

Försäljning av industritomt i Finbydal, Järngatan 5

905/10.00.02.00/2019

Bygg- och miljönämnden 11.12.2019 § 193

Beredare

Avtalssekreterare Johanna Harmaa, tfn 040 488 5916

Föredragande

Stadsgeodet Daniel Backman, tfn 040 488 6066

förnamn.efternamn@pargas.fi

██████████ arrenderar ██████████, [Järngatan 5](#). Han anhåller om att få lösa in den 4 770 m² stora TPV1 tomten.

Enligt punkt 6.6 i arrendeaftalet är legotagaren berättigad att lösa in tomten till ett gängse pris, som fullmäktige fastslår. Inlösningsrätten uppstår efter det att den avtalsenliga byggnadsskyldigheten fullgjorts, dvs efter att tomtens bebyggande slutförts till 30 % av den maximala byggnadsrätten enligt detaljplanebestämmelserna.

Byggnadsrätten för ifrågavarande tomt är 1 431 m² (e=0,3) och byggnadsskyldigheten därmed 429 m². Använd våningsyta är 762 m². Arrendetagaren har således fullgjort byggnadsskyldigheten och har rätt att lösa in tomten.

Pargas stadsfullmäktige har 14.10.2013 § 98 fastställt försäljningspriset för industritomter i Finbydal stadsdel till 3,50 €/m². Köpesumman är 16 695 €.

Stadsfullmäktige fastställde 11.6.2019 § 58 nya överlåtelsepris för stadens industritomter som gäller då arrendetagaren efter 1.1.2020 anhåller om att få lösa in sin arrendetomt. Överlåtelsepriset för TPV1 tomter i Finbydal fastställdes till 7,20 €/m².

Förslag

Bygg- och miljönämnden beslutar sälja ██████████
åt ██████████. Köpesumman utgör 16 695 €. Köpebrevet ska undertecknas senast 31.3.2020.

Beslut

Förslaget godkändes.

Delgivning

██████████, fastighetssekreteraren, markanvändningsingenjören,
avtalssekreteraren