

Besöksbrygga till Södra hamnen i Nagu

284/10.03.01.01/2019

Nagunämnden 29.10.2019 § 35

Beredare

Ordförande Olof Elenius, tfn 0400 203 146

FöredragandeOrdförande Olof Elenius, tfn 0400 203 146
olofelenius@msn.com

I stadens budget för 2019 var intaget ett anslag på 60.000 € för en ny besöksbrygga till Södra hamnen då nuvarande besöksplatser inte räcker till under högsäsongen. Södra hamnen är ursprungligen byggd för att stöda näringslivet i Nagu centrum. Den ursprungliga planen var att placera en ny brygga nedanför K-Market, vilket även markägaren godkände. En ny brygga skulle ha kostat ca. 35.000 € och om man därtill utfört behövlig muddring hade slutsumman understigit det budgeterade 60.000 €. Befintlig kajkant hade också kunnat utnyttjas. Då staden nu har ändrat planerna kommer det budgeterade anslaget inte att räcka till för en ny brygga.

Enligt stadsingenjörens beredning till stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster (möte 30.10.2019) har staden erhållit tillstånd enligt vattenlagen för muddring, deponi av muddermassor och förstoring av båtplatserna med en ny flytbrygga med plats för 28 båtar. Lovet har beviljats av regionförvaltningsverket i Södra Finland 9.9.2019. Den totala projektkostnaden för byggandet av bryggan, muddring, deponi samt eftervård av deponiområdet ligger mellan 180 000 och 250 000 €. Tre alternativ för projektets fortsättning presenteras:

Alternativ 1

Muddringen och deponeringen genomförs i enlighet med beviljat tillstånd enligt vattenlagen. Eftervården av deponiområdet utförs inom 2-3 år efter att arbetet utförts och det är möjligt att utföra eftervården utgående från en godkänd plan. De båtplatser i Södra hamnen som nu hyrs ut, sammanlagt 25 platser, frigörs och fungerar framöver som platser för dagsbesökare. Detta innebär att hyreskunderna får hitta ersättande båtplatser på den "fria" marknaden. Detta alternativ ger möjlighet att förverkliga en ny pontonbrygga med plats för 28 båtar i ett senare skede om behov föreligger. Ekonomiskt innebär alternativet ökade underhållskostnader av deponiområdet, medan staden redan har underhållskostnader för befintliga 25 båtplatser.

Alternativ 2

Muddringen och deponeringen genomförs i enlighet med beviljat tillstånd enligt vattenlagen. Eftervården av deponiområdet utförs inom 2-3 år efter att arbetet utförts och det är möjligt att utföra eftervården utgående från en godkänd plan. Tilläggsanslag för anläggandet av en pontonbrygga med plats för 28 båtar ansöks, alternativt budgeteras för i 2020 års investeringsbudget. Detta alternativ ger möjlighet att i ett senare skede ta i bruk uthyrningsplatserna och använda dessa för dagsbesökare. Ekonomiskt innebär alternativet nya underhållskostnader för

deponiområdet och nya pontonbryggan, förutom de underhållskostnader som stadens redan har för befintliga båtplatser.

Alternativ 3

Uthyrningsplatserna i Södra hamnen, sammanlagt 25 platser, frigörs och fungerar framöver som platser för dagsbesökare. Muddringen genomförs inte och upphandlingen avbryts med hänvisning till att anslaget på 60.000 euro inte räcker till för att genomföra projektet i enlighet med tillståndsvillkoren. Detta alternativ ger inte förutsättningar till att utveckla hamnbassängen och begränsar dess utveckling då ingen muddring genomförs, vilket är en förutsättning för att kunna utveckla hamnbassängen i Södra hamnen och anlägga en ny pontonbrygga. Ekonomiskt innebär alternativet inte några nya underhållskostnader då dessa redan finns för befintliga bryggor och båtplatser. Däremot förlorar staden ca 5.000€ i hyresinkomster för uthyrningsplatserna, samt att staden inte längre kan erbjuda uthyrningsplatser i Södra hamnen.

För att kunna gå vidare med projektet behövs klara riktlinjer och målsättningar för hur och i vilken grad projektet genomförs.

Kompletterande material	Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster; Utveckling av hamnarrangemangen i Södra hamnen i Nagu, beredning (möte 30.10.2019)
Förslag	Nagunämnden anser att stadsstyrelsen ska bevilja ett tilläggsanslag för detta projekt så att en ny brygga med 28 båtplatser kan byggas senast under våren 2020. Nagunämnden understöder alternativ 2 i tekniska sektionens beredning. Beslutet justeras omedelbart.
Beslut	<p>Alternativ 1</p> <p>Nagunämnden anser att stadsstyrelsen ska bevilja ett tilläggsanslag för detta projekt så att en ny brygga med 28 båtplatser kan byggas senast under våren 2020. Nagunämnden understöder alternativ 2 i tekniska sektionens beredning.</p> <p>Alternativ 2</p> <p>Ifall ovanstående förslag inte är genomförbart föreslår Nagunämnden att staden köper NSS 40 meters brygga inklusive vikter och angöringsanordningar och anlägger den på planerat område i Södra hamnen efter att muddringen är utförd. Dessutom föreslår nämnden att staden sätter ut bojar vid stranden under K-Market ifall staden har bojar i lager. För framtida bruk och eventuell ersättning av bryggan utreder Nagunämnden möjligheter till en eventuell extern finansiering.</p> <p>Priset för bryggan uppskattas till 5.000 €.</p>
Delgivning	Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster, samhällsingenjören
