

# *Verksamhetsberättelse 2018*

## *Garantiföreningen för Åbolands folkhögskola*

### *Språk- och turisminstitutet r.f.*



#### **Allmänt**

Garantiföreningen för Åbolands folkhögskola Språk- och turisminstitutet r.f. upprätthåller och förvaltar fastigheten Kalkberga i Pjukala, Pargas, i syfte att skapa förutsättningar för och därmed understöda mångsidig utbildnings-, kultur- och turismverksamhet i regionen för olika målgrupper. Hyresgäster, av vilka de största är Pargas stad och Kårkulla samkommun, bedriver verksamhet i byggnaderna. Därtill uthyrs utrymmen till föreningar, företag och gäster av mera tillfällig karaktär. Förra vaktmästaren Rolf Laurén bor på området som föreningens hyresgäst. Sommartid fungerar Skolhuset som hostel för turister, men i relativt blygsam omfattning.

#### **Möten och styrelse**

Föreningens vårmöte hölls den 14 april i skolan. Föreningens höstmöte hölls den 1 december i Café Hallonblad. På mötena behandlades stadgeenliga ärenden. Styrelsen för Garantiföreningen höll tre möten under året. Styrelsen hade följande sammansättning: Barbara Heinonen, ordförande; Anita Sjöholm, viceordförande; Magnus Sundman, sekreterare; Inger Karlsson, Alf-Peter Heino och Dick Essén medlemmar. Suppleanter var Disa Kneck-Möller, Helena Laurén och Jani Lastuniemi.

#### **Funktionärer och anställda**

Bokföringen av föreningens räkenskaper har handhåfts av bokföringsbyrå DaCapo/Carola Kallinen. Kari Niukko har fungerat som verksamhetsgranskare, med Krister Mattsson som suppleant. Magnus Sundman fungerar som disponent och verksamhetsansvarig. Han har skött betalningen av fakturor och uthyrningen av rum. Stefan Drugg är anställd som gårdskar/vaktmästare för fastigheten. Han är också föreningens representant i Pjukala-Pexor-väglagets styrelse.

#### **Medlemmar**

Medlemsavgiften fastställdes till 5 euro per medlem för år 2018, men inga medlemsavgifter har inkasserats.

## **Ekonomi**

Garantiföreningen har ombesörjt att löpande fakturor som berör fastigheten och dess skötsel såsom el, värme, vatten, försäkringar, reparationer, amorteringar etc. har betalats. Hyresinkomsterna har täckt driftsutgifterna. Den ekonomiska situationen har varit stabil men ansträngd.

Av hyresgästerna bedriver Pargas stad Pjukala daghem i byggnaden Skansen. Kårkulla samkommun hyr boendetrymmen för sina brukare i byggnaden Kastellet.

En del av Garantiföreningens utgifter för reparationen och omändringen av tillbyggnaden Skansen till stadens förskola och daghem kvarstår ännu som en skuld till staden: 98400,00 euro.

Checkkreditlimiten 60000,00 euro har utnyttjats kontinuerligt.

Ekonomin har fortfarande lidit av den pågående rättsprocessen. Försvaret av föreningens rättigheter, detta år i jorrdomstolen och Högsta domstolen, har förbrukat energi och pengar.

## **Verksamhet**

Frågor som diskuterats har varit förvaltningen och skötseln av fastigheten. Styrelsen har inspekterat och tagit försorg om byggnaderna, trädgården och stranden. De har hållits i gott skick med tanke på nuvarande och kommande hyresgäster. Hyresgästernas önskemål och behov gällande utrymmen, reparationer och underhåll har beaktats.

Pargas stads dagis och förskoleverksamhet är dimensionerad för c. 55 barn och är i praktiken fullbelagd. Den omgärdade trädgården används av dagiset. Kårkulla har boendeplatser för c. 12 brukare i Kastellet, undantaget dess ändlägenhet i övre våningen.

Garantiföreningen sköter hotell-/logiverksamheten i Skolhuset med 12 rum, 36 bäddplatser, kök och sällskapsrum. Skolhusets klassrum hyrs ut för kurser och läger och dagiset håller gymnastik och lek i Salen.

Även företag och organisationer har hyrt rum för sina anställda och medlemmar, bl.a. byggfirmor och kulturföreningar. Samarbetet med hyresgästerna har fungerat väl och de upplever byggnaderna som ändamålsenliga och trivsamma.

Konditionsgranskningar har utförts och säkerhetsutrustningen har setts över. Brandalarmsystemet förnyades helt med nya brandvarnare och alarmcentral, vilket utgjorde en betydande utgiftspost.

Genomgripande reparationsarbeten i f.d. Rektorsbostaden har påbörjats. Uteområdena har röjts och ansats och inomhus har rum och förråd reparerats och städats. Dagisbyggnadens hiss har genomgått service och nya vatten- och elledningar till Dunderhyttan har installerats.

Föreningen har Partels fibernät för datatrafik och kabel-TV samt wifi-uppkoppling.

Föreningen är aktiv part och betalare i väglaget för underhåll av vägen till skolan i syfte att trygga hyresgästernas och bybornas trafiksäkerhet.

Rättsprocessen om äganderätten till fastighetens tomt fortsatte under året, med Garantiföreningen versus John och Peter Laurén som parter, nu i Högsta domstolen. Äganderätten och fastighetens värde har tidigare behandlats i jorrdomstolen. Ett slutligt beslut torde fattas våren 2019. Processen har belastat föreningens ekonomi och kapacitet att verka ändamålsenligt.

Garantiföreningens verksamhet uppfyller således stadgarna och syftet som förvaltare av byggnader, inredning, lösöre och tomt. Föreningen agerar som en garant och upprätthållare av den mångsidiga livskraft som fortsättningsvis präglar skolan och den omkringliggande miljön i Pjukala.

Pargas, 4.4.2019

Magnus Sundman, sekr.