

Ärende: Anhållan om Pargas stads borgen på tre år för ett banklån

Sökande: Garantiföreningen för Åbolands folkhögskola Språk-och turisminstitutet, ägare till fastigheten Kalkberga i Pjukala, Pargas

Garantiföreningen för Åbolands folkhögskola anhåller vördsamt om att Pargas stad går i borgen för ett banklån om 300 000 euro som föreningen avser att lyfta i mars 2020. Med lånet avser föreningen att omedelbart betala bort stadens lån om ca. 100 000 euro. Det resterande beloppet om ca 175 000 euro erläggs till motparter i ett mål för folkhögskolan varit part i och ålgats betalningsskyldighet. Föreningen har inte andra skulder än dessa förutom en checkräkningskredit som till dags dato är ca. 30 000 euro.

Föreningens ekonomi har genom åren varit stabil och omskött. Verksamhet har varje år visat ett litet plus. Som förening har ingen vinst eftersträvat. Hyresinkomsterna år 2019 blev ca. 175 000,00, bokslutet för 2019 är ännu inte klart. Staden har även alla hyresavtal i sin besittning. Stadens hyra för daghemmet är 5660,00/mån, vilket gör 67920,00/år. Hyresavtalet med staden är tidsbundet (15 år) och utgår 2027. Staden och Folkhögskolan har haft ett långvarigt och gott samarbete under lång tid.

Föreningen har haft extraordinära utgifter från år 2012 till dags dato med anledning av rättegången kring äganderätten till fastigheten Kalkberga till ett belopp om 68 248,21 euro. I beloppet ingår inte lagfartskostnader och lantmäterikostnader som uppkommit, ej heller interna kostnader i form av tid och pengar med anledning av rättegången. Eftersom äganderätten till fastigheten varit oklar har föreningen under åtta års tid varit tvungen att invänta utgången av rättegången.

Den nu utdömda summan om ca. 172 000 är föremål för utsökning. Den utdömda räntan utgör sju procent vilket är en mycket hög ränta i dagsläget och högre än ett banklån. Föreningen har för avsikt att betala bort skulderna för att få ett rent gravationsbevis vilket gör fastigheten lättare att sälja. Försäljningen av fastigheten Kalkberga är tänkt att inledas under april månad 2020 med hjälp av professionella mäklare. Fastigheten är mycket vackert belägen och kommer

att hitta sin köpare, men försäljningen kan dra ut på tiden. Därför begär föreningen om en kommunal borgen på tre år. Föreningen har för avsikt att i gott samarbete med staden genomföra försäljningen och vad försäljningsvinsten kan användas till.

År 2012 värderades byggnadsmassans tekniska värde till ca. 2 miljoner euro och marken till ca. 150 000 euro. Markens värde ålades föreningen av domstol att ersätta motparterna. Trots att byggnadernas värde torde behöva nedskrivs med max. en fjärdedel räcker säkerheterna med råge till för den borgen föreningen nu önskar. De gamla fastighetsvärderingarna bifogas. Staden har uppgifter om fastigheten, ritningar och uträkningar som gjordes i samband med att stadens daghem inledde sin verksamhet i Pjukala 1.8.2012 samt konditionsgranskningar.

Föreningen har även sagt att den kan donera fastigheten i sin helhet till staden. Donationens värde överstiger föreningens skulder. Stadens hyresutgifter skulle minska och staden kan dessutom planera en del av marken för bostadsändamål och välja att avyttra fastigheten i delar över tid. Ett annat alternativ är att låta myndigheten som handhar indrivningen sälja fastigheten, trots att en försäljning på den fria marknaden betingar ett bättre pris, emedan föreningens enda avsikt är att avsluta verksamheten som en skuldfri förening.

Kommunalborgen anhålles att beviljas under förutsättning av banklån beviljas. Borgensprovision är vi medvetna att tillkommer liksom att fastigheten ställs som säkerhet.

Styrelsen för Garantiföreningen för Åbolands folkhögskola Språk-och turisminstitutets genom dess ordförande Barbara Heinonen

Bilagor: Verksamhetsberättelse 2018, verksamhetsplan 2020, bokslut 2018, budget 2020, fastighetsvärderingar