

**Stadsstyrelsen**

TID - AIKA 25.11.2019 kl./klo 15:03 - 18:43  
PLATS - PAIKKA Pargas stadshus, Styrhytten

§		
256	Konstatera sammanträdets laglighet och beslutförhet	587
257	Val av protokolljusterare	588
258	Godkännande av föredragningslistan	589
259	Teknikenhetens taxor 2020	590
260	Vattentjänstverkets taxor 2020	592
261	Justering av taxor och avgifter för miljöavdelningen	596
262	Försäljning av daghemmet Peikkorinne, fastighet Berghäll 445-435-2-1	598
263	Utarrendering av område för småbåtshamn på Houtsala	608
264	Ansökan om att inrätta ett naturskyddsområde i kvarter 1, Storindustrin (28) stadsdel	611
265	Nystads stads anslutning som delägare till Sydvästra Finlands Avfallsservice Ab, beslut om åtgärder som arrangemanget förutsätter	615
266	Utlåtande om vägplanen "Förbättring av landsväg 12029 genom att förnya Lillholmens bro"	621
267	Ändring av turismkoordinators yrkestitel och benämning på arbetsavtalsförhållandet	624
268	Godkännande av plan för ordnande av hälso- och sjukvård	626
269	Bevilja Laura Willström befrielse från kommunalt förtroendeuppdrag	629
270	Val av ny ledamot i bildningsnämndens finskspråkiga sektion	630
271	Helena Särkijärvi m.fl.:s motion om att utöka antalet socialarbetare inom barnskyddet i Pargas stad för att uppfylla dagens rekommendationer	631
272	Budgetändring, budgeten för bildningsavdelningen 2019	633
273	Budget 2020 och ekonomiplan 2021-2022	635
274	Ta del av olika nämnders, sektioners m.fl. myndigheters protokoll	638
275	Anmälningsärenden	639
276	Aktuella frågor	640

Det justerade protokollet med tillhörande anvisningar för begäran om omprövning och besväransvisning hålls tillgängligt på stadens webbplats, [www.pargas.fi](http://www.pargas.fi), om inte något annat följer av sekretessbestämmelserna.

Kokouksen tarkastettu pöytäkirja, johon on liitetty oikaisuvaatimusohjeet ja valitusosoitus, pidetään yleisesti nähtävänä kaupungin verkkosivuilla osoitteessa [www.parainen.fi](http://www.parainen.fi), jollei salassapitoa koskevista säännöksistä muuta johdu.

Ordförande/Puheenjohtaja: Mikael Holmberg

03.12.2019

**Stadsstyrelsen**

TID - AIKA 25.11.2019 kl./klo 15:03 - 18:43  
PLATS - PAIKKA Pargas stadshus, Styrhytten

---

**Närvarande ledamöter - Läsnä olleet jäsenet**

Holmberg Mikael ordförande  
Koskinen Regina  
Laaksonen Jeanette  
Laaksonen Lotta  
Lindell-Luukkonen Maria  
Lundqvist Kurt  
Nyberg Widar  
Orell Markku  
Rönholm Mona  
Särkijärvi Helena  
Åberg Staffan

**Övriga närvarande - Muut läsnä olleet**

Rinne Tarja stadsfullmäktiges ordförande  
Friis Christer stadsfullmäktiges I vice ordförande  
Wallin Mika stadsfullmäktiges II vice ordförande avlägsnade sig kl. 16:49 § 273  
Henriksson Carita stadsfullmäktiges III vice ordförande  
Nygrén Patrik stadsdirektör  
Avellan Monica stadsjurist  
Petra Palmroos ekonomichef kl. 15:39 § 273 - 18:42 § 274

**Frånvarande - Poissa olleet**

Söderlund Nina (ersättaren Lotta Laaksonen närvar)

---

**Underskrifter**

Allekirjoitukset	Mikael Holmberg ordförande/puheenjohtaja	Monica Avellan protokollförare/pöytäkirjanpitäjä
------------------	---	---

---

Behandlade ärenden § 256 - 276  
Käsitellyt asiat

---

Protokollet justerat  
Pöytäkirja tarkastettu

Mona Rönholm  
har 3.12.2019 justerat  
protokollet elektroniskt

Helena Särkijärvi  
har 3.12.2019 justerat  
protokollet elektroniskt

---

Protokollet har varit framlagt www.pargas.fi  
Pöytäkirja on ollut nähtävänä § 272 har varit till påseende 26.11.2019

Pia Nedermo  
förvaltningsassistent/  
hallintoassistentti

---

Stadsstyrelsen

§ 256

25.11.2019

---

**Konstatera sammanträdet laglighet och beslutförhet**

Stadsstyrelsen 25.11.2019 § 256

**Beslut**

Sammanträdet konstaterades vara lagligen sammankallat och beslutfört.

---

Stadsstyrelsen

§ 257

25.11.2019

---

**Val av protokolljusterare**

Stadsstyrelsen 25.11.2019 § 257

**Beslut**

Till protokolljusterare valdes Mona Rönholm och Helena Särkijärvi.

---

Stadsstyrelsen

§ 258

25.11.2019

---

**Godkännande av föredragningslistan**

Stadsstyrelsen 25.11.2019 § 258

**Beslut**

Föredragningslistan godkändes.

---

Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster	§ 134	30.10.2019
Stadsstyrelsen	§ 259	25.11.2019

---

## Teknikenhetens taxor 2020

796/02.05.00.00/2019

Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster 30.10.2019 § 134

**Beredare** Samhällsingenjör Matias Jensén, tfn 044 358 5724  
**Föredragande** Samhällsingenjör Matias Jensén, tfn 044 358 5724  
fornamn.efternamn@pargas.fi

Förslaget till taxa för teknikenheten baserar sig på de tjänster och myndighetsuppgifter enheten ansvarar för. Förutom de myndighetsuppgifter som enligt stadens förvaltningsstadga tilldelats enheten, kan enheten i begränsad mån erbjuda vägunderhållstjänster, experttjänster inom parkskötsel och uthyrning av båtplatser vid stadens uthyrningsbryggor och hamnar. Till myndighetsuppgifterna hör bl.a. flyttning av övergivna- och skrotfordon och upplåtande av allmänna gatu- och grönområden för tillställningar och arbeten. Taxan innehåller pris för arbeten utförda av Parfix.

Priserna för uthyrningsbåtplatserna har i viss mån justerats uppåt. Den högsta enskilda höjningen är 10 € för de största båtplatserna, medan övriga båtplatser endast höjts med några euro. Utöver dessa ändringar har taxan kompletterats med enhetspriser för experttjänster inom parker och grönområden.

**Konsekvensbedömning** Prissättningen och serviceutbudet enligt detta förslag till taxa utgår från att enheten inte konkurrerar med den fria arbetsmarknaden. Tjänsterna som erbjuds kompletterar endast serviceutbudet som finns på den lokala arbetsmarknaden och erbjuds i mån av möjlighet vid sidan av enhetens huvudsakliga arbetsuppgifter. Priserna på tjänsterna som erbjuds är och skall vara självbärande och inte subventionerade med skattemedel, för att undvika snedvridning av prissättningen och serviceutbudet på den fria arbetsmarknaden och tjänsteutbudet.

**Kompletterande material** Teknikenhetens taxor och avgifter 2020

**Förslag** Sektionen föreslår för stadsstyrelsen och vidare för stadsfullmäktige att förslaget till taxa för teknikenheten godkänns i föreliggande form.

**Beslut** Förslaget godkändes.

**Delgivning** Stadsstyrelsen  
Efter slutligt beslut: tekniska chefen, samhällsingenjören,  
stadsträdgårdsmästaren

Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster	§ 134	30.10.2019
Stadsstyrelsen	§ 259	25.11.2019

---

**Beredare**  
**Föredragande**

Stadsjurist Monica Avellan, tfn 044 358 5727  
Stadsdirektör Patrik Nygrén, tfn 040 511 4383  
fornamn.efternamn@pargas.fi

**Bilaga**

Teknikenhetens taxor och avgifter 2020

**Förslag**

Stadsfullmäktige godkänner förslaget till teknikens taxor och avgifter 2020.

**Beslut**

Förslaget godkändes.

**Delgivning**

Efter slutligt beslut: tekniska chefen, samhällsingenjören,  
stadsträdgårdsmästaren

---

Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster	§ 135	30.10.2019
Stadsstyrelsen	§ 260	25.11.2019

---

## Vattentjänstverkets taxor 2020

795/02.05.00.00/2019

Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster 30.10.2019 § 135

**Beredare** Stadsingenjör Manne Carla, tfn 040 488 5670  
**Föredragande** Samhällsingenjör Matias Jensén, tfn 044 358 5724  
fornamn.efternamn@pargas.fi

Serviceprislistans ändringar bygger på sektionen för tekniska stödtjänsters budgetförslag till stadsstyrelsen och de budgetramar som styr budgetarbetet för vattentjänster. Enligt budgetramen ska vattentjänstverket leverera ett verksamhetsbidrag på 1,6 Meur. Utgående från denna prislista förväntas inkomsterna uppgå till ca 4,45 Meur. Lagen om vattentjänster (681/2014) utgår ifrån att avgifterna som vattentjänstverket uppbär, i sin helhet skall täcka alla kostnader och skapa förutsättningar att på lång sikt täcka verkets nyinvesterings- och saneringskostnader. Lagens 19 § 2 momentet definierar klart att övriga avgifter än bruksavgifter på olika verksamhetsområden ska prissättas olika om kostnadsstrukturen på de olika verksamhetsområdena så kräver för att kunna täcka både nyinvesteringar och saneringar av rörnäten och anläggningarna på lång sikt.

På utgiftssidan har underhållskostnaderna ökat då investeringsanslagen avsiktligt har minskats under de två senaste åren för anläggningstillgångarna. Reparationer och underhåll som tidigare gjordes årligen med investeringsmedel har nu överförs till driftbudgeten till största delen. Driftkostnaderna och avskrivningarna i skärgårdens tre verksamhetsområden ligger fortfarande på en så hög nivå att någon ekonomisk lönsamhet ej går att uppnå med de sålda vattenmängderna och grundavgifterna. Inkomsterna från Pargas verksamhetsområde täcker förlusterna i skärgårdens verksamhetsområden i sin helhet.

För att uppnå ett driftbidrag på 1,6 Meur är vattentjänstverket tvunget att höja sina grundavgifter för avloppsvatten samt prisen på mottagningen av slam. Slammets mottagningsansvar övergår från 1.1.2020 till LSJH (=Sydvästra Finlands Avfallsservice Ab – Lounais-Suomen Jätehuolto Oy) och därför har LSJH en egen separat prislista för slammottagningen enligt avtalet mellan vattentjänstverket och LSJH. Vattentjänstverket fakturerar ej längre entreprenörerna för slammottagningen från och med 1.1.2020 utan enbart LSJH.

På avloppsvattensidan föreslås en justering av nuvarande grundavgifter med 2,00 eur/mån (moms 0 %) för egnahem och parhus och justering i samma förhållande till övriga byggnadstyper samt mätarna. Detta beräknas öka inkomsterna från samtliga 4 verksamhetsområden med ca 100 000 eur på årsnivå. Grundavgifterna för hushållsvatten ändras ej.



Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster	§ 135	30.10.2019
Stadsstyrelsen	§ 260	25.11.2019

---

Grundavgiften för avloppsvatten i Ersby verksamhetsområde föreslås bli 15,00 eur/mån (moms 0 %). Grundavgiften motiveras med faktum att området är till 100 % byggt med tryckkloaksystem vilket är ett dyrare system att underhålla då de fastighetsvisa pumpstationerna hör till vattentjänstverkets serviceansvar inkluderande byte av tryckpumpen. Grundavgiften för avloppsvatten i Ersby inkluderar service samt byte av pumpstationens tryckpump efter ca 12-15 års användning.

Enligt vattentjänstlagens 19 § 2 momentet skall skillnader i grundavgiften uttryckligen tillämpas om orsak till detta föreligger mellan olika verksamhetsområden. Om vi jämför kostnaderna för ett normalt avloppsnät med ett tryckavloppssystem inkluderande en fastighetsdedikerad tryckpump så är det definitivt fråga om en dylik prisskillnad i drift och underhåll som lagen hänvisar till och därför bör ett högre pris på grundavgiften för avloppsvatten tillämpas i Ersby.

I förslaget till pris för anslutningsavgifterna föreslås en sänkning. Tillfälligt rabatterade priser på anslutningsavgifterna har tillämpats sedan 2017 för egnahemshuset (vatten 2 625 eur och avlopp 3 375 eur) och nu föreslår vattentjänstverket att anslutningsavgifterna sänks permanent till 2 500 eur (moms 0 %) för vatten och till 3 000 eur (moms 0 %) för avlopp. För radhus föreslås att den tillfälliga sänkningen av koefficienten till 0,60 görs permanent. Dessa ändringar föreslås för att vattentjänstverket ska stöda stadens strategi i boendet och stimulera inflyttningen till Pargas. Till övriga delar föreslås anslutningsavgifterna hållas oförändrade.

Kubikmeterpriserna för hushållsvatten och avloppsvatten föreslås bli oförändrade för år 2020.

Tim- och enhetsavgifterna för service har uppdaterats samt justerats.

### Konsekvensbedömning

Justeringen av grundavgiften för avloppsvatten innebär för ett hushåll som bor i ett egnahemshus och är anslutet till avloppsvattenledningsnätet en nettohöjning av grundavgiften på 24 eur/år (moms 0 %) på samtliga verksamhetsområden i jämförelse med 2019 prislistan. Detta betyder att grundavgiften för avloppsvatten på årnivå stiger till 114 eur (moms 0 %) från tidigare 90 eur/år (moms 0 %).

Grundavgiften på avloppsvatten i Ersby verksamhetsområde är 15,00 eur/mån eller totalt 180 eur/år (moms 0 %). Vattentjänstverket har redan på sitt första infotillfälle gällande byggandet av VA-rörnätet till området informerat de bosatta om att grundavgifterna kommer att vara runt 30 eur/mån (moms 0 %) för båda anslutningarna.

Sänkningen av anslutningsavgifterna för egnahemshus och radhus torde stimulera byggverksamheten och inflyttningen till Pargas.

### Bilaga

- 1 Förslag till serviceprislista och prislista för anslutningsavgifter
- 2 Förslag till prislista för LSJH för slammottagning

Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster	§ 135	30.10.2019
Stadsstyrelsen	§ 260	25.11.2019

---

- Förslag** Sektionen för tekniska stödtjänster föreslår för stadsstyrelsen och vidare för stadsfullmäktige att förslaget till serviceprislista och prislista för anslutningsavgifterna samt prislistan för mottagning av slam till LSJH godkänns enligt föreliggande förslag.
- Beslut** Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster beslöt att texten i prislistan angående en förhöjd avloppsvattengrundavgift för verksamhetsområdet i Ersby formuleras enligt följande: "*Fastigheter med fastighetsvis pumpstation inom Ersby verksamhetsområde*".
- Sektionen omfattade till övriga delar förslagen till prislistor och föreslår för stadsstyrelsen och vidare för stadsfullmäktige att dessa godkänns.
- Under 2020 bör kapacitetsavgiften utredas och vilka grunderna för uppbärande av denna är, samt klargöra vilka dessa verksamheter är som har ett stort säsongsartat behov.
- Sektionen poängterade att sänkta anslutningsavgifter borde kompenseras med kommunala medel i stället för vattentjänstverkets kunder.
- Delgivning** Stadsstyrelsen
- 
- Stadsstyrelsen 25.11.2019 § 260
- Beredare** Stadsjurist Monica Avellan, tfn 044 358 5727  
**Föredragande** Stadsdirektör Patrik Nygrén, tfn 040 511 4383  
fornamn.efternamn@pargas.fi
- Bilaga** Förslag till serviceprislista och prislista för anslutningsavgifter  
Förslag till prislista för LSJH för slammottagning
- Förslag** Stadsfullmäktige godkänner förslaget till serviceprislista och prislista för anslutningsavgifter.
- Stadsfullmäktige godkänner förslaget till prislista för LSJH för slammottagning.
- Beslut** Under diskussionen föreslog Maria Lindell-Luukkonen, understödd av Widar Nyberg, att den nu planerade höjningen av grundavgiften för avloppsvatten inte görs med motiveringen att den kommunala skattesatsen höjdes genom fullmäktigebeslut och därför känns det nu oskäligt att höja olika avgifter.
- Ordförande konstaterade att Maria Lindell-Luukkonen hade gjort ett understött förslag. Därför ska stadsstyrelsen rösta om föredragandens förslag och Maria Lindell-Luukkones förslag så att den som understöder föredragandens förslag

Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster	§ 135	30.10.2019
Stadsstyrelsen	§ 260	25.11.2019

---

röstas Ja och den som understöder Maria Lindell-Luukkonens förslag röstas Nej.  
Omröstningen sker genom namnupprop.

Stadsstyrelsen godkände ordförandens förslag till omröstningsförfarande.

Vid omröstningen gavs

Ja-röster 8

Nej-röster 3

Nedlagda 0

Frånvarande 0

**Bilaga**

Omröstningsprotokollet

Ordförande konstaterade att stadsstyrelsen hade beslutat i enlighet med föredragandens förslag.

---

Bygg- och miljönämnden	§ 179	13.11.2019
Stadsstyrelsen	§ 261	25.11.2019

---

### Justering av taxor och avgifter för miljöavdelningen

784/02.05.00.00/2019

Bygg- och miljönämnden 13.11.2019 § 179

**Beredare** Miljövärdchef Carl-Sture Österman, tfn 044 458 5927  
**Föredragande** Miljövärdchef Carl-Sture Österman, tfn 044 458 5927  
förnamn.efternamn@pargas.fi

Inom miljöavdelningen produceras avgiftsbelagda tjänster inom planläggning, mätning, fastighetsförrättning samt byggnadstillsyn och miljövärd.

Avgifterna utgör en viktig del av miljöavdelningens inkomster. Vid en årlig genomgång granskar och kontrollerar enheterna huruvida det är motiverat att justera och komplettera vissa formuleringar och avgifter, detta gäller även till de delar där lagstiftningen ändrat. Avgifterna jämförs även med motsvarande avgifter i grannkommunerna.

Stadsfullmäktige skall fastställa avgifter och taxor som för mätningsbyrån, planläggningen och miljövärdbyrån har grupperats enligt verksamhet och sammanställts till ett gemensamt taxa- och avgiftsdokument. Taxor och avgifter för byggnadstillsynen finns som skilt dokument.

**Kompletterande material** Förslag till justerade taxor och avgifter för miljöavdelningen 2020.

**Förslag** Bygg- och miljönämnden föreslår för stadsstyrelsen och vidare för stadsfullmäktige att de föreslagna taxa- och avgiftsjusteringarna för planläggning, mätning, miljövärd och byggnadstillsyn godkänns. Taxorna och avgifterna träder i kraft 1.1.2020.

**Beslut** Ledamot Erica Helin föreslog att avgiften för installation av solpaneler och borrning eller installation för jordvärme stryks helt från byggnadstillsynens taxa under punkt 4.2. Förslaget fick inget understöd och förföll.

Ledamot Aya Lundsten föreslog understödd av Saila Routio att avgiften för installation av solpaneler och borrning eller installation för jordvärme inte höjs för år 2020 i byggnadstillsynens taxa under punkten 4.2. Efter diskussion återtogs Aya Lundsten sitt förslag.

Föredragandens förslag godkändes.

---

Stadsstyrelsen 25.11.2019 § 261

**Beredare** Stadsjurist Monica Avellan, tfn 044 358 5727

Bygg- och miljönämnden § 179 13.11.2019  
Stadsstyrelsen § 261 25.11.2019

---

**Föredragande**

Stadsdirektör Patrik Nygrén, tfn 040 511 4383  
fornamn.efternamn@pargas.fi

**Bilaga**

Förslag till justerade taxor och avgifter för miljöavdelningen 2020

**Förslag**

Stadsfullmäktige godkänner de föreslagna taxa- och avgiftsjusteringarna för planläggning, mätning, miljövard och byggnadstillsyn. Taxorna och avgifterna träder i kraft 1.1.2020.

**Beslut**

Under diskussionen föreslog Maria Lindell-Luukkonen, understödd av Widar Nyberg, att de nu planerade höjningarna av byggnadstillsynstaxor och taxor och avgifter för miljöavdelningen inte genomförs med motiveringen att den kommunala skattesatsen höjdes genom fullmäktigebeslut och därför känns det oskäligt att höja avgifterna. Höjningarna stödjer inte stadens strategi.

Ordförande konstaterade att Maria Lindell-Luukkonen hade gjort ett understött förslag. Därför ska stadsstyrelsen rösta om föredragandens förslag och Maria Lindell-Luukkones förslag så att den som understöder föredragandens förslag röstar Ja och den som understöder Maria Lindell-Luukkones förslag röstar Nej. Omröstningen sker genom namnupprop.

Stadsstyrelsen godkände ordförandens förslag till omröstningsförfarande.

Vid omröstningen gavs

Ja-röster 8  
Nej-röster 3  
Nedlagda 0  
Frånvarande 0

**Bilaga**

Omröstningsprotokollet

Ordförande konstaterade att stadsstyrelsen hade beslutat i enlighet med föredragandens förslag.

---

Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster	§ 125	09.10.2019
Stadsstyrelsen	§ 262	25.11.2019

---

## Försäljning av daghemmet Peikkorinne, fastighet Berghäll 445-435-2-1

748/02.07.00.01/2019

Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster 18.09.2019 § 117

**Beredare** Samhällsingenjör Matias Jensén, tfn 044 358 5724  
**Föredragande** Samhällsingenjör Matias Jensén, tfn 044 358 5724  
fornamn.efternamn@pargas.fi

Enligt Pargas stads förvaltningsstadga skall stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster "årligen för beslut i stadsstyrelsen bereda en förteckning över de stadens bebyggda fastigheter som inte längre behövs i den egna verksamheten och därför ska säljas. Beredningen ska ske i växelverkan med stadens övriga förvaltningsenheter."

Vidare skall stadsstyrelsen fatta "beslut om försäljning av de stadens bebyggda fastigheter som inte längre behövs i den egna verksamheten och fastställande av ett minimipris för fastigheterna."

Områdesnämndernas uppgift är att utgöra sakkunnigorgan i lokala frågor. Nämnderna kan ge utlåtanden till stadens övriga organ i frågor av särskild betydelse för kommunområdet. Nämnderna ska höras i ärenden av särskild lokal betydelse för respektive område.

Stadsgeodetens uppgift är att verkställa försäljning av de stadens bebyggda fastigheter som inte längre behövs i den egna verksamheten i enlighet med stadsstyrelsens och stadsfullmäktiges beslut.

Listan över bebyggda fastigheter som skall realiserar omfattar totalt 19 objekt. För att få en klarare bild av vilka objekt som enligt förslag realiserar och för att underlätta beslutsfattandet är det mera ändamålsenligt att behandla några objekt per gång.

Följande objekt har tidigare figurerat i olika beslut och för objekten har funnits ett visst intresse, både muntliga och skriftliga erbjudanden i form av köp eller donation. Byggnaderna behövs inte i den egna verksamheten och finns därför på listan över fastigheter som ska säljas.

Områdesnämnden i respektive kommunal del ges möjlighet att ge ett utlåtande i ärendet. Eventuella utlåtanden från områdesnämnderna bifogas som bilaga när ärendet går vidare för behandling till stadsstyrelsen.

Houtskärsnämnden har behandlat ärendet gällande försäljningen av Houtskärs bibliotek vid sitt möte den 4.9.2019 och utlåtandet finns med som bilaga i kompletterande material.

Föreningen Houtskärs kulturgille rf har lämnat in en skrivelse angående biblioteksbyggnaden i Houtskär.

Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster	§ 125	09.10.2019
Stadsstyrelsen	§ 262	25.11.2019

---

Stadsstyrelsen gör beslut gällande försäljningen och fastställer ett minimipris.

**Houtskärs bibliotek, beläget på fastigheten Lyckebo 445-665-4-16.**

Fastighetens areal är 3 736 m<sup>2</sup> och på fastigheten finns även en minigolfanläggning som vid behov kan brytas ut från fastigheten.

Biblioteksbyggnaden i Houtskär har byggts på 1950-talet och renoverats grundligt 1991. Byggnaden har en källarvåning och en och en halv våning ovanför mark. Grunden består av uppstaplade stenar och delvis av betong. Ytterväggarna på byggnaden har en stomme av trä och fasaderna är rappade. Mellanbjälklagen är huvudsakligen av trä. Byggnaden har sadeltak med profilerad plåt. Byggnaden har maskinell frånluftsventilation och elvärme. På det asfalterade partiet på framsidan av byggnaden sluttar markytan mot byggnaden. Fasaderna, fönstren och taket behöver underhållas och renoveras. I källaren och övervåningen har förhöjda mikrohalter uppdagats. Ventilationen behöver renoveras som en helhet. Läget är centralt och tomten är tillräckligt stor för olika centrumfunktioner.

Byggnaden behövs inte längre i den egna verksamheten.

Planläggningens kommentar i bilagan med kompletterande material.

**Peikkorinne daghem, beläget på fastigheten Berghäll 445-435-2-1.**

Fastighetens areal är 9 500 m<sup>2</sup>.

Daghemmet Peikkorinne är en stockbyggnad från början av 1900-talet och dess användningsändamål har ändrats upprepade gånger under dess livscykel. De funktionella ändringarna har lett till en brokig situation med tanke på byggnadens lämplighet för sitt ändamål och dagvårdsverksamheten har inte kunnat drivas på ett ändamålsenligt sätt i byggnaden. Byggnaden har byggts till med utrymmen för undervisning och den byggdes om till daghem 2012. De utförda ombyggnationerna har inte varit heltäckande och därmed fördelar sig byggnadens resterande livscykel ojämnt. Försäljningspriset kan beräknas täcka bokföringsvärdet.

Reparationsskulden för byggnaden har fastställts genom omfattande undersökningar. Det har varit möjligt att göra större öppningar i konstruktioner, eftersom byggnaden har tömts på verksamhet. Det har tagits luftprov inomhus under flera års tid och noggrannare prov 2018.

Att sälja byggnaden kommer att bli utmanande, eftersom det är svårt att hitta något direkt kommersiellt användningsändamål året runt, men trots det har byggnaden ett marknadsvärde.

Byggnaden behövs inte längre i den egna verksamheten.

Beredningen har skett i växelverkan med stadens måtenhet, ekonomienhet, planläggningsenhet och tekniska stödtjänster.

**Kompletterande material**

Houtskärnsnämndens utlåtande  
Planläggningens utlåtande

Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster	§ 125	09.10.2019
Stadsstyrelsen	§ 262	25.11.2019

---

#### Uppgifter över fastigheterna

#### Förslag

Sektionen för tekniska stödtjänster föreslår att stadsstyrelsen beslutar att följande fastigheter läggs till försäljning enligt följande:

**Peikkorinne daghem, beläget på fastigheten Berghäll 445-435-2-1**, inklusive övriga byggnader och anläggningar på fastigheten.

Fastighetens areal är 9 500 m<sup>2</sup>.

**Houtskärs bibliotek, beläget på fastigheten Lyckebo 445-665-4-16**, inklusive övriga byggnader och anläggningar på fastigheten. Fastighetens sammanlagda areal är 3 736 m<sup>2</sup>. Området på vilket minigolfbanorna är belägna ingår inte i försäljningen. Arrendeavtal med kommande köpare angående området med minigolfbanorna kan senare ingås.

Fastigheterna säljs genom öppet anbudsförfarande och minimipriset fastställs av stadsstyrelsen. Försäljningen verkställs av miljöavdelningens mätningseenhet.

#### Beslut

Under diskussion föreslog Kaj-Johan Karlsson understödd av Christer Friis, att ärendet återremitteras för ny beredning som två separata ärenden.

Sektionen önskade att dessa ärenden framöver behandlas objektvis, samt att tyngdpunkt sätts på att försnabba försäljningsprocessen.

Ärendet remitterades.

#### Delgivning

Efter styrelsens beslut: Peter Lindgren, Petra Palmroos, Heidi Saaristo-Levin, Daniel Backman, Seppo Pihl

---

Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster 09.10.2019 § 125

#### Beredare Föredragande

Samhällsingenjör Matias Jensén, tfn 044 358 5724  
Samhällsingenjör Matias Jensén, tfn 044 358 5724  
fornamn.efternamn@pargas.fi

Enligt Pargas stads förvaltningsstadga skall stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster "årligen för beslut i stadsstyrelsen bereda en förteckning över de stadens bebyggda fastigheter som inte längre behövs i den egna verksamheten och därför ska säljas. Beredningen ska ske i växelverkan med stadens övriga förvaltningsenheter."

Vidare skall stadsstyrelsen fatta "beslut om försäljning av de stadens bebyggda fastigheter som inte längre behövs i den egna verksamheten och fastställande av ett minimipris för fastigheterna."



Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster	§ 125	09.10.2019
Stadsstyrelsen	§ 262	25.11.2019

---

Områdesnämndernas uppgift är att *utgöra sakkunnigorgan i lokala frågor. Nämnderna kan ge utlåtanden till stadens övriga organ i frågor av särskild betydelse för kommunområdet. Nämnderna ska höras i ärenden av särskild lokal betydelse för respektive område.*

Stadsgeodetens uppgift är att *verkställa försäljning av de stadens bebyggda fastigheter som inte längre behövs i den egna verksamheten i enlighet med stadsstyrelsens och stadsfullmäktiges beslut.*

Listan över bebyggda fastigheter som skall realiserar omfattar totalt 19 objekt. För att få en klarare bild av vilka objekt som enligt förslag realiserar och för att underlätta beslutsfattandet är det mera ändamålsenligt att behandla dessa objektvis.

Följande objekt har tidigare figurerat i olika beslut och för objektet har funnits ett visst intresse av att köpa detta. Byggnaden behövs inte i den egna verksamheten och finns därför på listan över fastigheter som ska säljas.

Områdesnämnden i respektive kommunal del ges möjlighet att ge ett utlåtande i ärendet. Eventuella utlåtanden från områdesnämnderna bifogas som bilaga när ärendet går vidare för behandling till stadsstyrelsen.

Stadsstyrelsen gör beslut gällande försäljningen och fastställer ett minimipris.

**Peikkorinne daghem, beläget på fastigheten Berghäll 445-435-2-1.**

Fastighetens areal är 9 500 m<sup>2</sup>.

Daghemmet Peikkorinne är en stockbyggnad från början av 1900-talet och dess användningsändamål har ändrats upprepade gånger under dess livscykel. De funktionella ändringarna har lett till en brokig situation med tanke på byggnadens lämplighet för sitt ändamål och dagvårdsverksamheten har inte kunnat drivas på ett ändamålsenligt sätt i byggnaden. Byggnaden har byggts till med utrymmen för undervisning och den byggdes om till daghem 2012. De utförda ombyggnationerna har inte varit heltäckande och därmed fördelar sig byggnadens resterande livscykel ojämnt. Försäljningspriset kan beräknas täcka bokföringsvärdet.

Reparationsskulden för byggnaden har fastställts genom omfattande undersökningar. Det har varit möjligt att göra större öppningar i konstruktioner, eftersom byggnaden har tömts på verksamhet. Det har tagits luftprov inomhus under flera års tid och noggrannare prov 2018.

Att sälja byggnaden kommer att bli utmanande, eftersom det är svårt att hitta något direkt kommersiellt användningsändamål året runt, men trots det har byggnaden ett marknadsvärde.

Byggnaden behövs inte längre i den egna verksamheten.

Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster	§ 125	09.10.2019
Stadsstyrelsen	§ 262	25.11.2019

---

Beredningen har skett i växelverkan med stadens mätenhet, ekonomienhet, planläggningsenhet och tekniska stödtjänster.

**Kompletterande material** Planläggningens utlåtande  
Uppgifter över fastigheten

**Förslag** Sektionen för tekniska stödtjänster föreslår att stadsstyrelsen beslutar att följande fastighet läggs till försäljning enligt följande:

Peikkorinne daghem, beläget på fastigheten Berghäll 445-435-2-1, säljs genom öppet anbuds förfarande och minimipriset fastställs av stadsstyrelsen.

Försäljningen verkställs av miljöavdelningens mätningseenhet.

**Beslut** Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster beslöt enligt förslag med tillägget att stadsstyrelsen beslutar samtidigt att alternativa anbud antas, vilka är eller kan vara totalekonomiskt fördelaktiga för staden.

**Delgivning** Efter styrelsens beslut: Peter Lindgren, Petra Palmroos, Heidi Saaristo-Levin, Daniel Backman, Seppo Pihl

---

Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster 18.09.2019 § 117

**Beredare** Samhällsingenjör Matias Jensén, tfn 044 358 5724  
**Föredragande** Samhällsingenjör Matias Jensén, tfn 044 358 5724  
fornamn.efternamn@pargas.fi

Enligt Pargas stads förvaltningsstadga skall stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster "årligen för beslut i stadsstyrelsen bereda en förteckning över de stadens bebyggda fastigheter som inte längre behövs i den egna verksamheten och därför ska säljas. Beredningen ska ske i växelverkan med stadens övriga förvaltningsenheter."

Vidare skall stadsstyrelsen fatta "beslut om försäljning av de stadens bebyggda fastigheter som inte längre behövs i den egna verksamheten och fastställande av ett minimipris för fastigheterna."

Områdesnämndernas uppgift är att utgöra sakkunnigorgan i lokala frågor. Nämnderna kan ge utlåtanden till stadens övriga organ i frågor av särskild betydelse för kommunområdet. Nämnderna ska höras i ärenden av särskild lokal betydelse för respektive område.

Stadsgeodetens uppgift är att verkställa försäljning av de stadens bebyggda fastigheter som inte längre behövs i den egna verksamheten i enlighet med stadsstyrelsens och stadsfullmäktiges beslut.

Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster	§ 125	09.10.2019
Stadsstyrelsen	§ 262	25.11.2019

---

Listan över bebyggda fastigheter som skall realiseras omfattar totalt 19 objekt. För att få en klarare bild av vilka objekt som enligt förslag realiseras och för att underlätta beslutsfattandet är det mera ändamålsenligt att behandla några objekt per gång.

Följande objekt har tidigare figurerat i olika beslut och för objekten har funnits ett visst intresse, både muntliga och skriftliga erbjudanden i form av köp eller donation. Byggnaderna behövs inte i den egna verksamheten och finns därför på listan över fastigheter som ska säljas.

Områdesnämnden i respektive kommunal del ges möjlighet att ge ett utlåtande i ärendet. Eventuella utlåtanden från områdesnämnderna bifogas som bilaga när ärendet går vidare för behandling till stadsstyrelsen.

Houtskärsnämnden har behandlat ärendet gällande försäljningen av Houtskärs bibliotek vid sitt möte den 4.9.2019 och utlåtandet finns med som bilaga i kompletterande material.

Föreningen Houtskärs kulturgille rf har lämnat in en skrivelse angående biblioteksbyggnaden i Houtskär.

Stadsstyrelsen gör beslut gällande försäljningen och fastställer ett minimipris.

#### **Houtskärs bibliotek, beläget på fastigheten Lyckebo 445-665-4-16.**

Fastighetens areal är 3 736 m<sup>2</sup> och på fastigheten finns även en minigolfanläggning som vid behov kan brytas ut från fastigheten.

Biblioteksbyggnaden i Houtskär har byggts på 1950-talet och renoverats grundligt 1991. Byggnaden har en källarvåning och en och en halv våning ovanför mark. Grunden består av uppstaplade stenar och delvis av betong. Ytterväggarna på byggnaden har en stomme av trä och fasaderna är rappade. Mellanbjälklagen är huvudsakligen av trä. Byggnaden har sadeltak med profilerad plåt. Byggnaden har maskinell frånluftsventilation och elvärme. På det asfalterade partiet på framsidan av byggnaden sluttar markytan mot byggnaden. Fasaderna, fönstren och taket behöver underhållas och renoveras. I källaren och övervåningen har förhöjda mikrohalter uppdagats. Ventilationen behöver renoveras som en helhet. Läget är centralt och tomtens areal är tillräckligt stor för olika centrumfunktioner.

Byggnaden behövs inte längre i den egna verksamheten.

Planläggningens kommentar i bilagan med kompletterande material.

#### **Peikkorinne daghem, beläget på fastigheten Berghäll 445-435-2-1.**

Fastighetens areal är 9 500 m<sup>2</sup>.

Daghemmet Peikkorinne är en stockbyggnad från början av 1900-talet och dess användningsändamål har ändrats upprepade gånger under dess livscykel. De funktionella ändringarna har lett till en brokig situation med tanke på byggnadens lämplighet för sitt ändamål och dagvårdsverksamheten har inte

Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster	§ 125	09.10.2019
Stadsstyrelsen	§ 262	25.11.2019

---

kunnat drivas på ett ändamålsenligt sätt i byggnaden. Byggnaden har byggts till med utrymmen för undervisning och den byggdes om till daghem 2012. De utförda ombyggnationerna har inte varit heltäckande och därmed fördelar sig byggnadens resterande livscykel ojämnt. Försäljningspriset kan beräknas täcka bokföringsvärdet.

Reparationsskulden för byggnaden har fastställts genom omfattande undersökningar. Det har varit möjligt att göra större öppningar i konstruktioner, eftersom byggnaden har tömts på verksamhet. Det har tagits luftprov inomhus under flera års tid och noggrannare prov 2018.

Att sälja byggnaden kommer att bli utmanande, eftersom det är svårt att hitta något direkt kommersiellt användningsändamål året runt, men trots det har byggnaden ett marknadsvärde.

Byggnaden behövs inte längre i den egna verksamheten.

Beredningen har skett i växelverkan med stadens måtenhet, ekonomienhet, planläggningsenhet och tekniska stödtjänster.

**Kompletterande material** Houtskärnsnämndens utlåtande  
Planläggningens utlåtande  
Uppgifter över fastigheterna

**Förslag** Sektionen för tekniska stödtjänster föreslår att stadsstyrelsen beslutar att följande fastigheter läggs till försäljning enligt följande:

**Peikkorinne daghem, beläget på fastigheten Berghäll 445-435-2-1**, inklusive övriga byggnader och anläggningar på fastigheten.

Fastighetens areal är 9 500 m<sup>2</sup>.

**Houtskärs bibliotek, beläget på fastigheten Lyckebo 445-665-4-16**, inklusive övriga byggnader och anläggningar på fastigheten. Fastighetens sammanlagda areal är 3 736 m<sup>2</sup>. Området på vilket minigolfbanorna är belägna ingår inte i försäljningen. Arrendeavtal med kommande köpare angående området med minigolfbanorna kan senare ingås.

Fastigheterna säljs genom öppet anbudsförfarande och minimipriset fastställs av stadsstyrelsen. Försäljningen verkställs av miljöavdelningens mätningseenhet.

**Beslut** Under diskussion föreslog Kaj-Johan Karlsson understödd av Christer Friis, att ärendet återremitteras för ny beredning som två separata ärenden.

Sektionen önskade att dessa ärenden framöver behandlas objektvis, samt att tyngdpunkt sätts på att försnabba försäljningsprocessen.

Ärendet remitterades.

**Delgivning** Efter styrelsens beslut: Peter Lindgren, Petra Palmroos, Heidi Saaristo-Levin, Daniel Backman, Seppo Pihl

---

Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster	§ 125	09.10.2019
Stadsstyrelsen	§ 262	25.11.2019

---

Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster 09.10.2019 § 125

**Beredare** Samhällsingenjör Matias Jensén, tfn 044 358 5724  
**Föredragande** Samhällsingenjör Matias Jensén, tfn 044 358 5724  
fornamn.efternamn@pargas.fi

Enligt Pargas stads förvaltningsstadga skall stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster *"årligen för beslut i stadsstyrelsen bereda en förteckning över de stadens bebyggda fastigheter som inte längre behövs i den egna verksamheten och därför ska säljas. Beredningen ska ske i växelverkan med stadens övriga förvaltningsenheter."*

Vidare skall stadsstyrelsen fatta *"beslut om försäljning av de stadens bebyggda fastigheter som inte längre behövs i den egna verksamheten och fastställande av ett minimipris för fastigheterna."*

Områdesnämndernas uppgift är att *utgöra sakkunnigorgan i lokala frågor. Nämnderna kan ge utlåtanden till stadens övriga organ i frågor av särskild betydelse för kommunområdet. Nämnderna ska höras i ärenden av särskild lokal betydelse för respektive område.*

Stadsgeodetens uppgift är att *verkställa försäljning av de stadens bebyggda fastigheter som inte längre behövs i den egna verksamheten i enlighet med stadsstyrelsens och stadsfullmäktiges beslut.*

Listan över bebyggda fastigheter som skall realiserar omfattar totalt 19 objekt. För att få en klarare bild av vilka objekt som enligt förslag realiserar och för att underlätta beslutsfattandet är det mera ändamålsenligt att behandla dessa objektvis.

Följande objekt har tidigare figurerat i olika beslut och för objektet har funnits ett visst intresse av att köpa detta. Byggnaden behövs inte i den egna verksamheten och finns därför på listan över fastigheter som ska säljas.

Områdesnämnden i respektive kommunal ges möjlighet att ge ett utlåtande i ärendet. Eventuella utlåtanden från områdesnämnderna bifogas som bilaga när ärendet går vidare för behandling till stadsstyrelsen.

Stadsstyrelsen gör beslut gällande försäljningen och fastställer ett minimipris.

**Peikkorinne daghem, beläget på fastigheten Berghäll 445-435-2-1.**  
Fastighetens areal är 9 500 m<sup>2</sup>.

Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster	§ 125	09.10.2019
Stadsstyrelsen	§ 262	25.11.2019

---

Daghemmet Peikkorinne är en stockbyggnad från början av 1900-talet och dess användningsändamål har ändrats upprepade gånger under dess livscykel. De funktionella ändringarna har lett till en brokig situation med tanke på byggnadens lämplighet för sitt ändamål och dagvårdsverksamheten har inte kunnat drivas på ett ändamålsenligt sätt i byggnaden. Byggnaden har byggts till med utrymmen för undervisning och den byggdes om till daghem 2012. De utförda ombyggnationerna har inte varit heltäckande och därmed fördelar sig byggnadens resterande livscykel ojämnt. Försäljningspriset kan beräknas täcka bokföringsvärdet.

Reparationskulden för byggnaden har fastställts genom omfattande undersökningar. Det har varit möjligt att göra större öppningar i konstruktioner, eftersom byggnaden har tömts på verksamhet. Det har tagits luftprov inomhus under flera års tid och noggrannare prov 2018. Att sälja byggnaden kommer att bli utmanande, eftersom det är svårt att hitta något direkt kommersiellt användningsändamål året runt, men trots det har byggnaden ett marknadsvärde. Byggnaden behövs inte längre i den egna verksamheten.

Beredningen har skett i växelverkan med stadens mätenhet, ekonomienhet, planläggningsenhet och tekniska stödtjänster.

**Kompletterande material** Planläggningens utlåtande  
Uppgifter över fastigheten

**Förslag** Sektionen för tekniska stödtjänster föreslår att stadsstyrelsen beslutar att följande fastighet läggs till försäljning enligt följande:

Peikkorinne daghem, beläget på fastigheten Berghäll 445-435-2-1, säljs genom öppet anbudsförfarande och minimipriset fastställs av stadsstyrelsen.

Försäljningen verkställs av miljöavdelningens mätningseenhet.

**Beslut** Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster beslöt enligt förslag med tillägget att stadsstyrelsen beslutar samtidigt att alternativa anbud antas, vilka är eller kan vara totalekonomiskt fördelaktiga för staden.

**Delgivning** Efter styrelsens beslut: Peter Lindgren, Petra Palmroos, Heidi Saaristo-Levin, Daniel Backman, Seppo Pihl

---

Stadsstyrelsen 25.11.2019 § 262

**Beredare** Stadsgeodet Daniel Backman, tfn 040 488 6066  
**Föredragande** Stadsdirektör Patrik Nygrén, tfn 040 511 4383  
fornamn.efternamn@pargas.fi

---

Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster	§ 125	09.10.2019
Stadsstyrelsen	§ 262	25.11.2019

---

I stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster 9.10.2019 § 125 föreslogs det att stadsstyrelsen beslutar sälja [Peikkorinne daghem](#) och att stadsstyrelsen fastställer minimipris.

Peikkorinne daghem, finns på fastighet 445-435-2-1 intill Skärgårdsvägen på Kirjala. Fastighetens registrerade storlek är 9 500 m<sup>2</sup>. Byggrätten är 10 % av fastighetsstorleken, alltså 950 m<sup>2</sup>vy av det har använts ca 770 m<sup>2</sup>vy till nuvarande byggnader. Enligt värdering daterad till 15.11.2019, är det en intressant fastighet på ett värdefullt ställe. Men objektet är inte lätt sålt trots det. Det har uppdragats problem med inneluften och det har förekommit fuktskador från taket vilket är en osäkerhetsfaktor. Även om de problemen inte skulle ha funnits innebär storleken på byggnaden och rumsfördelningen att det finns väldigt få potentiella köpare, vilket gör att försäljningen kan dra ut på tiden.

Den nuvarande planebeteckningen Sv (område för offentlig service och förvaltning) möjliggör, enligt planläggningens utlåtande, att byggnaden används även för t.ex. serviceboende, övrigt näringsidkande men användning till boendeändamål kräver ändring i plan eller undantagslov.

Värderaren anser att om man ska ta i bruk fastigheten för ett kommersiellt ändamål skulle det kräva en hel del reparationer och ändringar i byggnaden. Detsamma gäller även om staden skulle hålla fastigheten.

Enligt värderingen skulle marknadspriset vara 175 000 € +- 25 % vilket betyder att troligt försäljningspris enligt värderarens uppfattning kunde vara 131 250-218 750 €.

<b>Bilaga</b>	Minimiprisbilaga (sekretessbelagd) Fastighetsinformationskort
<b>Kompletterande material</b>	Planläggningens utlåtande Uppgifter över fastigheten
<b>Förslag</b>	Stadsstyrelsen beslutar att lägga ut till försäljning Peikkorinne daghem, fastighet 445-435-2-1 inklusive byggnader på fastigheten, tillhörande anslutningar och på området växande träd. Fastigheten säljs genom öppet anbudsförfarande. Minimipriset enligt bilaga, sekretessbelagd med stöd av 24 § 1 mom. 17 p. i lagen om offentlighet i myndigheternas verksamhet. Ifall minimipriset uppnås kan försäljningen verkställas av miljöavdelningens mätningseenhet genom tjänsteinnehavarbeslut av stadsgeodeten.
<b>Beslut</b>	Förslaget godkändes.
<b>Delgivning</b>	Markanvändningsingenjören, fastighetschefen, samhällsingenjören, ekonomichefen, planläggningschefen, fastighetssekreterare A.J.

---

Bygg- och miljönämnden	§ 168	13.11.2019
Stadsstyrelsen	§ 263	25.11.2019

---

### Utarrendering av område för småbåtshamn på Houtsala

771/10.00.02.05/2019

Bygg- och miljönämnden 13.11.2019 § 168

**Beredare**

Stadsgeodet Daniel Backman, tfn 040 488 6066

**Föredragande**

Stadsgeodet Daniel Backman, tfn 040 488 6066

fornamn.efternamn@pargas.fi

██████████ ansöker om att få arrendera stadens fastigheter 445-618-4-69 och 445-618-4-60, totalt ca 4 500 m<sup>2</sup>, på [Houtsala](#), för en tid om 20 år för att hålla småbåtshamn med tillhörande parkering.

Ett ca 2 100 m<sup>2</sup> område av 4-69 har tidigare varit utarrenderat åt grannfastigheten 445-618-4-75s ägare. Det området innefattade hela skiftet söder om Norrskatavägen förutom området var Luonais-suomen jätehuolto har sina avfallskärl. Arrendekontraktet med tidigare arrendatorn har hävts genom stadsfullmäktiges beslut 26.9.2017. Hävningen gjordes p.g.a. att arrendetagaren trots uppmaningar åsidosatt skyldigheterna i arrendekontraktet om att underhålla båtbyggnaden och ersätta den ifall den skulle förstöras. Ärendet följdes av flere rättstvister gällande hävningen av kontraktet och ersättningsfrågor.

Den nya intressenten anhåller om att arrendera en större helhet innefattande hela det tidigare arrendeområdet på 4-69 ca 2 100 m<sup>2</sup> plus skiftet på norra sidan av Norrskatavägen ca 1170 m<sup>2</sup> och även fastigheten 4-60 ca 1 251 m<sup>2</sup> som finns mellan färjefästet och 4-69. Fastigheten 4-60 är till största delen ett låglänt område som är svårt att använda utan åtgärder och längs fastighetens västra gräns finns ett belastande ca 7 m brett båtplatsservitut Y1999-23702 för fastigheten 445-618-4-47. Fastigheten 4-69s skifte på södra sidan av Norrskatavägen lämpar sig som sådan för småskalig småbåtshamnsverksamhet. På området finns färdig parkering för ca 15-20 bilar, det finns en befintlig kajkant som är i behov av åtgärder och fundament för brygga samt en befintlig ca 15 meters brygga. Kajkanten, den befintliga bryggnaden och fundamentet ingår i arrendet men arrendetagaren är skyldig att underhålla dem och göra förbättringar på egen bekostnad vid behov. Området norr om bryggnaden har under vissa isvintrar använts som landtagningsplats. Fastigheten 4-69 har genom beslut av vattendomstolen 11.11.1996 stiftat ett betående bryggservitut på det samfälliga vattenområdet 445-618-876-1, servitutet syns på bifogad karta. På norra sidan av norrskatavägen finns en del av fastigheten 4-69 som är i naturtillstånd och har ingen byggrätt, men området kunde eventuellt användas som parkering.

Arrendeområdet finns inom Korpo Strandgeneralplan och har beteckningen LV-område som är beteckning för småbåtshamn. Området är avsett för bl.a. småbåtshamn och serviceverksamhet. Beteckningen tillåter byggande som betjänar huvudanvändningsändamålet men har ingen skild strandbyggrätt.



---

Bygg- och miljönämnden	§ 168	13.11.2019
Stadsstyrelsen	§ 263	25.11.2019

---

Sökande har i första hand som plan att hålla småbåtshamn enligt det tidigare arrendeområdet, genom att förlänga nuvarande brygga med 2 st. 20 meters betongponton och att snygga upp omgivande parkering. Arrenderingen av fastighet 4-60 kunde ge möjlighet till att sammanlänka färjfastet och fastighet 4-69. Skiftet på norra sidan av Norrskatavägen kunde eventuellt fylla ett parkeringsbehov om antalet båtplatser utökas.

Staden har haft som krav på den kommande arrendatorn att denne, uppför en brygga som är minst 40 m lång, minimiantalet 26 båtplatser (en plats / 3 m) och håller på land 26 bilparkeringsplatser. Förslaget för legoavtal har varit att det kunde ingås för 20 år och legoavgiften utgå från en årlig indexbunden avgift/båtplats och p-plats, om 25 €/båtplats och 10 €/p-plats. Båda avgifterna binds till levnadskostnadsindex. Totalarrendet besluts utifrån platserna den byggplanen för bryggan som legotagaren låter uppföra. Ifall båtplatserna eller parkeringsplatserna ändras så korrigeras totalarrendet i enlighet med antal platser i den nya situationen enligt dåvarande indexbundna enhetspriser för båtplatser och p-platser.

**Kompletterande material** Karta

**Förslag** Bygg- och miljönämnden föreslår åt stadsstyrelsen att stadsfullmäktige utarrenderar, åt [REDACTED], för användning som småbåtshamn och parkering del av fastighet 445-618-4-69 med tillhörande bryggservitut och hela fastigheten 445-618-4-60, landområde totalt ca 4500 m<sup>2</sup> enligt bifogad karta. Området arrenderas för tiden 1.1.2020 - 31.12.2039 och arrendeavgiften är 25€ / båtplats / år och 10 € / bilplats / år. Årsarrendet per båt- och bilplats binds till levnadskostnadsindex.

Arrendetagaren förbinder sig att underhålla och förbättra nuvarande kajkant och brygga eller helt ersätta bryggan, med en ny minst till antalet båtplatser motsvarande brygga, samt att utöver det bygga nya bryggor för tjugosex båtplatser för småbåtshamn inom två år från avtalets början. Av huvudbryggan bör för fast bosatta reserveras en 8 m lång sträcka samt två platser mellan bommar.

Sökanden anmäler under september månad 2020 hur många båtplatser och parkeringsplatser som finns byggda. Ifall inga båtplatser har blivit byggda betalas arrende 700 € för år 2020. Arrendet ändras ifall områdets båt- och parkeringsplatser höjs eller sänks dock så att grundarrende alltid är minst 700 €.

Arrendetagaren får inte uppföra byggnader eller övriga anläggningar förutom bryggor och kajer utan skilt lov från markägaren.

**Beslut** Efter diskussion beslöts att tillägga följande mening sist i förslaget; Arrendetagaren är skyldig att se till att han har alla de myndighetstillstånd som krävs för verksamheten samt att han iakttar alla de krav och föreskrifter som lagstiftningen och myndigheterna eventuellt ställer.

Bygg- och miljönämnden § 168 13.11.2019  
Stadsstyrelsen § 263 25.11.2019

---

Föredragandens ändrade förslag godkändes.

**Delgivning efter  
slutligt beslut**

Sökanden, avtalssekreteraren, samhällsingenjören

Stadsstyrelsen 25.11.2019 § 263

**Beredare**

Stadsjurist Monica Avellan, tfn 044 358 5727

**Föredragande**

Stadsdirektör Patrik Nygrén, tfn 040 511 4383  
fornamn.efternamn@pargas.fi

**Kompletterande material**

Karta

**Förslag**

Stadsfullmäktige utarrenderar, åt [REDACTED], för användning som småbåtshamn och parkering del av fastighet 445-618-4-69 med tillhörande bryggservitut och hela fastigheten 445-618-4-60, landområde totalt ca 4 500 m<sup>2</sup> enligt bifogad karta. Området arrenderas för tiden 1.1.2020 - 31.12.2039 och arrendeavgiften är 25 €/båtplats/år och 10 €/bilplats/år. Årsarrendet per båt- och bilplats binds till levnadskostnadsindex.

Arrendetagaren förbinder sig att underhålla och förbättra nuvarande kajkant och brygga eller helt ersätta bryggan med en ny minst till det nuvarande antalet båtplatser motsvarande brygga, samt att utöver det bygga nya bryggor för tjugosex båtplatser för småbåtshamn inom två år från avtalets början. Av huvudbryggan ska för fast bosatta reserveras en 8 m lång sträcka samt två platser mellan bommar.

Sökanden anmäler under september månad 2020 hur många båtplatser och parkeringsplatser som finns byggda. Ifall inga båtplatser har blivit byggda betalas arrende 700 € för år 2020. Arrendet ändras ifall områdets båt- och parkeringsplatser ökas eller minskas, dock så att grundarrendet alltid är minst 700 €.

Arrendetagaren får inte uppföra byggnader eller övriga anläggningar förutom bryggor och kajer utan skilt lov från markägaren.

Arrendetagaren är skyldig att se till att han har alla de myndighetstillstånd som krävs för verksamheten samt att han iakttar alla de krav och föreskrifter som lagstiftningen och myndigheterna eventuellt ställer.

**Beslut**

Förslaget godkändes.

**Delgivning efter  
slutligt beslut**

Sökanden, avtalssekreteraren, samhällsingenjören

---

Bygg- och miljönämnden	§ 177	13.11.2019
Stadsstyrelsen	§ 264	25.11.2019

---

## Ansökan om att inrätta ett naturskyddsområde i kvarter 1, Storindustrin (28) stadsdel

841/11.01.04/2019

Bygg- och miljönämnden 13.11.2019 § 177

**Beredare** Miljövårdschef Carl-Sture Österman, tfn 044 458 5927  
**Föredragande** Miljövårdschef Carl-Sture Österman, tfn 044 458 5927  
förnamn.efternamn@pargas.fi

Pargas stad äger i Malmnäs tre bestämda outbrutna områden; 445-28-1-6-M601 areal ca 1,07 ha, 445-28-1-3-M601 areal ca 0,86 ha och 445-28-1-5-M601 areal ca 1,32 ha, belägna på tomterna 6, 3 och 5 i kvarter 1 i Storindustrin (28) stadsdel. De tre delområdena på sammanlagt ca 3,25 ha framgår av bifogad karta. Områdena som ligger i stadsbebyggelse i Malmnäs ingår sedan tidigare redan i Natura 2000 under beteckningen Pargas orkidéområde (FI0200129). Ända sedan områdena klassificerades som hörande till Natura 2000 nätverket har målsättningen varit att inrätta dem som naturskyddsområde. Områdena har kommit i Pargas stads besittning i samband med ett fastighetsköp mellan staden och Partek Oyj Abp 28.12 2001.

Marken i delområdena har klassificerats höra till Natura-naturtypen Kalkgräsmarker (viktiga orkidélokaler, 6210). Marken är kalkhaltig och även kalkdamm från närliggande kalkgruva och fabriker har skapat en lämplig växtmiljö för en krävande vegetation med flera orkidéarter. Här växer bl.a. tvåblad, skogsknipprot, nattviol, jungfru marie nycklar samt även korallrot, johannesnycklar och sankt pers nycklar.

I naturvårdslagen (1096/1996) stadgas om inrättandet av naturskyddsområden i 24 § (22.12.2009/1587); "*Närings-, trafik- och miljöcentralen kan på markägarens ansökan eller med markägarens samtycke inrätta ett sådant naturskyddsområde som avses i 10 § 1 mom. 3 punkten i ett område som avses i 10 § 2 mom. När det prövas om området ska inrättas ska även andra synpunkter som gäller det allmänna bästa beaktas. Beslut om att inrätta ett naturskyddsområde får inte meddelas, om inte markägaren och närings-, trafik- och miljöcentralen har kommit överens om fridlysningsbestämmelserna och om ersättningar som gäller området. (18.3.2016/195)*

*Ett beslut om att inrätta ett naturskyddsområde enligt 1 mom. ska innehålla behövliga bestämmelser om skydd av områdets natur och vid behov om dess skötsel. I beslutet kan det även tas in ett sådant förbud eller en sådan begränsning som avses i 18 § 2 mom., om detta krävs för att bevara djurlivet eller växtlivet. (18.3.2016/195)*

*Närings-, trafik- och miljöcentralen kan utan markägarens ansökan eller samtycke inrätta ett naturskyddsområde även i ett privatägt område, om detta ingår i ett naturskyddsprogram som statsrådet godkänt. Fridlysningsbestämmelserna får inte utan markägarens samtycke begränsa*

Bygg- och miljönämnden	§ 177	13.11.2019
Stadsstyrelsen	§ 264	25.11.2019

---

*markanvändningen mer än vad som följer av det skyddsprogram i vilket området ingår. Markägaren och kommunen ska ges tillfälle att bli hörda innan beslutet meddelas.*

*Närings-, trafik- och miljöcentralen får i enskilda fall bevilja undantag från fridlysningsbestämmelserna för ett naturskyddsområde, om undantaget inte äventyrar de syften för vilka området inrättades och det behövs för skötseln och användningen av området eller för forskning. (18.3.2016/195)*

*Bestämmelser om utmärkningen av naturskyddsområden finns i 21 §. En uppgift om inrättande av ett naturskyddsområde ska registreras även i fastighetsdatasystemet. (13.12.2013/913)."*

Syftet med att fridlysa och att inrätta de outbrutna områdena i Malmnäs som naturskyddsområde är att vårda och bevara värdefull natur. För området kan uppgöras en skötsel- och nyttjandeplan som innehåller de åtgärder som är nödvändiga för att vårda och bevara naturmiljön. Markägaren ger statens myndigheter rätt att genomföra åtgärderna i enlighet med skötselplanen. Denna överenskommelse görs med skilt avtal. Sannolikt behöver överenskommas om skötsel och åtgärder även med Nordkalk Oy Ab som äger de kringliggande områden inom vilka de outbrutna delområdena finns.

De föreslagna fridlysningsbestämmelserna medför i princip att man inte får avverka skog, ta eller skada växter, röra sig oförsiktigt eller bedriva verksamhet som inverkar ogynnsamt på områdets naturvärden. Det är ändå tillåtet att i normal ordning plocka bär och svamp samt att underhålla existerande vägar och stigar.

Närings-, trafik- och miljöcentralen i Egentliga Finland kan bevilja undantag från fridlysningsbestämmelserna för ett naturskyddsområde, förutsatt att undantaget inte äventyrar de syften för vilka området inrättades och det behövs för skötseln och användningen av området eller för forskning.

En anteckning om ett beslut att inrätta ett naturskyddsområde ska göras i fastighetsregistret. Egentliga Finlands NTM- central märker vid behov ut området i terrängen i enlighet med naturvårdslagen. Pargas stad får ingen ersättning för inrättande av naturskyddsområde och permanent fridlysning av området.

Enligt stadens förvaltningsstadga ankommer det på bygg- och miljönämnden att avge utlåtanden och besluta om de uppgifter som ankommer på kommunen enligt naturvårdslagen. Förslaget om att på stadens mark inrätta ett naturskyddsområde är ändå ett ärende som bör behandlas av stadsstyrelsen och fullmäktige.

#### **Kompletterande material**

Karta över de bestämda outbrutna områdena i Storindustrin (26) stadsdel.  
Ansökan om att inrätta ett naturskyddsområde, fridlysningsbestämmelser.

Bygg- och miljönämnden § 177 13.11.2019  
Stadsstyrelsen § 264 25.11.2019

---

**Konsekvensbedömning** Genom att inrätta detta orkidéområde som redan ingår i Natura 2000-nätverket som naturskyddsområde säkras områdets värde och skötsel. Syftet med fridlysningen och att inrätta området som naturskyddsområde är att vårda och bevara områdets värdefulla natur. För området kan därefter uppgöras en skötsel- och nyttjandeplan som innehåller de åtgärder som är nödvändiga för att bevara naturmiljön.

**Förslag** Bygg- och miljönämnden beslutar föreslå stadsstyrelsen och vidare för fullmäktige att staden hos närings-, trafik och miljöcentralen i Egentliga Finland ansöker om att de tre bestämda outbrutna områdena 445-28-1-6-M601 areal ca 1,07 ha, 445-28-1-3-M601 areal ca 0,86 ha och 445-28-1-5-M601 areal ca 1,32 ha som staden äger, belägna på tomterna 6, 3 och 5 i kvarter 1 i Storindustrin (28) stadsdel, inrättas som naturskyddsområden.

Områdena som ligger i stadsbebyggelse i Malmnäs ingår sedan tidigare redan i Natura 2000- nätverket under beteckningen Pargas orkidéområde (FI0200129). Ända sedan områdena klassificerades som hörande till Natura 2000 nätverket har målsättningen varit att inrätta dem som naturskyddsområde. Naturskyddsområdet kunde benämnas Malmnäs orkidéområde.

**Beslut** Förslaget godkändes.

**Delgivning efter  
slutligt beslut**

Närings-, trafik- och miljöcentralen i Egentliga Finland.

Stadsstyrelsen 25.11.2019 § 264

**Beredare** Stadsjurist Monica Avellan, tfn 044 358 5727  
**Föredragande** Stadsdirektör Patrik Nygrén, tfn 040 511 4383  
fornamn.efternamn@pargas.fi

**Bilaga** Karta över de bestämda outbrutna områdena i Storindustrin (26) stadsdel  
Ansökan om att inrätta ett naturskyddsområde, fridlysningsbestämmelser

**Förslag** Stadsfullmäktige beslutar att staden hos närings-, trafik- och miljöcentralen i Egentliga Finland ansöker om att de tre bestämda outbrutna områdena 445-28-1-6-M601 areal ca 1,07 ha, 445-28-1-3-M601 areal ca 0,86 ha och 445-28-1-5-M601 areal ca 1,32 ha som staden äger, belägna på tomterna 6, 3 och 5 i kvarter 1 i Storindustrin (28) stadsdel, inrättas som naturskyddsområden.

Områdena som ligger i stadsbebyggelse i Malmnäs ingår sedan tidigare redan i Natura 2000-nätverket under beteckningen Pargas orkidéområde (FI0200129). Ända sedan områdena klassificerades som hörande till Natura 2000-nätverket har målsättningen varit att inrätta dem som naturskyddsområde. Naturskyddsområdet kunde benämnas Malmnäs orkidéområde.

Bygg- och miljönämnden	§ 177	13.11.2019
Stadsstyrelsen	§ 264	25.11.2019

---

Stadsfullmäktige ger miljövårdsbyrån i uppdrag att omhänderha och verkställa denna ansökan.

**Beslut**

Förslaget godkändes.

**Delgivning efter  
slutligt beslut**

Närings-, trafik- och miljöcentralen i Egentliga Finland.

---

Stadsstyrelsen

§ 265

25.11.2019

---

## Nystads stads anslutning som delägare till Sydvästra Finlands Avfallsservice Ab, beslut om åtgärder som arrangemanget förutsätter

885/00.04.01/2019

Stadsstyrelsen 25.11.2019 § 265

### Beredare

Stadsjurist Monica Avellan, tfn 044 358 5727

### Föredragande

Stadsdirektör Patrik Nygrén, tfn 040 511 4383  
fornamn.efternamn@pargas.fi

### Sammandrag:

Nystads stad överväger att ansluta sig som delägare till Sydvästra Finlands Avfallsservice Ab och att överföra sina uppgifter inom avfallshanteringen till bolaget. Samtidigt skulle staden inträda som medlem i Sydvästra Finlands avfallshanteringsnämnd. Detta arrangemang förutsätter att de nuvarande ägarkommunerna godkänner en ny delägars anslutning till bolaget, de centrala villkoren för aktieemissionen och det nya aktieägaravtalet. Samtidigt behöver också samarbetsavtalet gällande nämnden uppdateras.

### Bakgrund

Sydvästra Finlands Avfallsservice Ab är ett avfallsbolag som ägs av 17 kommuner. Bolaget ordnar avfallshanteringen och avfallsrådgivningen för invånarna i kommunerna inom sitt verksamhetsområde för ägarkommunernas räkning. Bolaget erbjuder sina tjänster också till fastigheter i ägarkommunerna. I dagsläget bor det cirka 417 000 invånare inom bolagets verksamhetsområde. Antalet fritidsbostäder i området uppgår till cirka 36 000.

Det nuvarande bolaget blev till när ägarkommunerna i Sydvästra Finlands Avfallsservice Ab den 17 juni 2014 undertecknade ett fusionsavtal med stöd av vilket Rouskis Oy fusionerades med Åbonejdens Avfallsservice Ab genom en absorptionsfusion. Ägarkommunerna har överfört sina uppgifter inom avfallshanteringen till bolaget i enlighet med 43 § i avfallslagen. I samband med fusionen inrättades det också en regional avfallshanteringsnämnd enligt 23 § i avfallslagen som är den gemensamma kommunala avfallshanteringsmyndigheten och det gemensamma organet för kommunerna i samarbetsområdet. Ägarkommunerna i bolaget är medlemskommuner i den gemensamma nämnden.

Genom att bredda sitt ägarunderlag kan Sydvästra Finlands Avfallsservice Ab erbjuda de fastboende och fritidsboende verksamhetsmässigt enhetliga tjänster inom avfallshanteringen i ett allt större område. När enhetsstorleken ökar kan också tjänsterna tillhandahållas mer kostnadseffektivt, vilket avspeglar sig positivt på de priser som de boende betalar för tjänsterna. Tidpunkten för nya delägarkommuners anslutning till bolaget i början av 2021 är optimal, eftersom ekokraftverket i Salo, som byggs för att användas av Sydvästra Finlands Avfallsservice Ab, då står färdigt. I och med delägarskapet skulle det icke-återvinningsbara avfall som uppkommer i de nya delägarnas område kunna utnyttjas som energi på ett fördelaktigt sätt, samtidigt som de nya delägarna

skulle säkerställa ett regelbundet avfallsflöde till ekokraftverket från dessa kommuner.

Sydvästra Finlands Avfallsservice Ab skickade i slutet av 2018 ett brev till åtta kommuner för att höra sig för om kommunerna var intresserade av att utreda möjligheten att ansluta sig som delägare till bolaget. Euraåminne, Raumo, Nystad och Vemo ville delta i utredningen. Letala, Pyhärinta, Gustavs och Tövsala valde att stanna utanför.

De juridiska, verksamhetsmässiga och ekonomiska förutsättningarna för ett eventuellt arrangemang utreddes under våren 2019 med de kommuner som övervägde delägarskap. Bolagets rådgivare i frågan har varit KPMG Oy Ab. På grundval av utredningen samlades de nuvarande ägarkommunerna till förhandlingar den 6 juni 2019 och till gemensamma förhandlingar med de kommuner som övervägde anslutning den 13 juni 2019. Förhandlingarna resulterade i att Nystads stad fastställde sitt intresse för anslutning och villkoren för arrangemanget genom att godkänna ett intentionsavtal om delägarskap. När beslut skulle fattas valde Raumo, Euraåminne och Vemo att stanna utanför arrangemanget. Nystads stad övergår till att använda bolagets tjänster enligt en särskilt överenskommen tidsplan efter att aktierna har registrerats i handelsregistret och erforderliga anteckningar gjorts i aktieägarförteckningen och beslut om överföringen av uppgifterna inom avfallshanteringen och om medlemskapet i nämnden fattats i den anslutande kommunen.

Samtliga nuvarande ägarkommuner fattar motsvarande beslut om principerna för godkännande av en ny delägare, om villkoren för aktieemissionen och om ändringarna i aktieägaravtalet, bolagsordningen och nämndavtalet. Efter beslutet ska delägararrangemanget behandlas i Sydvästra Finlands Avfallsservice Ab:s bolagsstämma. Efter det verkställs en aktieemission till Nystads stad.

#### **Godkännande av en ny delägare**

I punkt 5 i bolagets gällande aktieägaravtal står följande: "Om en ny kommun eller en med en kommun jämförbar sammanslutning som samtidigt också är en sådan upphandlande enhet som avses i upphandlingslagstiftningen önskar ansluta sig till Bolaget, beslutar Delägarna om frågan vid bolagsstämman. Beslutet förutsätter att Delägare som äger minst  $\frac{3}{4}$  av Bolagets alla Aktier har understött beslutet, inklusive den prissättning av den riktade aktieemissionen till den nya delägaren som förhandlas fram med den nya delägaren. Då en ny delägare ansluter sig till Bolaget bestäms de gamla Delägarnas ägarandelar i förhållande till de nuvarande ägarandelarna, om inte annat särskilt avtalas."

Enligt avtalsbestämmelsen fattas beslut om godkännande av en ny delägare med kvalificerad majoritet av bolagsstämman. Målet är att sammankalla en extra bolagsstämma under november månad för att fatta beslut i ärendet. Samma bolagsstämma ska även fatta beslut om verkställandet av aktieemissionen och om ändringarna i aktieägaravtalet för bolagets del. Bolaget ansvarar för att praktiskt genomföra processen.

#### **Centrala villkor för aktieemission**



Stadsstyrelsen

§ 265

25.11.2019

I aktieemissionen emitteras högst 1 259 nya aktier. Det teckningspris som ska betalas till bolaget är 486,66 euro/aktie. Det sammanlagda maximiantalet aktier som emitteras är därmed 612 704,94 euro.

Teckningspriset grundar sig på synen på aktiernas gängse värde beräknat enligt substansvärdet för bolagets tillgångar. Också den ekonomiska rådgivare som bolaget anlitat, KPMG Oy Ab, har gjort en uppskattning av aktiernas gängse värde och gett en grundrekommendation om teckningspriset. Bolagets styrelse anser att det föreslagna teckningspriset är rätt och motiverat och enligt styrelsens mening är det inte förknippat med väsentliga värderingsproblem.

I aktieemissionen tecknar Nystads stad nya aktier och det sker inga förändringar i de gamla ägarnas aktieantal. Nystads stads andel av aktiestocken i bolaget kommer att vara 2,35 procent. Förändringen sänker de gamla ägarkommunernas ägarandelar proportionellt så att ägarandelarna efter aktieemissionen fördelar sig enligt följande:

Stad/Kommun	Antal aktier	Tidigare ägarandel %	Ny ägarandel %
Åbo	12 018	23	22,46 %
Salo	10 560	20,21	19,73 %
Reso	7 200	13,78	13,46 %
S:t Karins	5 768	11,04	10,78 %
Nådendal	4 039	7,73	7,55 %
Pargas	3 793	7,26	7,09 %
Pemar	2 045	3,91	3,82 %
Lundo	1 688	3,23	3,15 %
Kimitoön	1 431	2,74	2,67 %
Nystad	1 259		2,35 %
Masku	685	1,31	1,28 %
Virmo	658	1,26	1,23 %
Sagu	594	1,14	1,11 %
Pöytyä	507	0,97	0,95 %
Rusko	455	0,87	0,85 %
Nousis	355	0,68	0,66 %
Aura	287	0,55	0,54 %
S:t Mårtens	167	0,32	0,31 %
Sammanlagt	53 509	100	100,00 %

Av teckningspriset för de nya aktierna tas 56,89 euro/aktie upp i aktiekapitalet och 429,77 euro/aktie avsätts till fonden för inbetalt fritt kapital.

Bolaget ansvarar för verkställandet av aktieemissionen efter att samtliga nuvarande delägare har behandlat ärendet och bolagsstämman har fattat beslut om Nystads stads anslutning till bolaget och om aktieemissionen. Teckningspriset för en aktie betalas i sin helhet genom de anläggningstillgångar/det affärsvärde som övergår från kommunen/staden till bolaget.

I samband med anslutningsarrangemanget delas ut en tilläggsdividend till de nuvarande ägarna. I beloppet beaktas den nya delägarens kommande påverkan

på bolagets aktiekapital samt resultatprognosen för räkenskapsåret 2019. Arrangemanget påverkar inte bolagets finansiella ställning eller soliditet väsentligt. Bolaget bereder ett beslutsförslag i ärendet till den extra bolagsstämman.

#### **Ändringar i aktieägaravtalet och bolagsordningen**

Aktieägaravtalet ska uppdateras så att det återspeglar ändringen i ägarunderlaget. Som en teknisk ändring ska villkoret som gäller antalet platser i styrelsen uppdateras så att det återspeglar den större sammansättningen. Bolagets styrelse ska framöver bestå av 7-13 ledamöter. Ändringen ska göras såväl i aktieägaravtalet som i bolagsordningen.

Utöver antalet platser i styrelsen ska också bestämmelserna om ägarnas rätt att utse styrelseledamöter ändras. Sydvästra Finlands Avfallsservice Ab är en anknuten enhet till sina ägare enligt 15 § i upphandlingslagen. På grund av bolagets status som anknuten enhet kan ägarna göra upphandlingar hos bolaget utan konkurrensutsättning. Speciellt viktigt med tanke på bolagets status som anknuten enhet är kravet på bestämmande inflytande som i praktiken betyder att ägarna har möjlighet att påverka beslut som är viktiga för bolaget. Upphandlande enheter kan också tillsammans utöva ett bestämmande inflytande över en anknuten enhet.

Enligt 15 § 5 momentet i upphandlingslagen anses upphandlande enheter tillsammans utöva ett bestämmande inflytande över en anknuten enhet om den anknutna enhetens organ består av representanter för alla upphandlande enheter och om de upphandlande enheterna tillsammans kan utöva avgörande beslutanderätt över den anknutna enhetens strategiska mål och viktiga beslut. Dessutom förutsätts att den anknutna enheten handlar i enlighet med det intresse som de upphandlande enheter som utövar ett bestämmande inflytande har. För att säkerställa att detta krav uppfylls i en anknuten enhet i aktiebolagsform gäller som utgångspunkt att delägarna ska kunna påverka beslutsfattandet via rätten att utse styrelseledamöter. Då det är fråga om ett bolag med brett ägarunderlag är det resonabelt att rätten att utse styrelseledamöter organiseras genom gemensam representation. För att rätten att utse styrelseledamöter och möjligheten att påverka bolagets verksamhet ska kunna säkerställas föreslås att bolagets aktieägaravtal ändras så att de mindre ägarna i bolaget har rätt att utse två (2) gemensamma representanter i bolagets styrelse i enlighet med den process som finns inskriven i aktieägaravtalet.

Ändringarna i aktieägaravtalet och bolagsordningen görs enligt en princip som möjliggör att eventuella nya delägare kan senare ansluta sig till bolaget utan att aktieägaravtalet behöver ändras separat vid varje anslutning. Framöver skulle ändringarna i aktieägaravtalet till följd av anslutningar göras i form av särskilda avtalsbilagor så att aktieägaravtalet inte behöver uppdateras separat. Nya delägars anslutning till bolaget skulle också i fortsättningen förutsätta beslut hos de gamla delägarna i enlighet med villkoren i aktieägaravtalet. Detsamma gäller ändringarna i aktieägaravtalets innehåll.

De nuvarande ägarnas rätt att utse styrelseledamöter ska inte ändras i övrigt.

Åbo stad utser enligt aktieägaravtalet tre styrelseledamöter på samma sätt som tidigare. Ordföranden för styrelsen väljs bland de styrelseledamöter som Åbo utsett. Salo och Reso städer utser enligt aktieägaravtalet två styrelseledamöter på samma sätt som tidigare. Vice ordföranden för styrelsen väljs bland de styrelseledamöter som Salo utsett. S:t Karins, Nådendal, Pemark och Pargas har rätt att utse en styrelseledamot på samma sätt som tidigare. De kommuner som är minoritetsdelägare har framöver rätt att utse två gemensamma representanter i styrelsen.

De ovan beskrivna ändringarna framgår som markerade av bifogat aktieägaravtal. Utöver ändringarna som gäller rätten att utse styrelseledamöter har det också gjorts preciseringar gällande statusen som anknuten enhet samt tekniska ändringar som i fortsättningen möjliggör nya delägares anslutning till bolaget utan att aktieägaravtalet behöver uppdateras.

Ett villkor och en förutsättning för teckning av aktierna och för anslutning som delägare till bolaget är att den nya delägaren förbinder sig att utan villkor och begränsningar följa bolagets nya aktieägaravtal.

#### **Intentionsavtal**

Nystads stad har godkänt intentionsavtalet om anslutning till bolaget. Genom att godkänna intentionsavtalet har staden uttryckt sitt intresse för att ansluta sig till bolaget på de villkor som beskrivs i intentionsavtalet. Som bilagor till intentionsavtalet fanns bolagets nya aktieägaravtal och utkastet till bolagsordning som den anslutande delägaren har förbundit sig att godkänna som bindande för sig själv som en del av arrangemanget. Likaså fastställdes teckningspriset för en aktie i intentionsavtalet.

#### **Uppdatering av avtalet om en gemensam avfallshanteringsnämnd**

##### **Bestämmelser som tillämpas**

Enligt 23 § i avfallslagen är den kommunala avfallshanteringsmyndigheten ett gemensamt organ för kommunerna i samarbetsområdet, om kommunen har överfört en serviceuppgift med anknytning till ordnandet av den kommunala avfallshanteringen till ett kommunägt bolag i enlighet med 43 § i avfallslagen. Om det gemensamma organet föreskrivs närmare i kommunallagen.

Enligt 51 § i kommunallagen kan en kommun sköta en uppgift för en eller flera kommuners räkning så att kommunerna har ett gemensamt organ som svarar för skötseln av uppgiften. Den kommun som sköter uppgiften kallas ansvarig kommun (tidigare värdkommun). Kommunerna kan komma överens om att en del av ledamöterna i det gemensamma organet utses av de andra kommunerna.

I 52 § i kommunallagen föreskrivs vad det åtminstone ska bestämmas om i ett avtal om ett gemensamt organ. Det är det gemensamma organets uppgifter och sammansättning, de andra kommunernas rätt att utse ledamöter i organet, grunderna för kostnaderna och fördelningen av dem samt avtalets giltighet och uppsägning av avtalet. I avtalet kan det också bestämmas att kommunstyrelsen i den ansvariga kommunen inte har rätt att till behandling ta upp ett ärende som

Stadsstyrelsen

§ 265

25.11.2019

---

det gemensamma organet har fattat beslut i.

#### **Behov av att uppdatera avtalet**

Sydvästra Finlands avfallshanteringsnämnd har inlett sin verksamhet den 1 september 2015 som ett gemensamt organ för 17 kommuner i enlighet med 23 § i avfallslagen. Den ansvariga kommunen är Åbo. Nämnden ingår i Åbo stads organisation och sorterar under stadsfullmäktige och stadsstyrelsen i Åbo.

Avtalet om en gemensam avfallshanteringsnämnd behöver uppdateras nu när Nystads stad ska ansluta sig som delägare till Sydvästra Finlands Avfallsservice Ab. I det befintliga avtalet ska de ändringar i nämndens storlek och platsfördelning som Nystads stads anslutning till bolaget föranleder skrivas in. Till övriga delar behöver avtalet inte uppdateras eller ändras. Nämnden inleder sin verksamhet i sin nya sammansättning den 1 januari 2021, alltså samtidigt som Sydvästra Finlands Avfallsservice Ab:s bolagsarrangemang träder i kraft.

Nämnden består i dagsläget av 15 ledamöter. Det betyder att samtliga medlemskommuner inte har en egen representant i nämnden varje mandatperiod. I och med Nystads stads anslutning till bolaget är det motiverat att öka nämndens storlek till 16 ledamöter så att Nystads stad får rätt att utse en egen ledamot med personlig ersättare i nämnden. Platsfördelningen mellan de nuvarande kommunerna ändras inte.

#### **Bilaga**

Utkast till aktieägaravtal  
Utkast till bolagsordning  
Avtal om en gemensam avfallshanteringsnämnd (med ändringarna synliga)

#### **Kompletterande material**

Nystads stads beslut om godkännande av intentionsavtalet

#### **Förslag**

Stadsfullmäktige beslutar

- godkänna principerna för en ny delägars anslutning till bolaget och de huvudsakliga villkoren för en riktad aktieemission mot vederlag
- godkänna det bifogade nya aktieägaravtalet
- godkänna ändringarna i bolagsordningen
- godkänna ändringarna i avtalet om avfallshanteringsnämnden
- ge stadsstyrelsen rätt att göra mindre ändringar i avtalen, inklusive eventuella ändringar med anledning av att någon av de kommuner som förbundit sig till arrangemanget väljer att stanna utanför
- att beslutet verkställs utan att invänta att det vunnit laga kraft.

#### **Beslut**

Förslaget godkändes.

#### **Delgivning**

Efter fullmäktiges beslut: Sydvästra Finlands Avfallsservice Ab, Sydvästra Finlands avfallshanteringsnämnd, Åbo stad, Salo stad, Reso stad, S:t Karins stad, Nådendals stad, Pemas stad, Lundo kommun, Kimitoöns kommun, Nystads stad, Masku kommun, Virmo kommun, Sagu kommun, Pöytyä kommun, Rusko kommun, Nousis kommun, Aura kommun, S:t Mårtens kommun

---

Stadsstyrelsen

§ 266

25.11.2019

---

## Utlåtande om vägplanen "Förbättring av landsväg 12029 genom att förnya Lillholmens bro"

2689/10.03.01.01/2016

Stadsstyrelsen 25.11.2019 § 266

### Beredare

Planläggningschef Heidi Saaristo-Levin, tfn 040 488 5888

### Föredragande

Stadsdirektör Patrik Nygrén, tfn 040 511 4383  
fornamn.efternamn@pargas.fi

Ansvarsområdet trafik och infrastruktur vid närings-, trafik- och miljöcentralen i Egentliga Finland har begärt Pargas stads utlåtande om vägplanen som gäller förbättring av Lillholmens bro på landsväg 12029. I vägplanen föreslås att bron över Kyrkfjärden på Tervsunds bygdeväg ersätts med en klaffbro med en fri höjd på 6 m direkt öster om den nuvarande bron. Avsikten är att riva den nuvarande bron efter att den nya bron har blivit färdig.

Enligt NTM-centralen kommer åtgärderna att minska störningarna och fördröjningarna för väg- och sjötrafiken och förbättra trafiksäkerheten. Därtill förbättras förhållandena för gång- och cykeltrafiken då bron blir bredare.

Åtgärderna beräknas kosta 6,9 miljoner euro. Därtill kommer driftskostnaderna på cirka 88 000 euro/år. Det är inte möjligt att genomföra projektet i etapper. Efter remissförfarandet skickar NTM-centralen vägplanen till Trafikledsverket för godkännande. Nästa steg i planeringen är byggnadsplanen.

NTM-centralen önskar att staden i sitt utlåtande framför allt tar ställning till följande lösningar:

1. Väg- och sjötrafikarrangemangen i området
2. Förenligheten med planeringen av markanvändningen
3. Kommer Pargas stad att upprätta de detaljplaneändringar som krävs för vägplanen?
4. Kommer Pargas stad att ordna en ny verksamhetslokal eller byggplats för Sjöräddningssällskapet?
5. Kommer Pargas stad att på egen bekostnad göra de eventuella ändringarna i båtbyggarna väster om den norra brobanken?
6. Kommer Pargas att ta över skötseln av avsatser/stigar avsedda för fiske vid bankarnas ände?
7. Kommer Pargas också framöver att ansvara för den vägbelysning som det i dag ansvarar för?
8. Förordar Pargas en strömningsöppning i brobanken sönder om Lillholmen?

### Kompletterande material

Vägplan för Lillholmens nya bro på landsväg 12029:

<https://vayla.fi/mt12029-lillholmenin-silta/tiesuunnitelma#.Xc5USVczaUk>

NTM-centralens begäran om utlåtande

Kungörelse om framläggande

Caruna Ab:s utlåtande om detaljplaneändringen för Lillholmens bro (programmet för deltagande och bedömning)

Stadsstyrelsen

§ 266

25.11.2019

---

**Förslag**

Pargas stad konstaterar följande som sitt utlåtande till NTM-centralen:

Pargas stad förordar ett godkännande av vägplanen för Lillholmens nya bro på landsväg 12029, om det skapas en säker och ändamålsenlig förbindelse för fotgängare och cyklister längs med bron till Lillholmen där staden har rekreations- och kulturtjänster. Friluftsleden finns inritad i den gällande landskapsplanen.

**1. Väg- och sjötrafikarrangemangen i området**

Staden förordar den föreslagna väg- och sjötrafikarrangemangen i området förutsatt att det skapas en säker och ändamålsenlig förbindelse för fotgängare och cyklister längs med bron till Lillholmen där staden har rekreations- och kulturtjänster. På Lillholmen spelas bland annat sommarteater och en av de mest populära badstränderna i centrumområdet finns på ön. Friluftsleden finns också inritad i den gällande landskapsplanen. Det kan inte utläsas av handlingarna till vägplanen (tvärsektionsritningarna) hur man avser ordna en säker och ändamålsenlig förbindelse för fotgängare och cyklister. I beskrivningen står det följande: "I planen anvisas inga särskilda vägar för gång och cykling" (s. 26). Detta måste ses som en klar brist. I bedömningen av projektets konsekvenser har den valda lösningen inte motiverats och dess negativa konsekvenser har inte bedömts.

Om bron byggs enligt det som föreslås i vägplanen förbättras förhållandena för sjötrafiken och en ny, högre bro minskar avsevärt behovet av att öppna klaffen.

Under tiden bron byggs kommer de som bor söder om bron och de företag som verkar söder om bron att orsakas avsevärd olägenhet. Alla pendlings- och serviceresor, skolskjutsar, godstransporter etc. i området är beroende av denna förbindelse. Man ska därför försöka hålla byggtiden så kort som möjligt och informera om de olika etapperna under byggtiden med särskild noggrannhet, också på sociala medier. Det är också nödvändigt att betydligt höja skötselklassen för Vånovägen som ska användas som omväg under byggtiden. Behovet av att underhålla den grusbelagda och dåligt grundade Vånovägen är särskilt stort på vårvintern vid menföre.

I vägplanen beaktas att Lillholmens bro är belägen mellan två småbåtshamnar som används flitigt och att Skräbböle by är en värdefull kulturmiljö av riksintresse (RKY2009).

**2-3. Förenligheten med planeringen av markanvändningen. Kommer Pargas stad att upprätta de detaljplaneändringar som krävs för vägplanen?**

Vägplanen är i stora drag förenlig med markanvändningsplanerna med undantag av skyldigheten att ordna en friluftsled i landskapsplanen. Vägplanen kräver även att detaljplanen ändras en aning. Detaljplaneändringen har kungjorts offentligt 31.10.2019 och den beräknas bli klar under våren 2020.

**4. Kommer Pargas stad att ordna en ny verksamhetslokal eller byggplats för Sjöräddningssällskapet?**

En ny bro och vägsträckning enligt vägplanen leder oundvikligen till att Paraisten

Meripelastajat ry – Pargas Sjöräddare rf mister sitt nuvarande verksamhetsställe Antintupa, vilket måste ses som mycket beklagligt. Förutom att vara ett centrum för en aktiv föreningsverksamhet har Antintupa också varit en slags samlingsplats för byn. Pargas stad har inte lyckats ordna någon ny verksamhetslokal för Paraisten Meripelastajat ry – Pargas Sjöräddare rf. Staten måste aktivt samarbeta med föreningen och staden för att hitta ett nytt verksamhetsställe för föreningen. Det är emellertid inte möjligt att gå vidare i frågan förrän NTM-centralen har meddelat föreningen storleksordningen för den ersättning som den ska betala för strandområdet och Antintupa.

**5. Kommer Pargas stad att på egen bekostnad göra de eventuella ändringarna i båtbyggarna väster om den norra brobanken?**

Trots att de ändringar som behövs föranleds av statens vägprojekt är staden beredd på att ta över ansvaret för de eventuella ändringar som behövs i båtbyggarna väster om den norra brobanken.

**6. Kommer Pargas att ta över skötseln av avsatser/stigar avsedda för fiske vid bankarnas ände?**

Eftersom det är fråga om ett trafikområde som staten förvaltar ser staden det inte som ändamålsenligt att ansvaret för ett partiellt underhåll av området skulle ligga på staden.

**7. Kommer Pargas också framöver att ansvara för den vägbelysning som det i dag ansvarar för?**

Ja, staden kommer också framöver att ansvara för vägbelysningen i området.

**8. Förordar Pargas en strömningsöppning i brobanken söder om Lillholmen?**

Ja, Pargas förordar en strömningsöppning. En strömningsöppning skulle förbättra vattenområdets tillstånd och vattenkvalitet avsevärt och genom denna åtgärd skulle man kunna hindra ett fortsatt igenväxande, vilket skulle ha en positiv inverkan i synnerhet på förhållandena vid den populära badstranden på Lillholmen. Det är viktigt att öppningen görs samtidigt som Lillholmens bro byggs så att de olägenheter som orsakas trafiken under byggtiden blir så kortvariga som möjligt.

**Därtill**

Vägplanen för Lillholmens nya bro på landsväg 12029 har varit offentligt framlagd under tiden 9.10-8.11.2019. Under denna tid lämnades inga anmärkningar om vägplanen in till bygg- och miljönämnden. Staden har inlett en detaljplaneändring i området och med anledning därav har Caruna Ab uttalat sig om projektet. Utlåtandet bifogas.

Staden önskar bli informerad om beslutet om godkännande av vägplanen.

**Beslut**

Förslaget godkändes.

**Delgivning**

NTM-centralen i Egentliga Finland, Matias Jensén

---

Stadsstyrelsen

§ 267

25.11.2019

---

## Ändring av turismkoordinators yrkestitel och benämning på arbetsavtalsförhållandet

886/01.01.00.00/2019

Stadsstyrelsen 25.11.2019 § 267

**Beredare** Näringslivschef Tomas Eklund, tfn 040 488 5675  
**Föredragande** Stadsdirektör Patrik Nygrén, tfn 040 511 4383  
fornamn.efternamn@pargas.fi

I september 2018 anställdes till Pargas stad en turismkoordinator för att utveckla och leda turismenhetens arbete. Man ansåg det då som en bra tanke att inte anställa en turismchef utan en koordinator. Bakgrunden till detta var att komma ifrån det något hierarkiska arbets sätt som tidigare präglade turismenhetens verksamhet och i stället betona teamarbete.

Tanken var god men har medfört vissa praktiska problem. Vi har ett tätt samarbete med andra kommuner i turismfrågor och de representeras i möten och seminarier av sin turismchef. Det är därför viktigt, inte minst med tanke på turismens stora betydelse för Pargas, att även vi representeras av vår turismchef. Detsamma gäller i internationella sammanhang. Titeln har trots allt en betydelse, om en koordinator representerar staden uppstår i onödan en kredibilitetsfråga.

Därför föreslås att turismkoordinators yrkestitel ändras till turismchef. Förslaget innebär inte andra förändringar, arbetsuppgifter och lönesättning fortsätter som hittills.

**Förslag** Turismkoordinators yrkestitel och benämning på arbetsavtalsförhållandet ändras till turismchef från och med den 1 januari 2020.

**Beslut** Under diskussionen föreslog Maria Lindell-Luukkonen, understödd av Widar Nyberg, att turismkoordinators yrkestitel och benämningen på arbetsförhållandet inte ändras till turismchef.

Ordförande konstaterade att Maria Lindell-Luukkonen hade gjort ett understött förslag. Därför ska stadsstyrelsen rösta om föredragandens förslag och Maria Lindell-Luukkones förslag så att den som understöder föredragandens förslag röstar Ja och den som understöder Maria Lindell-Luukkones förslag röstar Nej. Omröstningen sker genom namnupprop.

Stadsstyrelsen godkände ordförandens förslag till omröstningsförfarande.

Vid omröstningen gavs

Ja-röster	9
Nej-röster	2
Nedlagda	0
Frånvarande	0

**Bilaga** Omröstningsprotokollet



Stadsstyrelsen

§ 267

25.11.2019

---

Ordförande konstaterade att stadsstyrelsen beslutat i enlighet med föredragandens förslag.

**Delgivning**

Turismkoordinatörn, näringslivschefen, personaltjänster/personalchefen

---

---

Social- och hälsovårdsnämnden	§ 99	14.11.2019
Stadsstyrelsen	§ 268	25.11.2019

---

## Godkännande av plan för ordnande av hälso- och sjukvård

423/00.04.01/2019

Social- och hälsovårdsnämnden 14.11.2019 § 99

### Beredare

Tf. social- och hälsovårdsdirektör Miia Lindström, tfn 040 688 5497

### Föredragande

Tf. social- och hälsovårdsdirektör Miia Lindström, tfn 040 688 5497  
förnamn.efternamn@pargas.fi

Hälso- och sjukvårdslagen (30.12.2010/1326) förutsätter att kommunerna som tillsammans bildar ett sjukvårdsdistrikt ska göra upp en plan för organisering av hälso- och sjukvården. Den första planen i Egentliga Finlands Sjukvårdsdistrikt gjordes år 2013, och uppdaterades för åren 2017-2018. Vid uppdateringen utvidgades innehållet att omfatta hela social- och hälsovården. Under hösten 2018 har de ledande tjänstemännen inom social- och hälsovård inom Egentliga Finlands Sjukvårdsdistrikt föreslagit att planen för ordnande av social- och hälsovården ska uppdateras för åren 2019-2020. Uppdateringen baserar sig på de utvecklingsförslag som framkom i samband med beredningen av vård- och landskapsreformen.

Målet för planen för ordnande av social- och hälsovården för åren 2019-2020 är att trygga högklassiga, jämlika tjänster baserade på det verkliga servicebehovet och som är klientorienterade och kostnadseffektiva på ett sådant sätt att invånarnas språkliga rättigheter beaktas. Tvåspråkigheten beaktas i utvecklingsverksamheten och tjänsteproduktionen och invånarnas möjlighet att använda sitt eget språk säkerställs vid utnyttjande av social- och hälsovårdstjänsterna. Målen nås med ett ytterligare djupare samarbete mellan bashälsovården, socialväsendet och den specialiserade sjukvården. Även samarbete med övriga aktörer inom offentliga sektorn, privata sektorn samt den tredje sektorn beaktas. I utvecklingsarbetet riktas fokus uttryckligen på åtgärder som förutsätter samarbete över sektor- och organisationsgränser. Planen i regionen baserar sig på fem principriktlinjer; Klienten före organisationen, säkerställande av tillgång till tjänster i rätt tid, bekräftande av genomslagskraftiga och kostnadseffektiva förebyggande tjänster och bastjänster, modernisering av tjänsterna beträffande digitalisering samt att pengarna ska räcka till.

Organiseringen av den gemensamma utvecklingen föreslås utgå från social- och hälsovårdsdirektörerna samt ledande tjänstemännen som bereder innehållet i utvecklingen av tjänsterna. Ärenden som kräver beslut av kommunerna förs via kommundirektörerna till beslut. Till stöd för beredningen bildas 6 arbetsgrupper med olika teman som utvecklingsobjekt; somatiska hälsotjänster, munhälsotjänster, rehabiliterings-, vård- och omsorgstjänster för äldre, tjänster för barn, unga och familjer, tjänster för mental hälsa och missbruk, socialtjänster och handikapptjänster samt främjande av välfärd och hälsa. Dessutom grundas en temagrupp för informationsförvaltning för social- och hälsovården samt en arbetsgrupp för informationsledning. Organisering av övrigt samarbete eller projektgrupper för praktiska utvecklingsåtgärder ordnas vid behov i senare

Social- och hälsovårdsnämnden	§ 99	14.11.2019
Stadsstyrelsen	§ 268	25.11.2019

---

skede. Det föreslås att utarbetas en modell för självutvärdering och revision för planen för egenkontroll. Kommunerna är fristående att besluta om införande av handlingsmodeller och beslutar skilt tex. om resursfördelning till verkställandet.

Stadsstyrelsen har gett sitt utlåtande gällande Planen för ordnande av hälso- och sjukvård, för åren 2019-2020 24.06.2019 § 144.

Social- och hälsovårdsnämnden är sakkännarorgan gällande ärendet och beslut om godkännande av Planen för ordnande av hälso- och sjukvård för åren 2019-2020 behandlas i stadsstyrelsen.

- Bilaga** Plan för ordnande av hälso-och sjukvård, uppdatering för 2019-2020, sammanfattning  
Pargas stads utlåtande gällande plan för organisering av social- och hälsovård för åren 2019-2020, uppdatering
- Förslag** Social- och hälsovårdsnämnden godkänner för sin del Planen för ordnande av hälso-och sjukvård, uppdatering för 2019-2020.  
  
Paragrafen justeras omedelbart.
- Beslut** Förslaget godkändes.  
  
Beslutet justerades omedelbart.
- 
- Delgivning** Stadsstyrelsen  
  
Stadsstyrelsen 25.11.2019 § 268
- Beredare** Stadsjurist Monica Avellan, tfn 044 358 5727  
**Föredragande** Stadsdirektör Patrik Nygrén, tfn 040 511 4383  
fornamn.efternamn@pargas.fi
- Bilaga** Plan för ordnande av hälso-och sjukvård, uppdatering för 2019 - 2020, sammanfattning  
Pargas stads utlåtande gällande plan för organisering av social- och hälsovård för åren 2019 - 2020, uppdatering
- Förslag** Stadsstyrelsen omfattar social- och hälsovårdsnämndens utlåtande som innehåller kompletteringsförslag och kommentarer till planen, och vill särskilt understryka behovet av en ytterligare grundprincip för planen och dess innehåll, nämligen att "6. Säkerställa den tvåspråkiga serviceförmågan".  
  
Stadsstyrelsen godkänner planen för ordnande av hälso- och sjukvård, uppdateringen för 2019 - 2020, och understryker behovet av att komplettera

Social- och hälsovårdsnämnden	§ 99	14.11.2019
Stadsstyrelsen	§ 268	25.11.2019

---

planen med grundprincipen om att säkerställa den tvåspråkiga serviceförmågan.

**Beslut**

Förslaget godkändes.

**Delgivning**

Åbo stads välfärdssektor, Pargas stads social- och hälsovårdsnämnd

---

Stadsstyrelsen

§ 269

25.11.2019

---

**Bevilja Laura Willström befrielse från kommunalt förtroendeuppdrag**

857/00.00.01.00/2019

Stadsstyrelsen 25.11.2019 § 269

**Beredare**

Beredningssekreterare Petra Öhman, tfn 040 488 6021

**Föredragande**

Stadsdirektör Patrik Nygrén, tfn 040 511 4383  
fornamn.efternamn@pargas.fi

Laura Willström som är ledamot i bildningsnämndens finskspråkiga sektion har fått en anställning inom det finska bildningsväsendet. Laura Willström anhåller därför om befrielse från förtroendeuppdraget som ledamot i bildningsnämndens finskspråkiga sektion.

**Förslag**

Stadsfullmäktige befriar Laura Willström från hennes förtroendeuppdrag som ledamot i bildningsnämndens finskspråkiga sektion.

**Beslut**

Förslaget godkändes.

**Delgivning**

Efter stadsfullmäktiges beslut: Laura Willström, löneräknaren

---

Stadsstyrelsen

§ 270

25.11.2019

---

**Val av ny ledamot i bildningsnämndens finskspråkiga sektion**

350/00.00.01.00/2017

Stadsstyrelsen 25.11.2019 § 270

**Beredare** Beredningssekreterare Petra Öhman, tfn 040 488 6021  
**Föredragande** Stadsdirektör Patrik Nygrén, tfn 040 511 4383  
fornamn.efternamn@pargas.fi

Stadsfullmäktige ska välja en ny ledamot i bildningsnämndens finskspråkiga sektion i stället för Laura Willström.

**Förslag** Stadsfullmäktige väljer en ny ledamot i bildningsnämndens finskspråkiga sektion i stället för Laura Willström för den återstående mandatperioden.

**Beslut** Förslaget godkändes.

**Delgivning** Efter stadsfullmäktiges beslut: den valda, löneräknaren, sektionens sekreterare

---

Stadsfullmäktige	§ 25	19.03.2019
Stadsstyrelsen	§ 271	25.11.2019

---

**Helena Särkijärvi m.fl.:s motion om att utöka antalet socialarbetare inom barnskyddet i Pargas stad för att uppfylla dagens rekommendationer**

247/01.00.00.02/2019

Stadsfullmäktige 19.03.2019 § 25

**Beslut**

Stadsfullmäktige antecknade följande motion för kännedom:

"Barnskyddet och stödet för familjers välbefinnande har en betydande inverkan på den finska samhällsekonomin. Satsningarna på barn och familjer är ett effektivt sätt att minska hållbarhetsunderskottet i den offentliga ekonomin och att främja välbefinnandet hos barn och unga. Ett barn som är placerat utanför hemmet ger, beroende på räknesätt, upphov till kostnader om uppskattningsvis cirka tiotusen euro per månad. Förebyggande arbete och tidigt stöd för barnfamiljer är också en viktig del av arbetet för att motverka utslagning.

Slutrapporten för det riksomfattande projektet LAPE, dvs. programmet för utveckling av barn- och familjetjänster, med förslag till förbättring av förutsättningarna för och kvaliteten på barnskyddet har precis publicerats. I rapporten föreslår man bland annat att antalet klienter per anställd inom barnskyddet ska begränsas till 25. Ett minskat antal klienter ger de anställda inom barnskyddet bättre möjligheter att sköta sina uppgifter med hög kvalitet. Samtidigt som arbetsbelastningen skulle minska skulle också branschen bli mer attraktiv att arbeta i.

Inom barnskyddet i Pargas ligger antalet klienter per anställd för tillfället på 40,33. Den rekommenderade dimensioneringen skulle uppnås om Pargas stad anställde två anställda till inom barnskyddet. En effektivare bedömning av servicebehovet skulle även möjliggöra att det är just de klienter som barnskyddet bäst kan hjälpa som skulle hänvisas till barnskyddet. Om antalet anställda inom barnskyddet uppfyllde den rekommenderade dimensioneringen skulle Pargas även få positiv synlighet, för vi skulle vara bland de första kommunerna i Egentliga Finland som uppnår målet.

Jag föreslår att det görs en utredning av resurserna för barnskyddet i Pargas stad och att antalet anställda inom barnskyddet utökas utifrån utredningen så att antalet motsvarar den begränsning som föreslås i slutrapporten för projektet LAPE. Jag föreslår också att social- och hälsovårdsavdelningen i Pargas stad ska bereda anslag för rekommenderat antal anställda inom barnskyddet i förslaget till budget för 2020."

---

Stadsstyrelsen 25.11.2019 § 271

**Beredare**  
**Föredragande**

Tf. social- och hälsovårdsdirektör Miia Lindström, tfn 040 688 5497  
Stadsdirektör Patrik Nygrén, tfn 040 511 4383

Stadsfullmäktige	§ 25	19.03.2019
Stadsstyrelsen	§ 271	25.11.2019

---

fornamn.efternamn@pargas.fi

Helena Särkijärvi m.fl. har inkommit med en motion gällande utökning av antalet socialarbetare inom barnskyddet i Pargas, i syftet att uppfylla dagens rekommendationer. Vid tidpunkten för motionen 19.3.2019 var antalet klienter per socialarbetare ca 40,33. I den riksomfattande LAPE-projektet rekommenderas det att antal klienter per anställd skulle vara 25. Den 18.11.2019 finns det 99 klienter inom barnskyddet i Pargas, av dessa är 26 placerade utanför hemmet och 10 i eftervård. Socialarbetarna har till antalet 33 klienter per anställd för tillfället.

Nationellt sett har behovet av barnskydd och familjearbete i kommunerna ökat kraftigt de senaste åren. Även i Pargas har situationen varit utmanande de senaste två åren. Vårddygnen utanför hemmet har bl.a. ökat med 1 800 från år 2018.

Familjeenheten har till 2019 års budget utökats med en socialarbetare, en socialhandledare och en kanslist (50 %). En stor satsning har gjorts i utvecklandet av verksamheten och det kvalitativa innehållet och arbetssätten på enheten. Utvecklingen sker enligt LAPE-modellen och arbetet fortsätter med implementering av den systemiska modellen. Detta betyder bl.a. en allt större betoning på förebyggande arbete inom familjeenheten.

Familjeenhetschef Sami Salmivirta har gjort en utredning gällande familjeenhetens situation (bilaga). I 2020 års budgetförslag finns en utökning av familjeenhetens personal med två socialhandledare samt en familjearbetare. Det är beräknat att med denna utökning av personal kunna göra effektivare bedömning av servicebehov samt att satsa på det förebyggande arbetet.

<b>Bilaga</b>	Familjeenhetschef Sami Salmivirtas utredning gällande familjeenhetens situation
<b>Förslag</b>	Stadsfullmäktige tar del av ovanstående och förklarar motionen slutbehandlad.
<b>Beslut</b>	Förslaget godkändes.

---



Stadsstyrelsen

§ 272

25.11.2019

---

### Budgetändring, budgeten för bildningsavdelningen 2019

Stadsstyrelsen 25.11.2019 § 272

**Beredare** Ekonomichef Petra Palmroos, tfn 040 839 7170  
**Föredragande** Stadsdirektör Patrik Nygrén, tfn 040 511 4383  
fornamn.efternamn@pargas.fi

Ännu i tertialrapporten för augusti såg det ut att bildningsavdelningen kommer att hålla sin budget. Ekonomitjänster och stadsdirektören har tillsammans med bildningsavdelningen diskuterat och analyserat det ekonomiska läget enligt oktobers utfall och det har visat sig att det finns en överskridningsrisk på 239 000 euro, dvs. 0,67 % av avdelningens budget.

Svenskspråkig utbildning prognostiseras överskrida sin budget med 260 000 euro. Överskridningen beror främst på personalkostnader som i oktober hade förverkligats till 85,5 % då användningsprocenten enligt en jämn användning borde ha varit 84,25. För en del av lönerna hade det budgeteras för litet och också vikariekostnader överskrider anslaget. T.ex. anslaget för sjuk- och moderskapsledigheter har varit alldeles för liten. Också pensionskostnaderna överskrider det budgeterade, användningen av anslaget i oktober är redan 88,4 %, en överskridning på 48 000 euro. Köp av tjänster för elever i behov av vård har orsakat en liten överskridning på köp av tjänster.

För den finskspråkiga utbildningen gäller det också en risk för överskridning, uppskattningsvis med 95 000 euro. Orsaken beror mest på personalkostnader, som har förverkligats till 85,5 % i oktober. Anslaget för vikariekostnader har varit för litet.

Enheten för småbarnspedagogik kommer sannolikt att underskrida sin budget med ca 116 000 euro. Också där kommer anslaget för personalkostnaderna inte att räcka till utan överskrider budgeten med ca 100 000 euro. Understöden, dvs. stöd för privat vård av barn och hemvårdsstödet, underskrider dock budgeten med motsvarande summa. Avgiftsinkomsterna uppskattas också bli lite mera än budgeterat.

De andra enheterna inom bildningsavdelningen ser ut att hålla sin budget.

Småbarnspedagogiken kan alltså täcka en del av avdelningens överskridning på 355 000 euro och behovet av tilläggsanslag är 239 000 euro.

Tilläggsanslag skall enligt stadens anvisningar för intern kontroll beviljas bara till den del det absolut är nödvändigt och enheterna inom avdelningen skall försöka täcka varandras behov av tilläggsanslag i mån av möjlighet. Tilläggsanslagen är beräknade så att det krävs återhållsamhet i användning av anslagen. Stadsstyrelsen förutsätter att denna återhållsamhet gäller fortsättningsvis inom alla enheter inom bildningsavdelningen.

**Kompletterande material** Resultaträkning, budgetändring, bildningsavdelningen

Stadsstyrelsen

§ 272

25.11.2019

---

Finansieringsanalys, budgetändring, bildningsavdelningen

**Förslag**

Stadsstyrelsen föreslår för stadsfullmäktige att bildningsavdelningens anslag för 2019 fördelas enligt följande:

Småbarnspedagogik, verksamhetsbidrag 2019: -9 045 865 € (+ 116 000 €)

Svenskspråkig utbildning, verksamhetsbidrag 2019: -13 745 244 € (- 260 000 €)

Finskspråkig utbildning, verksamhetsbidrag 2019: -8 861 149 € (- 95 000 €)

Kultur, verksamhetsbidrag 2019: -2 158 797 € (+ 0 €)

Bibliotek, verksamhetsbidrag 2019: -1 258 441 € (+ 0 €)

Kollektivtrafik, verksamhetsbidrag 2019: -420 200 € (+ 0 €)

Bildning totalt, verksamhetsbidrag 2019: -35 489 696 € (- 239 000 €)

Hela bildningsavdelningens anslag ökar med 239 000 €, till ett verksamhetsbidrag om totalt -35 728 696 euro.

Beslutet justeras omedelbart.

**Beslut**

Beslutet justerades omedelbart.

**Delgivning**

Efter stadsfullmäktiges beslut: ekonomitjänster, bildningsnämnden, utbildningschefen

---

Stadsstyrelsen

§ 273

25.11.2019

---

## Budget 2020 och ekonomiplan 2021-2022

Stadsstyrelsen 25.11.2019 § 273

**Beredare** Ekonomichef Petra Palmroos, tfn 040 839 7170  
**Föredragande** Stadsdirektör Patrik Nygrén, tfn 040 511 4383  
fornamn.efternamn@pargas.fi

Enligt 110 § 1 mom. i kommunallagen skall fullmäktige före utgången av året godkänna budget för kommunen för det följande kalenderåret. I samband med att budgeten godkänns skall fullmäktige också godkänna en ekonomiplan för tre eller flera år (planeperiod).

Stadsstyrelsen har godkänt anvisningar för uppgörande av budget för 2020 och ekonomiplan för 2021-2022. Nämnderna har utgående från anvisningar och ram uppgjort budgetförslag.

Enligt 110 § 2 mom. i kommunallagen godkänns i budgeten och ekonomiplanen målen för kommunens verksamhet och ekonomi och budgeten skall göras så att förutsättningarna för skötseln av kommunens uppgifter tryggas.

Årsbidraget i stadsdirektörens budgetförslag blir 5 589 t euro, resultatet är 689 t euro och överskottet är 731 t euro. Stadsdirektörens förslag innebär en minskning av låntagning motsvarande 1,2 miljoner euro.

Enligt 110 § 3 mom. i kommunallagen skall ekonomiplanen vara i balans. Ett underskott i balansen skall täckas under en planeperiod på högst fyra år. I anslutning till ekonomiplanen fattas beslut om specificerade åtgärder genom vilka det balanserade underskottet skall täckas under denna period.

Budgetprocessen har varit extraordinär med tanke på utvecklingen kring skatteinkomst- och statsandelsutvecklingen i landet. Kommunförbundet och finansministeriet har under hösten i ett flertal repriser tillsänt kommunerna nya prognoser beträffande nästa års förväntade skatteinkomster och statsandelar. Detta har medfört nya ramar och villkor för nästa års budget. Processen har även försvårats av att pågående årets budget inte varit i balans samt av att det förekommer stora överskridningar inom social- och hälsovårdsavdelningen och fastigheter. Utvecklingen kring det nationella inkomstskatteregistret har varit utmanade för kommunerna och de prognostiserade inkomstskatterna för 2019 har inte utfallit som planerat. 2019 har medfört ett bortfall på ca 2 miljoner euro i uteblivna skatteinkomster. Det ackumulerade överskottet från tidigare år på 10,8 miljoner euro kommer att påverkas mycket negativt under 2019. Det ackumulerade överskottet förväntas bli kring 3,8 miljoner euro för 2019. Då det ackumulerade överskottet i balansen även efter det negativa resultatet 2018 och 2019 är positivt, uppstår inte några särskilda skyldigheter för staden.

Försäljningsvinster från fastighetsförsäljningarna om 0,24 milj. euro ingår i budgeten.

### **Stadens inkomstutveckling**

Pargas skatteprognos utgår från Kommunförbundets prognoser för utvecklingen av de beskattningsbara inkomsterna. Den kommunala inkomstskatteprocenten för budgetåret 2020 är 20,0 %. Fastighetsskatteprocentsatserna för 2020 är oförändrade, den allmänna procentsatsen är 1,50 %, fastighetsskatteprocenten för fasta bostäder är 0,47 % och för övriga bostäder 1,50 %.

Skatterna som helhet beräknas i budget år 2020 vara 70 797 t euro och statsandelarna beräknas öka till 30 664 t euro. Utgående ifrån prognosen 2019 är den totala ökningen hela 6,5 miljoner euro mera än det förväntade utfallet 2019.

### **Budgetförslag för driften**

Stadens nettoutgifter för driften beräknas år 2020 vara 94 952 t euro. De totala driftsinkomsterna beräknas minska till 31 098 t euro (2019: 34 120 t euro). Driftsutgifterna beräknas bli 126 050 t euro jämfört med förändrad budget för 2019, 130 243 t euro. I stadens driftsbudget för 2020 har förändringar gjorts kring hur stadens kosthåll konteras mellan fastighetstjänster och respektive avdelning. Tidigare har detta gjorts genom intern fakturering vilket kommer att frångås 2020.

Nettokostnaderna i nämndernas ursprungliga budgetförslag minskades dels under budgetförhandlingarna, men stadsdirektörens förslag i budgetboken reflekterar på grund av nämndernas förlängda behandling även några förhöjningar i kostnader som nämnden har föreslagit.

### **Budgetförslag för investeringarna**

Investeringsbudgeten för 2020 stiger i förslaget till brutto 5 738 t euro och netto 4 379 t euro. Budgetförslaget bygger på att man under 2020 skall kunna självfinansiera de investeringar man planerar att genomföra under året. Investeringsbudgeten för 2021 och 2022 påverkas långt av vilka investeringsbeslut man kommer att fatta beträffande bildningsnämndens fastigheter. Under planeåren 2021 och 2022 kommer det med stor sannolikhet inte vara möjligt att självfinansiera investeringarna.

**Kompletterande material** Budget 2020 och ekonomiplan 2021-2022

**Förslag** Stadsstyrelsen föreslår att stadsfullmäktige godkänner budgeten 2020 och ekonomiplanen för år 2021-2022.

Stadsstyrelsen föreslår att stadsfullmäktige godkänner förslaget till investeringsbudget 2020, kostnads kalkylen för investeringar som ingår i budget 2020 och plan för 2021-2022.

Föredraganden gjorde dessutom följande två tillägg till beslutsförslaget:

Budgeten för år 2020 saknar eventuella löneförhöjningar p.g.a. förändrade kollektivavtal. Tack vare förhöjningen av skatteprocenten uppstår det ett överskott om ca 730 000 euro, vilket helt eller delvis kommer att användas för eventuella löneförhöjningar år 2020.

Stadsstyrelsen

§ 273

25.11.2019

---

Som anslag i budgetförslaget upptas också utgiften 8 000 euro för en utredning om användarnas intresse att betala avgift för att utnyttja broförbindelse Pargas-Nagu och utgiften 30 000 euro som kapital till stiftelsen för Ålöviken.

**Beslut**

Under diskussionen föreslog Markku Orell följande tillägg gällande bildningsnämndens investeringar: För Utö skolas renovering gäller att tillgången på alternativa skollokaler ska utredas innan anslaget används.

Stadsstyrelsen godkände enhälligt Markku Orells tillägg.

Stadsstyrelsens förslag blev alltså följande:

Stadsstyrelsen föreslår att stadsfullmäktige godkänner budgeten 2020 och ekonomiplanen för år 2021-2022.

Stadsstyrelsen föreslår att stadsfullmäktige godkänner förslaget till investeringsbudget 2020, kostnadskalkylen för investeringar som ingår i budget 2020 och plan för 2021-2022.

Budgeten för år 2020 saknar eventuella löneförhöjningar p.g.a. förändrade kollektivavtal. Tack vare förhöjningen av skatteprocenten uppstår det ett överskott om ca 730 000 euro, vilket helt eller delvis kommer att användas för eventuella löneförhöjningar år 2020.

Som anslag i budgetförslaget upptas också utgiften 8 000 euro för en utredning om användarnas intresse att betala avgift för att utnyttja broförbindelse Pargas-Nagu och utgiften 30 000 euro som stadens kapitalinsats till stiftelsen för Ålöviken.

För Utö skolas renovering gäller att tillgången på alternativa skollokaler ska utredas innan anslaget används.

**Delgivning**

Efter stadsfullmäktiges beslut: ledningsgruppen, enhetscheferna

---

Stadsstyrelsen § 274 25.11.2019

---

### Ta del av olika nämnders, sektioners m.fl. myndigheters protokoll

Stadsstyrelsen 25.11.2019 § 274

**Beredare** Stadsjurist Monica Avellan, tfn 044 358 5727  
**Föredragande** Stadsdirektör Patrik Nygrén, tfn 040 511 4383  
fornamn.efternamn@pargas.fi

Följande protokoll har tillställts stadsstyrelsen:  
[Social- och hälsovårdsnämnden 22.10.2019](#)  
[Social- och hälsovårdsnämnden 22.10.2019 § 89](#)  
[Nagunämnden 29.10.2019](#)

Följande tjänsteinnehavarbeslut har tillställts stadsstyrelsen:

**Stadsdirektören:**

- nr 73/7.11.2019 enligt vilket Nagu Segelsällskap rf beviljats ett bidrag om 167,50 euro motsvarande 80 % av den fastighetskatt som sökanden erlagt år 2019.

**Stadsjuristen:**

- nr 44/19.11.2019 enligt vilket Steg för Steg rf:s anhållan om att få hyra utrymmen i stadshuset godkänts.

**Fastighetschefen:**

- nr 17/11.11.2019 enligt vilket reklamtavlan som finns placerad på lägenheten Norrgård 445-435-2-65 överlåtits till markägaren.

**Samhällsingenjören:**

- nr 20/18.11.2019 enligt vilket tillstånd beviljats enligt anhållan att använda området vid Mustfinn badstrand som rastplats under turridningar utanför den officiella badsäsongen (15.6-31.8).  
- nr 21/18.11.2019 enligt vilket Folkhälsan i Pargas rf beviljats tillstånd att använda dels vägar för kortegen och Köpmansgatan för Lucias uppträdande.

Protokollen finns till påseende på stadshuset.

**Förslag** Stadsstyrelsen antecknar att den tagit del av protokollen samt beslutar att det inte finns orsak att ta något av besluten till behandling i stadsstyrelsen.

**Beslut** Förslaget godkändes.

---

Stadsstyrelsen

§ 275

25.11.2019

---

### Anmälningsärenden

Stadsstyrelsen 25.11.2019 § 275

**Beredare**

Stadsjurist Monica Avellan, tfn 044 358 5727

**Föredragande**

Stadsdirektör Patrik Nygrén, tfn 040 511 4383  
fornamn.efternamn@pargas.fi

**Förslag**

Stadsstyrelsen antecknar att den tagit del av följande handlingar:

1) Transport- och kommunikationsverket Traficoms beslut, dnr TRAFICOM/483/11.01.02/2019: Rätt att i skärgårdsområdena avvika från femdagarsutdelning av brev som ingår i de samhällsomfattande tjänsterna.

2) Egentliga Finlands Förbund, Landskapsstyrelsen 21.10.2019; Ställningstagande: Landskapsstyrelsen stöder planering av entimmeståget enligt den bansträckning som valts i landskapsplanen.

**Beslut**

Förslaget godkändes.

---

Stadsstyrelsen § 276 25.11.2019

---

**Aktuella frågor**

Stadsstyrelsen 25.11.2019 § 276

Inga aktuella frågor antecknades.

---



**Anvisningar om hur man begär omprövning och besvär**

Datum för sammanträdet

Stadsstyrelsen

25.11.2019

**Besvär**

Eftersom nedan nämnda beslut endast gäller beredning eller verkställighet får enligt 136 § i kommunallagen omprövning inte begäras eller kommunalbesvär anföras över beslutet:

**Paragrafer:** 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275

Besvär kan inte anföras över nedan nämnda beslut, eftersom man enligt 134 § i kommunallagen får begära omprövning av beslutet.

**Paragrafer:** 267

Enligt 5 § 1 mom. i förvaltningsprocesslagen/annan lagstiftning kan besvär inte anföras över nedan nämnda beslut.

**Paragrafer och grunden för besvär:**

**Anvisning för begäran om omprövning**

Den som är missnöjd med ett beslut av stadsstyrelsen, nämnd, ett utskott eller deras sektioner eller en myndighet som lyder under dem får begära omprövning av beslutet. Omprövning begärs hos organet i fråga, också då det gäller beslut av en sektion i organet eller en myndighet som lyder under organet. Om stadsstyrelsen med stöd av 92 § i kommunallagen till behandling har tagit upp ett ärende som en underlydande myndighet eller sektion har fattat beslut i, ska begäran om omprövning av beslutet behandlas i stadsstyrelsen. Av begäran om omprövning ska framgå vad som yrkas och vad det grundar sig på. Handlingen ska undertecknas av den som begär omprövning.

Kontaktuppgifter: Stadsstyrelsen i Pargas stad, Strandvägen 28, 21600 Pargas, [pargas@pargas.fi](mailto:pargas@pargas.fi).

**Paragrafer:**

**Tidsfrist:** En begäran om omprövning ska göras inom 14 dagar från delfäendet av beslutet.

**Besvär**

Ändring i ett beslut som stadsstyrelsen eller en nämnd meddelat med anledning av en begäran om omprövning får sökas hos förvaltningsdomstolen genom kommunalbesvär. Besvär får anföras på den grunden att beslutet har tillkommit i oriktig ordning, den myndighet som har fattat beslutet har överskridit sina befogenheter eller beslutet annars strider mot lag. Den som anför besvär ska presentera besvärsgrunderna innan besvärstiden löper ut.

Kontaktuppgifter: Åbo förvaltningsdomstol, PB 32, Lasarettgatan 2-4, 20101 Åbo, [turku.hao@oikeus.fi](mailto:turku.hao@oikeus.fi).

Besvär kan anföras även via förvaltnings- och specialdomstolarnas e-tjänst på adressen <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

**Kommunalbesvär, paragrafer:**

**Förvaltningsbesvär, paragrafer:**

**Tidsfrist:** Kommunal- och förvaltningsbesvär ska anföras inom 30 dagar från delfäendet av beslutet.

**Rätt att begära omprövning och besvär** har den som ett beslut avser eller vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part) samt kommunmedlemmarna, § 137 i kommunallagen. Ändring i ett beslut med anledning av en begäran om omprövning får sökas genom kommunalbesvär endast av den som gjorde begäran om omprövning. Om beslutet har ändrats med anledning av begäran om omprövning, får ändring i beslutet sökas genom kommunalbesvär också av part och kommunmedlemmarna.

**Delfäendet av beslut**

Vid vanlig delgivning per post genom brev till mottagaren anses mottagaren ha fått del av ärendet den sjunde dagen efter det att brevet avsändes, om inte något annat visas. Ett ärende anses ändå ha kommit till en myndighets kännedom den dag brevet anlände. Vid vanlig elektronisk delgivning anses ärendet ha blivit delgivet tredje dagen efter att meddelandet sändes, om inte något annat visas. Vid bevislig delgivning framgår tidpunkten för delfäendet av mottagningsbeviset. En kommunmedlem och en sådan kommun som avses i 137 § 2 mom. i kommunallagen anses ha fått del av ett beslut 7 dagar efter det att protokollet fanns tillgängligt i det allmänna datanätet.

**Besvärsskrift**

I besvärsskriften ska man meddela förvaltningsdomstolen följande:

- vilket beslut som överklagas
- till vilka delar ändring söks i beslutet
- på vilket sätt beslutet borde ändras
- på vilka grunder ändring söks
- ändringssökandens namn, hemkommun och kontaktinformation.

Besvärsskriften ska egenhändigt undertecknas av ändringssökanden själv eller av den som uppgjort den. Om endast den som uppgjort besvärsskriften undertecknat den, ska också denna persons yrke, boningsort och postadress framgå. Till besvärsskriften ska fogas det beslut som överklagas, i original eller bestyrkt kopia, och intyg om den dag från vilken besvärstiden ska räknas.

**Rättegångsavgift:** Enligt 2 § i lagen om domstolsavgifter uppbärs en rättegångsavgift om 260 € av en ändringssökande i förvaltningsdomstolen.

**Inlämnande av besvärshandlingarna**

Besvärshandlingarna ska lämnas in till besvärsmyndigheten före besvärstidens utgång. Om besvärstidens sista dag är en helgdag, självständighetsdagen, första maj, jul- eller midsommarafton eller en helgfri lördag, kan besvärshandlingarna lämnas till besvärsmyndigheten den första vardagen därefter.

Besvärshandlingarna kan även sändas med post eller genom bud, men i så fall på avsändarens eget ansvar. Handlingarna ska lämnas till posten i så god tid att de kommer fram under besvärstidens sista dag innan ämbetsverket stängs.

**DELGIVNING AV BESLUT**

Protokollet har lagts fram offentligt \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 2019.

Beslut § \_\_\_\_\_ har delgetts sakägaren \_\_\_\_\_ med post \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 2019. /

Beslut § \_\_\_\_\_ har lämnats till sakägaren \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 2019.

\_\_\_\_\_  
Mottagarens underskrift

\_\_\_\_\_  
Utdragets riktighet bestyrks

\_\_\_\_\_  
Delgivare

**Oikaisuvaatimusohjeet ja valitusosoitus**

Kokouspäivämäärä

**Kaupunginhallitus**

**25.11.2019**

**Muutoksenhakukielto ja kiellon perusteet**

Seuraavista päätöksistä ei kuntalain 136 §:n mukaan saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa:

**Pykälät:** 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275

Seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla, koska päätöksestä voidaan kuntalain 134 §:n mukaan tehdä oikaisuvaatimus:

**Pykälät:** 267

Hallintolainkäyttölain 5 §:n 1 momentin / muun lainsäädännön mukaan seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla:

**Pykälät ja valituskiellon perusteet:**

**Oikaisuvaatimusohjeet**

Kaupunginhallituksen, lautakunnan ja valiokunnan, niiden jaoston sekä niiden alaisen viranomaisen päätökseen tyytymätön saa hakea siihen oikaisua. Oikaisuvaatimus tehdään asianomaiselle toimielimelle, myös kun kyse on toimielimen jaoston tai toimielimen alaisen viranomaisen päätöksestä. Jos kaupunginhallitus on kuntalain 92 §:n nojalla ottanut käsiteltäväkseen asian, jossa sen alainen viranomainen tai jaosto on tehnyt päätöksen, oikaisuvaatimus päätöksestä on käsiteltävä kaupunginhallituksessa. Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja se on tekijän allekirjoitettava.

Yhteystiedot: **Paraisten kaupunginhallitus, Rantatie 28, 21600 Parainen, parainen@parainen.fi.**

**Pykälät:**

**Oikaisuvaatimusaika:** Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

**Valitusosoitus**

Kaupunginhallituksen tai lautakunnan oikaisuvaatimuksen johdosta antamaan päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella hallinto-oikeudelta. Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä, päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai päätös on muuten lainvastainen. Valittajan tulee esittää valituksen perusteet ennen valitusajan päättymistä.

Yhteystiedot: **Turun hallinto-oikeus, PL 32, Sairashuoneenkatu 2-4, 20101 Turku, turku.hao@oikeus.fi.**

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

**Kunnallisvalitus, pykälät:**

**Hallintovalitus, pykälät:**

**Valitusaika:** Kunnallis- ja hallintovalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

**Oikaisuvaatimus- ja valitusoikeus** on sillä, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsenenä, kuntalain 137 §. Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksin vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Jos päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksin myös asianosainen ja kunnan jäsen.

**Päätöksen tiedoksisaanti**

Tavallisessa tiedoksisaannossa postitse kirjeellä vastaanottajalle vastaanottajan katsotaan saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä, jollei muuta näydetä. Asian katsotaan tulleen viranomaisen tietoon kuitenkin kirjeen saapumispäivänä. Tavallisessa sähköisessä tiedoksisaannossa asia katsotaan annetun tiedoksi kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näydetä. Todisteellisessa tiedoksisaannossa tiedoksisaannin ajankohta käy ilmi saantitodistuksesta. Kunnan jäsenen ja kuntalain 137 §:n 2 momentissa tarkoitetun kunnan katsotaan saaneen päätöksestä tiedon 7 päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

**Valituskirjelmä**

Valituskirjelmässä on ilmoitettava hallinto-oikeudelle

- mihin päätökseen haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta
- minkälainen muutoksen tulisi olla
- mitkä ovat muutosvaatimuksen perusteet
- valittajan nimi, kotikunta ja yhteystiedot.

Valituskirjelmä on valittajan tai valituskirjelmän muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjelmän, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, asuinkunta ja postiosoite. Valituskirjelmään on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai viran puolesta oikeaksi todistettuna jäljennöksenä sekä todistus siitä päivästä, josta valitusaika on luettava.

**Oikeudenkäyntimaksu:** Tuomioistuinmaksulain 2 §:n mukaan muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäyntimaksua hallinto-oikeudessa 260 euroa.

**Valitusasiakirjojen toimittaminen**

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valitusasiakirjat toimittaa valitusviranomaiselle ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

**PÄÄTÖKSEN TIEDOKSIANTO**

Pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 2019.

Päätös § \_\_\_\_\_ on annettu tiedoksi asianosaiselle \_\_\_\_\_ postitse \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 2019. /

Päätös § \_\_\_\_\_ on luovutettu asianosaiselle \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 2019.

Vastaanottajan allekirjoitus

Otteen oikeaksi todistaa

Tiedoksiantaja