

KUITUVERKON KÄYTTÖOIKEUSSOPIMUS

1. Sopimuksen osapuolet

Luovuttaja: Paraisten Kaupunki (alla Kaupunki)
Vastaanottaja: Paraisten Puhelin Oy (alla Partel)

2. Sopimuksen tarkoitus

Sopimuksen tarkoituksena on mahdollistaa Partelille laajakaistatoimintaa kaupungin kaapeliverkossa. Tästä johtuen sovitaan kaapeleiden ja laitteiston käyttöoikeudesta sekä näiden kunnossapidosta alla olevien ehtojen mukaisesti:

3. Kuituverkko

Tämä sopimus koskee Kaupungin omistamaa optista kuituverkkoa sekä puolustusvoimien kanssa tehdyn sopimuksen kautta saatua käyttöoikeutta puolustusvoimien verkkoon (alla Kuituverkko).

4. Käyttöoikeuden luovuttaminen

Käyttöoikeuden luovuttaminen tapahtuu alla olevan mukaisesti:

- 4.1 Kaupunki antaa Partelille vapaan käyttöoikeuden Kuituverkkoon sekä Internetyhteyteen. Käyttöoikeuden luovuttaminen tapahtuu vastikkeetta.
- 4.2 Partel sitoutuu ylläpitämään Kaupungin osuutta Kuituverkosta omalla kustannuksellaan.
- 4.3 Partel varaa Kaupungin käyttöön Kuituverkosta riittävän kapasiteetin ja takaa Kaupungin omien yhteyksien toimivuuden sisäisesti Kuituverkossa ja ulkoisesti Kaupungin valitsemalla tavalla. Kaupunki vastaa mahdollisista liittymis- sekä ylläpitokustannuksista ulkoisiin verkkoihin. Tämän sopimuksen SLA ei koske ulkoisia yhteyksiä.
- 4.4 Kaupungin liikenne Kuituverkossa on Kaupungille vastikkeetonta.
- 4.5 Osapuolten tulee yhteisesti toimia niin, että sopimukset jotka takaavat Kaupungille Kuituverkon käyttöoikeuden säilyvät voimassa.

5. Ylläpidon korvaukset sekä vastuu

Kaupunki korvaa Partelille Kuituverkon ylläpidosta aiheutuvat kustannukset tässä sopimuksessa sovitulla summalla. Korvauksen summan suuruudesta sovittaessa on huomioitu sekä aikaisemman kokemuksen perusteella lasketut kustannukset ylläpidosta sekä se tosiasia, että Kuituverkon käyttöoikeudella on taloudellinen arvo.

Kuituverkon ylläpitokorvaus sopimusta laadittaessa on 5 000 euroa kuukaudessa (alv 0%). Partel laskuttaa korvauksen arvonlisäverollisena kuukausittain.

Partel takaa vikailmoituksen tavoitettavuuden puhelimitse tai sähköpostitse arkisin 8-17 ja että vianselvittäminen tämän jälkeen aloitetaan 24 tunnin

sisällä. Kuituverkon käytettävyydessä pyritään 97% toimintavarmuuteen. Ylivoimaisiksi esteiksi tähän lasketaan luontokatastrofit, työkonfliktit, yli 24h sähköttömyys, viranomaismenettelyt sekä muut ulkoiset tekijät joihin Partel ei voi vaikuttaa.

Mikäli kuituyhteyksiä ei saada korjattua tämän SLA:n mukaisesti on Partel velvollinen tarjoamaan korvaavia yhteyksiä joiden avulla viestintä saadaan auttavasti turvattua.

6. Sopimuksen voimassaolo

Tämä sopimus astuu voimaan, kun molemmat osapuolet ovat sen allekirjoittaneet ja on voimassa 31.12.2020 asti.

Partelin käyttöoikeus koskien sitä osaa Kuituverkkoa, jota Kaupunki ei omista, vaan jolle Kaupungilla on sopimukseen perustuva käyttöoikeus päättyy välittömästi mikäli Kaupungin käyttöoikeus jostain syystä päättyy. Samalla loppuvat myös Partelin velvollisuudet Kaupungille koskien tätä osaa verkkoa. Kaupungilla on oikeus irtisanoa sopimus välittömästi mikäli Partel jostakin syystä vakavasti laiminlyö sopimuksen ehtojen noudattamista, edellyttäen että Kaupunki on kirjallisesti muistuttanut Partelia sopimusrikkomuksesta ja että Partel ei kuukauden kuluttua muistutuksen saamisesta ole korjannut sopimusrikkomustaan.

7. Muut ehdot

Partelilla ei ilman kaupungin kirjallista suostumista ole oikeutta luovuttaa kuituverkon käyttöoikeutta kolmannelle osapuolelle.

Partelilla on kuitenkin oikeus solmia alalla yleisesti käytettyjä kuituvaihtosopimuksia koskien Kaupungin kuituverkkoa. Partelin tulee kuitenkin varmistua siitä, että kuituvaihto on mahdollista niissä osissa verkkoa joita Kaupunki ei omista, vaan joihin Kaupungilla on sopimukseen perustuva käyttöoikeus. Kuituvaihtosopimukset tulee tehdä sellaisin ehdoin jotka huomioivat irtisanomis- ja muut ehdot tässä sopimuksessa.

Mahdollisten yhteysongelmien ilmetessä on Kaupungilla oikeus pyytää laitteiden uusimista niin, että Kaupungin verkko voidaan liittää yhteen Partelin verkon kanssa. Kaupunki lunastaa nämä uusitut laitteet hankintahintaan sekä maksaa kohtuulliseen työkorvaukseen mikäli Partel ei voita kuituverkon ylläpidon jatkosta tehtävää kilpailutusta vuonna 2020. Laitteiden hankinnasta tehdään erillinen sopimus.

Sopimuksesta aiheutuvat riidat ratkaistaan ensisijaisesti neuvotteluteitse ja toissijaisesti Kaupungin kotipaikan mukaan määräytyvässä tuomioistuimessa.

Tätä sopimusta on laadittu kaksi (2) samanlaista kappaletta, yksi kummallekin sopijapuolelle.