
FÖRAVTAL FÖR ÖVERLÅTELSE AV TOMTDEL FÖR KOMMANDE INDUSTRI TOMT I NORRBY STADSDEL KVARTER 4

AVTALSPARTER

SÄLJARE Pargas stad, 0136082-5
Strandvägen 28, 21600 Pargas

KÖPARE LM Instruments Ab 0654633-8
Norrby Strandväg 8, 21600 Pargas

FÖRAVTALETS OCH ÖVERLÅTELSENS OBJEKT

Ett ca 1 484 m² stort outbrutet område av fastighet 445-473-2-1 och ett ca 1 335 m² stort outbrutet område av fastighet 445-473-1-95, sammanlagt 2 819 m². Områden märkta med grön ram på bifogad karta utgör del av tomt nr 6, i kvarter nr 4, i Norrby stadsdel, enligt detaljplaneändringen 44512019003. Adress Norrby Strandväg 8, 21600 Pargas

Kommande användning enligt planeutkastet är område för verksamhetsbyggnader (KTY-11) med 1 410 m²vy byggrätt.

KÖPESKILLING Köpeskillingen utgör fyrtioåttatusentvåhundra fem (48 205 €) euro.

FÖRAVTALETS VILLKOR

- 1) Föravtalet undertecknas samtidigt med markanvändningsavtalet, gällande detaljplaneändringen 44512019003, men dock senast den 28.2.2020.
- 2) Parterna förbinder sig att slutföra en fastighetsöverlåtelse enligt bifogat köpebrev med tillhörande villkor som finns i detta föravtal.
- 3) Förutsättningen för att det slutliga köpet skall kunna slutas är att detaljplaneändringen i punkt 1 har vunnit laga kraft.
- 4) Köpebrevet undertecknas inom 60 dagar från att detaljplaneändringen i punkt 1 har vunnit laga kraft.
- 5) Ifall detaljplaneändringen i punkt 1 inte vinner laga kraft eller träder i kraft med ett väsentligt annorlunda innehåll, förbinder sig avtalsparterna att förhandla om förlängning eller avslutande av avtalet. Om avtalet hävs har avtalsparterna inte rätt att framföra krav med stöd av avtalet och parterna är inte skyldiga till någon ersättning till följd av att avtalet hävts.
- 6) Detta avtal träder i kraft och har en bindande verkan för båda parter

efter att avtalet har undertecknats och stadens beslut om att godkänna detta avtal har vunnit laga kraft. Avtalet upphör att gälla ifall villkoren för slutandet av överlåtelsen inte har uppfyllts före 16.10.2024.

- 7) Tvister som följer av detta avtal avgörs av tingsrätten på den plats där fastigheten är belägen.

UNDERSKRIFTER

Detta föravtal är uppgjort i tre likalydande exemplar, ett för vardera parten och ett för det offentliga köpvittnet.

Pargas **.**.2020

PARGAS STAD

Patrik Nygrén
Stadsdirektör

LM-Instruments Ab

KÖPVITNESINTYG

I egenskap av offentligt köpvittne intygar jag att enligt stadens kommunala stadgar befullmäktigade representanten, stadsdirektör Patrik Nygrén, och ***** som representant för LM-Instruments Ab, har samtidigt närvarande egenhändigt undertecknat detta föravtal och medgivit dess innehåll vara riktigt.

Jag har kontrollerat undertecknarnas identitet och konstaterat, att föravtalet är uppgjort i enlighet med 2 kapitlet 1 § i jordabalken.

Ort och tid som ovan.

xx

xx

Köpvittnesbeteckning xx



K Ö P E B R E V

Köpet grundar sig på ***** i Pargas beslut **,**.201* § ***. Beslutet har vunnit laga kraft.

- SÄLJARE** Pargas stad, 0136082-5
Strandvägen 28, 21600 Pargas
- KÖPARE** LM Instruments Ab 0654633-8
Norrby Strandväg 8, 21600 Pargas
- KÖPEOBJEKT** Ett ca 1 484 m² stort outbrutet område av fastighet 445-473-2-1 och ett ca 1 335 m² stort outbrutet område av fastighet 445-473-1-95, sammanlagt 2 819 m². Områden märkta med grön ram på bifogad karta utgör del av tomt nr 6, i kvarter nr 4, i Norrby stadsdel, enligt detaljplaneändringen 44512019003. Adress Norrby Strandväg 8, 21600 Pargas
- Kommande användning enligt planeutkastet är område för verksamhetsbyggnader (KTY-11) med 1 410 m²vy byggrätt
- KÖPESKILLING** Köpeskillingen utgör fyrtioåttatusentvåhundrafem (48 205 €) euro.
- ÖVRIGA VILLKOR** Detta köpebrev innehåller samtliga villkor för fastighetsköpet.
- Betalningen av köpeskillingen**
Köpeskillingen betalas i sin helhet inom två veckor från köptillfället.
 - Ägande- och besittningsrätten**
Ägande- och besittningsrätten till köpeobjektet övergår på köparen när hela köpesumman är betald.
 - Inteckningar och panträtter**
Inga fastighetsinteckningar har fastställts i fastigheten.
 - Servitut och gravationer**
Fastigheten överläts fri från servitut och gravationer.
 - Skatter, avgifter och ansvar för skador**
Säljaren ansvarar för betalningen av samtliga från fastigheten utgående skatter och andra avgifter till dagen för äganderättens övergående och för tiden därefter köparen.
Köparna bör erlagga ersättning för utförd styckning enligt fastställd taxa.
Överlåtelseskatten för köpet betalas av köparen.
Köp vittnesavgiften för köpet betalas av köparen.
Säljaren förbehåller sig rätten till den i lagen om vattentjänster (119/2001) avsedda anslutningsavgiften.
 - Granskning av köpeobjektet**



Köparna har granskat köpeobjektet och dess gränser samt gjort sig förtrogen med terrängförhållandena på området, och har också jämfört dessa omständigheter med de uppgifter som framgår av de handlingar som säljaren har uppvisat om köpeobjektet.
Köparna har inget att anmärka beträffande dessa omständigheter.

7. Handlingar som gäller fastigheten

Köparen erhåller följande handling:

- Fastighetsregisterutdrag
- Gravationsbevis
- Karta

8. Placering av ledningar m.m.

Fastighetsägaren tillåter att kommunen på fastigheten, ovanför den och på byggnader som befinner sig på fastigheten placerar behövliga ledningar, behövlig utrustning o. dyl., som betjänar fastigheten eller i fråga varande samhälle.

För direkt olägenhet eller skada som ovannämnda åtgärder vållar fastighetsägaren ersätts enligt skild överenskommelse.

9. Lösöre

I samband med detta fastighetsköp har inte överlåtits något lösöre.

10. Andel i samfällda

Någon andel i samfällda jord- eller vattenområden ingår inte i detta köp.

UNDERSKRIFTER

Detta köpebrev är uppgjort i tre likalydande exemplar, ett för säljaren, ett för köparen och ett för det offentliga köpvittnet.

Pargas **.**.2020

PARGAS STAD

Patrik Nygrén
Stadsdirektör

Med detta köp förklarar jag mig nöjd och förbinder mig att noggrant uppfylla dess villkor.

Ort och tid som ovan.

LM-Instruments Ab

KÖPVITTNESINTYG

I egenskap av offentligt köpvittne intygar jag att enligt stadens kommunala stadgar befullmäktigade representanten, stadsdirektör Patrik Nygrén, i egenskap av säljare, samt ***** som representant för LM-Instruments Ab, i egenskap av köpare, har samtidigt närvarande egenhändigt undertecknat detta köpebrev och medgivit dess innehåll vara riktigt. Jag har kontrollerat undertecknarnas identitet och konstaterat, att köpebrevet är uppgjort i enlighet med 2 kapitlet 1 § i jordabalken.

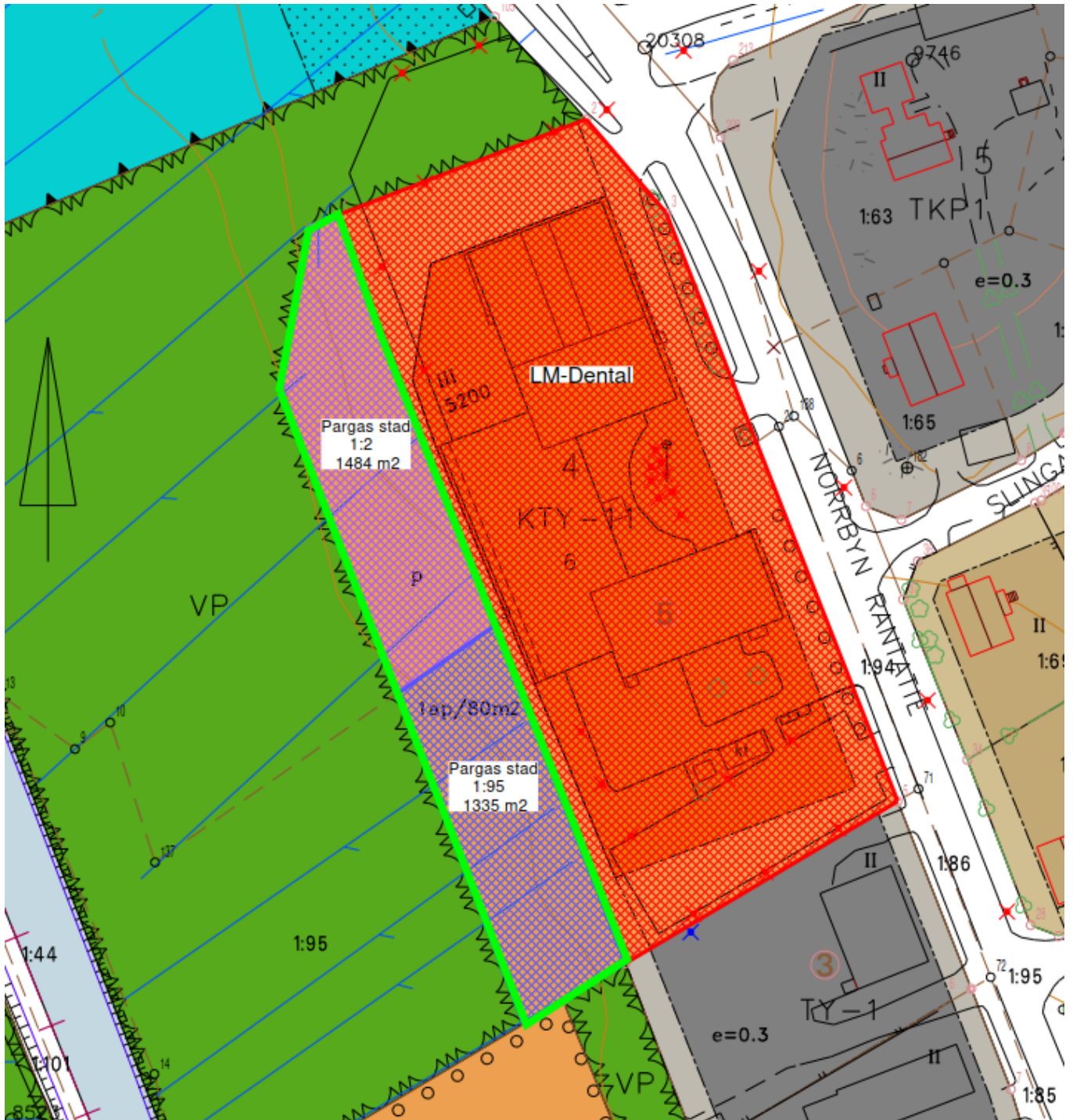
Ort och tid som ovan.

XX

XX

Köpvittnesbeteckning xx

KARTBILAGA 1:1000



Patrik Nygrén
Stadsdirektör

LM-Instruments Ab

xxxx
Köpvittne