

Houtskärsnämnden	§ 32	04.09.2019
Houtskärsnämnden	§ 46	12.12.2019

Försäljning av biblioteksfastigheten i Houtskär

686/02.07.00.01/2019

Houtskärsnämnden 04.09.2019 § 32

Beredare	Ordförande Christer Friis, tfn 040 573 2088
Föredragande	Ordförande Christer Friis, tfn 040 573 2088 christer.friis@gmail.com

Biblioteksbyggnaden i Houtskär finns på stadens försäljningslista. Stadsstyrelsen behandlade försäljningen av ett antal av stadens byggnader den 19.8.2019. Ärendet återtogs p.g.a. brister i beredningen. I beredningen skriver fastighetschefen följande om biblioteksbyggnaden:

"Biblioteksbyggnaden i Houtskär har byggts på 1950-talet och renoverats grundligt 1991. Byggnaden har en källarvåning och en och en halv våning ovanför mark. Grunden består av uppstaplade stenar och delvis av betong. Ytterväggarna på byggnaden har en stomme av trä och fasaderna är rappade. Mellanbjälklagen är huvudsakligen av trä. Byggnaden har sadeltak med profilerad plåt. Byggnaden har maskinell frånluftsventilation och elvärme. På det asfalterade partiet på framsidan av byggnaden sluttar markytan mot byggnaden. Fasaderna, fönstren och taket behöver underhållas och renoveras. I källaren och övervåningen har förhöjda mikrobhalter uppdagats. Ventilationen behöver renoveras som en helhet. Läget är centralt och tomten är tillräckligt stor för olika centrumfunktioner."

Biblioteksverksamheten i Houtskär har flyttats till områdeskontoret och den gamla biblioteksbyggnaden töms som bäst.

Bakgrundsmaterial	Stadsstyrelsen § 164 19.8.2019: Fastigheter som ska säljas Uppgifter om fastigheten
--------------------------	--

Förslag	Houtskärsnämnden föreslår att biblioteksfastigheten övergår i Houtskärs kulturgilles rf:s ägo. I detta nu råder det stor brist på lämpliga utrymmen för olika föreningars verksamhet, biblioteksfastigheten kunde då bli ett kulturhus med olika kulturella aktiviteter.
----------------	--

Beslut	Förslaget godkändes.
---------------	----------------------

Delgivning	Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster, samhällsingenjör Matias Jensén, stadsgeodet Daniel Backman, markanvändningsingenjör Peter Lindgren
-------------------	---

Houtskärsnämnden 12.12.2019 § 46

Beredare	Ordförande Christer Friis, tfn 040 573 2088
Föredragande	Ordförande Christer Friis, tfn 040 573 2088 christer.friis@gmail.com
	Stadsstyrelsen beslöt 4.11.2019 att biblioteksfastigheten säljs genom öppet anbudsförfarande. Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster föreslog tidigare att stadsstyrelsen kunde godkänna att alternativa anbud antas, vilka är eller kan vara totalekonomiskt fördelaktiga för staden, men det togs inte med i styrelsens beslut.
Kompletterande material	Stadsstyrelsens beslut 4.11.2019 § 240: Försäljning av Houtskärs bibliotek, fastighet Lyckebo 445-665-4-16 Karta över området som säljs
Förslag	Houtskärnämnden är besviken över det beslut som togs i stadsstyrelsen 4.11.2019 och vidhåller förslaget att Houtskärs kulturgille ska få köpa huset.
Beslut	Förslaget godkändes. Paragrafen justerades omedelbart.
Delgivning	Stadsstyrelsen
