

Paraisten kaupunki
Tekniset tukipalvelut/Kiinteistöpäällikkö
Hankintapäätös 16.10.2019 nro 14

Haemme hankintaoikaisupyyntöä viranhaltijapäätökseen, joka koskee Paraisten kaupungin siivouspalvelua/kantakaupungin eriliskohteet, Nilsbyn koulu, Kirjalan koulu ja Kirjalan päiväkodin siivouspalvelut.

Päätöksen mukaan Kuuraa-Yhtiöt Oy valitaan kantakaupungin eriliskohteiden siivouspalveluiden toimittajaksi perusteena palvelun halvin hinta.

Perustelut hankintaoikaisupyyntöön:

Tilaaajan selvitysvelvollisuus

Laissa tilaaajan selvitysvelvollisuudesta ja vastuusta ulkopuolista työvoimaa käytettäessä 1 §:ssä todetaan, että lain tarkoituksena on edistää yritysten tasavertaista kilpailua ja työehtojen noudattamista, sekä luoda yrityksille ja julkisoikeudellisille yhteisöille edellytyksiä varmistaa, että niiden kanssa vuokratyöstä tai alihankinnoista sopimuksia tekevät yrityksen täyttävät sopimuspuolina ja työnantajina lakisääteiset velvoitteet.

Kuuraa-Yhtiöt Oy:llä ei ole omien tietojemme, ja viranomaisrekisterien perusteella palveluksessaan siivoushenkilöstöä. Tätä oletettavaa tukee yty:ssä oleva tieto Kuuraa-Yhtiöstä, jossa on merkintä siitä, että yhtiö ei ole merkittynä työnantajarekisteriin, vaan merkintä on päätynyt 31.12.2011.

Lain 5 §:ssä todetaan tilaaajan selvitysvelvollisuudesta seuraavaa; ennen kuin tilaaja tekee sopimuksen alihankintasopimukseen perustuvasta työstä, tilaaajan on pyydettävä sopimuspuolelta ja tämän on annettava tilaajalle:

1. selvitys siitä onko yritys merkitty ennakkoperintälain mukaiseen ennakonpidätysrekisteriin ja työnantajarekisteriin sekä arvonlisäverolain mukaiseen arvonlisäverovelvollisten rekisteriin.

Kuuraa-Yhtiöiden osalta työnantajarekisteriin merkintä ei toteudu.

Mikäli taas Kuuraa-Yhtiöt on ajatellut toteuttaa palvelunsa alihankintaa käyttäen, niin lain selvitysvelvollisuus koskee myös Kuuraa-Yhtiöiden alihankkijoita.

Tarjousten vertailukelpoisuus ja yhdenmukaisuus

Tehtyihin tarjouksiin sisältyvät myös saniteettituotteet ja vaihtomatot. Tarjouspyynnössä vaihtomatottojen määrät ja vaihtotiheys oli yksilöity siivouskohteittain, ja erilliskohteiden osalta vaihtoväli oli 1 kuukausi.

Tarjoamissamme erilliskohteissa nyt olevat Kuura-Yhtiöiden matot eivät ole varsinaisia vaihtomattoja, vaan paikalla pestäviä mattoja, joita pesetetään tietojemme mukaan 2-3 kertaa vuodessa erillisen pesuauton saapuessa paikalle suorittamaan pesun.

Tarjouspyynnössä on edellytetty yhden kuukauden vaihtoväliä, mikä tarkoittaa mattojen vaihtoa kuukausittain ja puhtaan vaihtomaton tuomista pois noudetun tilalle.

Mikäli erilliskohteiden vaihtomattojen kohdalla hyväksytään vaihdot/pesut vain 2-3 kertaa vuodessa on sillä merkittävä kustannusvaikutus palvelun hintaan, ja se asettaa muut erilliskohteiden tarjoajat eriarvoiseen asemaan kilpailun voittaneen yrityksen kanssa. Kuura-Yhtiöiden tarjous ei tältä osin ole tarjouspyynnön mukainen ja se tulisi hylätä kokonaan.

Kuuraa-Yhtiöiden taloudellinen asema

Toinen seikka joka nousi esiin selvitellessämme Kuuraa-Yhtiöiden tilannetta ja toimintaa oli sen taloudellinen asema, jolla ajatellamme olevan myös merkitystä Paraisten kaupungin valitessa yhteistyökumppaneitaan.

Suomen Asiakastiedon 1.11.2019 riskiluokituksen mukaan Kuuraa-Yhtiöt kuuluvat korkeimpaan riskiluokkaan 5, ja sen riskipisteet ovat 89. Kun vielä Kuuraa-Yhtiöiden tytäryhtiön Siivouspalvelu Kuura Oy:n, joka tietojemme mukaan tähän saakka on hoitanut nyt kyseessä olevien erilliskohteiden siivousta, riskipisteet ovat samana ajankohtana 99, niin koko konsernin taloudellinen asema on heikko. Riskipisteiden maksimäärä on 100.

Kuuraa-Yhtiöt Oy ei ole toimittanut kaupparekisteriin tilinpäätöstään vuodelta 2018, joka sekkin on yrityksille asetettu velvoite.

Pyydäme viranhaltijapäätöksen 16.10.2019 nro 14 uudelleen arviointia ja muuttamista.

Turussa 12.11.2019

KLV-Palvelu Oy

Markku Laine
0504334342
markku@klvpalvelu.fi