i snabb ordning."
- Stadens information till hyresgästerna - "Det har inte kommit ännu någonting livsfarligt. Genom golvet kan komma litet luft. Lokala skador och fuktighet kan synas men inte så mycket att hela byggnaden borde stängas."
- Verksamheten i lokalerna fortsätter som tidigare.
- Barn som utövar sina hobbyer i byggnaden börjar visa symtom.
- En anställd skickar en förfrågan till staden per e-post, men får inget svar.
- 4.6.2018 Vahanen: "Vi rekommenderar att verksamheten i lokalerna avbryts och att lokalerna används som verksamhets-/utställningslokal först efter att renoveringarna och den erforderliga mögelstädningen har slutförts."
- Verksamheten i lokalerna fortsätter som tidigare. En del av aktörerna (inte alla) får hyran nedsatt på grund av renoveringen.
- I rapporten från 17.8.2018 upprepas kravet på att byggnaden ska tömmas.
- I samband med renoveringen har man också rivit asbest, något som hyresgästerna inte har informerats om.
- 11/2018: Hyresgästerna får ta del av rapporterna.
- 12/2018: Hyresgästerna lämnar ett gemensamt klagomål.

De anställda har fått betydande hälsoproblem på grund av halten aktinomyceter som varit alarmerande hög i mer än 6 månader. Det bör noteras att bildkonstskolan har orsakats mycket omfattande skador och de föremål som tagit skada är noggrant listade. På listan finns bildkonstskolans material, verktyg, möbler. Också skolans arbetsrytm har blivit lidande, handledarna på konstskolan har blivit sjuka på grund av inomhusluften och skolan har inte kunnat hitta nya permanenta verksamhetslokaler. De hälsoskador som de anställda har fått får

Stadsstyrelsen	§ 52	30.03.2020
Stadsfullmäktige	§ 25	12.05.2020

inte underskattas, för det handlar om livslånga problem. En del av skadorna skulle ha kunnat förhindras genom att ingripa i situationen i ett tidigt skede. Staden ska i ett sådant här fall ta fullt ansvar för det skedda.

Förslag:

- Vi ska ersätta de material och möbler som Pictura förlorat till deras fulla belopp, eftersom situationen har varit känd länge och man har inte reagerat på den i tid. Picturas förluster har orsakats av vårdslöshet hos stadens tjänsteinnehavare.
- Det ska ordnas ett informationsmöte för barnens föräldrar.
- Också den bevakande personalen vid galleriet, som har varit anställda av staden, ska omfattas av ersättningarna, trots att de på grund av sin ställning inte har varit involverade i det gemensamma klagomålet.
- Denna motion ska föras till tekniska sektionen till det sammanträde där Picturas ersättningsanspråk behandlas."

Stadsdirektören har med tjänsteinnehavarbeslut nr 37 av 12.3.2019 konstaterat att teknisk chef Ted Bergman bereder förslag till svar på motionen till stadsstyrelsen senast inom maj månad 2019.

Behandlats på följande möten:

Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster 11.2.2019 § 6, 3.4.2019 § 54, stadsstyrelsen 20.1.2020 § 7.

15) Maria Lindell-Luukkonen m.fl.:s motion om att Pargas stad ska förbinda sig att vid beslutfattande utreda och bedöma konsekvenserna för barn och familjer (Stadsfullmäktige 19.3.2019 § 24, 246/00.02.00/2019)

Motionen lyder:

"Konventionen om barnets rättigheter trädde i kraft i Finland 1991. Barnets rättigheter är en erkänd del av den finländska lagstiftningen och konventionen förpliktar alla statliga och kommunala myndigheter samt privata instanser som handhar myndighetsuppgifter. Beslutsfattande som bygger på analys av konsekvenserna av beslut ur just barns och familjers synvinkel kan ses som en hörnsten i tillgodoseendet av barnets rättigheter. Ett primärt mål är så klart att barnets intressen ska bevakas i allt beslutsfattande som berör deras liv.

Att man bedömer konsekvenserna för barn och familjer innebär att man utreder vilka konsekvenser de olika alternativa besluten kan ha för välbefinnandet hos barn och familjer, vilka förändringar de medför och hur barnets rättigheter överlag blir tillgodosedda. Konventionen om barnets rättigheter utgår ifrån att alla åtgärder och beslut som direkt eller indirekt påverkar barnen ska bedömas i både statliga och kommunala myndigheters verksamhet. Vid barnkonsekvensbedömning ska man förutse de konsekvenser som till exempel lagstiftningen, olika åtgärdsprogram eller resursfördelningen kan ha för barn och för tillgodoseendet av deras rättigheter. Att höra och beakta barnets synpunkter utgör enligt Centralförbundet för barnskydd en viktig del av barnkonsekvensbedömningen.

Stadsstyrelsen	§ 52	30.03.2020
Stadsfullmäktige	§ 25	12.05.2020

Pargas är en fin stad. Pargas är en stad med många möjligheter. Pargas är en stad som satsar betydligt mer pengar per barn på bildningssektorn än många andra kommuner. Säkerligen vill Pargas vara allt detta också i framtiden.

I flera insändare och diskussioner och i många reflektioner i nämnderna, fullmäktige och stadsstyrelsen tar man upp de ekonomiska utmaningarna, problemen med barn- och familjetjänster och nu även hotet om ett minskat invånarantal. Förtroendevalda har inkommit med åtgärdsförslag som avgiftsfri småbarnspedagogik för femåringar, "Kärlekens skog", gratis preventivmedel för ungdomar och mopedverkstad för ungdomar, för att nämna några. Fina idéer allihop, tyvärr har de bara inte lett till åtgärder.

Barnen får inte rösta i val. Barnen kan inte heller kandidera i val. Det är främst vuxna som ska föra barnens talan och bevaka deras intressen. När vi fattar beslut i ärenden som gäller barn är vi vuxna skyldiga att utreda hur våra handlingar påverkar barnen och hur vi kan garantera att barnens rättigheter blir tillgodosedda.

När en barnfamilj planerar inför kommande vecka, sker det utifrån barnens behov. När en barnfamilj planerar inför semester, sker det med beaktande av barnens behov. När en barnfamilj planerar att köpa ett nytt hem, sker det framför allt utifrån barnens behov. När en barnvänlig kommun planerar inför framtiden, bygger besluten på barnens och barnfamiljernas bästa.

Pargas är en familjestad. Pargas är inte en metropol som lockar med ett oändligt utbud av kultur, restauranger, caféer och designbutiker. Pargas är en stad som välskött kan locka med en högklassig småbarnspedagogik och grundläggande utbildning, med en väl fungerande och lättillgänglig service på två språk och med en oerhört vacker skärgårdsnatur.

När man hoppas på nya invånare och vill att de som nu bor i Pargas ska bo kvar här, är det av alldeles avgörande betydelse hur staden väljer att förhålla sig till barn och barnfamiljer. Ett medvetet beslut att sätta välbefinnandet hos barn och barnfamiljer i fokus skapar en trygghetskänsla och ger tilltro till framtiden. Ett klart ställningstagande för barn och familjer är att förutsätta att man ska göra en bedömning av konsekvenserna för barn och familjer i allt beslutsfattande.

Jag citerar här en text som stadsdirektören skrev i sin blogg våren 2016 med rubriken "Vårglädje": "Kommunal service skall förstås inte utvärderas enbart i termer av produktivitet och effektivitet. Vi vill framöver bli bättre på att förstå oss på kundupplevelsen i det vi gör och på vad vi egentligen åstadkommer för våra kunder, klienter, elever, patienter, boende. Vi vill bli bättre på verkningsfullhet, på att förstå vad det är, att mäta den och att ställa målsättningar utgående från den."

Ni beslutsfattare och tjänsteinnehavare, ni borde alltså till exempel utreda hur barnens välbefinnande kan påverkas av sådana beslut som

Stadsstyrelsen	§ 52	30.03.2020
Stadsfullmäktige	§ 25	12.05.2020

- expressbuss mellan Pargas och Åbo
- trafikarrangemang vid Koivuhaan koulu
- kostnaderna för vatten- och dagvattenavgifter
- gratis preventivmedel för Pargasungdomar under 25 år
- effektiv framtida användning av skollokaler som blir tomma.

Pargas stad är aktivt med i projektet LAPE, dvs. programmet för utveckling av barn- och familjetjänster. Projektets mål är att få till stånd en förändring i verksamhetskulturen, att införa bland annat en barnkonsekvensbedömning i kommunerna och att öka barnens delaktighet. Det tar tid att ändra på verksamhetskulturen och därför är det viktigt att dra upp långsiktiga riktlinjer och strategier för att säkerställa konsekvens i verksamheten. Det är emellertid redan nu möjligt och motiverat att skrida till verket och ta ett steg i rätt riktning:

Det borde vara ett mål för alla som deltar i beslutsfattandet att utreda och bedöma konsekvenserna av beslut innan de fattas. Att garantera välbefinnandet hos barn och deras familjer är en medveten signal som visar att kommunen värdesätter och vill se till att barnen och deras familjer mår bra nu och i framtiden. Pargas stad har möjlighet att vara föregångare, inte bara i Egentliga Finland, utan i hela Finland, om staden förbinder sig att införa en barnkonsekvensbedömning i sitt beslutsfattande.

Motionen lyder alltså:

Pargas stad beslutar att införa en bedömning av konsekvenserna för barn och familjer i allt beslutsfattande, på alla nivåer i staden under 2019."

Stadsdirektören har med tjänsteinnehavarbeslut nr 46 av 13.5.2019 konstaterat att stadsjurist Monica Avellan bereder svar på motionen till stadsstyrelsens sammanträde senast den 9 september 2019.

16) Samlingspartiets i Pargas motion om att Pargas stad behöver ändamålsenliga utrymmen för social- och hälsovårdens ökande behov (Stadsfullmäktige 14.5.2019 § 46, 436/05.00/2019)

Motionen lyder:

"Pargas stad behöver ändamålsenliga utrymmen för social- och hälsovårdens ökade behov.

Nu finns en ypperlig möjlighet att köpa behövliga utrymmen förmånligt nära hälsovårdscentralen.

Undertecknad anser att Pargas stad så snabbt som möjligt borde köpa Åbolands sjukhus psykiatriska enheten i Pargas samt utreda vilka funktioner vi kunde placera i byggnaden."

Stadsdirektören har med tjänsteinnehavarbeslut nr 58 av 18.6.2019 konstaterat att ekonomichef Petra Palmroos bereder ett svar på motionen till stadsstyrelsen senast till sammanträdet den 4 november 2019.

Stadsstyrelsen	§ 52	30.03.2020
Stadsfullmäktige	§ 25	12.05.2020

17) Maria Lindell-Luukkonen m.fl.:s motion om att Pargas stad ska skapa ett område för ungdomar i närheten av centrum (Stadsfullmäktige 14.5.2019 § 48, 438/10.03.01.03/2019)

Motionen lyder:

"Som en signal på att Pargas stad vill satsa på och bryr sig om ungdomarna och deras välbefinnande ska staden snarast möjligt utreda möjligheterna och skapa ett område för ungdomar i närheten av centrum med åtminstone en miniarena, bänkar, belysning och ett väderskydd med tak. Ungdomarna ska göras delaktiga i arbetet."

Stadsdirektören har med tjänsteinnehavarbeslut nr 89 av 18.6.2019 konstaterat att fritidssekreterare Mikael Enberg bereder ett svar på motionen till stadsstyrelsen senast till sammanträdet den 4 november 2019.

18) Lotta Laaksonen m.fl.:s motion om att Pargas stad ska på ett övergripande sätt beakta de ekologiska aspekterna vid all ny planering av byggnader och grönområden (Stadsfullmäktige 11.6.2019 § 69, 513/00.01.03/2019)

Motionen lyder:

"Vi vill som stad vara en ekologisk och kreativ föregångare. Därmed behövs det också lösningar som bidrar till detta.

- De ekologiska aspekterna ska beaktas i framtida nya byggnader när det gäller både byggmaterial och -lösningar. Man ska sträva efter ett arkitektoniskt betydelsefullt, avancerat byggande.
- Man ska använda sig av så lokala material som möjligt och beakta det lokala som ett särskilt värde vid konkurrensutsättning.
- Friluftsvärdet i stadens skogar ska höjas genom att öka trivselen och betona naturvärdena. Staden ska frångå all kalhuggning och övergå till hyggesfritt skogsbruk så att skogarna också ska förbli lämpliga för friluftsliv. Detta beslut bidrar också till strävan mot kolneutralitet.
- Vid byggandet ska man ta hänsyn till möjligheten till egen elproduktion (t.ex. solpaneler på tak, solfångare för produktion av varmt vatten).
- Stadsborna drar nytta av att få plocka ätbara frukter – skogsträdgårdarna i grönområden bjuder också på en fantastisk blomsterprakt om våarna.

Förslag: I stadsplaneringen, inom såväl byggande som grönområdesplanering, ska man som ett viktigt element ta hänsyn till de ekologiska aspekterna och trivselen i stadsmiljön genom att grönområden anläggs. I stadsområdet ska det finnas så mycket träd som ger ätbara frukter som möjligt."

Stadsdirektören har med tjänsteinnehavarbeslut nr 63 av 18.6.2019 konstaterat att t.f. tekniska chefen Matias Jensén, bereder ett svar till motionen till stadsstyrelsen, senast till sammanträdet den 4 november 2019.

Stadsstyrelsen	§ 52	30.03.2020
Stadsfullmäktige	§ 25	12.05.2020

19) Lotta Laaksonen m.fl.:s motion om att Pargas stad ska upphandla en tillfällig lokal (Stadsfullmäktige 11.6.2019 § 69, 519/10.03.02/2019)

Motionen lyder:

"Det är uppenbart att staden kommer att ha ett återkommande behov av tillfälliga lokaler under en längre tidsperiod framöver. Enligt en utredning som jag gjort motsvarar dagens pris på en barackskola hyreskostnaden för cirka fem år.

Jag föreslår att vi upphandlar en barackskola som tillfällig lokal för Pargas stad. Lokalen kan vid behov flyttas, och om staden inte har fortsatt behov av lokalen efter renoveringarna under de närmaste åren, kan den hyras ut till utomstående och slutligen säljas, om det inte längre finns någon användning för den. En barackskola har en genomsnittlig livslängd på cirka 30 år. Upphandling av en barackskola skulle innebära en direkt inbesparing i och med att hyresbehovet är stort och kunde eventuellt även vara ett sätt att få in inkomster.

Förslag: Pargas stad ska upphandla en barackskola som tillfällig lokal."

Stadsdirektören har med tjänsteinnehavarbeslut nr 62 av 18.6.2019 konstaterat att fastighetschef Seppo Pihl bereder ett svar på motionen till stadsstyrelsen senast till sammanträdet den 4 november 2019.

20) Mia Forssells motion om effektiviserad försäljning av stadens fastigheter (Stadsfullmäktige 11.6.2019 § 71, 520/02.07.00.01/2019)

Motionen lyder:

"Processen är i dag mycket långsam och komplicerad, vilket för sin del säkert påverkar försäljningen av fastigheterna.

Motion: Att utveckla processen för försäljning av stadens fastigheter så att de fastigheter som ska säljas är lätta att hitta på t.ex. nätet. Målet är också att förenkla försäljningsprocessen."

Stadsdirektören har med tjänsteinnehavarbeslut nr 59 av 18.6.2019 konstaterat att ekonomichef Petra Palmroos bereder ett svar på motionen till stadsstyrelsen senast till sammanträdet den 4 november 2019.

21) Lotta Laaksonen m.fl.:s motion om att reservera fast plats för vård i livets slutskede på Karinahemmet (Stadsfullmäktige 12.11.2019 § 97, 870/05.09.01/2019)

Motionen lyder:

"Pargas har nyttjat aktivt Karinahemmets tjänster för vård i livets slutskede. I

Stadsstyrelsen	§ 52	30.03.2020
Stadsfullmäktige	§ 25	12.05.2020

våras blev kontinuiteten i Karinahemmets verksamhet ifrågasatt och sedermera har verksamheten övergått i Åbo stads regi. För enstaka kommuner med liten befolkning, som Pargas, är det omöjligt att organisera högkvalitativ vård i livets slutskede i egen regi. Med tanke på invånarna i Pargas skulle det vara mycket viktigt att garantera fortsatt samarbete med Karinahemmet.

Åbo stad har 40 hospiceplatser, 20 på Karinahemmet och 20 på Kaskenlinna. Detta är sannolikt för mycket för Åbos eget behov. Ett samarbete mellan kommunerna för att garantera en högkvalitativ vård i livets slutskede skulle vara ett viktigt steg. Åbo kommer säkert att överväga hospicevårdens framtid, ifall de närliggande kommunerna inte går med i projektet.

Vi borde inleda förhandlingar om samarbete med Åbo stad. Det torde dessutom vara möjligt att få en fast plats till ett förmånligare pris än en plats som köps in dag för dag som en köptjänst. Då en kommun har en reserverad fast plats har invånarna i den kommunen alltid möjlighet att komma in på vård när det behövs.

I värsta fall riskerar hospicevården att upphöra helt. Åbo stad kan ha ett intresse av att ändra Karinahemmets verksamhet på grund av ett möjligt överutbud av hospiceplatser. Det skulle vara önskvärt att grannkommunerna tillsammans skulle förbinda sig till hospicevård, och Pargas skulle här kunna leda med sitt exempel.

En Pargasbos erfarenhet av vården på Karinahemmet: "Jag vill berätta hur jag och vår familj upplevde vår sista gemensamma vecka i er trygga, sakkunniga vård:

När min mans cancer började sprida sig i början av 2018 bestämde vi oss tillsammans att jag ska vårda honom som närstående vårdare ända fram till slutet. Han klarade de tunga behandlingarna och vi fick till all lycka leva ännu ett helt år tillsammans hemma. Som tur var gick det dock att ordna en flytt dit till Karinahemmet när hans tillstånd plötsligt försämrades drastiskt. Jag vet inte hur vi skulle ha klarat det hemma. Åtminstone skulle han ha fått lida ännu mer och de sista dagarna skulle ha blivit ett upprörande och ångestfyllt minne för både mig och vår familj.

Hos er på Karinahemmet fick vi hjälp på några minuter alltid när det behövdes. Också vi anhöriga blev väl omhändertagna. Jag kände att vi var omgivna av kärlek och omtanke. Och jag tror att det var tack vare det som jordfästningen och minnesstunden kunde bli ett vackert minne."

Det är mycket viktigt att få dö på ett bra ställe, omgiven av kärlek, precis som det beskrivs i texten. Karinahemmet ligger vid havet med ett vackert ekumeniskt träkapell i närheten.

Vänsterförbundets fullmäktige-grupp i Pargas känner att det är mycket viktigt att kunna skicka en obotligt sjuk person till kunnig hospicevård.

Stadsstyrelsen	§ 52	30.03.2020
Stadsfullmäktige	§ 25	12.05.2020

Motion:

Pargas borde inleda förhandlingar med Åbo stad om samarbete kring hospicevård på Karinahemmet."

Stadsdirektören har med tjänsteinnehavarbeslut nr 92 av 19.12.2019 konstaterat att tf. social- och hälsovårdsdirektör Miia Lindström bereder svar på motionen till stadsstyrelsens sammanträde den 30 mars 2020.

22) Lotta Laaksonen m.fl.:s motion om att tillvarata värme från havsbotten som en källa för närenergi (Stadsfullmäktige 12.11.2019 § 99, 871/14.04.00/2019)

Motionen lyder:

"Som en stad omgiven av havet skulle Pargas ha en utmärkt möjlighet att gå in för att undersöka tillvaratagandet av värme från havsbotten som en källa för närenergi.

Med närenergi avses energi producerad lokalt och småskaligt med förnybara energikällor. Temperaturen på havsbotten är ett par grader högre på vintern jämfört med traditionellt jordvärme. Det är varken möjligt eller vettigt att bygga traditionella jordvärmerör horisontalt på varje gårdsplan och därför ska man borra ett vertikalt hål direkt i berget.

Enligt en enkätundersökning som Sitra genomfört funderar till och med en fjärdedel av de finländska husägarna på att göra en energirenovering inom de närmaste två åren. I Pargas skulle vi kunna gå in för att stötta den ekologiska förändringen genom att inom staden bolagisera energiproduktion med värme från havsbotten. Samtidigt skulle vi också ligga i tåten som ett exempel på en stad som verkligen respekterar naturvärdena och kan leva upp till målet om koldioxidneutralitet.

"Om man skulle borra trehundra meter långa jordvärmerör vid havsstrand på en sträcka på hundra kilometer, skulle energin från rören motsvara den mängd energi som ett kärnkraftverk producerar", berättar Mauri Lieskoski, mannen som utvecklat rörsystemet.

Källorna och mer om ämnet:

<https://www.kaleva.fi/uutiset/oulu/merenpohjasta-halpaa-lampoa/336477/>

Vasa universitet:

https://www.univaasa.fi/fi/news/lampoenergiaa_vesiston_pohjasta-002/

Motion:

Pargas stad borde utreda möjligheterna att införa energiproduktion med värme från havsbotten."

Stadsdirektören har med tjänsteinnehavarbeslut nr 90 av 30.12.2019 konstaterat att stadsingenjör Manne Carla bereder svar på motionen till stadsstyrelsens

Stadsstyrelsen	§ 52	30.03.2020
Stadsfullmäktige	§ 25	12.05.2020

sammanträde den 30 mars 2020.

23) Lotta Laaksonen m.fl.:s motion om att starta tarmcancerscreening för invånare över 60 år (Stadsfullmäktige 12.11.2019 § 100, 872/05.13.09/2019)

Motionen lyder:

"Tarmcancerscreening kan spara människoliv. Det finns starkt vetenskapligt bevis på att det lönar sig att screena alla i åldern 60-74 år för tarmcancer vartannat år. Årligen insjuknar 3 400 människor i tarmcancer och 1 400 dör. Tarmcancer upptäcks ofta i ett stadium då cancer redan har spridit sig och kan inte längre botas.

Det är tungt också med tanke på behandlingskostnaderna.

Tarmcancerbehandlingen är en av de dyraste cancerbehandlingarna och största delen av behandlingskostnaderna kommer från behandlingen av spridd cancer. Tarmcancerscreeningen kostar 12,40 euro per person som kallas till screening. Behandlingen av en långt framskriden cancer kan kosta upp till 100 000 euro.

Det skulle vara en stor förbättring både mänskligt och ekonomiskt, om cancer kunde upptäckas tidigare. Med hjälp av screening kan cancer upptäckas redan i ett stadium då den ännu inte orsakar symtom. Också förstadiet till tarmcancer kan hittas med hjälp av screening. Då förstadierna avlägsnas kan uppkomsten av cancer hindras. Med hjälp av screening för tarmcancer kan man alltså minska både insjuknande och dödlighet i cancer.

I Finland har man ännu inget nationellt program för tarmcancerscreening, annat än på planeringsstadiet. EU har redan 2003 rekommenderat att man ska införa ett screeningprogram.

Under 2019 har nio kommuner startat tarmcancerscreening: Tammerfors, Uleåborg, Jyväskylä, Övertorneå, Pesar, Sagu, Säkylä, Muurame och Orivesi.

Screening är ett kostnadspåverkande och effektivt sätt att förbättra invånarnas hälsa, minska mänskligt lidande och spara på kostnaderna för specialiserad sjukvård.

Expertcitaten i texten:

Ville Viitanen

Sydvästra Finlands cancerförening rf

Motion:

Vi föreslår att Pargas startar tarmcancerscreening vartannat år för invånare som fyllt 60 år."

Stadsdirektören har med tjänsteinnehavarbeslut nr 91 av 19.12.2019 konstaterat att tf. social- och hälsovårdsdirektör Miia Lindström bereder svar på motionen till stadsstyrelsens sammanträde den 30 mars 2020.

Stadsstyrelsen	§ 52	30.03.2020
Stadsfullmäktige	§ 25	12.05.2020

24) Christer Friis m.fl.:s motion om tillägg gällande danaarv i stadens förvaltningsstadga (Stadsfullmäktige 10.12.2019 § 124, 965/00.02.01/2019)

Motionen lyder:

"Pargas stads sätt att hantera danaarv saknar regler. I ett tillägg till förvaltningsstadgan bör det noggrant stipuleras hur förfaringssättet är då staden kan söka om att fått disponera ett danaarv.

I stadgan bör intas anvisningar om

- att områdesnämnderna bör informeras
- att danaarvet i första hand används till förmån för projekt på hemorten där personen levat och verkat
- att det i stadgan bestäms att beslutet om användningen av ett danaarv sker i ett förtroendemannaorgan.

Yrkande:

att stadsstyrelsen bereder en ändring av stadens förvaltningsstadga i skyndsam ordning så att ändringen kan godkännas av fullmäktige senast vid budgetmötet 2020."

Stadsdirektören har med tjänsteinnehavarbeslut nr 95 av 19.12.2019 konstaterat att stadsjurist Monica Avellan bereder förslag till svar på motionen till stadsstyrelsen den 30 mars 2020.

25) SDP:s fullmäktigegrupps motion om tomtrea under budgetåren 2020-2021 för ökad inflyttning till Pargas (Stadsfullmäktige 10.12.2019 § 125, 966/10.04.00/2019)

Motionen lyder:

"När Finland firade 100 år av självständighet hade Salo stad 100 tomter till salu för 100 euro styck.

Vi gör nu ett konkret förslag, i stället för att gnälla över vår negativa befolkningstillväxt, och föreslår att vi säljer stadens bostadstomter till halva priset under nästa budgetår."

Stadsdirektören har med tjänsteinnehavarbeslut nr 86 av 19.12.2019 konstaterat att stadsgeodet Daniel Backman bereder svar på motionen till stadsstyrelsens sammanträde den 30 mars 2020.

26) Helena Särkijärvi m.fl.:s motion om att starta ett socialt konstprojekt i Pargas (Stadsfullmäktige 10.12.2019 § 126, 967/00.01.03/2019)

Motionen lyder:

"Vi som samhälle befinner oss i en situation där den långsamma tillväxten håller

Stadsstyrelsen	§ 52	30.03.2020
Stadsfullmäktige	§ 25	12.05.2020

på att bli norm, befolkningen åldras och sjukdomarna ökar. Till följd av hållbarhetsunderskottet ökar trycket på att se över välfärdstjänsterna. Samhället måste i framtiden satsa allt mer på förebyggande åtgärder för att stärka människors hälsa och välbefinnande. De reparerande åtgärderna brukar i allmänhet vara mer kostsamma än de förebyggande, och ofta med osäkert utfall.

Enligt en rapport som Världshälsoorganisationen WHO nyligen publicerat har man inom den internationella vetenskapen fått tydlig evidens på att engagemang i konst bidrar till att stärka människors hälsa och välbefinnande.

Att uppleva och utöva konst påverkar välbefinnandet genom många olika kanaler och på olika sätt. Med hjälp av konst kan man till exempel få människor att förbinda sig att delta i den vård och behandling som de behöver eller att ta hand om sin hälsa. Konst stärker fantasi, aktiverar sinnen, väcker känslor och stimulerar hjärnan. Man har kunnat konstatera att musik som spelas för prematurer stärker deras livsfunktioner och perioden i kuvösen blir kortare. Musik ger samma slags effekt även på operationspatienter. Dans i sin tur har man upptäckt vara till nytta för till exempel personer med Parkinsons sjukdom, medan social teater har konstaterats ha effekter som ökar individens känsla av egenmakt (empowerment). Vidare har man märkt att dramaverksamheten i skolorna minskar mobbning och inbördes konkurrens mellan eleverna. Engagemang i olika konstformer kan också minska risken för att drabbas av demens eller depression. Summa summarum är konstbaserad kreativitet och ett aktivt kulturintresse utmärkta sätt att stärka såväl människors fysiska, psykiska som sociala välbefinnande och hälsa.

Samkommunen Oulunkaaren kuntayhtymä och konstcentret Taidekeskus KulttuuriKauppila har startat ett gemensamt, ESF-finansierat projekt med namnet LÄHDE! – Taiteesta voimaa arkeen som har som mål att förebygga utslagning och främja välbefinnande på ett övergripande plan genom konstnärliga och kulturella medel. Målgrupper i projektet är främst arbetslösa ungdomar, invandrare, psykiska rehabiliteringspatienter och personer med utvecklingsstörning. Målet med projektet är att ta fram verksamhetsmodeller som stödjer användningen av konst i hälsofrämjande syfte inom social- och hälsovården i samkommunen. I arbetet använder man metoder för tjänstedesign och ser till att klienterna är delaktiga.

I projektet Lähde! bygger man bland annat en park i regionen som ska möjliggöra konst och konstverksamhet både inom- och utomhus. Både i planeringen av konceptet och själva genomförandet av parken deltar psykiska rehabiliteringspatienter, personer med utvecklingsstörning, äldre personer, professionella inom social- och hälsovårdssektorn och konstnärer. Projektdelen för vägen till arbete, Työpolku, går ut på att genom samarbete mellan det konstnärliga och det sociala området skapa nya sätt att stödja ungdomar med risk för utslagning samt invandrare. Det residens för social konst, Sosiaalisen taiteen residenssi, som man ska skapa i projektet gör det i sin tur möjligt för rörliga konstnärer att arbeta tillsammans med enheterna inom social- och hälsovården och deras intressegrupper i projektregionen.

Stadsstyrelsen	§ 52	30.03.2020
Stadsfullmäktige	§ 25	12.05.2020

Hälsa är en resurs i livet som människan i allmänhet kan själv upprätthålla och stärka på många sätt. Alla har inte kapacitet och resurser till detta. Genom konstnärliga medel har vi dock en möjlighet att stödja människors välbefinnande på många sätt, till exempel genom att förbättra deras sociala delaktighet, förebygga utslagning och främja arbets- och funktionsförmågan hos dem utanför arbetslivet. Pargas stad borde också ta tillvara de möjligheter som konst ger för att främja kommuninvånarnas välbefinnande på ett övergripande plan.

Jag föreslår att man inom Pargas stad ska starta förberedelserna för att sätta i gång ett tvåspråkigt socialt konstprojekt. Projektet borde ha som mål att bland annat främja kommuninvånarnas delaktighet, gemenskap och känsla av egenmakt, stärka det förvaltningsövergripande samarbetet mellan professionella inom social- och hälsovårdssektorn och kultursektorn och ta fram nya bestående verksamhetsmodeller. Vid behov skulle konstprojektet även kunna genomföras i samarbete med andra kommuner eller med samkommuner.

Konst skapar välbefinnande. Konst skapar framtid. Konst tillhör alla."

Stadsdirektören har med tjänsteinnehavarbeslut nr 94 av 19.12.2019 konstaterat att välfärdskoordinator Paula Sundqvist bereder förslag till svar på motionen till stadsstyrelsen den 30 mars 2020.

27) Lotta Laaksonen m.fl.:s motion om att streama stadsfullmäktiges sammanträdet på nätet (Stadsfullmäktige 10.12.2019 § 123, 969/07.02.01.00/2019)

Motionen lyder:

"I öppenhetens namn lämnar vi in en fullmäktigemotion om att stadsfullmäktiges sammanträden i framtiden ska streamas på nätet. Förutom öppenheten i kommunala beslut stödjer idén i synnerhet följande punkt i strategin: vi gör invånarna delaktiga och lyssnar aktivt - det är viktigt att också kommuninvånarna kan följa beslutsprocessen."

Stadsdirektören har med tjänsteinnehavarbeslut nr 89 av 19.12.2019 konstaterat att stadsjurist Monica Avellan bereder svar på motionen till stadsstyrelsens sammanträde den 27 april 2020.

Förslag	Stadsfullmäktige antecknar att den tagit del av förteckningen över obehandlade motioner och av de åtgärder som vidtagits med anledning av motionerna.
Beslut	Förslaget godkändes.
Delgivning	Efter stadsfullmäktiges beslut: ledningsgruppen

Stadsstyrelsen	§ 52	30.03.2020
Stadsfullmäktige	§ 25	12.05.2020

Stadsfullmäktige 12.05.2020 § 25

Förslag Stadsfullmäktige antecknar att den tagit del av förteckningen över obehandlade motioner och av de åtgärder som vidtagits med anledning av motionerna.

Beslut Under diskussionen föreslog Regina Koskinen, understödd av Carita Henriksson, Markku Orell och Lotta Laaksonen, att ärendet remitteras för vidarebehandling. Fullmäktigemötet den 16.6 ska få en rapport över motionernas beredningsprocess med ett svar på hur man försnabbar beredningsarbetet så att svaren delges i enlighet med förvaltningsstadgan § 30.

Ordförande frågade om stadsfullmäktige enhälligt kan godkänna Regina Koskinens förslag.

Stadsfullmäktige godkände enhälligt remissförslaget.

Delgivning ledningsgruppen

Stadsfullmäktige	§ 98	12.11.2019
Stadsstyrelsen	§ 28	24.02.2020
Stadsfullmäktige	§ 26	12.05.2020

SDP:s fullmäktigegrupps motion om tillsättande av arbetsgrupp för alternativ för att utveckla och effektivisera verksamheten inom social- och hälsovården

873/00.00.01.01/2019

Stadsfullmäktige 12.11.2019 § 98

Beslut

Stadsfullmäktige antecknade följande motion för kännedom:

"SDP:s fullmäktigegrupp föreslår att staden tillsätter en parlamentarisk arbetsgrupp tillsammans med tjänstemän inom social- och hälsovården. Som kreativt jobbar fram olika alternativ för att utveckla och effektivisera verksamheten med hjälp av bl.a. digitala verktyg.

Arbetsgruppen föreslås ledas av stadens välfärds koordinatör som sammanställer hösten 2020 arbetsgruppens utredda alternativ."

Stadsstyrelsen 24.02.2020 § 28

Beredare

Föredragande

Tf. social- och hälsovårdsdirektör Miia Lindström, tfn 040 688 5497
Stadsdirektör Patrik Nygrén, tfn 040 511 4383
fornamn.efternamn@pargas.fi

SDP:s fullmäktigegrupp har lämnat in en motion där det föreslås att en parlamentarisk arbetsgrupp bildas tillsammans med tjänstemän från social- och hälsovården. Arbetsgruppens syfte är att hitta alternativ för att utveckla och effektivisera verksamheten. Alternativen skulle sammanställas hösten 2020. Välfärds koordinatören föreslås leda arbetsgruppen.

Stadsstyrelsen har beslutat 19.8.2019 § 163, att ett balanseringsprogram för ekonomin ska göras upp för år 2020 och de kommande planåren, med syftet att få stadens ekonomi i balans. Under höstens lopp har arbetet kring balanseringsprogrammet startat upp. Ett åtgärdsprogram presenteras social- och hälsovårdsnämnden 12.3.2020 och förslaget förs vidare till stadsstyrelsen 30.3.2020 för att beslutas om i stadsfullmäktige under våren 2020. Social- och hälsovårdsavdelningen har som mål att arbeta fram ett balanseringsprogram som stävjar kostnader, ökar effektivitet och utvecklar verksamheten, men bibehåller en god kvalitet på service och tjänster inom social- och hälsovård. Service och tjänster ska utgå från klienten/kunden/patienten och även utvecklas gemensamt över enhetsgränser och sektorgränser.

Regeringsprogrammet innehåller riktlinjer för ordnandet av social-, hälso- och sjukvården inför framtiden. Inom Egentliga Finland har kommunerna tillsammans med sjukvårdsdistriktet börjat samarbeta allt mer. Pargas stads social- och hälsovård är aktivt med i olika samarbetsgrupper gällande utvecklingen inom

Stadsfullmäktige	§ 98	12.11.2019
Stadsstyrelsen	§ 28	24.02.2020
Stadsfullmäktige	§ 26	12.05.2020

Egentliga Finland.

Eftersom flera arbetsgrupper för tillfället arbetar med syftet att utveckla och effektivisera social- och hälsovården ur olika synvinklar, kan risken finnas att ytterligare en arbetsgrupp med samma syfte medför dubbelt arbete. Däremot skulle en parlamentarisk styrgrupp som bollplank till arbetsgrupperna, med ledning av välfärdskoordinatören, kunna komplettera de befintliga arbetsgrupperna.

Förslag Stadsfullmäktige tar del av ovanstående och förklarar motionen slutbehandlad.

Beslut Förslaget godkändes.

Stadsfullmäktige 12.05.2020 § 26

Förslag Stadsfullmäktige tar del av ovanstående och förklarar motionen slutbehandlad.

Beslut Förslaget godkändes.

Stadsfullmäktige	§ 82	01.10.2019
Stadsstyrelsen	§ 26	24.02.2020
Stadsfullmäktige	§ 27	12.05.2020

Widar Nyberg m.fl.:s motion om pryrdagar inom äldreomsorgen, dagvården och skolan

763/00.02.00/2019

SDP:s fullmäktigegrupps motion om pryrdagar inom äldreomsorgen, dagvården och skolan

Beslut

Stadsfullmäktige antecknade följande motion för kännedom:

"Ansvar för en god äldreomsorg, dagvård och skola ligger hos fullmäktige i staden.

För att fatta rätta beslut behövs en insikt hur sektorerna fungerar, vilka problemområden som finns och vilka möjligheter som finns hos den personal som arbetar i de olika sektorerna.

För att öka kunskapen hos oss beslutsfattare skulle det vara önskvärt, att alla fullmäktigeledamöter pryrdagar minst en dag inom sektorerna under innevarande år.

Planeringen kan med fördel skötas av respektive sektor för att projektet skall lyckas och alla får möjlighet att delta."

763/00.02.00/2019

Stadsfullmäktige 01.10.2019 § 82

Beslut

Stadsfullmäktige antecknade följande motion för kännedom:

"Ansvar för en god äldreomsorg, dagvård och skola ligger hos fullmäktige i staden.

För att fatta rätta beslut behövs en insikt hur sektorerna fungerar, vilka problemområden som finns och vilka möjligheter som finns hos den personal som arbetar i de olika sektorerna.

För att öka kunskapen hos oss beslutsfattare skulle det vara önskvärt, att alla fullmäktigeledamöter pryrdagar minst en dag inom sektorerna under innevarande år.

Planeringen kan med fördel skötas av respektive sektor för att projektet skall lyckas och alla får möjlighet att delta."

Stadsstyrelsen 24.02.2020 § 26

Stadsfullmäktige	§ 82	01.10.2019
Stadsstyrelsen	§ 26	24.02.2020
Stadsfullmäktige	§ 27	12.05.2020

Beredare Stadsjurist Monica Avellan, tfn 044 358 5727
Föredragande Stadsdirektör Patrik Nygrén, tfn 040 511 4383
fornamn.efternamn@pargas.fi

I motionen föreslås att alla fullmäktigeledamöter pryar minst en dag inom sektorerna äldreomsorgen, dagvården och skolan under år 2019. Eftersom motionen inlämnades 1.10.2019 § 82 hann pryoverksamheten inte organiseras under år 2019.

I ledningsgruppen har den tanken väckts, att det kunde vara till stor nytta för fullmäktigeledamöterna om pryoverksamheten kunde utvidgas till att omfatta även andra sektorer. Pryarverksamheten kan ge en insikt om hela stadens verksamhet. Därför föreslår ledningsgruppen att beslutsfattarna i fullmäktige skulle prya en dag inom någon av de sektorer som framgår ur bifogade förteckning, där också kontaktpersonerna finns nämnda. När anmälningarna har mottagits kan respektive sektor planera pryardagar utgående från antalet intresserade som vill bekanta sig med sektorn. I bilagan framgår vem fullmäktigeledamöterna ska kontakta för att meddela sitt intresse och när de har möjlighet att prya. Sedan tar respektive sektor hand om sina pryare.

Pryotiden kunde vara 1.4 - 31.5.2020.

Bilaga 8 Förteckning över sektorer som tar emot pryare och sektorernas kontaktpersoner (integritetsskyddad)

Förslag Stadsfullmäktige tar del av utredningen och förklarar ärendet slutbehandlat som motion.

Beslut Förslaget godkändes.

Delgivning Fullmäktiges beslut delges de berörda sektorernas kontaktpersoner samt avdelnings- och sektorchefer.

Stadsfullmäktige 12.05.2020 § 27

Bilaga 29 Förteckning över sektorer som tar emot pryare och sektorernas kontaktpersoner (integritetsskyddad)

Förslag Stadsfullmäktige tar del av utredningen och förklarar ärendet slutbehandlat som motion.

Beslut Förslaget godkändes.

Stadsfullmäktige	§ 82	01.10.2019
Stadsstyrelsen	§ 26	24.02.2020
Stadsfullmäktige	§ 27	12.05.2020

Delgivning

Fullmäktiges beslut delges de berörda sektorernas kontaktpersoner samt avdelnings- och sektorchefer.

Stadsfullmäktige	§ 97	12.11.2019
Stadsstyrelsen	§ 54	30.03.2020
Stadsfullmäktige	§ 28	12.05.2020

Lotta Laaksonen m.fl.:s motion om att reservera fast plats för vård i livets slutskede på Karinahemmet

870/05.09.01/2019

Stadsfullmäktige 12.11.2019 § 97

Beslut

Stadsfullmäktige antecknade följande motion för kännedom:

"Pargas har nyttjat aktivt Karinahemmets tjänster för vård i livets slutskede. I våras blev kontinuiteten i Karinahemmets verksamhet ifrågasatt och sedermera har verksamheten övergått i Åbo stads regi. För enstaka kommuner med liten befolkning, som Pargas, är det omöjligt att organisera högkvalitativ vård i livets slutskede i egen regi. Med tanke på invånarna i Pargas skulle det vara mycket viktigt att garantera fortsatt samarbete med Karinahemmet.

Åbo stad har 40 hospiceplatser, 20 på Karinahemmet och 20 på Kaskenlinna. Detta är sannolikt för mycket för Åbos eget behov. Ett samarbete mellan kommunerna för att garantera en högkvalitativ vård i livets slutskede skulle vara ett viktigt steg. Åbo kommer säkert att överväga hospicevårdens framtid, ifall de närliggande kommunerna inte går med i projektet.

Vi borde inleda förhandlingar om samarbete med Åbo stad. Det torde dessutom vara möjligt att få en fast plats till ett förmånligare pris än en plats som köps in dag för dag som en köptjänst. Då en kommun har en reserverad fast plats har invånarna i den kommunen alltid möjlighet att komma in på vård när det behövs.

I värsta fall riskerar hospicevården att upphöra helt. Åbo stad kan ha ett intresse av att ändra Karinahemmets verksamhet på grund av ett möjligt överutbud av hospiceplatser. Det skulle vara önskvärt att grannkommunerna tillsammans skulle förbinda sig till hospicevård, och Pargas skulle här kunna leda med sitt exempel.

En Pargasbos erfarenhet av vården på Karinahemmet: "Jag vill berätta hur jag och vår familj upplevde vår sista gemensamma vecka i er trygga, sakkunniga vård:

När min mans cancer började sprida sig i början av 2018 bestämde vi oss tillsammans att jag ska vårda honom som närståendevårdare ända fram till slutet. Han klarade de tunga behandlingarna och vi fick till all lycka leva ännu ett helt år tillsammans hemma. Som tur var gick det dock att ordna en flytt dit till Karinahemmet när hans tillstånd plötsligt försämrades drastiskt. Jag vet inte hur vi skulle ha klarat det hemma. Åtminstone skulle han ha fått lida ännu mer och de sista dagarna skulle ha blivit ett upprörande och ångestfyllt minne för både mig och vår familj.

Hos er på Karinahemmet fick vi hjälp på några minuter alltid när det behövdes. Också vi anhöriga blev väl omhändertagna. Jag kände att vi var omgivna av kärlek

Stadsfullmäktige	§ 97	12.11.2019
Stadsstyrelsen	§ 54	30.03.2020
Stadsfullmäktige	§ 28	12.05.2020

och omtanke. Och jag tror att det var tack vare det som jordfästningen och minnesstunden kunde bli ett vackert minne."

Det är mycket viktigt att få dö på ett bra ställe, omgiven av kärlek, precis som det beskrivs i texten. Karinahemmet ligger vid havet med ett vackert ekumeniskt träkapell i närheten.

Vänsterförbundets fullmäktigegrupp i Pargas känner att det är mycket viktigt att kunna skicka en obotligt sjuk person till kunnig hospicevård.

Motion:

Pargas borde inleda förhandlingar med Åbo stad om samarbete kring hospicevård på Karinahemmet."

Stadsstyrelsen 30.03.2020 § 54

Beredare
Föredragande

Tf. social- och hälsovårdsdirektör Miia Lindström, tfn 040 688 5497
Stadsdirektör Patrik Nygrén, tfn 040 511 4383
fornamn.efternamn@pargas.fi

Lotta Laaksonen m.fl. har lämnat in en motion gällande reserverande av fast plats för vård i livets slutskede på Karinahemmet. I motionen lyfts fram behovet av att garantera ett samarbete gällande vård i livets slutskede tillsammans med Karinahemmet. I motionen befaras att hospicevården upphör ifall kommunerna inte skulle förbinda sig till hospicevården.

Vården i livets slutskede förverkligas i Pargas på olika sätt. Den strävas alltid till att förverkligas enligt individuella behov utgående från patientens och de anhörigas önskemål. I praktiken sköts vården i hemmen, på bäddavdelning, sjukhus eller Karinahemmet. Vården av patienter i livets slutskede sker i dagens läge allt mer i hemmen, enligt patienternas önskan. I Pargas har ett effektivt och fungerande hemsjukhus med kunnig personal i samarbete med bäddavdelningen och hemvården möjliggjort kvalitativ vård hemma.

I vissa situationer eller tidvis, kräver patienten mer intensiv medicinsk vård. I dessa situationer har vård önskats eller erbjudits i Karinahemmet. Karinahemmet besitter en stor kunskap och möjlighet att i ändamålsenlig, fridfull omgivning även vårda mycket sjuka patienter. Responsen från patienter och anhöriga har varit mycket god. Även i motionen lyfts en anhörigs positiva erfarenhet av vården på Karinahemmet upp. Pargas stad har alltid erbjudit betalningsförbindelse till patienter som varit i behov av intensiv medicinsk vård i livet slutskede och som önskat vårdas på Karinahemmet.

Under de senaste åren har Pargas stad beviljat följande vård på Karinahemmet: år 2017, 117 vård dygn (18 870 €), år 2018, 86 vård dygn (18 112 €), år 2019 två

Stadsfullmäktige	§ 97	12.11.2019
Stadsstyrelsen	§ 54	30.03.2020
Stadsfullmäktige	§ 28	12.05.2020

vårdperioder (5 959 €).

Tf. överläkare Kenneth Wilson menar att "behovet gällande vård i livets slutskede på Karinahemmet är ytterst sporadiskt. Det brukar röra sig om några förfrågningar per år och betalningsförbindelse beviljas alltid i dessa fall. 2019 skrevs betalningsförbindelser gällande två vårdperioder på Karinahemmet."

Karinahemmet tillhörde fram till hösten 2019 till Lounais-Suomen saattohoitosätiö. Verksamheten lades ner pga olönsamhet, men införlivades från 13.1.2020 till Åbo stads välfärdssektor under namnet Karinahemmets palliativa avdelning. Då Karinahemmet tillhörde stiftelsen, reserverades en del fasta platser på hemmet av kommunerna, för att garantera verksamhetens fortsättning. Efter att verksamheten fortsatte under Åbo stad, har fasta platser inte längre reserverats av kommunerna.

Karinahemmets service är mycket viktig för de patienter och anhöriga som är i behov av tung medicinsk vård i livets slutskede. Pargas stad behöver fortsättningsvis bevilja betalningsförbindelse för vård på Karinahemmet då situationen så kräver. Behovet varierar från år till år, och är sporadiskt till sin natur. Således motiveras inte en fast vårdplats på Karinahemmet, även med beaktande av omfattningen av vårdbehovet i Pargas stad. Ett fortsatt gott samarbete med Karinahemmet är värdefullt.

Förslag	Stadsfullmäktige tar del av ovanstående och förklarar motionen slutbehandlad.
Beslut	Förslaget godkändes.
Delgivning	Efter slutliga beslut Lotta Laaksonen.

Stadsfullmäktige 12.05.2020 § 28

Förslag	Stadsfullmäktige tar del av ovanstående och förklarar motionen slutbehandlad.
Beslut	Förslaget godkändes.
Delgivning	Lotta Laaksonen.

Stadsfullmäktige

§ 29

12.05.2020

Anmälningsärenden

Stadsfullmäktige 12.05.2020 § 29

Förslag

Stadsstyrelsen föreslår, att stadsfullmäktige antecknar att den tagit del av följande handlingar:

- [Stadsstyrelsen 24.2.2020 § 21; Planlägningsprogram 2020](#)

- SDP-gruppens meddelande om att socialdemokratiska gruppen i Pargas har valt ny gruppordförande, vice gruppordförande och sekreterare.

Beslut

Förslaget godkändes.

Stadsfullmäktige

§ 30

12.05.2020

Inlämnade motioner och initiativ

Stadsfullmäktige 12.05.2020 § 30

Inga inlämnade motioner eller initiativ antecknades.

Stadsfullmäktige

§ 31

12.05.2020

Andra eventuellt senare kungjorda eller brådslande ärenden

Stadsfullmäktige 12.05.2020 § 31

Inga ärenden antecknades.

Stadsfullmäktige

§ 32

12.05.2020

Frågestund

569/02.07.02.03/2019

Stadsfullmäktige 12.05.2020 § 32

Ledamot Christer Friis har tillställt stadsstyrelsen en fråga om varför han har blivit undanhållen information om att Statskontoret hade informerat staden att man kunde ansöka om att få tillgång till danaarvet efter Eino Lehti. En information som Friis anser sig i egenskap av kommunal förtroendevald ha laglig rätt till. Han vill också veta vilka åtgärder stadsstyrelsen tänker vidta för att dylikt hemlighållande av information för de förtroendevalda i fortsättningen elimineras.

Stadsfullmäktige ordnar en frågestund efter fullmäktiges sammanträde på det sätt som föreskrivs i 33 § i förvaltningsstadgan. Då frågan har besvarats har frågeställaren rätt att ställa två korta kompletterande frågor i samma ärende. Med anledning av frågorna förs ingen diskussion.

Frågan besvarades av stadsjuristen Monica Avellan.

**Besvärshandling
Stadsfullmäktige**

Datum för sammanträdet
12.05.2020

Besvärshandling och vad förbudet grundar sig på

Eftersom nedan nämnda beslut endast gäller beredning eller verkställighet, får kommunalbesvär enligt 136 § i kommunallagen inte anföras över beslutet:

Paragrafer: 8, 9, 10, 11, 12, 15, 16, 22, 25, 26, 27, 28, 29

Enligt 5 § 1 mom. i förvaltningsprocesslagen / annan lagstiftning kan besvär inte anföras över nedan nämnda beslut:

Paragrafer och grunden för besvärshandling:

Besvär

I nedan nämnda beslut kan ändring sökas genom skriftliga besvär.

Besvärshandling, adress och postadress: **Åbo förvaltningsdomstol, PB 32, Lasarettsgatan 2-4, 20101 Åbo, turku.hao@oikeus.fi.**

Besvär kan anföras även via förvaltnings- och specialdomstolarnas e-tjänst på adressen <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Kommunalbesvär, paragrafer: 13, 14, 17, 18, 19, 20, 21, 23, 24

Förvaltningsbesvär, paragrafer:

Annan besvärshandling, adress och postadress:

Paragrafer:

Besvärstid:

Besvärshandling i kommunalbesvär har den som ett beslut avser eller vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part) samt kommunmedlemmarna, § 137 i kommunallagen.

Besvärshandling i fråga om beslut som gäller godkännande av planer och byggnadsordningar har dessutom myndigheterna i ärenden som hör till deras verksamhetsområde och som gäller godkännande av en plan eller en byggnadsordning. Förbud på landskapsnivå och kommuner för vars område byggnadsordningen eller den markanvändning som anges i planen har konsekvenser har också besvärshandling. Besvärshandling har även en registrerad lokal eller regional sammanslutning i ärenden som hör till dess verksamhetsområde och inom det geografiska område där sammanslutningen är verksam och som gäller godkännande av en plan eller en byggnadsordning. I fråga om ett beslut som gäller godkännande av en landskapsplan tillkommer besvärshandling också en riksomfattande sammanslutning när det är fråga om huruvida något strider mot riksomfattande mål för områdesanvändningen. I fråga om sådana ändringar i andra detaljplaner än stranddetaljplaner som är ringa till sina verkningar har endast parter och ovannämnda sammanslutningar och myndigheter besvärshandling, 191 § i markanvändnings- och bygglagen.

Besvärshandling i förvaltningsbesvär har den som beslutet avser eller vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part) samt i 6 § i förvaltningsprocesslagen avsedd myndighet.

Besvärstiden: Kommunal- och förvaltningsbesvär ska anföras inom 30 dagar från delfående av beslutet.

Vid vanlig delgivning per post genom brev till mottagaren anses mottagaren ha fått del av ärendet den sjunde dagen efter det att brevet avsändes, om inte något annat visas. Ett ärende anses ändå ha kommit till en myndighets kännedom den dag brevet anlände. Vid vanlig elektronisk delgivning anses ärendet ha blivit delgivet tredje dagen efter att meddelandet sändes, om inte något annat visas.

Vid bevislig delgivning framgår tidpunkten för delfäendet av mottagningsbeviset.

En kommunmedlem och en sådan kommun som avses i 137 § 2 mom. i kommunallagen anses ha fått del av ett beslut 7 dagar efter det att protokollet fanns tillgängligt i det allmänna datanätet.

I **besvärsskriften** ska man meddela förvaltningsdomstolen följande:

- vilket beslut som överklagas
- till vilka delar ändring söks i beslutet
- på vilket sätt beslutet borde ändras
- på vilka grunder ändring söks
- ändringssökandens namn, hemkommun och kontaktinformation.

Besvärsskriften ska egenhändigt undertecknas av ändringssökanden själv eller av den som uppgjort den. Om endast den som uppgjort besvärsskriften undertecknat den, ska också denna persons yrke, boningsort och postadress framgå. Till besvärsskriften ska fogas det beslut som överklagas, i original eller bestyrkt kopia, och intyg om den dag från vilken besvärstiden ska räknas.

Rättegångsavgift: Enligt 2 § i lagen om domstolsavgifter uppbärs en rättegångsavgift om 260 € av en ändringssökande i förvaltningsdomstolen.

Inlämnande av besvärshandlingarna

Besvärshandlingarna ska lämnas till besvärshandlingen före besvärstidens utgång. Om besvärstidens sista dag är en helgdag, självständighetsdagen, första maj, jul- eller midsommarafton eller en helgfri lördag, kan besvärshandlingarna lämnas till besvärshandlingen den första vardagen därefter.

Besvärshandlingarna kan även sändas med post, elektronisk post eller genom bud, men i så fall på avsändarens eget ansvar. Handlingarna ska lämnas till posten i så god tid att de kommer fram under besvärstidens sista dag innan ämbetsverket stängs.

DELGIVNING AV BESLUT

Protokollet har lagts fram offentligt 19 / 05 2020.

Beslut § _____ har delgetts sakägaren _____ med post _____ / _____ 2020.

Beslut § _____ har lämnats till sakägaren _____ / _____ 2020.

Mottagarens underskrift

Utdragets riktighet bestyrks

Delgivare