

## *Verksamhetsplan 2020 för Garantiföreningen för Åbolands folkhögskola Språk- och turisminstitutet r.f.*



### **Allmänt**

Garantiföreningen för Åbolands folkhögskola Språk- och turisminstitutet r.f. upprätthåller och förvaltar byggnaderna på fastigheten Kalkberga i Pjukala, Pargas, i syfte att skapa förutsättningar för och understöda mångsidig utbildnings-, kultur- och turismverksamhet för olika målgrupper och enskilda personer.

Hyresgästerna Pargas stad, Kårkulla, Firma Disa Kneck-Möller, Folkhälsan, Teaterskolan/ÅUF, Teaterboulage, Gubbrockarna, Musikstudio Nordvall-Karlsson m.fl. bedriver mångsidig verksamhet i byggnaderna.

Rolf Laurén bor som hyresgäst i Dunderhyttans lägenhet. Tidigare rektorsbostaden samt Skolhuset hyrs ut för kursverksamhet och som logiutrymmen till hotellgäster.

Firma DaCapo Carola Kallinen sköter bokföringen.

Magnus Sundman fungerar som fastighetens disponent med ansvar för föreningens löpande ärenden.

Gårdskarlstjänsterna sköts av Stefan Drugg.

Föreningens styrelse består av sex ordinarie medlemmar och tre suppleanter.

Tre till fyra styrelsemöten hålls per år, samt föreningens vårmöte och höstmöte.

### **Ekonomi**

Garantiföreningen ombesörjer att löpande fakturor som berör bl.a. el, värme, vatten, försäkringar, bredband, reparationer, vägunderhåll och skatter betalas. Hyresinkomsterna skall täcka utgifterna.

En fordran på drygt 96000,00 euro till Pargas stad kommer förhoppningsvis att kunna betalas mot att föreningen upptar ett banklån. Tomten skall lösas in efter att rättsprocessen nu avslutats och för det behövs likaså lånade pengar. Under året görs en försäljningsplan för fastigheten.

Medlemsavgiften fastställs på höstmötet.

## Verksamhet

Verksamheten fortsätter enligt invant mönster. Ägarstrukturen kommer slutgiltigt att utredas vilket påverkar föreningens verksamhet i ännu okänd riktning. Förvaltningen och skötseln av fastigheten och byggnaderna fortsätter tills fastigheten eventuellt realiserar och föreningen eventuellt avslutas. Utrymmena ska hållas funktionsdugliga och i skick. Enligt överenskommelse med hyresgästerna vidtas behövliga reparationsarbeten. De tillsvidare ingångna hyresavtalen revideras vid behov och hyrorna indexjusteras.

Pargas stads hyresavtal för Pjukala daghem i byggnaden Skansen fortsätter. Cirka 50 barn går i dagis och förskola. Numera hyr Pargas stad delvis också matsalen och köket. Föreningen har som ägare tillgång till matsalen och köket genom flexibla samarbetsarrangemang med hyresgästen. Även trädgården är till stor del i daghemmets bruk och delar av Skolhusets källarvåning och Salen står till stadens förfogande enligt avtal och behov.

Kårkulla hyr boendeplatser för sina brukare i Kastellet nedre våning och dess ändlägenhet och i största delen av Kastellet övre våning. Eventuellt kommer Kårkulla att hyra även den lägenheten i ett senare skede.

Skolhusets klassrum och logiutrymmena i dess övre våning hyr föreningen ut; för både inkvartering och kursverksamhet. På basen av förfrågningar hyrs dessa utrymmen ut till grupper och enskilda, i synnerhet under sommaren då olika läger, sammankomster och fester sker i Skolhuset och matsalen. Flera instanser har hört sig för år 2020.

De övriga hyresgästerna fortsätter likaså. Föreningen Teaterboulage är hyresgäst i Skolhusets källarvåning i s.k. Pjukbase med sin teatergarderob. Teaterskolan hyr lagerutrymmen i Kastellet källarvåning. Marcus Nordvall/Kim Karlsson hyr in sig i Dunderhyttans hela övre våning med sin musikstudio. I den nedre våningen huserar Gubbrockarna. Disa Kneck-Möllers verksamhet sker i rummet Duon i Skolhuset. Den s.k. rektorsbostaden kommer att hyras ut till grupper och enskilda efter att den nu genomgått nödvändiga reparationer. Folkhälsan håller ett familjecafé en gång i veckan i Skolhuset. Teaterboulage håller teaterövningar i Salen m.m.

Föreningen utreder ständigt möjligheten att få in andra intressenter och hyresgäster. Lyckligtvis har föreningen kunnat svara på varierande, både mera långsiktiga och tillfälliga, kortsiktiga former av efterfrågan. Ett visst slitage i byggnaderna kan överhuvudtaget märkas och mera genomgripande underhållsarbeten borde vidtas ganska snart.

Det viktigaste är dock att en lämplig lösningsmodell hittas för ägandet av byggnaderna, tomten och verksamheten som tar föreningens stadgar samt historiska och nuvarande fakta i beaktande. År 2020 blir troligtvis året då vissa radikala beslut måste fattas vad gäller fastighetens och verksamhetens fortsättning.

Pargas, 17.11.2019

Magnus Sundman  
sekreterare, disponent