

Bygg- och miljönämnden  
Pargas stad  
Strandvägen 28  
21600 Pargas

## TILL BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

Ärende        Strandedetaljplanen Svens-Norrstrand Wattkast, skriftligt bemötande av ett e-postmeddelande från NTM-centralen i Egentliga Finland

Bemötande    Överinspektör Kirsti Virkki konstaterar i sin e-post skickad 2.7.2019 att NTM-centralen i Egentliga Finland inte ger utlåtande i ärendet. Däremot kommenterar hon planförslaget i e-posten genom att ta upp några frågor som ska preciseras.

1. "RA-byggplatserna skulle kunna planeras mer ingående med beaktande av att det är fråga om planering på detaljplanenivå."

Som strandedetaljplanens planläggare anser jag att det i detta fall inte är nödvändigt att fastställa byggplatser för ingående utan jag vill möjliggöra ett mångsidigare urval av byggplatser för kommande byggare. I detaljplanens bestämmelser och dimensionering av byggnadsytor har man emellertid noga följt den regionala delgeneralplanens och stadens byggnadsordnings anda och avstånd till strandlinje. Detaljplanen strider inte mot målen i landskaps- eller delgeneralplanen.

2. "Det vore bättre planering att flytta den östligaste byggplatsen på Svartholm, så att byggplatserna skulle placeras i en grupp i stället för två."

I princip vore det så, men det område som ligger närmast grannlägenheten består av sluttande och rätt så ojämnt berg som inte lämpar sig till byggande lika bra som de områden som valts i planförslaget. De olägenheter för landskapet som placeringen medför kan konstateras vara rätt så ringa.

3. "Den planbestämmelse som gäller hantering av avloppsvatten och avfall ska gärna preciseras med en hänvisning till i kraft varande förordningar för att göra planbestämmelsen långsiktigare."

Detta stämmer, i den slutliga planen ändras bestämmelsen till:  
"Hantering av avloppsvatten och avfallshantering skall förverkligas enligt i kraft varande förordningar."

4. "Anteckningen om godkännande av baskartan finns inte på plankartan."

Felet korrigeras på den slutliga plankartan.

Åbo den 9 september 2019

*Tommy Gustafsson*

Tommy Gustafsson, arkitekt SAFA