

Hyrning av tilläggsutrymmen åt Pargas stads äldreomsorg, hemvården

854/10.03.02/2019

Social- och hälsovårdsnämnden 14.11.2019 § 101

Beredare

Äldreomsorgschef Camilla Bergman-Kärpijoki, tfn 050 596 2614

FöredragandeTf. social- och hälsovårdsdirektör Miia Lindström, tfn 040 688 5497
förnamn.efternamn@pargas.fi

Pargas hemvård är i ett stort behov av större och mer ändamålsenliga utrymmen. För tillfället finns det inte utrymmen för att hålla teammöten inom de egna modulerna, så det är utmanande t.ex. vid rapporterna. Även utrymmet för material och vårdförnödenheter är för litet.

Personalen har det trångt då de skall dokumentera, och det finns inget lugnt utrymme för det. Även personalutrymmena är små och oändamålsenliga. Omklädningsrummet är litet och trångt och där finns ingen vattenpost. Kafferummet är litet och utan fönster.

Det finns möjlighet att hyra tilläggsutrymmen åt hemvården i det sk. gamla ämbetshuset, i samma våning där hemvården nu har sina utrymmen. Detta skulle tillföra hemvården 3-4 nya kontorsrum/teamrum. Även omklädningsrummet kunde då flyttas så att det skulle vara i ett rum där det finns vattenpost. I de nya utrymmen skulle även finnas ett litet kafferum till, vilket skulle vara till en stor fördel. Hyran för dessa utrymmen är 1 500 €/månad. Avtalsbottnet är bifogat.

Den 12.9.2019 har en kartläggning av Pargas ämbetshus, Strandvägen 30, 3.dje våningens kondition utförts. Kartläggningen resulterade i rekommendationer till åtgärder, rapporten bifogad.

Bilaga

Hyresavtalsbotten

Rapport över inomhusluft kartläggning 12.9.2019, Vahanen

Förslag

Social- och hälsovårdsnämnden beslutar att hyra tilläggsutrymmen i Pargas ämbetshusets 3.dje våning, fr.o.m. 1.1.2020. Med det villkoret att hyresvärden Teemu Laaksonen vidtar de åtgärder som framkommer i rapporten för inomhusluften och så att dessa åtgärder är slutförda då avtalet inleds.

Beslut

Förslaget godkändes.

Delgivning

Tekniska avdelningen