

Svens-Norrstrand Wattrast
c/o Arkkitehtitoimisto Tommy Gustafsson
Electrocity, Tykistökatu 4
20520 Turku

Rakennus- ja ympäristölautakunta
Paraisten kaupunki
Rantatie 28
21600 Parainen

RAKENNUS- JA YMPÄRISTÖLAUTAKUNNALLE

Asia Ranta-asemakaava Svens-Norrstrand Wattrast, kirjallinen vastine
Varsinais-Suomen ELY -keskuksen sähköpostiin

Vastine Ylitarkastaja Kirsti Virkin 2.7.2019 lähettämässä sähköpostissa, todetaan, ettei Varsinais-Suomen ELY-keskus anna asiassa lausuntoa. Kaavaehdotusta on sähköpostissa ainoastaan kommentoitu tuomalla esiin joitakin täsmennettäviä seikkoja.

1. "RA-rakennuspaikat olisi mahdollista suunnitella tarkemmin, ottaen huomioon että on kyse asemakaavatasoisen suunnittelusta."

Ranta-asemakaavan laatijana en näe tässä tapauksessa tarpeelliseksi liiaksi määrittellä rakennuspaikkoja, vaan monipuolisemmin mahdollistaa rakennuspaikan valintaa tuleville rakentajille. Asemakaavan määräyksissä ja rakennusalojen mitoituksessa on kuitenkin tarkoin noudatettu alueellisen osayleiskaavan ja kaupungin rakennusjärjestyksen henkeä ja etäisyyksiä rantaviivaan. Asemakaava ei ole ristiriidassa maakunta- tai osayleiskaavan tavoitteiden kanssa.

2. "Parempaa suunnittelua olisi siirtää Svartholmin itäisiin rakennuspaikka, jolloin rakennuspaikat sijoittuisivat yhteen ryhmään kahden sijasta."

Näin lähtökohtaisesti olisi, mutta alue lähimpänä naapuritilaa on viettävää ja sangen epätasaista kalliota, joka soveltuu rakentamiseen huonommin kuin kaavaehdotuksessa valikoidut alueet. Maisemallista haittaa tästä sijoittelusta voitaneen pitää varsin vähäisenä.

3. "Jätevesi- ja jätehuoltoon koskevaan kaavamääräykseen on hyvä tarkentaa viittaus voimassa oleviin säädöksiin, jotta kaavamääräys kestää paremmin aikaa."

Huomio on oikea, määräys korjataan lopulliseen kaavaan muotoon:
"Jäteveden käsittely sekä jätehuolto on toteutettava voimassa olevien säädösten mukaan."

4. "Pohjakartan hyväksymismerkintää ei ole kaavakartalla."

Epäkohta korjataan lopulliseen kaavakarttaan.

Turussa, syyskuun 9. päivänä 2019



Tommy Gustafsson, arkkitehti SAFA