

Markpolitiskt program för Pargas stad

934/10.00.00.01/2019

Bygg- och miljönämnden 11.12.2019 § 191

Beredare

Stadsgeodet Daniel Backman, tfn 040 488 6066

FöredragandeStadsgeodet Daniel Backman, tfn 040 488 6066
förnamn.efternamn@pargas.fi

För att klargöra stadens markpolitiska mål och tillvägagångssätt samt för att samla principer för t.ex. tomtöverlåtelser och andra markanvändningsärenden gör kommuner och städer markpolitiska program. Att utöva markpolitik är något som har tidigare också utförts i kommunerna men sedan år 2015 har det även varit en av kommunernas lagstadgade uppgifter (markanvändnings- och bygglagen 132/1999 (MBL) 20 § 1 mom). Inom stadens förvaltning hör stadens markpolitik till bygg- och miljönämndens ansvar och inom miljöavdelningen är det mättningsbyrån som bär ansvaret för stadens markpolitik.

Staden har länge idkat en traditionell markpolitik så att man har köpt in råmark som man senare detaljplanerat till bostadstomter, parker, gator, allmänna områden mm. Redan detaljplanerade områden har man vidareutvecklat och i samband med det ingått markanvändningsavtal med privata markägare. Staden har strävat efter att använda sig av frivilliga köp och avtal men också vid behov använt sig av markpolitiska medel så som t.ex. att utnyttja sin förköpsrätt och förhöjd fastighetsskatt för obebyggda tomter. Staden har handlat långsiktigt och konsekvent i sina köp och avtal vilket har lett till att staden har råmark att planera i årtal framöver. Denna grundpelare har varit viktig och gjort att staden har haft möjlighet att idka god områdesplanering var man på ett ekonomiskt sätt med beaktande av bl.a. naturen, tillgången till service, ändamålsenliga trafikarremgang o.s.v. kunnat utvecklat olika typer av bebyggda miljöer.

För att garantera positiv utvecklingen även i framtiden och för att klargöra målen samt att öka genomskinligheten i stadens markpolitik föreslås, att det startas ett projekt för att uppgöra ett markpolitiskt program. Programmet ger öppenhet vilket gör att tjänstemän, förtroendevalda och övriga vet vilken linje staden har i markpolitiska ärenden.

Ett stort antal kommuner har gjort markpolitiska program, huvudlinjerna är relativt likadana men omfattning kan variera beroende på kommunernas storlek, behov och möjligheter. För Pargas del vore det i första skedet viktigt att göra ett dokument där man klargör stadens markpolitiska mål och att få nerskrivet tillvägagångssätten för hur man strävar att uppnå målen. Tillvägagångssätt baserar på stadens tidigare principer samt allmänna markpolitiska verksamhetsprinciper.

Det praktiska arbetet i att framställa programmet har i vissa kommuner utförts helt som tjänstemannaarbete och i andra kommuner har arbetet utförts av en

beredningsgrupp som består av tjänstemän och förtroendevalda. Båda sätten har lett till goda resultat. Ifall beredningen av dokumentet genomförs som tjänstemannaarbete ingår även diskussionstillfällen och publicerande av dokumentet till allmänt påseende innan ärendet förs vidare för beslut.

Programmet skall godkännas av stadsfullmäktige. Efter att programmet är fastslaget kan man återkomma till dokumentet och precisera eller bygga på efter behov. Det är även skäl att varje fullmäktigeperiod gå igenom och uppdatera programmet.

Kompletterande material Handlingsplan

Förslag Bygg- och miljönämnden beslutar starta arbetet med att uppgöra ett markpolitiskt program. Arbetet görs som tjänstemannaarbete, som utförs av mättningsbyrån med en referensgrupp som stöd. I referensgruppen bör finnas en representant för bygg- och miljönämnden och en för stadsstyrelsen samt tjänsteinnehavare även från andra avdelningar inom staden. Målet är att stadsfullmäktige kan godkänna programmet inom 2020. Ansvarsperson för arbetet och för det färdiga programmet är stadsgeodeten.

Bygg- och miljönämnden beslutar inom sig utse en representant till referensgruppen.

Bygg- och miljönämnden föreslår att stadsstyrelsen inom sig utser en representant till referensgruppen.

Beslut Bygg- och miljönämnden beslöt utse ledamot Jari Tschernij till sin representant till referensgruppen.

Förslaget godkändes.

Delgivning efter slutligt beslut

Stadsdirektören, miljövårdschefen, planläggningschefen, ledande byggingpektören, stadsgeodeten, markanvändningsingenjören, stadsstyrelsen