

Stranddetaljplan för lägenheten Trollkobben 1:47 i Borstö i Nagu

375/10.02.04/2019

Bygg- och miljönämnden 11.12.2019 § 189

Beredare

Planläggningsarkitekt Pasi Hyvärilä, tfn 040 488 5918

Föredragande

Planläggningschef Heidi Saaristo-Levin, tfn 040 488 5888

fornamn.efternamn@pargas.fi

På markägarens initiativ har det inletts en process med att utarbeta en stranddetaljplan för att kunna flytta en strandbyggrätt.

Planområdet omfattar holmen Båtskär som ingår i lägenheten Trollkobben 1:47. Holmens areal är ca 2,4 ha. I samma lägenhet ingår även den intilliggande holmen Trollkobben med en areal på 2,8 ha.

Enligt den gällande delgeneralplanen för södra Nagu som godkänts 20.6.1995 finns det i planområdet ett område för fritidsbostäder (RA1) samt jord- och skogsbruksdominerade områden med behov att styra friluftsliv eller miljövärden (MU).

Ändamålet med stranddetaljplanen är att flytta ett område för fritidsbostäder (RA1) enligt delgeneralplanen från öns östra sida till dess nordvästra sida till en plats som bättre lämpar sig för byggande.

Stranddetaljplanen följer byggrättsdimensioneringen i generalplanen och har ringa verkningar. Stranddetaljplanen har inga mål på nationell eller landskapsnivå eller andra centrala mål som skulle ha gjort att denna ändring skulle ha gett anledning till att hålla ett myndighetssamråd.

Planutkastet och programmet för deltagande och bedömning har hållits framlagda fr.o.m. 25.4.2019. Det har inte lämnats in några anmärkningar mot planutkastet under den tid utkastet har varit anhängigt.

Planförslaget är nu färdigt. Det kommer att begäras in behövliga myndighetsutlåtanden om planförslaget under den tid planförslaget är framlagt. Växelverkan genomförs enligt programmet för deltagande och bedömning.

Bilaga

5. Plan

6. Planbeskrivning med bilagor

7. Program för deltagande och bedömning

Förslag

Bygg- och miljönämnden beslutar framlägga offentligt förslaget till stranddetaljplan för en del av lägenheten Trollkobben 1:47 i Borstö i Nagu.

Vidare föreslår bygg- och miljönämnden stadsstyrelsen att planförslaget kan godkännas ifall det under den tid förslaget är framlagt offentligt inte lämnas

anmärkingar mot planförslaget eller sådana myndighetsutlåtanden som skulle ge upphov till ändringar i förslaget.

Beslut

Förslaget godkändes.

Delgivning

Planläggningsenheten, byggnadstillsynen