

OSUUSKUNNAN SÄÄNNÖT

1 § Toiminimi ja kotipaikka

Osuuskunnan toiminimi on Hemsundetin Ranta Osk, ruotsiksi Hemsundets Strand Anl ja kotipaikkana on Paraisten kaupungin Nauvon alue.

2 § Toimiala

Osuuskunnan tarkoituksena ja toimialana on hallita ja ylläpitää, huoltaa, hoitaa ja kehittää Nauvon Hemsundetin korttelin numero 267 aluetta ja alueella olevia laituri- ja muita rakennelmia sekä liittymiä.

Osuuskunta voi rakentaa ja hallita alueelle rakennettavia rakennuksia ja rakennelmia sekä liittymiä.

3 § Jäsenyys

Osuuskunnan jäsenet ovat Nauvon Hemsundetin korttelin 267 kiinteistörekisteriin asuinkiinteistön omistajat jotka hallitus on hyväksynyt jäseniksi ja jotka ovat suorittaneet osuusmaksun.

Osuuskunnan jäseneksi pyrkivän on toimitettava kirjallinen hakemus hallitukselle, joka päättää jäseneksi ottamisesta. Jäsenyys alkaa, kun hakemus on hyväksytty.

Jollei hallitus hyväksy hakijaa jäseneksi, hallitus voi alistaa asian osuuskunnan kokouksen ratkaistavaksi. Jäsen voidaan erottaa, jos hän toimii osuuskunnan etuja vastaan, rikkoo sen sääntöjä tai voimassa olevia jäseniä sitovia velvoitteita. Jäsenen erottamisesta päättää hallitus. Jäsenelle on toimitettava kirjallinen ilmoitus erottamisperusteesta ja päätöksen tekevästä hallituksen kokouksesta vähintään kaksi viikkoa ennen kokousta. Ilmoitus on toimitettava jäsenelle jäsenluetteloon merkittyyn tai muuten osuuskunnan tiedossa olevaan osoitteeseen.

Jäsen voi erota osuuskunnasta ilmoittamalla siitä kirjallisesti osuuskunnalle. Eroilmoitus katsotaan osuuskunnalle toimitetuksi, kun se on annettu tiedoksi hallituksen jäsenelle, toimitusjohtajalle tai muulle, jolla on osuuskunnan nimenkirjoitusoikeus yksin tai yhdessä toisen kanssa.

4 § Osuudet

Jäsen on velvollinen osallistumaan osuuskuntaan yhdellä osuudella. Osuuden nimellisarvo on sataviisikymmentä (150,00) euroa, minkä suuruinen osuusmaksu jäsenen tulee maksaa osuuskunnan osoittamalle pankkitilille kolmenkymmenen (30) päivän kuluessa jäseneksi hyväksymisestä lukien. Osuusmaksua ei palauteta.

5 § Osuuden siirto ja siirron saajan oikeus

Osuus voidaan siirtää, mutta jäsenyyttä ei voida toiselle luovuttaa.

Jos jäsen on siirtänyt osuutensa toiselle, on siirronsaaja, joka täyttää jäseneksi pääsemisen edellytykset, hyväksyttävä osuuskunnan jäseneksi. Siirronsaajan on haettava osuuskunnan jäsenyyttä kuuden kuukauden kuluessa siirrosta. Siirronsaajalla on oikeus lukea hyväkseen siirtäjän suorittama liittymismaksu samoin kuin

osuusmaksunsa lyhennykseksi siirtäjän osuusmaksusta osuuskunnalle maksettu määrä. Siirronsaaja saa tällöin myös muut osuuskuntalakiin ja näihin sääntöihin perustuvat taloudelliset edut ja velvollisuudet, jotka siirtäjällä olisi ollut, jos hänen jäsenyytensä olisi jatkunut.

6 § Kuolleen jäsenen oikeudenomistajan oikeus

Kuolleen jäsenen oikeudenomistajalla, jolle oikeus tämän osuusmaksun on siirtynyt, on oikeus jäseneksi pääsemiseen, jos hän vuoden kuluessa kuolinpäivästä hakee osuuskunnan jäsenyyttä ja edellytykset jäsenyyden saamiseen muutoin ovat olemassa.

Oikeudenomistajalla, joka sanotussa ajassa tekemästään hakemuksesta hyväksytään osuuskunnan jäseneksi, on tällöin oikeus lukea hyväkseen vainajan suorittama liittymismaksu samoin kuin osuusmaksunsa lyhennykseksi vainajan osuusmaksusta osuuskunnalle maksettu määrä. Oikeudenomistaja saa tällöin myös muut osuuskuntalakiin ja näihin sääntöihin perustuvat taloudelliset oikeudet ja velvollisuudet, jotka vainajalla olisi eläessään ollut.

7 § Liittymismaksu

Osuuskuntaan liittyvän on lisäksi suoritettava liittymismaksu. Liittymismaksun suuruuden määrää osuuskunnan hallitus käyttäen perusteena yhtä venepaikkaa kohti tulevaa osuutta sen rakentamisesta tai hankkimisesta aiheutuvista kustannuksista, sekä osuus aiemmin rakennetuista kaikkia jäseniä palvelevista rannan varusteista tai laitteista; yhteisvarastot, veneenlaskurampit jne.

Liittymismaksu on suoritettava rahassa hallituksen päättämänä erinä ja aikoina viimeistään kolmen vuoden (3) kuluessa liittymisestä.

Liittymismaksua ei palauteta, mutta sen sijaan jäsenellä on oikeus siirtää liittymismaksulla saamansa edut kiinteistön luovutuksen yhteydessä sen uudelle omistajalle tai haltijalle.

Lisäksi jäsenellä on oikeus siirtää liittymismaksuilla saamansa edut 3 §:ssä kelpuutetulle toiselle asuinkiinteistön omistajalle.

Oikeuden siirtämisestä toiselle tulee ilmoittaa hallitukselle kirjallisesti kuuden kuukauden kuluessa siirrosta.

8 § Lisämaksuvelvollisuus

Jäsenet eivät ole henkilökohtaisessa vastuussa osuuskunnan veloista ja sitoumuksista.

9 § Muut maksut

Osuuskunta voi periä sen tarjoamista palveluista vuotuista hoitomaksua, jolla katetaan osuuskunnan hoitaman satama-alueen käyttö-, huolto-, ylläpito-, laitteiden tai järjestelmien uudistamisen tai hankinnan kustannukset.

10 § Vararahasto ja muut rahastot

Osuuskunnalla tulee olla osuuskuntalain mukainen vararahasto. Vararahastoon on siirrettävä viisi (5) prosenttia taseen osoittamasta tilikauden ylijäämästä, josta on vähennetty taseen osoittama tappio edellisiltä tilikausilta. Vararahastoa on kerrytettävä, kunnes rahasto on vähintään sadasosan (1/100) osuuskunnan taseen

loppusummasta, kuitenkin vähintään kaksituhattaviisisataa (2500,00) euroa.

Osuuskunnalla voi olla vararahaston lisäksi muitakin rahastoja.

11 § Ylijäämä

Ylijäämää voidaan jakaa jäsenille seuraavia jakoperusteita yhdessä tai erikseen käyttäen: ylijäämäpalautuksena osuuskunnan palvelusten käytön suhteessa tai korkona tilikauden alkuun mennessä maksetuille osuismaksuille.

Ylijäämän jaosta päättää osuuskunnan kokous.

12 § Jäsenistön yksimielinen päätös

Osuuskunnan kaikki jäsenet voivat yksimielisinä päättää osuuskunnan kokoukselle kuuluvasta asiasta ilman kokousta. Päätös on tehtävä kirjallisesti ja se on päivättävä ja allekirjoitettava. Päätöksessä on mainittava päätökseen osallistuneiden jäsenten nimet. Vähintään kahden jäsenen on allekirjoitettava päätös. Kirjalliseen päätökseen sovelletaan muuten, mitä osuuskunnan kokouksen pöytäkirjasta säädetään. Päätökseen ei kuitenkaan tarvitse sisällyttää tai liittää ääniluetteloita.

13 § Osuuskunnan kokoukset

Jäsenet käyttävät päätösvaltaansa osuuskunnan kokouksessa. Osuuskunnan kokoukset ovat joko varsinaisia tai ylimääräisiä osuuskunnan kokouksia.

Varsinainen kokous on pidettävä kerran vuodessa hallituksen määrämänä päivänä kuuden kuukauden kuluessa tilikauden päätyttyä.

Ylimääräinen osuuskunnan kokous on pidettävä, kun hallitus katsoo siihen olevan aihetta. Ylimääräinen kokous on myös pidettävä jos tilintarkastaja (mikäli valittu) tai jäsenten, jotka edustavat vähintään kymmenesosaa (1/10) jäsenten koko äänimäärästä, kirjallisesti sitä vaativat ilmoittamansa asian käsittelyä varten tai se lain mukaan on muutoin pidettävä. Kokouskutsu on toimitettava neljäntoista (14) päivän kuluessa vaatimuksen esittämisestä.

Kokoukset pidetään osuuskunnan kotipaikassa. Kokouksessa kullakin jäsenellä on yksi ääni.

Osuuskunnan kokouksen päätökseksi tulee se mielipide, jota kannattaneilla jäsenillä on enemmän kuin puolet äänestyksessä annetuista äänistä. Vaaleissa katsotaan valituksi se, joka saa eniten ääniä. Sama koskee vaalia, jossa valittava useita henkilöitä. Äänten mennessä tasan vaali ratkaistaan arvalla ja muissa asioissa päätökseksi tulee se mielipide, johon kokouksen puheenjohtaja on yhtynyt.

Kokouksen puheenjohtajan on huolehdittava siitä, että kokouksessa pidetään pöytäkirjaa. Pöytäkirjaan on merkittävä kokouksessa tehdyt päätökset sekä, milloin päätöksestä on äänestetty, äänestyksen tulos.

Puheenjohtajan ja vähintään yhden kokouksen valitseman pöytäkirjan

tarkastajan on allekirjoitettava pöytäkirja. Pöytäkirja on viimeistään kahden viikon kuluttua kokouksesta pidettävä osuuskunnan jäsenten nähtävänä.

Pöytäkirjat on säilytettävä luotettavalla tavalla. Jäsenellä on korvattuaan osuuskunnan kulut, oikeus saada jäljennös kokouksen pöytäkirjasta tai sen osasta.

14 § Osuuskunnan varsinaisessa kokouksessa käsiteltävät asiat
Osuuskunnan varsinaisessa kokouksessa käsitellään seuraavat asiat:

- 1) esitetään hallituksen toimintakertomus sekä tilinpäätös ja tilintarkastuskertomus
- 2) päätetään tuloslaskelman ja taseen vahvistamisesta
- 3) päätetään toimenpiteistä, joihin vahvistetun taseen mukainen voitto tai tappio antaa aihetta
- 4) päätetään vastuuvapauden myöntämisestä hallituksen jäsenille ja toimitusjohtajalle
- 5) päätetään hallituksen jäsenten lukumäärästä ja heidän palkkioistaan ja kustannusten korvauksesta
- 6) vahvistetaan talousarvio ja samalla päätetään osuuskunnan perimistä maksuista
- 7) valitaan hallituksen jäsenet
- 8) valitaan tilintarkastaja ja varatilintarkastaja tarvittaessa
- 9) käsitellään muut kokouskutsussa mainitut asiat

15 § Kutsu osuuskunnan kokoukseen

Kutsu osuuskunnan kokoukseen ja muut tiedonannot jäsenille toimitetaan vähintään seitsemän (7) päivää ennen kokousta toimittamalla kirjallinen kutsu postitse, kirjallisesti lähettä tai muulla tavalla toimitettuna, telekopiona tai sähköpostitse jäsenluetteloon merkittyihin tai muutoin osuuskunnan tiedossa oleviin osoitteisiin.

16 § Jäsenen aloiteoikeus

Jäsenellä on oikeus saada haluamansa asia osuuskunnan kokouksen käsiteltäväksi, jos hän kirjallisesti sitä vaatii hallitukselta niin hyvissä ajoin, että asia voidaan sisällyttää kokouskutsuun.

17 § Hallitus

Osuuskunnan hallitukseen kuuluu vähintään kolme (3) ja enintään seitsemän (7) jäsentä. Hallituksen jäsenen toimikausi alkaa valintakokouksen päättyessä ja päättyy valintaa lähinnä seuraavan varsinaisen kokouksen päättyessä.

Vaalikelpoinen hallitukseen on osuuskunnan jäsen tai vaihtoehtoisesti hänen aviopuolisonsa tai muu perheenjäsenensä taikka jäsenenä olevan yhteisön edustaja.

Hallitus valitsee keskuudestaan puheenjohtajan.

18 § Hallituksen kokoukset

Hallitus on päätösvaltainen, kun saapuvilla on enemmän kuin puolet sen jäsenistä. Asiaa ei kuitenkaan saa ottaa käsiteltäväksi, ellei, mikäli mahdollista, kaikille hallituksen jäsenille ole varattu tilaisuutta osallistua asian käsittelyyn.

Hallituksen kokouksessa tulee päätökseksi se mielipide, jota enemmistö on kannattanut tai, äänten mennessä tasan, johon puheenjohtaja on yhtynyt.

Kokouksesta on pidettävä pöytäkirjaa, joka on puheenjohtajan ja vähintään yhden hallituksen valitseman jäsenen allekirjoitettava.

Hallitus kokoontuu puheenjohtajan kutsusta niin usein kuin tarve vaatii ja käsittelee muun muassa seuraavat asiat:

- 1) päättää osuuskunnan palveluista perittävien maksujen perintätavasta ja ajasta
- 2) päättää osuuskunnan kokouksen koollekutsusta ja valmistelee siinä käsiteltävät asiat
- 3) ottaa ja erottaa toimitusjohtajan ja päättää hänen palkkiostaan
- 4) käsittelee muita hallituksen toimivaltaan kuuluvia ja sen toimenpiteitä vaativia asioita

Hallitus huolehtii osuuskunnan hallinnosta ja toiminnan asianmukaisesta järjestämisestä. Hallituksen on myös huolehdittava siitä, että kirjanpidon ja varainhoidon valvonta on asianmukaisesti järjestetty.

19 § Toimitusjohtaja

Osuuskunnalla voi olla hallituksen valitsema toimitusjohtaja. Toimitusjohtajan on edistettävä osuuskunnan etua ja hoidettava sen asioita osuuskuntalain ja näiden sääntöjen mukaisesti.

Toimitusjohtajan tulee hoitaa päivittäistä hallintoa hallituksen antamien ohjeiden ja määräysten mukaisesti.

Toimitusjohtajan on huolehdittava siitä, että osuuskunnan kirjanpito on lainmukainen ja varainhoito luotettavalla tavalla järjestetty.

20 § Toiminimen kirjoittaminen

Osuuskunnan toiminimen kirjoittavat hallituksen puheenjohtaja ja toimitusjohtaja yksin sekä kaksi hallituksen jäsentä yhdessä.

Lisäksi hallitus voi antaa prokuran tai toiminimen kirjoittamisoikeuden nimetylle henkilölle.

21 § Tilikausi ja tilinpäätös

Osuuskunnan tilikausi on 01.10. - 30.09. Ensimmäinen tilikausi päättyy 30.09.2019. Kultakin tilikaudelta on laadittava tilinpäätös.

22 § Osuuskunnan purkaminen

Päätös osuuskunnan vapaaehtoisesta purkamisesta tehdään osuuskunnan kokouksessa. Päätös on pätevä, jos sitä kannattavat jäsenet, joilla on vähintään kaksi kolmasosaa (2/3) annetuista äänistä. Jos osuuskunta puretaan, sen omaisuuden säästö jaetaan osuuskuntien suhteessa.

23 § Sääntöjen muuttaminen

Sääntöjen muuttamisesta päättää osuuskunnan kokous. Päätös on

pätevä, ellei laissa tai näissä säännöksissä ole muuta säädetty,
jos sitä kannattavat jäsenet, joilla on vähintään kaksi kolmasosaa
(2/3) annetuista äänistä.

Muilta osin noudatetaan osuuskuntalakia.