

Godkänna gatuplan för Sjöstrandsvägen

882/10.03.01.01/2018

Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödttjänster 04.12.2019 § 149

Beredare Samhällsingenjör Matias Jensén, tfn 044 358 5724
Föredragande Samhällsingenjör Matias Jensén, tfn 044 358 5724
fornamn.efternamn@pargas.fi

Ett förslag till gatuplan för Sjöstrandsvägen, pålarna 0-371 i Nagu Prästgården har utarbetats av teknikenheten tillsammans med planeringsbyrå Kon-Ins Oy, numera Sitowise Oy. Gatuplanen omfattar förutom gata, en skild separat led för fotgängare och cyklister. Förutom planer för gata och led för fotgängare och cyklister ingår planer för vatten- och avloppsvattenledningar, samt dagvattenavlopp. Gatuplanen utgår från gällande detaljplan för området. Sjöstrandsvägen binder samman Brinkasvägen i söder med Skärgårdsvägen i norr och i planen ingår en ny anslutning till Skärgårdsvägen.

Enligt markanvändnings- och bygglagen skall en gata planeras och byggas så att den passar in i sin omgivning enligt detaljplanen och uppfyller kraven på funktion, säkerhet och trivsel. Av gatuplanen skall framgå principerna för trafikarrangemangen på gatan, torrläggning och ledande av regnvatten, gatans höjdläge och beläggingsmaterial samt vid behov planteringar samt fasta konstruktioner och anläggningar.

Staden äger ett kvartersområde för verksamhetsbyggnader KTY-1-område som finns beläget i anslutning till Skärgårdsvägen. Några företagare har visat intresse av att förverkliga detta område och bygga verksamhetsbyggnader i enlighet med detaljplanen. För att detta skall vara möjligt bör vatten-, avloppsvatten- och dagvattenledningsnätet byggas ut och den nya planenliga infarten från Skärgårdsvägen förverkligas.

Byggnadskostnaderna enligt kostnadskalkylen granskad i oktober 2019 utgör 391 500 € för hela projektet.

För att kunna gå vidare med planerna och förverkliga kvartersområdet för verksamhetsbyggnader KTY-1, bör gatuplanen godkännas. Projektet kan inte innan det finns bindande avtal mellan staden och intressenterna, samt investeringsmedel reserverade framskrida och i det skedet kan inte en noggrannare tidtabell slås fast.

Kompletterande material Förslag till gatuplan för Sjöstrandsvägen, pålarna 0-371

Förslag Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödttjänster beslutar lägga fram förslaget till gatuplan för Sjöstrandsvägen, pålarna 0-371 till allmänt påseende under 21 dagar. De närmaste rågrannarna till projektområdet informeras om planens

påseende med ett personligt informationsbrev.

Beslut

Enligt förslag.

Delgivning

Närmaste rågrannar, NTM-centralen, Nagunämnden, underhållsingenjören
