

Houtskärnsnämnden

TID - AIKA 12.12.2019 kl./klo 18:00 - 19:15

PLATS - PAIKKA Församlingshemmet

§

40	Konstatera sammanträdets laglighet och beslutförhet	77
41	Val av protokolljusterare	78
42	Godkännande av föredragningslistan	79
43	Vintertrafiken på färjepasset Houtskär-Korpo-Norrskata	80
44	NTM-centralens förslag till tidtabeller på Kivimo, Mossala och Saverkeit färjpass	81
45	Träsk skola, framtidsalternativ	84
46	Försäljning av biblioteksfastigheten i Houtskär	88
47	Anmälningsärenden	90
48	Aktuella frågor	93
	<u>Extra ärende:</u>	
49	Danaarv efter Eino Lehti	94

Det justerade protokollet med tillhörande anvisningar för begäran om omprövning och besvärsanvisning hålls tillgängligt på stadens webbplats, www.pargas.fi, samt på Houtskärs områdeskontor, om inte något annat följer av sekretessbestämmelserna.

19.12.2019

Kokouksen tarkastettu pöytäkirja, johon on liitetty oikaisuvaatimusohjeet ja valitusosoitus, pidetään yleisesti nähtävänä kaupungin verkkosivuilla osoitteessa www.parainen.fi, jollei salassapitoa koskevistä säännöksistä muuta johdu.

Ordförande/Puheenjohtaja: Christer Friis

Houtskärnsnämnden

TID - AIKA 12.12.2019 kl./klo 18:00 - 19:15

PLATS - PAIKKA Församlingshemmet

NÄRVARANDE LEDAMÖTER - LÄSNÄ OLLEET JÄSENET

Friis Christer	ordförande
Brunnsberg Linda	medlem
Engsjö Kristian	medlem
Franzén-Juslin Ann-Helen	medlem
Koskinen Erik	ersättare
Skaag Therese	medlem
Öhman Carl-Gustaf	medlem

ÖVRIGA NÄRVARANDE - MUUT LÄSNÄ OLLEET

Biström-Kajakoski Mikaela	bildningsnämndens svenskspråkiga sektion
Axén Tina	
Öhman Petra	sekreterare

FRÅNVARANDE - POISSA OLLEET

Karlgren Fabian	vice ordförande	ersättaren Erik Koskinen närvar
-----------------	-----------------	---------------------------------

UNDERSKRIFTER ALLEKIRJOITUKSET

Christer Friis	Petra Öhman
Ordförande/Puheenjohtaja	Sekreterare/Sihtööri

BEHANDLADE ÄRENDEN KÄSITELLYT ASIAT

§ 40 - 49

PROTOKOLLET JUSTERAT PÖYTÄKIRJA TARKASTETTU

Pargas / Parainen	
Justerat elektroniskt 19.12.2019	
Kristian Engsjö	Therese Skaag

PROTOKOLLET HAR VARIT FRAMLAGT

www.pargas.fi 19.12.2019

PÖYTÄKIRJA ON OLLUT NÄHTÄVÄNÄ

Intyggar/Todistaa:

Petra Öhman
Informationssekreterare/ Tiedotussihtööri

Houtskärsnämnden

§ 40

12.12.2019

Konstatera sammanträdets laglighet och beslutförhet

Houtskärsnämnden 12.12.2019 § 40

Beslut

Sammanträdet konstaterades vara lagligen sammankallat och beslutfört.

Houtskärnsämnden

§ 41

12.12.2019

Val av protokolljusterare

Houtskärnsämnden 12.12.2019 § 41

Beslut

Till protokolljusterare valdes Kristian Engsjö och Therese Skaag.

Houtskärnsämnden § 42 12.12.2019

Godkännande av föredragningslistan

Houtskärnsämnden 12.12.2019 § 42

Beslut

Föredragningslistan godkändes med tillägget § 49 Danarv efter Eino Lehti.

Houtskärsnämnden

§ 43

12.12.2019

Vintertrafiken på färjepasset Houtskär-Korpo-Norrskata

Houtskärsnämnden 12.12.2019 § 43

Beredare Ordförande Christer Friis, tfn 040 573 2088
Föredragande Ordförande Christer Friis, tfn 040 573 2088
christer.friis@gmail.com

NMT-centralen har beslutat att minska på färjekapaciteten på passet Houtskär-Korpo-Norrskata nästa vinter. Trafiken ska skötas med endast en färja under tiden 1.11.2020-31.3.2021. Hur det är tänkt att tidtabellen ska se ut är ännu oklart.

Förslag Houtskärsnämnden finner det märkligt att NTM-centralen vill ta en färja ur trafik under vintern, en åtgärd som skulle medföra en avsevärd försämring av servicenivån på passet Houtskär-Norrskata-Korpo. Houtskärsnämnden kan inte omfatta förslag till en försämrad servicenivå under november-mars vintern 2020-2021.

Beslut Förslaget godkändes.

Delgivning Stadsstyrelsen, näringslivschef Tomas Eklund, stadsdirektör Patrik Nygrén, NTM-centralen

Houtskärnsnämnden	§ 22	05.06.2019
Houtskärnsnämnden	§ 36	04.09.2019
Houtskärnsnämnden	§ 44	12.12.2019

NTM-centralens förslag till tidtabeller på Kivimo, Mossala och Saverkeit färjpass

377/08.01.00.00/2019

Houtskärnsnämnden 05.06.2019 § 22

Beredare Ordförande Christer Friis, tfn 040 573 2088
Föredragande Ordförande Christer Friis, tfn 040 573 2088
christer.friis@gmail.com

NTM-centralen vill införa tildtabeller på vajerfärjorna (Kivimo, Mossala, Saverkeit och Högsar). Kivimo och Mossala skulle trafikeras med 15 minuters mellanrum och Saverkeit med 20 minuters mellanrum. Nattetid (23-05) skulle färjorna trafikeras utan tidtabell. Den huvudsakliga motiveringen är miljöhänsyn. Tidtabellerna skulle införas 1.1.2020 då en ny avtalsperiod för färjetrafiktjänsterna inleds.

NTM-centralen begärde ett utlåtande av Pargas stad i april. Houtskärns närserVICENämnds medlemmar informerades per e-post och på basen av inkomna kommentarer formulerade ordförande ett utlåtande till staden. Stadens officiella utlåtande till NTM-centralen utformades bland annat på basen av det.

NTM-centralen har inte informerat allmänheten men nog gjort det möjligt att lämna in kommentarer via nätsidan utlåtande.fi. Efter att ärendet uppmärksammas i pressen har NTM-centralen gett allmänheten möjlighet att säga sin åsikt via utlåtande.fi eller direkt till NTM-centralen (skriftligt) fram till 15.8.2019.

Text från utlåtande.fi:

"Inledning

Det riksomfattande ansvaret för skötseln av landsvägsfärjetrafiken, inklusive bestämningen av servicenivån i trafiken, upphandlingen av tjänsterna samt den administrativa behandlingen av tillstånd för förkörsrätt till färjor, har koncentrerats till ansvarsområdet trafik och infrastruktur vid närings-, trafik- och miljöcentralen i Egentliga Finland. Landsvägsfärjetrafiken baserar sig på lagen om trafiksystem och landsvägar (23.6.2005/503).

Landsvägsfärjetrafik bedrivs vid 41 färjelägen. Av dessa färjelägen finns 17 i Skärgårdshavet och 14 i Insjöfinland, medan de övriga färjelägena är geografiskt utspridda längs kusten och insjöarna i ett område som sträcker sig från Finska viken till Kemijärvi. Av landsvägsfärjelägena är 34 för vajerfärjor och 7 för frigående färjor. Vajerfärjorna trafikeras i regel fastspända i en styrvajer medan de frigående färjorna opererar som frigående fartyg.

Bakgrund

Den gällande definitionen av servicenivån för landsvägsfärjetrafiken upprättades av Vägförvaltningen 2004. En del av avtalen för färjetrafiktjänsterna i

Houtskärnsämnden	§ 22	05.06.2019
Houtskärnsämnden	§ 36	04.09.2019
Houtskärnsämnden	§ 44	12.12.2019

Skärgårdshavet löper ut den 1 januari 2020 och trafik tjänsterna konkurransutsätts våren 2019. Upphandlingskriterierna för den kommande konkurransutsättningen har kompletterats med ett viktigt tillägg. Förutom driftsäkerheten och den önskade servicenivån beaktas nu även miljökonsekvenserna. En övergång till schemalagd färjetrafik är ett effektivt sätt att förbättra färjornas beläggningsgrad och minska miljöbelastningen från trafiken.

Målsättningar

Genom en övergång till schemalagd trafik vill väghållaren minska konsekvenserna av utsläppen från färjetrafiken och förbättra beläggningsgraden för den upphandlade färjekapaciteten."

Bilaga
Kompletterande material 1 Houtskärnsämndens utlåtande (till Pargas stads näringslivstjänster)
Pargas stads utlåtande till NTM-centralen

Förslag Houtskärnsämnden diskuterar ärendet.

Beslut Houtskärnsämnden har mottagit sig införandet av tidtabeller på vajerfärjorna i Houtskär, motiveringar finns i nämndens utlåtande.

Houtskärnsämnden yrkar på att representanter för NTM-centralen, Pargas stad, Houtskärnsämnden och lokala företagare träffas i Houtskär i augusti för att på ort och ställe diskutera förslaget att införa tidtabeller.

Delgivning Näringslivschef Tomas Eklund
NTM-centralen

Houtskärnsämnden 04.09.2019 § 36

Beredare Ordförande Christer Friis, tfn 040 573 2088
Föredragande Ordförande Christer Friis, tfn 040 573 2088
christer.friis@gmail.com

NTM-centralen har begärt offerter för trafiken, deadline 30.9. Offerter har begärts för trafikering både med och utan tidtabell. Enligt näringslivschef Tomas Eklund har NTM-centralen meddelat att om det visar sig att offerterna för trafik med tidtabell är intressanta så hålls mötet som Houtskärnsämnden önskat i oktober. En eventuell förändring ska också godkännas av Trafikledsverket.

Förslag Diskuteras på mötet.

Beslut Houtskärnsämnden konstaterar att den är besviken över att NTM-centralen inte kommit ut för att diskutera ärendet på plats.

Houtskärnsämnden	§ 22	05.06.2019
Houtskärnsämnden	§ 36	04.09.2019
Houtskärnsämnden	§ 44	12.12.2019

Delgivning Näringslivschef Tomas Eklund, NTM-centralen

Houtskärnsämnden 12.12.2019 § 44

Beredare Ordförande Christer Friis, tfn 040 573 2088
Föredragande Ordförande Christer Friis, tfn 040 573 2088
christer.friis@gmail.com

NTM-centralen har nu konkurensutsatt trafiktjänsterna vid färjelägena och ingått nya avtal. NTM-centralen meddelar: "I samband med konkurrensutsättningen av avtalen utreddes kostnaderna för en färjetrafik utan tidtabeller jämfört med en trafik som följer tidtabeller. Utredningen gällde de rutter som trafikeras utan tidtabell. NTM-centralen begärde utlåtanden om detta av medborgarna och de berörda kommunerna vid de aktuella färjelägena. Totalt 361 utlåtanden inlämnades, av vilka 90 procent motsatte sig att tidtabeller införs. Utgående från offerterna kunde man konstatera att den besparing som en övergång till trafik enligt tidtabeller skulle medföra är för liten i relation till den allmänna fördelen. Besparingen är i huvudsak en följd av en lägre energiförbrukning. Färjetrafiken kommer i regel att sakna tidtabeller även i framtiden och inga ändringar kommer att göras i de enskilda färjelägenas nuvarande praxis."

Enligt uppgifter på Finferries hemsida har de undertecknat serviceavtal med NTM-centralen om nya serviceavtal på 40 landsvägsfärjerutter. Enligt Finferries höjer avtalen servicenivån på flera rutter och innebär även att nya miljövänligare färjor tas i bruk (bl a på Pargas-Nagu och Nagu-Korpo rutterna).

Kompletterande material NTM-centralens pressmeddelande: NTM-centralen i Egentliga Finland förbättrar servicenivån inom färjetrafiken genom nya serviceavtal
Finferries pressmeddelande 25.11.2019: Finferries sätter in nytt miljövänligt tonnage i Finlands landsvägsfärjetrafik

Förslag Antecknas för kännedom.

Beslut Antecknas för kännedom. Houtskärnsämnden är tacksam för att myndigheterna har lyssnat på responsen.

Delgivning Näringslivschef Tomas Eklund, NTM-centralen

Houtskärnsnämnden	§ 31	04.09.2019
Houtskärnsnämnden	§ 45	12.12.2019

Träsk skola, framtidsalternativ

640/10.03.02/2019

Houtskärnsnämnden 04.09.2019 § 31

Beredare Ordförande Christer Friis, tfn 040 573 2088
Föredragande Ordförande Christer Friis, tfn 040 573 2088
christer.friis@gmail.com

Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster behandlade ärendet 28.8.2010 § 108 (beredare: fastighetschef Seppo Pihl)

"Träsk skola är byggd 1958 och tillbyggd 1997 och 2003. En del av byggnaden har renoverats grundligt 2010 och nu är byggnaden i behov av renovering till de övriga delarna. I samband med ändringarna i byggnaden har delar av fasaden reparerats och det finns överlappningar i konstruktionerna som inte fungerar på ett byggnadstekniskt korrekt sätt.

Byggnaden omfattar 859 m² bostadsdelen inräknad. Skolan är byggd i trä och har plåttak. Under byggnaden går en rörkanal med undertryck och byggnaden har till- och frånluftventilation. Gårdsplanen är rymlig och välutrustad. I skolans omedelbara närhet finns en bollhallsbyggnad som ger bra möjligheter till olika fysiska aktiviteter.

Byggnaden har brister och reparationskulden är stor. En stor utmaning för renoveringen är luftläckage och dålig tätning av fogarna i bottenbjälklaget. Det förekommer ställen med mikrob- och fuktskador i byggnaden, men de är inte överallt rådande. När det gäller ventilationen utgör den gamla ändrustningen en riskfaktor. Det finns brister i vattenisoleringen på utsidan av byggnaden. I de delar av byggnaden som byggts 1986 finns det riskabla blindsockelkonstruktioner.

I ytterväggarna har det noterats brister i första våningen i alla delar av byggnader som uppförts under olika tidsperioder. En del av skivkonstruktionerna i väggarna kommer att behöva rivs. När det gäller matsalen och väggarna mot den måste konstruktionerna förnyas byggnadsfysikaliskt för att väggarna ska fungera på ett korrekt sätt utan risker för inomhusluften. Byggnadens tak kommer att behöva öppnas partiellt för att dess konstruktion ska kunna byggas om så att den blir korrekt byggd, och även en del fogar i de övre delarna av byggnaden kommer att behöva repareras.

Alternativ renovering av skolan

Hela byggnaden har en rad olika skador och brister och en total renovering av byggnaden är därför ett reellt alternativ. För att få klarhet i den exakta omfattningen av renoveringsbehovet behövs det en del undersökningar ännu,

Houtskärsnämnden	§ 31	04.09.2019
Houtskärsnämnden	§ 45	12.12.2019

men byggnadens stora yta och de stora bristerna i byggnaden gör att renoveringsprojektet blir stort.

Kostnaden för renovering av skoldelen beräknas till 0,7 M€.

Att renovera skoldelen är proportionellt sett dyrare och svår att genomföra på grund av att bristerna är så många och olika.

På grund av skolans stora yta, 750 m², och begränsade elevantal, 21 st., måste även andra alternativ undersökas.

Alternativ tillbyggnad av daghemmet

Daghemmet har renoverats efter ett vattenläckage och en konstruktionsundersökning har gjorts i hela byggnaden. Det har upptäckts enstaka fuktrelaterade brister, tätningsbehov i genomföringar och renoveringsbehov i konstruktioner i byggnaden. I samband med reparationerna kunde det planeras en tillbyggnad på 200 m² för skola i anslutning till daghemmet.

Gemensam verksamhet med dagvården kunde förstärka servicen på ett övergripande plan och byggnadens effektivitet skulle öka.

Kostnaden för reparationerna i daghemmet beräknas till 150 000 € och kostnaden för ett nybygge till 0,7 M€. Totalt skulle kostnaderna uppgå till 0,85 M€.

Alternativ renovering och hyrning av kyrkans församlingshem

Byggnaden som tillfälligt inrymmer skolan är på sikt i behov av en grundlig renovering. Byggnaden är belägen på en representativ plats på ett berg och dess grund är dimensioneringsmässigt en stark konstruktion. Väggarna måste renoveras och tilläggsisoleras och de innehåller asbest. Fönstren måste förnyas. Också tekniken i byggnaden måste förnyas och då skulle jordvärme vara en bra lösning som värmesystem. Byggnaden har brunnit ner under sin livscykel och när det gäller husets grund är det en riskfaktor om grunden har en tillräcklig förmåga att bära laster efter den värmepåfrestning den utsatts för. Byggnaden har en yta på 500 m². Kostnaden för renovering av byggnaden beräknas till 0,68 M€.

Verksamhetsmodellen skulle vara sådan att ägaren betalar renoveringen och staden hyr lokalerna med ett hyresavtal på 30 år enligt överenskommelse för den tid som staden behöver lokalerna årligen. I praktiken skulle behovet vara 39 veckor om året och 5 dagar i veckan. För att säkerställa funktionaliteten och kvaliteten kan parterna ansvara för byggherreuppgifterna tillsammans.

Alternativ rivning av kyrkans församlingshem och uppförande av en ny byggnad för skolans och kyrkans behov

Den nuvarande byggnaden rivs och en ny byggnad uppförs för skolans och kyrkans behov. Enligt en grov uppskattning uppgår skolans lokalbehov till 270 m²

Houtskärsnämnden	§ 31	04.09.2019
Houtskärsnämnden	§ 45	12.12.2019

och byggnaden skulle då inrymma tre klassrum, utdelningskök och andra utrymmen. Lokalerna byggs så att de blir anpassningsbara och två klassrum kan omvandlas till ett stort sammanhängande rum för kyrkans behov. Lokalerna används efter behov, och skolans behov är 39 veckor om året och 5 dagar i veckan. Byggekostnaderna kan fördelas mellan parterna i förhållande till hur mycket de använder byggnaden. Alternativt hyr staden lokalerna med ett långt hyresavtal på 30 år. Kostnaden beräknas till 0,97 M€.

Oberoende av alternativ är det av yttersta vikt att involvera användarna i planeringen och utgå från användarnas nuvarande och kommande behov och stadens ekonomiska förutsättningar. "

Sektionen beslöt:

"Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster beslutar att tekniska stödtjänster tillsammans med stadens bildningsavdelning och ekonomienhet utarbetar ett gemensamt förslag som ligger till grund för kommande beslut i hur skolutrymmena i kommundelen Houtskär ordnas. I utredningen bör olika alternativ som tagits fram i denna beredning beaktas och utredas utgående från användarnas behov, ekonomiska förutsättningar och byggnads- och plantekniska lösningar."

Bildningschef Ulrika Lundberg och chefen för småbarnspedagogik Pia Hotanen deltar i diskussionen.

Förslag Houtskärsnämnden diskuterar ärendet.

Bilaga 1. Träsk skolas placering, lista över för- och nackdelar

I diskussionen deltog även fastighetschef Seppo Pihl samt personal från Träsk skola och Houtskärs daghem samt några av Houtskärsnämndens ersättare.

Beslut Houtskärsnämnden håller som första alternativ i detta skede att Träsk skolas verksamhet bör förbli i Träsk. Skolan bör repareras så att den fyller fodringarna för en trygg arbetsmiljö för barnen alternativt rivas och byggs ny. Kring skolan har det under årens lopp skapats ett centrum för olika fysiska aktiviteter. Skolan är välutrustad, har en skolgård på över 1 ha med både en miniarena, moderna lekredskap, sportplan som på vintern är skridskobana, idrottshall och belyst motionsbana som på vintern är skidspår. I skolan finns en nyreonerad slöjdsal. Därtill uppvärms hela komplexet med flis.

Delgivning Bildningsnämndens svenska sektion, stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster, ekonomichefen

Houtskärsnämnden § 31 04.09.2019
Houtskärsnämnden § 45 12.12.2019

Beredare Ordförande Christer Friis, tfn 040 573 2088
Föredragande Ordförande Christer Friis, tfn 040 573 2088
christer.friis@gmail.com

Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster har beslutat gå vidare med församlingen om ett gemensamt nybyggesprojekt i Näsby. Träsk skolas konstruktioner ska också undersökas vidare och konceptplaneringen av en ny skol- och daghemsbyggnad i Träsk ska fortsätta.
Den allmänna opinionen i Houtskär är att skolans fortsättningsvis ska verka Träsk där idrottshallen, den välutrustade skolgården samt stadens skogsområde med spånkana/skidspår finns.

Kompletterande material Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster § 151 4.12.2019

Förslag Houtskärsnämnden håller fast vid sitt tidigare beslut om att skolundervisningen ska bedrivas i Träsk.

Beslut Förslaget godkändes.

Antecknas för kännedom att en namninsamling med 355 underskrifter av personer med åsikten skolundervisningen bör vara placerad i Träsk har överräckts till fullmäktiges ordförande Tarja Rinne inför fullmäktigemötet 10.12.2019. Namninsamlingen överräcktes av Anna-Maria Mårtensson och Wilma Karlgren.

Delgivning Stadsstyrelsen, bildningsnämndens svenska sektion, stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster, ekonomichefen

Houtskärnsnämnden	§ 32	04.09.2019
Houtskärnsnämnden	§ 46	12.12.2019

Försäljning av biblioteksfastigheten i Houtskär

686/02.07.00.01/2019

Houtskärnsnämnden 04.09.2019 § 32

Beredare Ordförande Christer Friis, tfn 040 573 2088
Föredragande Ordförande Christer Friis, tfn 040 573 2088
christer.friis@gmail.com

Biblioteksbyggnaden i Houtskär finns på stadens försäljningslista. Stadsstyrelsen behandlade försäljningen av ett antal av stadens byggnader den 19.8.2019. Ärendet återtogs p.g.a. brister i beredningen. I beredningen skriver fastighetschefen följande om biblioteksbyggnaden:

"Biblioteksbyggnaden i Houtskär har byggts på 1950-talet och renoverats grundligt 1991. Byggnaden har en källarvåning och en och en halv våning ovanför mark. Grunden består av uppstaplade stenar och delvis av betong. Ytterväggarna på byggnaden har en stomme av trä och fasaderna är rappade. Mellanbjälklagen är huvudsakligen av trä. Byggnaden har sadeltak med profilerad plåt. Byggnaden har maskinell frånluftsventilation och elvärme. På det asfalterade partiet på framsidan av byggnaden sluttar markytan mot byggnaden. Fasaderna, fönstren och taket behöver underhållas och renoveras. I källaren och övervåningen har förhöjda mikrobhalter uppdagats. Ventilationen behöver renoveras som en helhet. Läget är centralt och tomten är tillräckligt stor för olika centrumfunktioner."

Biblioteksverksamheten i Houtskär har flyttats till områdeskontoret och den gamla biblioteksbyggnaden töms som bäst.

Bakgrundsmaterial Stadsstyrelsen § 164 19.8.2019: Fastigheter som ska säljas
Uppgifter om fastigheten

Förslag Houtskärnsnämnden föreslår att biblioteksfastigheten övergår i Houtskärs kulturgilles rf:s ägo. I detta nu råder det stor brist på lämpliga utrymmen för olika föreningars verksamhet, biblioteksfastigheten kunde då bli ett kulturhus med olika kulturella aktiviteter.

Beslut Förslaget godkändes.

Delgivning Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster, samhällsingenjör Matias Jensén, stadsgeodet Daniel Backman, markanvändningsingenjör Peter Lindgren

Houtskärnsnämnden 12.12.2019 § 46

Houtskärnsämnden	§ 32	04.09.2019
Houtskärnsämnden	§ 46	12.12.2019

Beredare Ordförande Christer Friis, tfn 040 573 2088
Föredragande Ordförande Christer Friis, tfn 040 573 2088
christer.friis@gmail.com

Stadsstyrelsen beslöt 4.11.2019 att biblioteksfastigheten säljs genom öppet anbudsförfarande.

Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster föreslog tidigare att stadsstyrelsen kunde godkänna att alternativa anbud antas, vilka är eller kan vara totalekonomiskt fördelaktiga för staden, men det togs inte med i styrelsens beslut.

Kompletterande material Stadsstyrelsens beslut 4.11.2019 § 240: Försäljning av Houtskärs bibliotek, fastighet Lyckebo 445-665-4-16
Karta över området som säljs

Förslag Houtskärnsämnden är besviken över det beslut som togs i stadsstyrelsen 4.11.2019 och vidhåller förslaget att Houtskärs kulturgille ska få köpa huset.

Beslut Förslaget godkändes.
Paragrafen justerades omedelbart.

Delgivning Stadsstyrelsen

Houtskärsnämnden § 47 12.12.2019

Anmälningsärenden

Houtskärsnämnden 12.12.2019 § 47

Beredare Ordförande Christer Friis, tfn 040 573 2088
Föredragande Ordförande Christer Friis, tfn 040 573 2088
christer.friis@gmail.com

Förslag

Nämnden antecknar att den tagit del av följande handlingar:

- 1) Bildningsnämndens svenskspråkiga sektion § 86 23.9.2019: Träsk skolas verksamhetsutrymmen.
- 2) Kulturnämnden § 45 24.9.2019: Projektunderstöd, september 2019 - februari 2020. Rainio-Göransson beviljades 400 €.
- 3) Stadsstyrelsen § 207 7.10.2019: Val av ungdomsfullmäktige 2019-2021. Skärgårdshavets skola representeras av Robin Wikström (Korpo).
- 4) Social- och hälsovårdsdirektörens beslut nr 126, 28.10.2019: Val av närvårdare till Pargas stads äldreomsorg, Fridhem Houtskär 50%
- 5) Stadsstyrelsen § 240 4.11.2019: Försäljning av Houtskärs bibliotek, fastighet Lyckebo 445-665-4-16.
- 6) Bygg- och miljönämnden § 164 13.11.2019. Rättelseyrkande över tjänsteinnehavarbeslut 25.9.2019 § 458, avgift för byggnadstillsynen på fastigheten 445-663-10-22, Mossala, Houtskär.
- 7) Bygg- och miljönämnden § 178 13.11.2019. Utlåtande om tillståndsansökan enligt vattenlagen, Houtskär Sandö.
- 8) Bildningsnämnden § 75 20.11.2019: Investeringsprojekt skola, Houtskär.
- 9) Kulturnämnden § 71 27.11.2019: Aktuella frågor, skrivelse från Houtskärs kulturgille gällande köp av fd biblioteksbyggnaden i Houtskär.
- 10) Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster § 145 4.12.2019: Upphörande med mottagning av slam från fastigheter på avloppsreningsverket i Korpo tills vidare.
- 11) Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster § 146 4.12.2019: Godkänna skötselklasser för allmänna park- och grönområden i skärgården.
- 12) Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster § 640 4.12.2019: Alternativ för renovering av Träsk skola.

Houtskärnsnämnden

§ 47

12.12.2019

13) Bygglov, åtgärdstillstånd och anmälningar i Houtskär:

445-655-1-26, Långöudden 122, Träsk. Fritidsbostad.

445-654-11-15, Ekeholm, Björkö. Bastu.

445-663-10-22, Houtskärsvägen 2298, Mossala. Uthysesstuga, 50 m², 2 st.

445-663-10-22, Houtskärsvägen 2305, Mossala. Uthysesstuga, 30 m², 2 st.

445-664-2-26, Norra Barnholm, Nåtö. Förlängningslov.

445-665-4-1, Näsbyvägen 212, Näsby. Reparation, inre ändringar.

445-663-10-22, Houtskärsvägen 2298, Mossala. Uthysesstuga, 50 m², 3 st.

445-663-10-22, Houtskärsvägen 2305, Mossala. Uthysesstuga, 30 m², 4 st.

445-654-8-9, Storö, Björkö. Bastu.

445-654-8-9, Storö, Björkö. Rivning av bastu. Rivningstillstånd.

445-662-3-1, Västeråker 62. Medelby. Fasadändring, åtgärdstillstånd.

445-663-10-22, Houtskärsvägen 2305, Mossala. Uthysesstuga, 50 m², 7 st.

445-663-10-22, Houtskärsvägen 2305, Mossala. Uthysesstuga, 30 m², 3 st.

445-662-4-15, Houtskärsvägen 544, Medelby. Rivning av öppen spis och uppförande av värmelagrande eldstad + skorsten. Åtgärdstillstånd.

445-663-10-22, Houtskärsvägen 2298, Mossala. Rivning av uthyrningsstuga. Rivningsanmälan. 10 st.

445-656-3-45, Hypeis Kalnäs 177, Hypeis. Förråd. Anmälan.

445-656-3-45, Hypeis Kalnäs 177, Hypeis. Gråvattensystem. Anmälan.

445-666-4-23, Roslaxnäs 299, Roslax. Gråvattensystem. Anmälan.

445-656-6-31, Svinö, Hypeis. Fritidsbostad.

445-665-13-0, Näsbyvägen 241, Näsby. Förråd. Anmälan.

445-657-4-1, Bertelsholmen 61, Hönsnäs. Förråd. Åtgärdstillstånd.

445-665-4-20, Hjälholm, Näsby. Torrtoalett/förråd. Anmälan.

445-654-10-14, Houtskärsvägen 1599, Björkö. Gäststuga + bastu.

445-660-1-13, Kivimovägen 110, Kivimo. Inre ändringar: WC, duschutrymme och avloppssystem. Åtgärdstillstånd.

445-665-3-54, Näsbyvägen 141, Näsby. Ny port till brandstationen. Anmälan.

Houtskärsnämnden

§ 47

12.12.2019

445-654-5-27, Olofskil 86, Mossala. Grävattenanläggning. Anmälan.

Beslut:

Förslaget godkändes.

Houtskärnsämnden § 48 12.12.2019

Aktuella frågor

Houtskärnsämnden 12.12.2019 § 48

Inga aktuella frågor antecknades.

Houtskärnsämnden

§ 49

12.12.2019

Danaarv efter Eino Lehti

569/02.07.02.03/2019

Houtskärnsämnden 12.12.2019 § 49

Beredare

Ordförande Christer Friis, tfn 040 573 2088

Föredragande

Ordförande Christer Friis, tfn 040 573 2088
christer.friis@gmail.com

Eino Lehtis egendom har tillfallit staten eftersom han inte har arvingar och inte heller testamente. En avliden persons hemkommun kan ansöka om att få del av arvet för sociala och kulturella ändamål. Staden har lämnat in en ansökan för att med medlen kunna förbättra Bläsnäs simstrand där det under de senaste åren har förekommit mycket ofog.

Detta användningsändamål har väckt starka känslor i Houtskär där merparten av befolkningen anser att Einos arv borde komma hans hembygd till gagn.

Stadsdirektören har per telefon med Houtskärnsämndens ordförande den 12.12.2019 bett Houtskärnsämnden komma med förslag till användningsändamål i Houtskär.

Förslag

Houtskärnsämnden diskuterar vilka angelägna projekt det finns i kommundelen och kommer med förslag.

Beslut

Områdenämnden anser att centrumområdet i Näsby är i stort behov av planering och utveckling för bättre funktionalitet och trivsel. Genom att även förbinda Näsby och Träsk med en gångväg kunde två viktiga områden sammanlänkas och öppna upp för mångsidiga kulturella och sociala aktiviteter för personer i alla åldrar. Områdesnämndens förslag presenteras i bilagan.

Paragrafen justerades omedelbart.

Bilaga 1

Houtskärnsämndens förslag till användningsändamål för arvet efter Eino Lehti.

Delgivning

Stadsstyrelsen

Anvisningar om hur man begär omprövning och besvär

Datum för sammanträdet

Houtskärnämnden

12.12.2019

Besvär

Eftersom nedan nämnda beslut endast gäller beredning eller verkställighet får enligt 136 § i kommunallagen omprövning inte begäras eller kommunalbesvär anföras över beslutet:

Paragrafer: 40-49

Besvär kan inte anföras över nedan nämnda beslut, eftersom man enligt 134 § i kommunallagen får begära omprövning av beslutet.

Paragrafer:

Enligt 5 § 1 mom. i förvaltningsprocesslagen/annan lagstiftning kan besvär inte anföras över nedan nämnda beslut.

Paragrafer och grunden för besvär:

Anvisning för begäran om omprövning

Den som är missnöjd med ett beslut av stadsstyrelsen, nämnd, ett utskott eller deras sektioner eller en myndighet som lyder under dem får begära omprövning av beslutet. Omprövning begärs hos organet i fråga, också då det gäller beslut av en sektion i organet eller en myndighet som lyder under organet. Om stadsstyrelsen med stöd av 92 § i kommunallagen till behandling har tagit upp ett ärende som en underlydande myndighet eller sektion har fattat beslut i, ska begäran om omprövning av beslutet behandlas i stadsstyrelsen. Av begäran om omprövning ska framgå vad som yrkas och vad det grundar sig på. Handlingen ska undertecknas av den som begär omprövning.

Kontaktuppgifter: Houtskärnämnden, Houtskärs områdeskontor, Näsbyvägen 214, 21760 Houtskär, pargas@pargas.fi.

Paragrafer:

Tidsfrist: En begäran om omprövning ska göras inom 14 dagar från delfäendet av beslutet.

Besvär

Ändring i ett beslut som stadsstyrelsen eller en nämnd meddelat med anledning av en begäran om omprövning får sökas hos förvaltningsdomstolen genom kommunalbesvär. Besvär får anföras på den grunden att beslutet har tillkommit i oriktig ordning, den myndighet som har fattat beslutet har överskridit sina befogenheter eller beslutet annars strider mot lag. Den som anför besvär ska presentera besvärgrunderna innan besvärstiden löper ut.

Kontaktuppgifter: Åbo förvaltningsdomstol, PB 32, Lasarettgatan 2-4, 20101 Åbo, turku.hao@oikeus.fi.

Besvär kan anföras även via förvaltnings- och specialdomstolarnas e-tjänst på adressen <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Kommunalbesvär, paragrafer:

Förvaltningsbesvär, paragrafer:

Tidsfrist: Kommunalbesvär ska anföras inom 30 dagar från delfäendet av beslutet.

Rätt att begära omprövning och besvär har den som ett beslut avser eller vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part) samt kommunmedlemmarna, § 137 i kommunallagen. Ändring i ett beslut med anledning av en begäran om omprövning får sökas genom kommunalbesvär endast av den som gjorde begäran om omprövning. Om beslutet har ändrats med anledning av begäran om omprövning, får ändring i beslutet sökas genom kommunalbesvär också av part och kommunmedlemmarna.

Delfäendet av beslut

Vid vanlig delgivning per post genom brev till mottagaren anses mottagaren ha fått del av ärendet den sjunde dagen efter det att brevet avsändes, om inte något annat visas. Ett ärende anses ändå ha kommit till en myndighets kännedom den dag brevet anlände. Vid vanlig elektronisk delgivning anses ärendet ha blivit delgivet tredje dagen efter att meddelandet sändes, om inte något annat visas. Vid bevislig delgivning framgår tidpunkten för delfäendet av mottagningsbeviset. En kommunmedlem och en sådan kommun som avses i 137 § 2 mom. i kommunallagen anses ha fått del av ett beslut 7 dagar efter det att protokollet fanns tillgängligt i det allmänna datanätet.

Besvärsskrift

I besvärsskriften ska man meddela förvaltningsdomstolen följande:

- vilket beslut som överklagas
- till vilka delar ändring söks i beslutet
- på vilket sätt beslutet borde ändras
- på vilka grunder ändring söks
- ändringssökandens namn, hemkommun och kontaktinformation.

Besvärsskriften ska egenhändigt undertecknas av ändringssökanden själv eller av den som uppgjort den. Om endast den som uppgjort besvärsskriften undertecknat den, ska också denna persons yrke, bostadsort och postadress framgå. Till besvärsskriften ska fogas det beslut som överklagas, i original eller bestyrkt kopia, och intyg om den dag från vilken besvärstiden ska räknas.

Rättegångsavgift: Enligt 2 § i lagen om domstolsavgifter uppbärs en rättegångsavgift om 260 € av en ändringssökande i förvaltningsdomstolen.

Inlämnande av besvärshandlingarna

Besvärshandlingarna ska lämnas in till besvärsmyndigheten före besvärstidens utgång. Om besvärstidens sista dag är en helgdag, självständighetsdagen, första maj, jul- eller midsommarafton eller en helgfri lördag, kan besvärshandlingarna lämnas till besvärsmyndigheten den första vardagen därefter.

Besvärshandlingarna kan även sändas med post eller genom bud, men i så fall på avsändarens eget ansvar. Handlingarna ska lämnas till posten i så god tid att de kommer fram under besvärstidens sista dag innan ämbetsverket stängs.

DELGIVNING AV BESLUT

Protokollet har lagts fram offentligt _____ 19 / _____ 12 2019.

Beslut § _____ har delgetts sakägaren _____ med post _____ / _____ 2019. /

Beslut § _____ har lämnats till sakägaren _____ / _____ 2019.

Mottagarens underskrift

Utdragets riktighet bestyrks

Delgivare

Oikaisuvaatimusohjeet ja valitusosoitus

Kokouspäivämäärä

Houtskarin lautakunta

12.12.2019

Muutoksenhakukielto ja kiellon perusteet

Seuraavista päätöksistä ei kuntalain 136 §:n mukaan saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa:

Pykälät: 40-49

Seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla, koska päätöksestä voidaan kuntalain 134 §:n mukaan tehdä oikaisuvaatimus:

Pykälät:

Hallintolainkäyttölain 5 §:n 1 momentin / muun lainsäädännön mukaan seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla:

Pykälät ja valituskiellon perusteet:

Oikaisuvaatimusohjeet

Kaupunginhallituksen, lautakunnan ja valiokunnan, niiden jaoston sekä niiden alaisen viranomaisen päätökseen tyytymätön saa hakea siihen oikaisua. Oikaisuvaatimus tehdään asianomaiselle toimielimelle, myös kun kyse on toimielimen jaoston tai toimielimen alaisen viranomaisen päätöksestä. Jos kaupunginhallitus on kuntalain 92 §:n nojalla ottanut käsiteltäväkseen asian, jossa sen alainen viranomainen tai jaosto on tehnyt päätöksen, oikaisuvaatimus päätöksestä on käsiteltävä kaupunginhallituksessa. Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja se on tekijän allekirjoitettava.

Yhteystiedot: **Houtskarin lautakunta, Houtskarin aluekonttori, Näsbyvägen 214, 21760 Houtskari, parainen@parainen.fi.**

Pykälät:

Oikaisuvaatimusaika: Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitusosoitus

Kaupunginhallituksen tai lautakunnan oikaisuvaatimuksen johdosta antamaan päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella hallinto-oikeudelta. Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä, päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai päätös on muuten lainvastainen. Valittajan tulee esittää valituksen perusteet ennen valitusajan päättymistä.

Yhteystiedot: **Turun hallinto-oikeus, PL 32, Sairashuoneenkatu 2-4, 20101 Turku, turku.hao@oikeus.fi.**

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Kunnallisvalitus, pykälät:

Hallintovalitus, pykälät:

Valitusaika: Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus- ja valitusoikeus on sillä, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsenenä, kuntalain 137 §. Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksin vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Jos päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksin myös asianosainen ja kunnan jäsen.

Päätöksen tiedoksisaanti

Tavallisessa tiedoksisaannossa postitse kirjeellä vastaanottajalle vastaanottajan katsotaan saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä, jollei muuta näydetä. Asian katsotaan tulleen viranomaisen tietoon kuitenkin kirjeen saapumispäivänä. Tavallisessa sähköisessä tiedoksisaannossa asia katsotaan annetun tiedoksi kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näydetä. Todisteellisessa tiedoksisaannossa tiedoksisaannin ajankohta käy ilmi saantitodistuksesta. Kunnan jäsenen ja kuntalain 137 §:n 2 momentissa tarkoitetun kunnan katsotaan saaneen päätöksestä tiedon 7 päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Valituskirjelmä

Valituskirjelmässä on ilmoitettava hallinto-oikeudelle

- mihin päätökseen haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta
- minkälainen muutoksen tulisi olla
- mitkä ovat muutosvaatimuksen perusteet
- valittajan nimi, kotikunta ja yhteystiedot.

Valituskirjelmä on valittajan tai valituskirjelmän muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjelmän, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, asuinkunta ja postiosoite. Valituskirjelmään on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai viran puolesta oikeaksi todistettuna jäljennöksenä sekä todistus siitä päivästä, josta valitusaika on luettava.

Oikeudenkäyntimaksu: Tuomioistuinmaksulain 2 §:n mukaan muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäyntimaksua hallinto-oikeudessa 260 euroa.

Valitusasiakirjojen toimittaminen

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valitusasiakirjat toimittaa valitusviranomaiselle ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

PÄÄTÖKSEN TIEDOKSIANTO

Pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi 19 / 12 2019.

Päätös § _____ on annettu tiedoksi asianosaiselle _____ postitse _____ / _____ 2019. /

Päätös § _____ on luovutettu asianosaiselle _____ / _____ 2019.

Vastaanottajan allekirjoitus

Otteen oikeaksi todistaa

Tiedoksiantaja