
Underrättelse om EU-kontrakt ANBUDSFÖRFRÅGAN 254760

Hamnvärdskap, Nagu Gästhamn

I Avsnitt: Upphandlande myndighet

I.1) Namn och adresser

Officiellt namn	Pargas stad
Nationellt registreringsnummer	0136082-5
Postadress	Strandvägen 28
Postkontor	Pargas
Postnummer	21600
Land	Finland
Kontaktperson	Tomas Eklund
E-postadress	tomas eklund@pargas.fi
NUTS-kod	Västaboland K445
Huvudsaklig adress (URL)	http://www.pargas.fi

I.2) Samordnad upphandling

Kontraktet tilldelas av en inköpscentral

I.3) Kommunikation

Upphandlingsdokumenten finns tillgängliga i komplett form, obegränsat och avgiftsfritt på

<https://tarjouspalvelu.fi/pargas>

Ytterligare upplysningar kan erhållas från

Ovannämnda adress (Avsnitt I.1)

Anbud eller ansökningar om deltagande ska skickas

Elektroniskt via

<https://tarjouspalvelu.fi/pargas?id=254760&tpk=d8d1cf22-6905-4c30-b269-16c9dc6ce167>

I.4) Typ av upphandlande myndighet

Regional eller lokal myndighet

I.5) Huvudsaklig verksamhet

Allmänna offentliga tjänster

II Avsnitt: Upphandlingsobjekt

Upphandlingsobjekt

II.1 Omfattningen av kontraktet

II.1.1) Namn

Hamnvärdskap, Nagu Gästhamn

II.1.2) Huvudsaklig CPV-kod

Huvudordlista

Uthyrning eller leasing av egen fast egendom (70200000-3)

II.1.3) Typ av kontrakt

Tjänster

II.1.4) Kort beskrivning

Pargas stad söker en entreprenör för att driva verksamheten i Nagu gästhamn under åren 2020-2024, med en option på ytterligare 2 år (2025-2026).

II.1.6) Information om delar

Kontraktet är inte uppdelat i flera delar

II.2.3) Plats för utförande

NUTS-kod

Väståboland K445

II.2.4) Beskrivning av upphandlingen

Nagu Hamn ligger i Kyrkbacken, Nagu och är en av Skärgårdshavets populäraste hamnar med ca 8.000 övernattande båtar per säsong. I hamnen och närliggande områden finns det tillgång till mångsidig service.

I hamnen finns ett brett utbud av service som båtlivet behöver och inom några minuters promenad finns livsmedelsbutik, apotek, Alko, bank, torg mm.

Nagu hamn är en besökshamn som ägs av Pargas stad.

Gästhamnen har under de senaste åren fått en ny familjebastu och under den kommande vintern kommer förbättringar att göras vid strandlinjen samt en helt ny gästbrygga kommer att installeras under vinterhalvåret 2019 - 2020. Den nya gästbryggan kommer att vara klar till öppningen av säsongen i maj 2020.

Nagu gästhamn skall vara en sk. fullservicehamn med hög kvalitet. Hamnen skall ha en barnvänlig profil och där hållbar utveckling prioriteras högt.

I gästhamnen finns det rum för ca 120 båtar per natt.

Upphandlingen omfattar driften av Nagu Gästhamn samt gästhamnens café/bistroverksamhet under åren 2020-2024, med en option på ytterligare 2 år (1+1, 2025-2026).

Upphandlingen omfattar följande byggnader: servicehus inkl. hamnkontor, café/bistrobyggnaden inkl. terrass och en mindre byggnad där bl.a. gästhamnens allmänna toaletter finns. På vattenområdet är den sk. gästhamnsbryggan som ingår i upphandlingen.

Val av hamnvärd bedöms enligt följande kvalitetskriterier: branscherfarenhet och referenser 30 %, intervju 30 % och verksamhetsplan 40 %. För hamnverksamheten uppgörs ett skötsel- och underhållsavtal och för fastigheterna ett hyresavtal med den indexbundna hyran på 70 000 euro/år av den som väljs till hamnvärd.

För intervjuerna och bedömningen av sökandes lämplighet tillsätts en arbetsgrupp bestående av stadsstyrelsens ordförande, stadsdirektören, näringslivschefen och en representant utsedd av Nagunämnden.

II.2.5) Tilldelningskriterier

Pris

Viktning

0

Kvalitetskriterium (där bästa pris/kvalitetsförhållande används)

Namn	Viktning
Verksamhetsplan	40 %
Branscherfarenhet och referenser	30 %
Intervju	30 %

II.2.7) Kontraktets, ramavtalets eller det dynamiska inköpssystemets löptid

2020-01-01 - 2024-12-31

Detta kontrakt kan förlängas

Ja

Beskrivning av förlängning

Option 1+1 (2025-2026)

II.2.10) Information om alternativa anbud

Alternativa anbud accepteras

Nej

II.2.11) Information om optioner

Option

Ja

Beskriv möjligheterna

Option 1+1 (2025-2026)

II.2.12) Information om elektroniska kataloger

Anbuden ska inlämnas i form av en elektronisk katalog eller innefatta en elektronisk katalog

Nej

II.2.13) Information om EU-medel

Kontraktet är knutet till projekt och/eller program som finansieras med EU-medel

Nej

IV Avsnitt: Förfarande

IV.1) Beskrivning

IV.1.1) Typ av förfarande

Öppet förfarande

IV.1.8) Information om WTO:s avtal om offentliga upphandlingar

Upphandlingen omfattas av avtalet om offentlig upphandling

Ja

IV.2) Administrativa uppgifter

IV.2.2) Sista datum för mottagande av anbud eller ansökningar om deltagande

2019-10-31 12:00

IV.2.4) Språk som får användas i anbud eller ansökningar om deltagande

Finska
Svenska

IV.2.6) Minimiperiod under vilken anbudsgivaren är bunden av sitt anbud

Antal månader (fr.o.m. angivet datum för mottagande av anbud)

3

IV.2.7) Villkor för öppnandet av anbuden

Datum

2019-11-01 12:00

VI Avsnitt: Tilläggsinformation

VI.1) Information om återkommande

Detta är en återkommande upphandling

Nej

VI.4) Ändringssökande

VI.4.1) Organ för ändringssökande

Officiellt namn	Markkinaoikeus
Postadress	Banbyggargvägen 5
Postkontor	Helsingfors
Postnummer	00520
Land	Finland
Telefon	+358 295643300
E-postadress	markkinaoikeus@oikeus.fi
Fax	+358 295643314
Huvudsaklig adress (URL)	http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus

Information för Tarjouspalvelu

Upphandlingsidentifiering

254760

Definition av grunderna för jämförelse i systemet

Övergripande ekonomisk förmånlighet, poängsättning

Hur leverantörer använder Tarjouspalvelu (leverantörsportalen) för att lämna information om upphandlingsobjekt

Med uppgifter från

Frågor om ytterligare information

Frågor om ytterligare information ska skickas senast 2019-10-16 16:00 senast den

Ytterligare information

Frågor ska skickas med hjälp av leverantörsportalen Tarjouspalvelu. På samma ställe hittar du även svar på dina frågor.

Konfidentiell information

Leverantörer kan föreslå att information på anbudstjänstens formulär för kvalificeringskrav och upphandlingsobjekt är konfidentiell (den upphandlande enheten kan i båda fallen fortfarande administrera uppgifter om affärshemligheter i jämförelsetabellfasen)

Ja

Övriga villkor

Övriga villkor för anbudsförfrågan	Minimikrav	Maxkrav
Anbudsgivarens FO-nummer	Ska anges	
Anbudsgivarens namn, kontaktperson, telefonnummer och e-post dit upphandlingsbeslut kan delges.	Ska anges	
Anbudsgivaren och dess underleverantörer följer lagen om beställansvar i enlighet med §5.	Ja	
Anbudsgivaren förbinder sig att vid begäran förse den upphandlande enheten med de uppgifter som behövs i enlighet med §5 i beställansvarslagen.	Ja	
Den upphandlande enheten ser gärna att anbudsgivaren är registrerad i Tilaaajavastuu.fi-tjänsten.		
Anbudsgivaren ansvarar för att eventuella underleverantörer följer samma uppställda krav som den upphandlande enheten har ställt på anbudsgivaren.	Ja	

Anbudsgivaren förbinder sig att följa de i bilaga 1 uppställda kravspecifikationer. Ja

Kriterier för upphandlingsobjekt

Maxpoäng för kvalitet: 100.00

Poängberäkningsformel för kvaliteten:

$$\frac{\text{bjudet värde}}{\text{högsta angivna värde}} * \text{maxpoäng}$$

Hamnvärdskap				
Hamnvärdskap				
Priset på ett objekt efterfrågas och påverkar jämförelsepriset				
	Minimikrav	Maxkrav	Maxpoäng	Poängberäkningsmetod
Verksamhetsplan	Bör bifogas		40.00	Manuellt
Referenser och branschfarenhet	Bör bifogas		30.00	Manuellt
Intervjuer			30.00	Manuellt
Gruppens allmänna kriterier	Minimikrav	Maxkrav	Maxpoäng	
<p>Verksamhetsplanen bör ingå en utvecklingsplan för gästhamnen där det också redogjorts för de ekonomiska förutsättningarna för att genomföra planen. I planen bör speciellt beaktas stadens strävan att framhäva hamnens familjevänlighet, miljöaspekter, med vilken personal verksamheten sköts och hur man kan uppnå målet att Nagu gästhamn åter utses till Årets hamn i Finland. I verksamhetsplanen skall även framgå visioner och verksamhetens profilering beträffande café-/bistroverksamheten. Eftersom utbudet av dessa tjänster i Nagu centrum är stort kommer vikten av att hitta mångfald i utbudet att eftersträvas.</p> <p>Gällande referenser och branschfarenhet beaktas också erfarenhet av annan motsvarande verksamhet om den kan anses relevant i sammanhanget.</p> <p>För intervjun sammanställer arbetsgruppen ett frågeformulär som skall besvaras muntligt av de sökande vid intervjutillfället. Intervjun ger bland annat en uppfattning om huruvida de mål som sökande uppställt i sin verksamhetsplan är realistiska med tanke på sökandes bakgrund och resurser.</p>				
Allmänna kriterier/information				
	Minimikrav	Maxkrav	Maxpoäng	
Enhetspriset skall vara 70.000 euro				

Annan information

Upphandlingsbakgrund

Hyresavtalet med nuvarande gästhamnsvärd i Nagu Gästhamn går ut 31.12.2019.

Ytterligare information om upphandlingsförfarandet

För bedömningen av de sökande tillsätts en arbetsgrupp bestående av stadsstyrelsens ordförande, stadsdirektören, näringslivschefen och en representant för Nagunämnden.

Valkriterier: verksamhetsplan 40 %, referenser och branschferenhet 30 % samt intervju 30 %.

Pris och handelsvillkor

För hamnverksamheten uppgörs ett skötsel- och underhållsavtal och för fastigheterna ett hyresavtal med den indexbundna hyran på 70 000 euro/år.

Orsak till avvisande

Enligt 80 § i upphandlingslagen ska den upphandlande enheten ur anbudsförfarandet utesluta en anbudsgivare för vilken gäller en obligatorisk uteslutningsgrund som avses i 80 § i upphandlingslagen. Den upphandlande enheten kan ur anbudsförfarandet utesluta en anbudsgivare för vilken gäller en i 81 § i upphandlingslagen avsedd av prövning beroende grund för uteslutning.

Kontraktsförfarande

Efter att upphandlingsbeslutet har fattas görs ett skriftligt upphandlingskontrakt.

Bindande kontrakt uppstår först efter att båda parterna har skrivit under kontraktet.

Kontraktet består i sin helhet av följande dokument och deras giltighetsordning är följande:

- 1) Upphandlingskontrakt
- 2) Anbudsförfrågan med bilagor
- 3) Allmänna avtalsvillkor för offentlig upphandling JYSE 2014 Tjänster
- 4) Anbudet med bilagor

Upphandlingen följer upphandlingslagen om väntetid i enlighet med § 129.

Bilagor och länkar

Bilagor

Anbudsinfordrans_espd_254760.pdf

Nagu Gästhamn kravspecifikationer.docx

Undertecknare

Namn

Titel

Tomas Eklund

Näringslivstjänster