

Skrivelse om dikesarbeten på Tellusgatan i Finby

890/10.03.01.01/2019

Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster 04.12.2019 § 150

Beredare

Samhällsingenjör Matias Jensén, tfn 044 358 5724

Föredragande

Samhällsingenjör Matias Jensén, tfn 044 358 5724
fornamn.efternamn@pargas.fi

En fastighetsägare vid Tellusgatan i Finby har närmat sig staden med en skrivelse angående förbättringen av gatans och områdets torrläggning. Skrivelsen lyder:

"Jag vill uttrycka mitt och flera andra fastighetsägares missnöje över att dikena vid Tellusgatan i Finby öppnats upp för att leda bort regn- och smältvatten från området.

Utgångspunkten för det utförda ändringsarbetet har visserligen varit att förbättra avledningen av dagvatten från området, men arbetet har utförts till ett så billigt pris som möjligt och utan att höra sig för vad fastighetsägarna har för åsikter och önskemål. Det är också underligt att fastighetsägarna blev informerade bara en vecka innan arbetet påbörjades och således gavs ingen någon möjlighet att påverka den gjorda planen.

Pargas stad motiverar den nu gjorda planen med att området endast ändrats så att det överensstämmer med den ursprungliga detaljplanen. Det finns dock all anledning att påpeka att Pargas stad redan i slutet av 70-talet kunnat konstatera att den ursprungliga detaljplanen inte är fungerande, eftersom Tellusgatan med sina öppna diken byggts för smal och trafikosäker. Därför har fastighetsägarna på order och uppdrag av Pargas stad fått fylla igen de öppna diken som fanns inritade i den ursprungliga detaljplanen i slutet av 70-talet då fastigheterna i området bebyggdes. Av någon anledning har dock Pargas stad inte uppdaterat detaljplanen till denna del. Infarterna och gårdsplanerna har emellertid under årens lopp, alltså under en tid på 45 år, byggts och anpassats till landskapet enligt denna rådande planbestämmelse.

Nu har miljön i området ändrats totalt. Infarten till fastigheterna och parkeringsmöjligheterna för våra gäster har till flera delar blockerats eller så tvingas gästerna lämna sina bilar vid vägbanan. Att man tvingas lämna bilarna vid vägbanan försämrar trafiksäkerheten i området avsevärt och gör det farligare att röra sig i området. Likaså tvingar staden nu fastighetsägarna att ändra och delvis bygga om sina redan anlagda gårdsplaner och infarter för att den dagliga användningen av tomterna ska kunna fortsätta på ett vettigt sätt. Detta medför betydande extra kostnader för fastighetsägarna, vilket under inga omständigheter är acceptabelt.

Med åberopande av det ovan sagda yrkar jag på att staden ska gå igenom

infarterna till alla fastigheter samt längden på trummorna tillsammans med respektive fastighetsägare och komma överens om avhjälpande åtgärder så att trafiksäkerheten i området förbättras och en säker användning av området också framöver kan fortsätta på Tellusgatan."

Detaljplanen för området är från 70-talet och i detaljplanen finns inget sagt om torrläggningen av gatorna, däremot finns sagt att parkeringsplatserna på tomtarna skall dimensioneras enligt en bilplats per 50 m² våningsyta. I gatuplanen för Tellusgatan har torrläggningen av gatan planerats med öppna diken. Gatuplanen är gjord 1970 och i denna har inte heller planerats parkering vid gatan. De flesta fastigheter leder tak- och dräneringsvattnet till gatudikena. Dessa dräneringsrör var i många fall under markytan då de öppna diken genom årens lopp fyllts igen, och av den orsaken fungerade dräneringen dåligt då vattnet inte kunde rinna fritt. Vatten- och avloppsvattenledningarna har sanerats 1998 och i samband med detta har ett separat avlopp för dagvatten byggts. Några fastigheter har i det skedet anslutits till dagvattenavloppet.

Flera fastighetsägare har under årens lopp varit i kontakt med staden och framfört önskemål om att staden åtgärdar problemen med ytvatten som rinner in på fastighetsgårdarna. Tellusgatan är en grusbelagd gata och underhållet av denna har varit utmanande då det varit svårt att hyvla gatan i avsaknaden av vägdiken. Dessutom har ytvatten runnit över gatan och vidare in på de fastigheter som är lägre belägna på Tellusgatans östra sida. Väster om Tellusgatans bostadsområde finns ett skogs- och bergparti från vilket ytvatten naturligt delvis leds till Tellusgatan. Genom att rensa upp och förbättra de öppna vägdikena har avsikten varit att lösa problemen med ytvatten som runnit in på fastighetsgårdar, förbättra torrläggningen av gatan och förbättra möjligheterna att underhålla gatan. Samtidigt som diken har öppnats upp har vägtrumorna till fastigheterna bytts ut och ersatts med nya plasttrummor med en bredd på 6 meter i enlighet med gällande byggnadsordning. Infarterna för de fastigheter som har haft skriftliga tillstånd eller lov till bredare infarter har byggts i enlighet med tillstånden. Projektet inleddes redan 2017 då ett bergsparti sprängdes bort för att möjliggöra avledningen av ytvatten enligt gatuplanen. I brist på finansiering har projektet fått vänta och upptogs hösten 2019 då diken öppnats och infartstrummor bytts ut. Eftersom arbetet utförts endast på stadens gatuområde och i linje med gällande gatuplan har fastighetsägarna endast skriftligen informerats om arbetena innan arbetet återupptogs hösten 2019. I samråd med fastighetsägarna har infartstrummor bytts ut på bekostnad av gatuhållaren.

Förslag

Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster antecknar skrivelsen för kännedom och beslutar att denna inte föranleder några ändringar i det arbete som utförts på Tellusgatan då dessa varit i linje med gällande gatuplan. Sektionen konstaterar vidare att åtgärderna gjorts utgående från att förbättra områdets, fastigheternas och gatans torrläggning, förbättra möjligheterna till att underhålla gatans skick, samt avröja problemen med att ytvatten rinner från gatan in på fastigheternas gårdsplaner.

Beslut

Enligt förslag.

Delgivning

Framställaren av skrivelsen, underhållsingenjören S.I.
