

Bygg- och miljönämnden	§ 151	16.10.2019
Stadsstyrelsen	§ 248	04.11.2019

Godkänna föravtal för försäljning av (KTY-11) tomtedel åt LM-instruments Ab

774/10.00.01.06/2019

Bygg- och miljönämnden 16.10.2019 § 151

Beredare	Stadsgeodet Daniel Backman, tfn 040 488 6066
Föredragande	Stadsgeodet Daniel Backman, tfn 040 488 6066 förnamn.efternamn@pargas.fi

Föravtal med LM-Instruments Oy ingås som en del av detaljplaneändringen 44512019003 i [Norrby](#) stadsdel kvarter 4 i Pargas. I och med den föreslagna ändringen kommer den nya tomten att bli förstörd så att förutom LM-Instruments nuvarande tomt även kommer att ingå ca 2 819 m² av nuvarande fastigheter 445-473-2-1 och 445-473-1-95 som ägs av staden.

Genom att ingå ett föravtal kan staden och LM-Instruments ingå ett avtal om med vilka villkor köpet av tomtdelen kommer att ske ifall detaljplaneändringen går igenom som sådan. I föravtalet besluts om vilka fastigheter köpet gäller, köpeskillingen, tid när köpet senaste skall slutas och på vilka villkor som man kan sluta köpet.

Förutsättningen för att köpet kan slutas är att detaljplaneändringen 44512019003 i Norrby stadsdel kvarter 4 i Pargas har vunnit laga kraft, ifall detaljplaneändringen inte vinner laga kraft eller träder i kraft med ett väsentligt annorlunda innehåll, förbinder sig avtalsparterna att förhandla om förlängning eller avslutande av avtalet. Föravtalet undertecknas samtidigt som markanvändningsavtal, men dock senaste den 28.2.2020. Köpebrevet undertecknas senaste 60 dagar efter att detaljplaneändringen 44512019003 har vunnit laga kraft. Köpet förfaller om villkoren för det inte har uppfyllts före 18.10.2024.

Försäljningspriset för tomtdelen utgår från värderingen av stadens industritomter från våren 2019. För att garantera jämlikheten i ersättningen för markanvändningsavtalet så värderades KTY-området vid Norrbystrand på samma gång och på samma sätt som de övriga industritomterna. Med beaktande av samma 10 %:iga sänkning av försäljningspriset för stadens industritomter i enlighet med stadsfullmäktiges beslut 11.6.2019, skulle försäljningspriset för tomtdelen vara 17,10 €/m². Utan tillämpad sänkning 19,00 €/m² Med samma principer som övriga industritomter skulle det totala försäljningspriset bli 48 205 €. Utan tillämpad sänkning 53 561 €.

Kompletterande material Föravtal

Förslag Bygg- och miljönämnden föreslår för stadsstyrelsen att stadsfullmäktige beslutar att staden ingår bifogat föravtal med LM-Instruments om försäljning av två outbrutna områden, 1 484 m² av fastighet 445-473-2-1 och 1 335 m² av fastighet

445-473-1-95, sammanlagt ca 2819 m². Områdena motsvarar stadens ägda del av av tomt nr 6, i kvarter nr 4, i Norrby stadsdel, enligt detaljplaneändringen 44512019003. Adress Norrby Strandväg 8, 21600 Pargas. Köpesumman är 48 205 €.

Förutsättningen för att köpet kan slutas är att detaljplaneändringen 44512019003 har vunnit laga kraft, ifall detaljplaneändringen inte vinner laga kraft eller träder i kraft med ett väsentligt annorlunda innehåll, förbinder sig avtalsparterna att förhandla om förlängning eller avslutande av avtalet. Föravtalet undertecknas samtidigt som markanvändningsavtalet senaste den 28.2.2020. Köpebrevet undertecknas senast 60 dagar efter att detaljplaneändringen 44512019003 har vunnit laga kraft. Köpet förfaller om villkoren för det inte har uppfyllts före 16.10.2024.

Beslut Förslaget godkändes.

**Delgivning
efter slutligt beslut** LM-Dental, fastighetssekreteraren, stadsgeodeten
Stadsstyrelsen 04.11.2019 § 248

Beredare Stadsjurist Monica Avellan, tfn 044 358 5727
Föredragande Stadsdirektör Patrik Nygrén, tfn 040 511 4383
fornamn.efternamn@pargas.fi

Bilaga Föravtal

Förslag Stadsfullmäktige beslutar att staden ingår bifogat föravtal med LM-Instruments Oy om försäljning av två outbrutna områden, 1 484 m² av fastighet 445-473-2-1 och 1 335 m² av fastighet 445-473-1-95, sammanlagt ca 2 819 m². Områdena motsvarar stadens ägda del av tomt nr 6, i kvarter nr 4, i Norrby stadsdel, enligt detaljplaneändringen 44512019003. Adress Norrby Strandväg 8, 21600 Pargas. Köpesumman är 48 205 €.

Förutsättningen för att köpet kan slutas är att detaljplaneändringen 44512019003 har vunnit laga kraft. Ifall detaljplaneändringen inte vinner laga kraft eller träder i kraft med ett väsentligt annorlunda innehåll, förbinder sig avtalsparterna att förhandla om förlängning eller avslutande av avtalet. Föravtalet undertecknas samtidigt som markanvändningsavtalet senast 28.2.2020. Köpebrevet undertecknas senast 60 dagar efter att detaljplaneändringen 44512019003 har vunnit laga kraft. Köpet förfaller om villkoren för det inte har uppfyllts före 16.10.2024.

Beslut Förslaget godkändes.
