

Program för deltagande och bedömning
Stranddetaljplan för skiftena **Svens Norrstrand och Svartholm i lägenheten 445-645-3-60, Vattkast by, Korpo**

- 1. Planläggningsområdet**
Planläggningsområdet utgörs av två skilda skiften i en fastighet i Vattkast by i norra Korpo. Det ena skiftet ligger i byområdet på Vattkastholmen och den andra ligger på Svartholmen ca 3 km ostnordost om Vattkast. Den gällande planen på skiftena är strandgeneralplanen för Korpo 2014.
- 2. Utgångspunkter och mål för planeringen**
Markägaren har för avsikt att genom en stranddetaljplan låta flytta en RA-byggplats från skiftet Svartholm till skiftet Svens Norrstrand. På Svartholm ersätts den flyttade byggplatsen med MY-område. På Svens Norrstrand ersätts den närmast stranden liggande delen av det nuvarande AT-området av ett RA-område med en byggplats.
- 3. Intressenter**
Intressenter i denna stranddetaljplanering är markägarna på området, grannarna, stadens miljöavdelning, Korpo närstyrening, NTM-centralen i Egentliga Finland och Egentliga Finlands förbund.
- 4. Hur intressenter kan delta i planeringen**
Inledandet kungörs i Pargas kungörelser samt på stadens hemsidor. Programmet för deltagandet och bedömning med planutkast ställs ut till påseende på anslagstavlor i Pargas stadshus och områdeskontoret i Korpo samt på stadens webbplats. Under utkastskedet har intressenterna möjlighet att delta i planeringen genom att framföra åsikter och förslag gällande stranddetaljplaneringen. Bygg- och miljönämnden godkänner detaljplaneförslaget för att framläggas till offentligt påseende. Om detta meddelas i numret av Pargas Kungörelser eller i andra hand i Åbo Underrättelser och Turun Sanomat. När planen är framlagd har man möjlighet att lämna in anmärkningar mot förslaget. Därefter godkänns planen i stadsstyrelsen och -fullmäktige och beslutet delges dem som under påseendetiden skriftligen begärt det. Kungörelsen om planens ikraftträdande kungörs på stadens hemsidor.
- 5. Preliminär tidtabell**
Planeringen inleds genom detta program för deltagande och bedömning i juni 2018. Planförslaget framläggs offentligt till påseende i augusti-september 2018. Överklagas ej stadsstyrelsens och stadsfullmäktiges godkännande, träder stranddetaljplanen i kraft.
- 6. Kontaktpersoner**
Kontaktpersoner för planeringen är planläggningskonsult Tommy Gustafsson (tel. 044-2592435) och Pargas stads planläggningsarkitekt Pasi Hyvärilä (tel. 040-4885918).
- 7. Samråd med myndigheterna**
Detta program för deltagande och bedömning delges NTM-centralen i Egentliga Finland och Egentliga Finlands förbund.
- 8. Bedömning av planens konsekvenser**
Bedömning av konsekvenserna av planen utförs som en del av det egentliga planläggnings- och planeringsarbetet.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma
Ranta-asemakaavan laadinta tilan **445-645-3-60 palstoille Svens Norrstrand sekä Svartholm, Vattkastin kylä, Korppoo**

- 1. Kaavoitettava alue**
Kaavoitettava alue koostuu kahdesta samaan tilaan kuuluva palstasta, jotka sijaitsevat Vattkastin kylässä Korppoon pohjoisosassa. Toinen palsta sijaitsee kyläasutuksen yhteydessä Vattkastin saarella ja toinen palsta Svartholmenin saarella n. 3 km itäkoilliseen Vattkastista. Palstojen voimassa oleva kaava on Korppoon rantayleiskaava 2014.
- 2. Kaavan lähtökohdat ja tavoitteet**
Maanomistaja aikoo ranta-asemakaavoituksen kautta siirtää yhden RA -rakennuspaikan Svartholmenin palstalta Svens Norrstrandin palstalle. Siirrettävän rakennuspaikan tilalle Svartholmeniin osoitetaan MY -aluetta. Svens Norrstrandin nykyisestä AT -alueesta rannanpuolinen osa muutetaan RA -alueeksi yhdellä rakennuspaikalla.
- 3. Osalliset**
Osallisia tässä ranta-asemakaavoituksessa ovat alueen maanomistajat, naapurit, kaupungin ympäristöosasto, Korppoon lähipalvelulautakunta, Varsinais-Suomen ELY-keskus sekä Varsinais-Suomen liitto.
- 4. Miten osalliset voivat osallistua suunnitteluun**
Kaavatyön aloittamisesta ilmoitetaan lehti-ilmoituksella Paraisten kuulutuksissa sekä kaupungin kotisivuilla. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä kaavaluonnos on nähtävillä ilmoitustauluilla kaupungintalolla ja Korppoon aluekonttorissa sekä kaupungin kotisivuilla. Luonnosvaiheessa osallisilla on mahdollisuus osallistua suunnitteluun esittämällä mielipiteitä ja ehdotuksia kaavaan liittyen. Rakennus- ja ympäristövaltuuskunta hyväksyy kaavaehdotuksen ja asettaa sen julkisesti nähtäville. Asiasta ilmoitetaan Paraisten Kuulutusten numerossa tai toissijaisesti Åbo Underrättelserissa ja Turun Sanomissa. Nähtävillöoloaikana kaavasta on mahdollista huomauttaa. Tämän jälkeen kaava hyväksytään kaupunginhallituksessa sekä -valtuustossa ja päätöksestä ilmoitetaan niille, jotka ovat sitä nähtävillöolon aikana kirjallisesti pyytäneet. Kaavan voimaantulo ilmoitetaan kaupungin kotisivuilla.
- 5. Alustava suunnitteluaiakataulu**
Kaavoitus aloitetaan osallistumis- ja arviointisuunnitelmalla kesäkuussa 2018. Kaavaehdotus asetetaan julkisesti nähtävillä elokuussa 2018. Mikäli kaupunginhallituksen ja -valtuuston päätöksestä ei valiteta, tulee ranta-asemakaava lainvoimaiseksi.
- 6. Yhteyshenkilöt**
Kaavoituksen yhteyshenkilönä toimivat kaavoituskonsultti Tommy Gustafsson (puh. 044-2592435) sekä Paraisten kaupungin kaavoitusarkkitehti Pasi Hyvärilä (puh. 040-4885918).
- 7. Viranomaisneuvottelut**
Tämä osallistumis- ja arviointisuunnitelma lähetetään Varsinais-Suomen ELY -keskukseen sekä Varsinais-Suomen liittoon tiedoksi.
- 8. Kaavan vaikutuksen arviointi**
Kaavan vaikutuksen arviointi suoritetaan osana varsinaista kaavoitus- ja suunnittelutyötä.



Översiktskarta, ej i skala / Paikantamiskartta, ei mittakaavassa

Stranddetaljplan 445-645-3-60 skiftena Svens Norrstrand och Svartholm Vattkast Korpo Pargas stad
Ranta-asemakaava 445-645-3-60 palstat Svens Norrstrand sekä Svartholm Vattkast Korppoo Paraisten kaupunki

Arkitektbyrå Tommy Gustafsson // Artillerigatan 4 B, 20520 Åbo // tommy@atg.fi // www.atg.fi // 044-2592435

Arkkitehtitoimisto Tommy Gustafsson // Tykistökatu 4 B, 20520 Turku // tommy@atg.fi // www.atg.fi // 044-2592435



Översiktskarta, ej i skala / Paikantamiskartta, ei mittakaavassa

Stranddetaljplan 445-645-3-60 skiftena Svens Norrstrand och Svartholm Vattkåst Korpo Pargas stad
Ranta-asemakaava 445-645-3-60 palstat Svens Norrstrand sekä Svartholm Vattkåst Korppoo Paraisten kaupunki

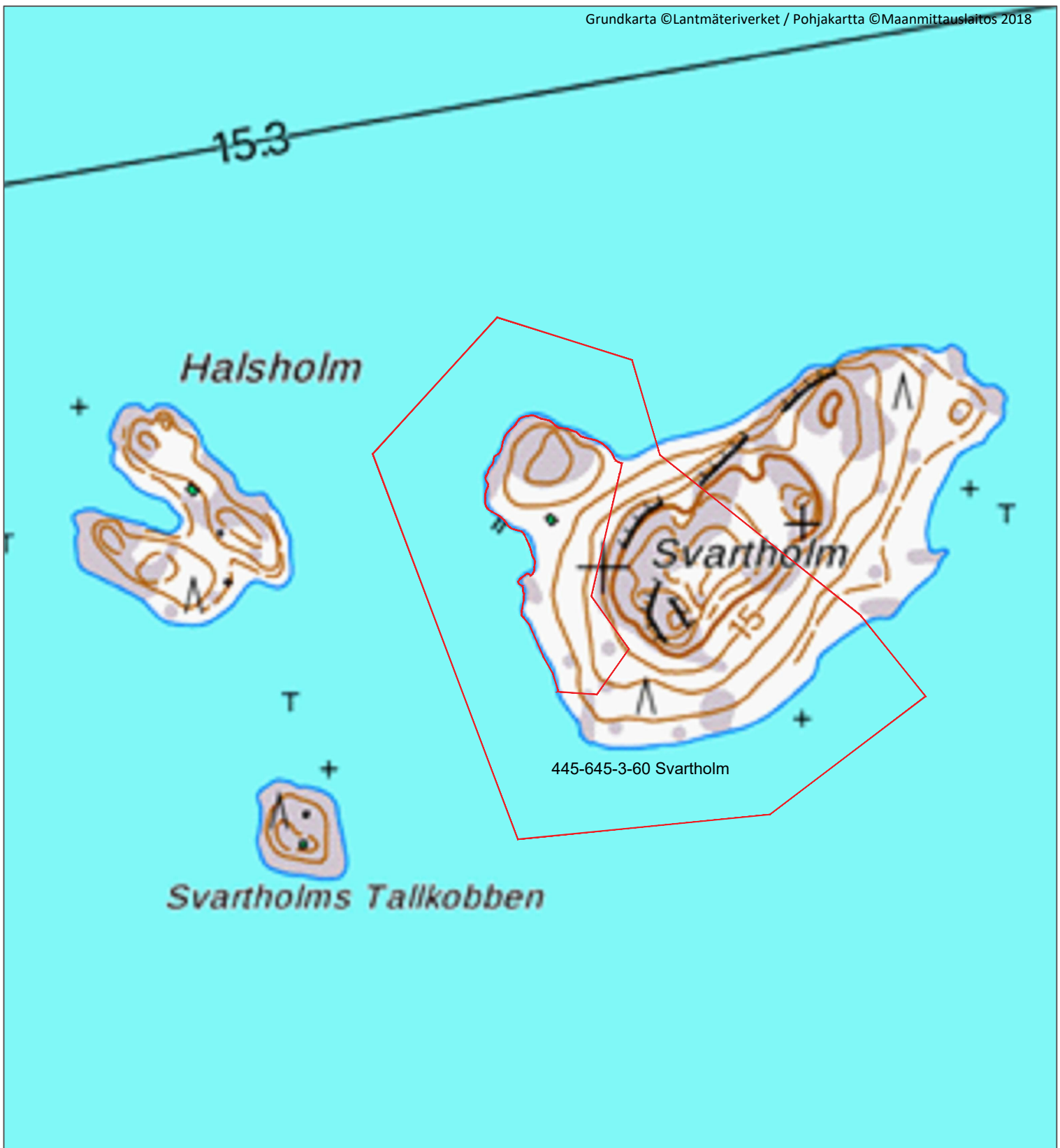


Ortoflygbild, ej i skala / Ilmakuva, ei mittakaavassa

Stranddetaljplan 445-645-3-60 skiftena Svens Norrstrand och Svartholm Vattkast Korpo Pargas stad
Ranta-asmakaava 445-645-3-60 palstat Svens Norrstrand sekä Svartholm Vattkast Korppoo Paraisten kaupunki

Arkitektbyrå Tommy Gustafsson // Artillerigatan 4 B, 20520 Åbo // tommy@atg.fi // www.atg.fi // 044-2592435

Arkitehtitoimisto Tommy Gustafsson // Tykistökatu 4 B, 20520 Turku // tommy@atg.fi // www.atg.fi // 044-2592435



Terrängkarta, ej i skala / Maastokartta, ei mittakaavassa

Stranddetaljplan 445-645-3-60 skiftena Svens Norrstrand och Svartholm Vattkast Korpo Pargas stad
Ranta-asemakaava 445-645-3-60 palstat Svens Norrstrand sekä Svartholm Vattkast Korppoo Paraisten kaupunki



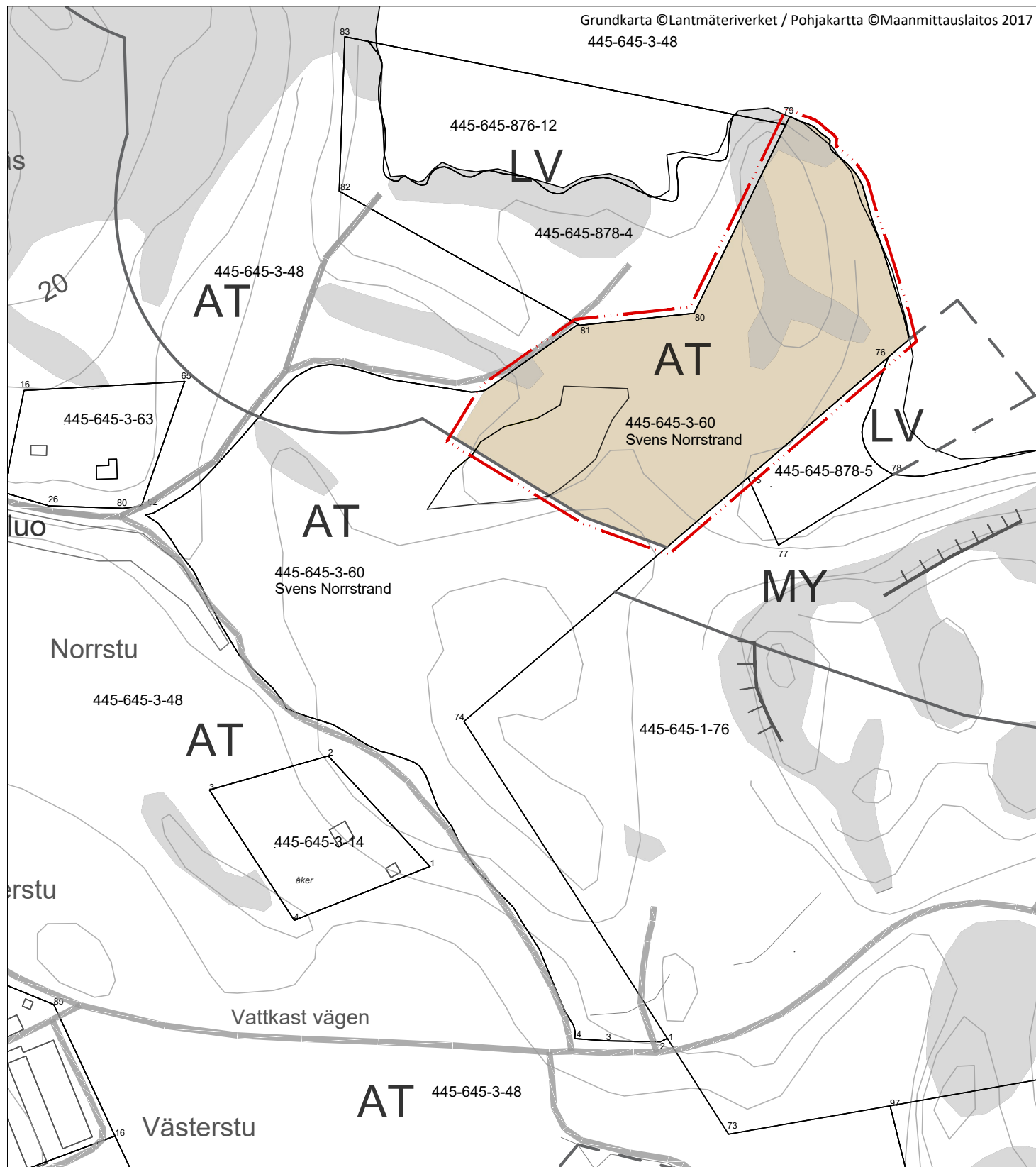
Ortoflygbild, ej i skala / Ilmakuva, ei mittakaavassa

Stranddetaljplan 445-645-3-60 skiftena Svens Norrstrand och Svartholm Vattkast Korpo Pargas stad
Ranta-asemakaava 445-645-3-60 palstat Svens Norrstrand sekä Svartholm Vattkast Korppoo Paraisten kaupunki



Utdrag ur landskapsplanen, ej i skala / Ote maakuntakaavasta, ei mittakaavassa

Stranddetaljplan 445-645-3-60 skiftena Svens Norrstrand och Svartholm Vattkast Korpo Pargas stad
Ranta-asemakaava 445-645-3-60 palstat Svens Norrstrand sekä Svartholm Vattkast Korppoo Paraisten kaupunki



Nuvarande plansituation, Strandgeneralplan för Korpo 2014, skala 1:2000
Nykyinen kaavatilanne, Korppoon rantayleiskaava 2014, mittakaava 1:2000

Gräns 3m utanför planändringsområdet
Raja 3m kaavamuutosalueen ulkopuolella

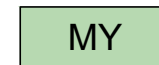
Teckenförklaringar och planbestämmelser / Merkkien selitykset ja kaavamääräykset



BYOMRÅDE.
KYLÄALUE

Området är avsett i huvudsak för bosättning, service, och idkande av sådan näringsverksamhet, som inte försakar men boendet eller miljön. Med /s betecknat område är kulturhistoriskt värdefullt. Byggnad eller andra åtgärder bör utföras så, att områdets kulturhistoriska värde inte försvagas. Fastigheternas strandbyggrätt finns anvisad i skild förteckning i planbeskrivningen. Byggnadsrätten inom strandzonen finns anvisad på plankartan med siffra skitesvis för fastigheten. Väningsytan för byggnadsplats bör följa beroende på användningsändamålet följa i dessa bestämmelser angivna väningsytor för bostadsområde respektive för fritidsbebyggelse.

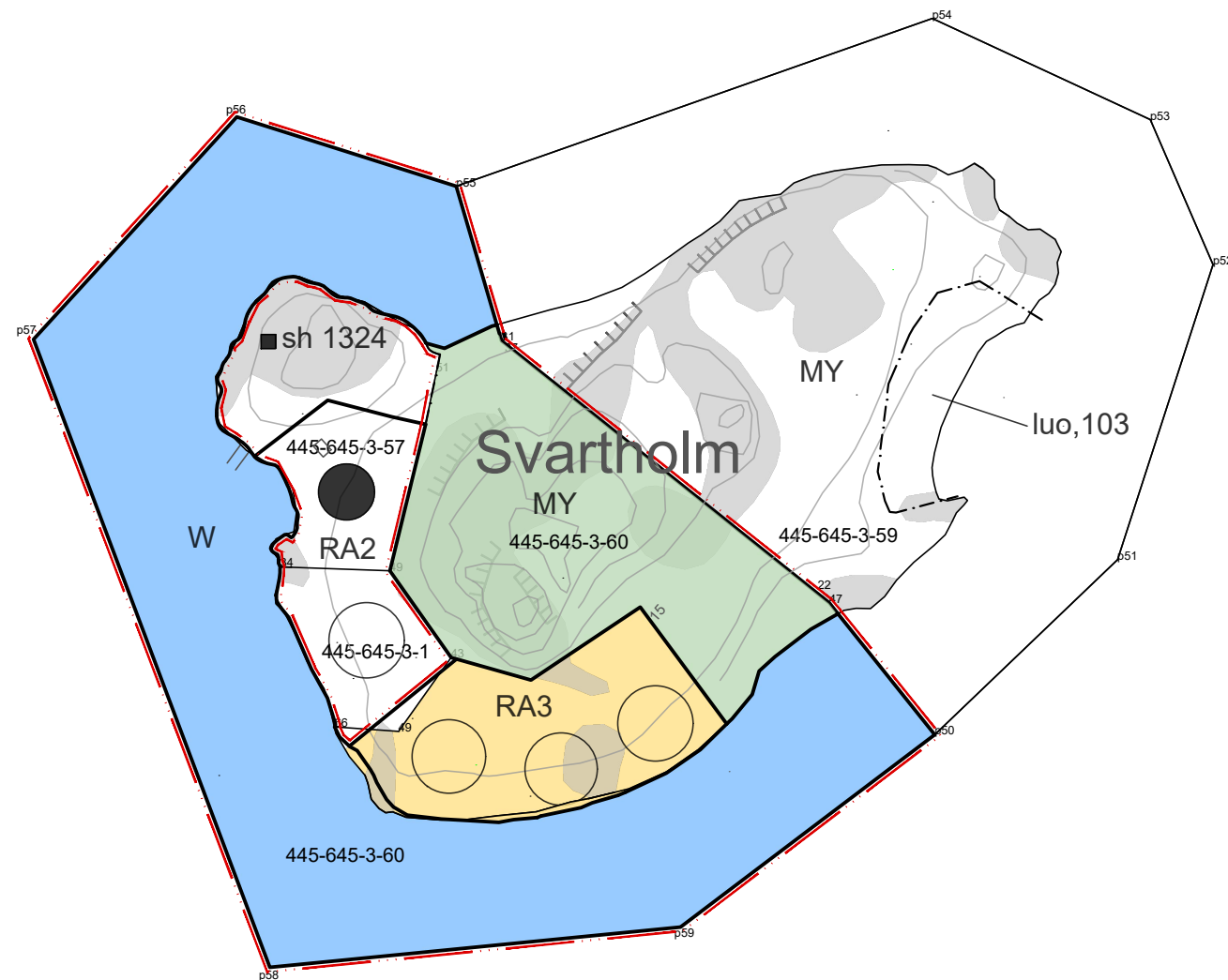
Alue on tarkoitettu pääasiassa asutukseen, palveluun ja sellaiseen elinkeinotoimintaan, joka ei aiheuta asumiselle tai ympäristölle haittaa. Merkinnällä /s osoitettu alue on kultuurihistoriallisesti arvokas. Rakentaminen tai muut toimenpiteet tulee suorittaa niin, ettei alueen kultuurihistoriallinen arvo heikenny. Kiinteistöjen rantarakennusoikeus on osoitettu erilliseen kaavaselostuksen luetteloon. Rantavyöhykkeen rakennusoikeus on osoitettu kaavakartalle kiinteistön palstakohtaisella luvulla. Rakennuspaikan kerrosalan tulee noudattaa käyttötarkoituksesta riippuen näiden määräysten asuinalueen taikka loma-asutusalueen kerrosaloja.



Jord- och skogsbruksområde med särskilda miljövården.
Maa- ja metsätalousalue, jolla on erityistä ympäristöarvoa.



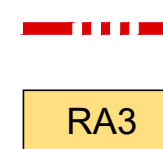
Vesialue.
Vattenområde.



Nuvarande plansituation, Strandgeneralplanen för Korpo 2014, skala 1:5000
Nykyinen kaavatilanne, Korppoon rantayleiskaava 2014, mittakaava 1:5000

Gräns 3m utanför planändringsområdet
Raja 3m kaavamuuotosalueen ulkopuolella

Stranddetaljplan 445-645-3-60 skiftena Svens Norrstrand och Svartholm Vattkast Korpo Pargas stad
Ranta-asemakaava 445-645-3-60 palstat Svens Norrstrand sekä Svartholm Vattkast Korppoo Paraisten kaupunki



Gräns 3m utanför planområdet
Raja 3m kaava-alueen ulkopuolella

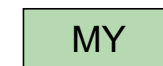
OMRÅDE FÖR FRITIDSBEBYGGELSE.
LOMA-ASUTUSALUE.

På området kan uppföras byggnader för fritidsboende. Siffran efter beteckningen (RA1 - RA8) anger områdets byggrätt. Av byggrätten har med cirkel tematiskt anvisats bebyggda eller obebyggda byggnadsplatser (● = bebyggd, ○ = obebyggd). Den tillåtna våningsytan per byggplats får utgöra högst 5 % av byggnadsplatsens areal, dock byggas högst 200 m². Dessutom får uppföras ekonomibyggnader, vilkas sammanlagda våningsyta är högst 1 % av byggnadsplatsens areal, dock högst 80 m². Byggnadsplatsens byggrätt kan inte genom delning höjas. På en byggnadsplats får byggas högst ett bostadshus, en gäststuga och en bastu samt ekonomibyggnader som hänförs till byggnadsplatsens användningsändamål. Av bastubyggnadens våningsyta bör minst en tredjedel utgöra bastu- och tvättutrymmen. Våningsytan för gäststuga respektive bastu får inte överstiga 25 m². På holmar mindre än 2 hektar är den tillåtna sammanlagda våningsytan högst 150 m², varav bostadshusets våningsyta får uppgå till högst 100 m². Byggnaderna bör placeras på byggnadsplatsen samt till form, dimensioner, material och färg uppföras så, att landskapsbilden inte försämras.

Alueelle voidaan rakentaa rakennuksia loma-asumista varten. Luku merkinnän jälkeen (RA1 - RA8) osoittaa alueen rakennusoikeuden. Rakennusoikeuksista on ympyrällä osoitettu temaattisesti rakennetuksi tai rakentamattomaksi tulkitut rakennuspaikat (●=rakennettu, ○=rakentamaton). Rakennuspaikan sallittu kerrosala on enintään 5 % rakennuspaikan pinta-alasta, kuitenkin enintään 200 m². Lisäksi saadaan rakentaa talousrakennuksia, joiden yhteenlaskettu kerrosala on enintään 1 % rakennuspaikan pinta-alasta, kuitenkin enintään 80 m². Rakennuspaikkaa jakamalla ei rakennusoikeutta voida korottaa. Rakennuspaikalle saadaan rakentaa enintään yksi yhden asunnon asuinrakennus, yksi vierasmaja, yksi sauna sekä talousrakennuksia, jotka liittyvät rakennuspaikan käyttötarkoitukseen. Saunarakennuksen kerrosalasta kolmanneksen tulee olla sauna- ja pesutiloja. Vierasmajan ja saunarakennuksen kerrosala saa olla enintään 25 m². 2 hehtaaria pienemmillä saarilla sallittu yhteenlaskettu enimmäiskerrosala on 150 m², josta asuinrakennuksen kerrosala saa olla enintään 100 m². Rakennuksen tulee sijoittaa rakennuspaikalle sekä rakentaa muodoiltaan, mittasuhteiltaan, materiaaliltaan ja värliltään siten, etteivät ne heikennä maisemakuvaa.



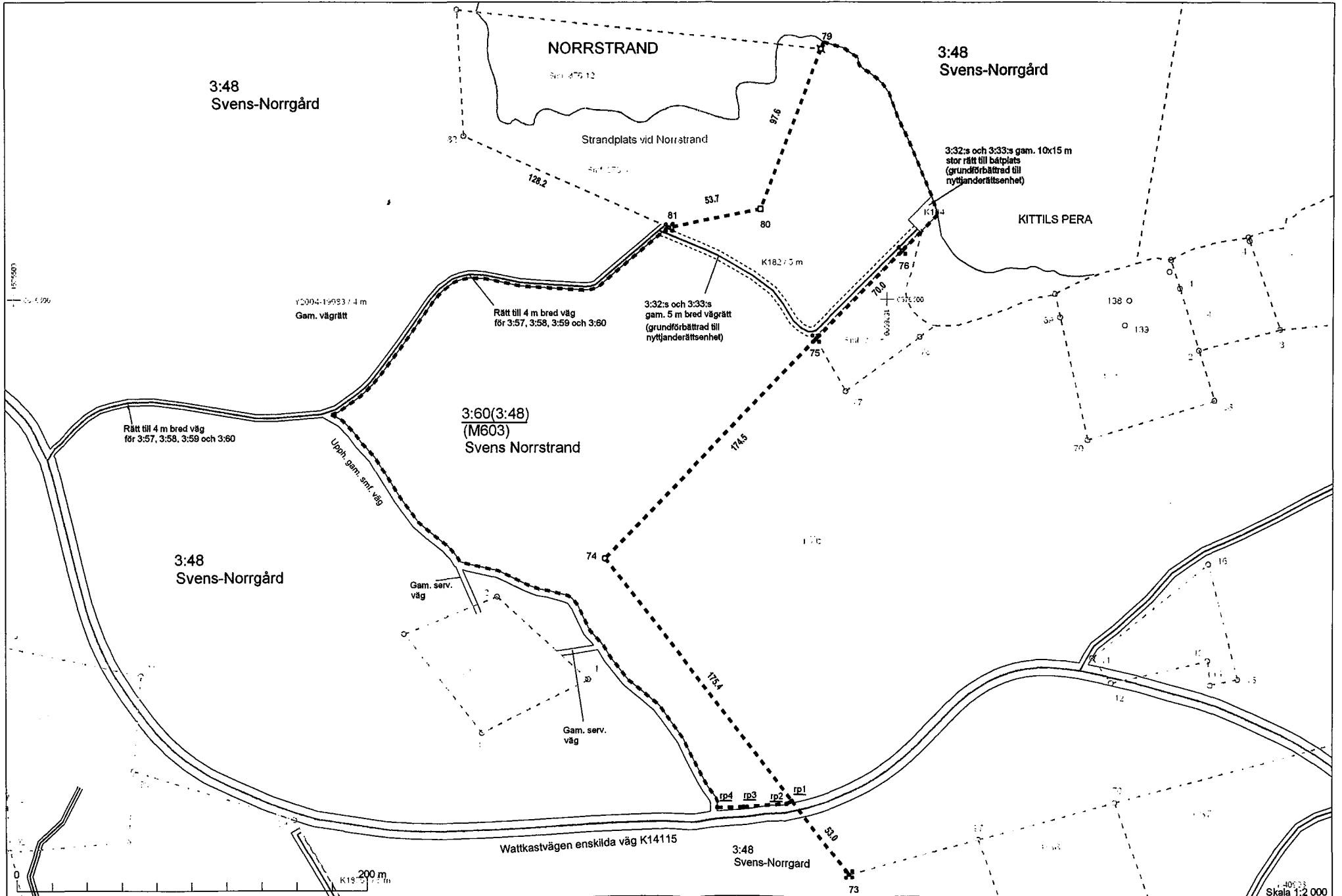
Vesialue.
Vattenområde.

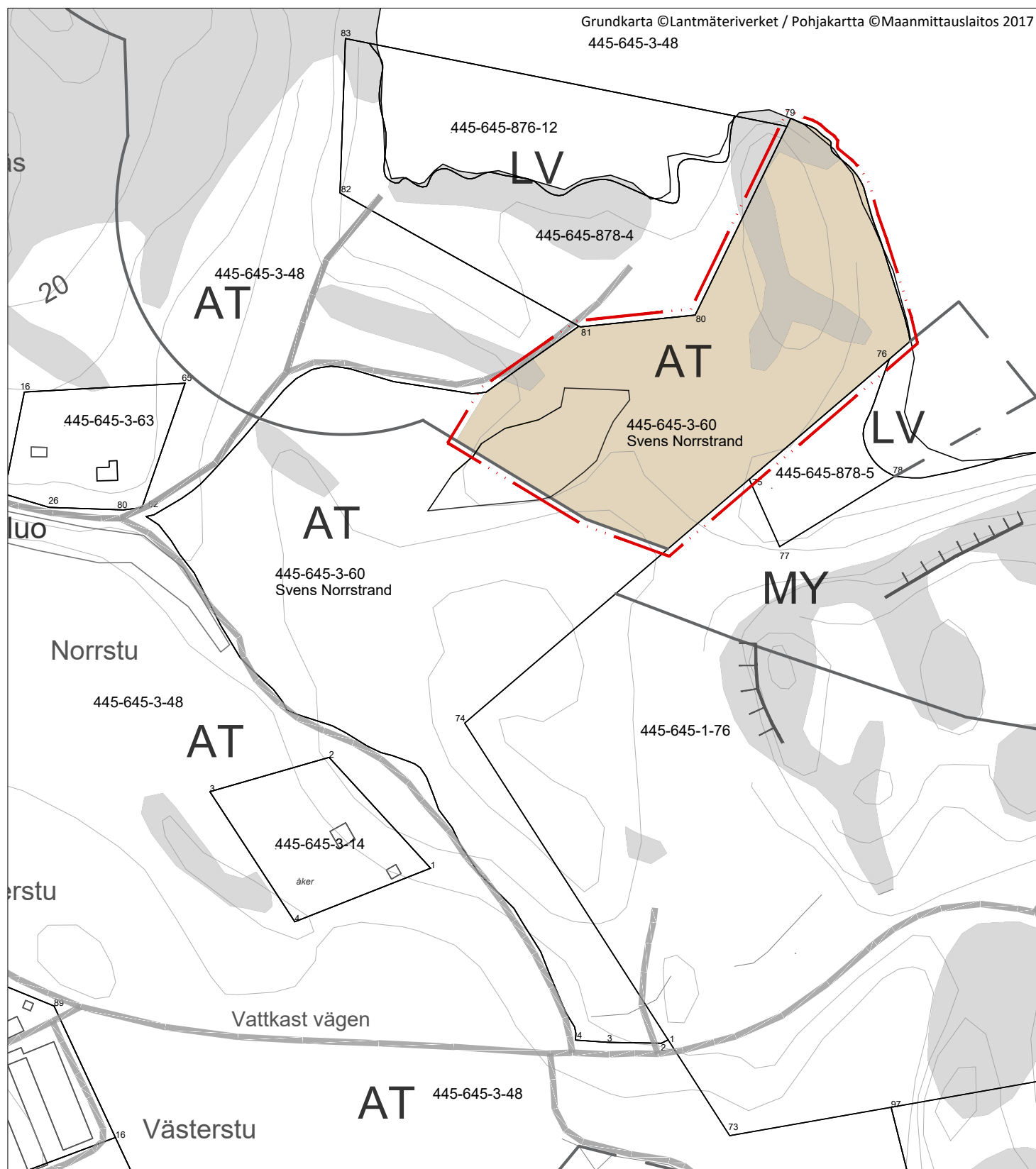


OMRÅDE FÖR I HUVUDSAK LANDSBYGDENRÄNINGAR MED NATURVÄRDEN
PÄÄASIASSA MAASEUTUELINKEINOJEN ALUE, JOLLA ON LUONNONARVOJA

Området är avsett för idkande av landsbygdsnäringar och naturbruk. På området får uppföras byggnader i anslutning till naturbruk, dock inte bastu. Byggnader får uppföras om dessa kan placeras så att de inte inverkar störande på landskapsbilden. Med stöd av 43 § 2 momentet markanvändnings- och bygglagen bestäms, att annat än för huvudändamålet avsett byggande är förbjudet. Områdets byggnadsrätt är anvisad på samma markägares A-, AT-, T-, RA- eller RM-områden.

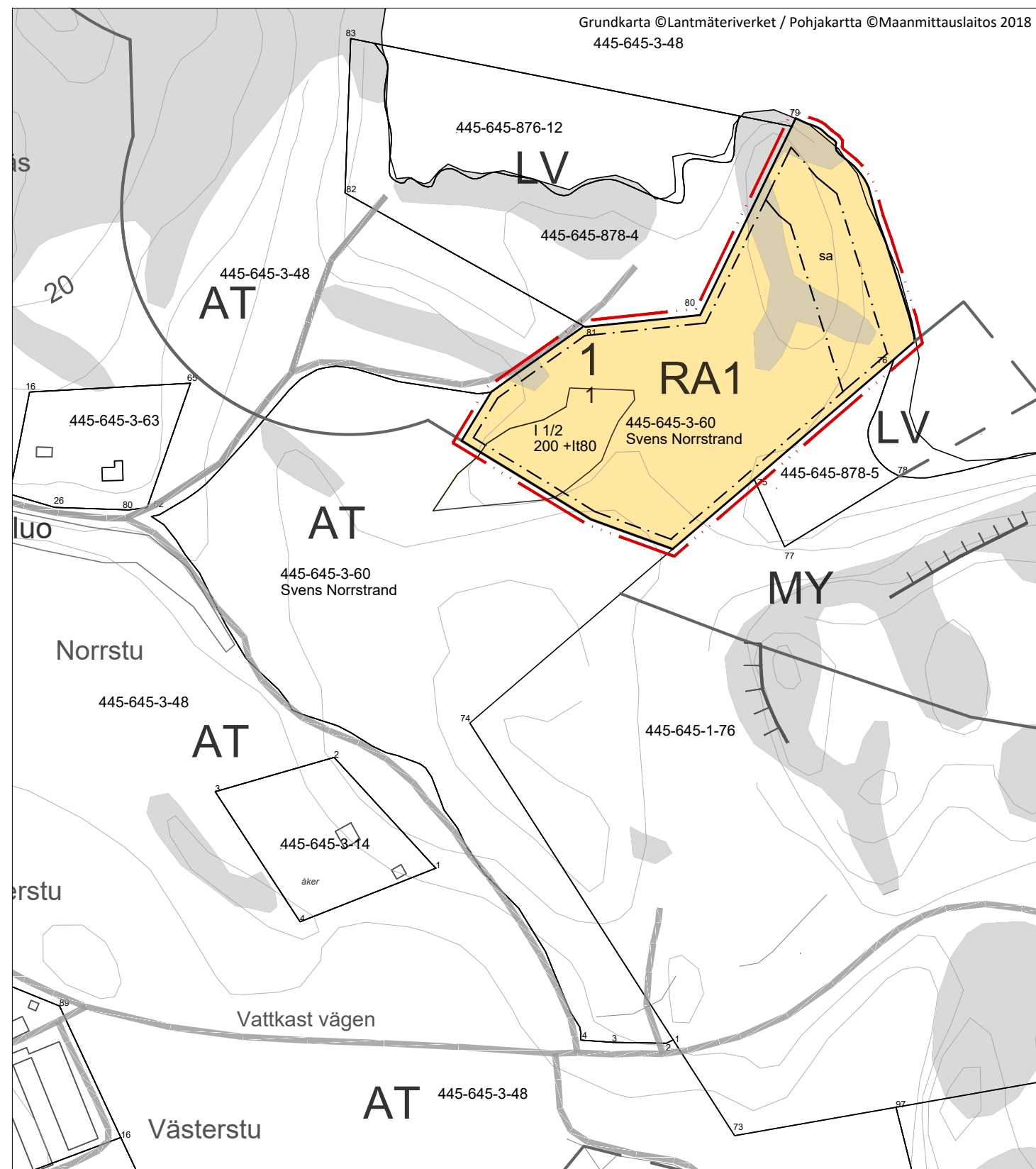
Alue on tarkoitettu maaseutuelinkeinojen ja luontaistalouden harjoittamiseen. Alueelle saadaan rakentaa vain luontaistalouteen liittyviä rakennuksia, ei kuitenkaan saunaa. Rakennuksia saadaan rakentaa, mikäli ne voidaan sijoittaa niin, etteivät ne vaikuta häiritsevästi maisemakuvaan. Maankäyttö- ja rakennuslain 43 § 2 momentin nojalla määrätään, että muu kuin alueen pääkäyttötarkoituksen mukainen rakentaminen on kielletty. Alueen rakennusoikeus on osoitettu saman maanomistajan A-, AT-, T-, RA- tai RM-alueille.





Nuvarande plansituation, Strandgeneralplan för Korpo 2014, skala 1:2500
Nykyinen kaavatilanne, Korppoon rantayleiskaava 2014, mittakaava 1:2500

Gräns 3m utanför planändringsområdet
Raja 3m kaavamuutosalueen ulkopuolella






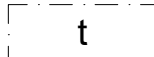
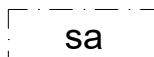





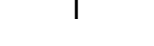

Utkast till stranddetaljplan, skala 1:2500
Ranta-asemakaavaluonnos, mittakaava 1:2500

Gräns 3m utanför planändringsområdet
Raja 3m kaavamuutosalueen ulkopuolella

Stranddetaljplan 445-645-3-60 skiftena Svens Norrstrand och Svartholm Vattkast Korpo Pargas stad
Ranta-asemakaava 445-645-3-60 palstat Svens Norrstrand sekä Svartholm Vattkast Korppoo Paraisten kaupunki

Teckenförklaringar och planbestämmelser / Merkkien selitykset ja kaavamääräykset

-  Gräns 3m utanför planområdet
Raja 3m kaava-alueen ulkopuolella
-  **RA1**
Område för fritidsbostad med egen strand. På varje byggnadsplats får byggas en högst 1 1/2 våningar hög fritidsbostad. Förutom fritidsbostaden får på byggnadsplatsen uppföras en bastubyggnad med en våningsyta om högst 25 m², en gäststuga med en våningsyta om högst 25 m². Bastubyggnaden och gäststugan får även byggas som en bastu-gästhuskombination, av vilken bastudelen får utgöra högst 25 m² och gästhusdelen högst 25 m². Mellan bastu- och gästhusdelarna skall ett uterum med en bredd om minst 4 m lämnas. Bastu-gästhuskombinationen måste placeras minst 25 m från strandlinjen. Den sammanlagda våningsytan för fritidsbostaden, bastubyggnaden samt gäststugan får vara högst 200 m². Utöver ovanstående byggnader får ekonomitrymman med en sammanlagd våningsyta om högst 80 m² byggas på byggnadsplatsen.

Omarantaisten rakennuspaikkojen loma-asuntoalue. Kullekin rakennuspaikalle saa rakentaa yhden enintään 1 1/2-kerroksisen loma-asunnon. Loma-asunnon lisäksi saa rakennuspaikalle rakentaa yhden enintään 25 m² olevan saunarakennuksen sekä yhden enintään 25 m² olevan vierasmajan. Saunarakennuksen ja vierasmajan saa rakentaa myös sauna-vierasmaja -yhdistelmänä, jossa saunaosa on enintään 25 m² ja vierasmajaosa enintään 25 m² ja osien väliin on jätettävä vähintään 4 m leveä ulkotila. Sauna-vierasmaja -yhdistelmä on sijoitettava vähintään 25 metriä rantaviivasta. Loma-asunnon, saunarakennuksen ja vierasmajan yhteenlaskettu kerrosala on enintään 200 m². Edellisen lisäksi saa rakennuspaikalle rakentaa taloustiloja yhteenlasketulta kerrosalalta enintään 80m².
-  Byggnadsyta.
Rakennusala.
-  **t**
Byggnadsyta där ekonomibyggnad får placeras.
Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.
-  **sa**
Byggnadsyta för bastubyggnad.
Saunarakennuksen rakennusala.
-  Kvarters-, kvarterdels och områdesgräns.
Korttelin, kortteliosan tai alueen raja.
-  Riktgivande tomträngs.
Ohjeellinen tontin raja.
-  **1**
Kvartersnummer.
Korttelin numero.
-  **1**
Nummer på riktgivande tomt/byggnadsplats.
Ohjeellinen tontin/rakennusalueen numero.
-  **200**
Byggrätt i kvadratmeter våningsyta.
Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
-  **1**
Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
-  **1/2**
Ett bråkalt efter en romersk siffra anger hur stor del av arealen i byggnadens största våning man får använda på vinden för utrymme som inräknas i våningsytan.
Murtoluku roomalaisen numeron jälkeen osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

Pargas stad Korpo Wattkast Paraisten kaupunki Korppoo Wattkast

Stranddetaljplan för lägenheten 445-645-3-60 Svens Norrstrand, skala 1:2500
Ranta-asemakaava tilalle 445-645-3-60 Svens Norrstrand, mittakaava 1:2500

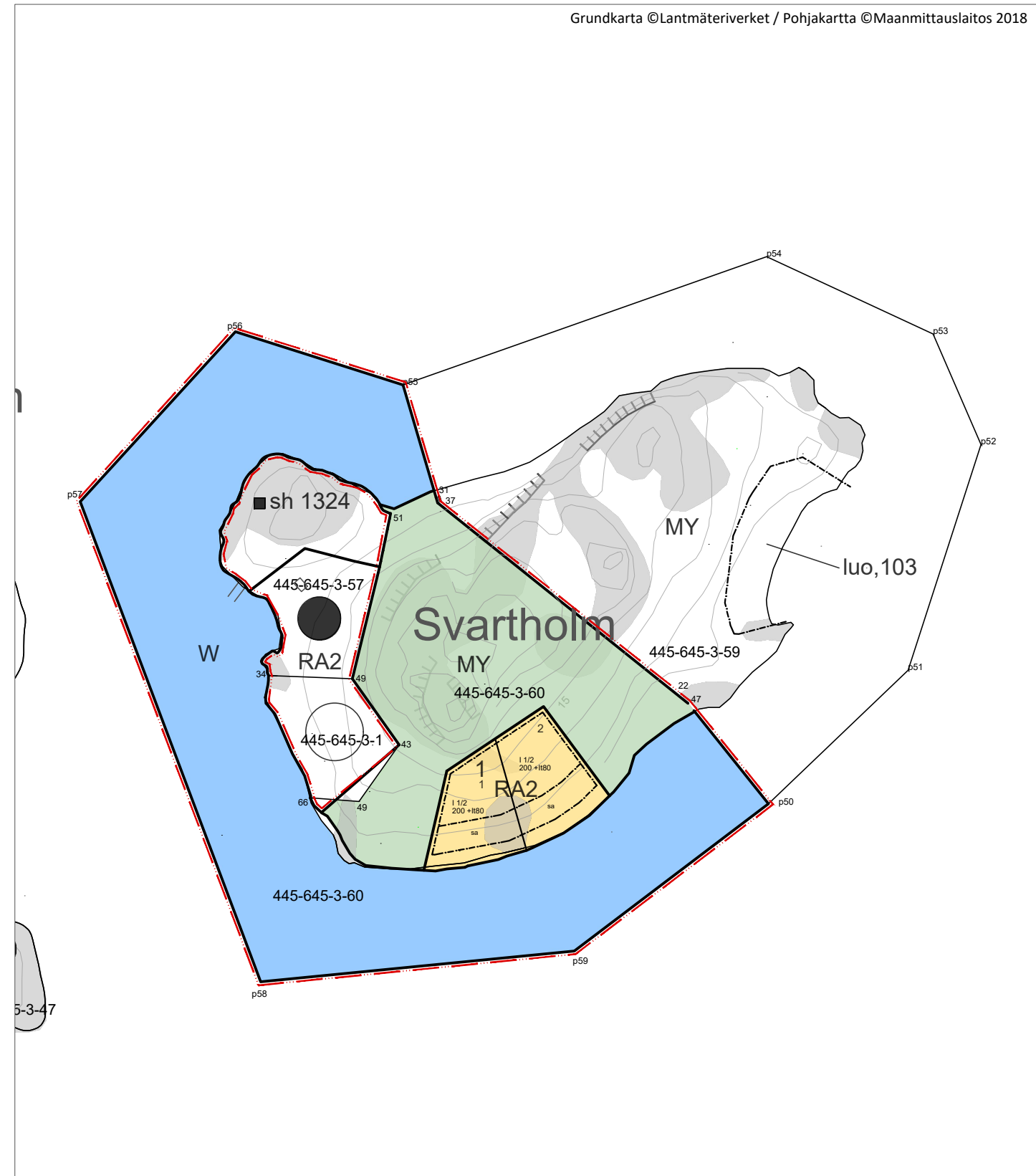
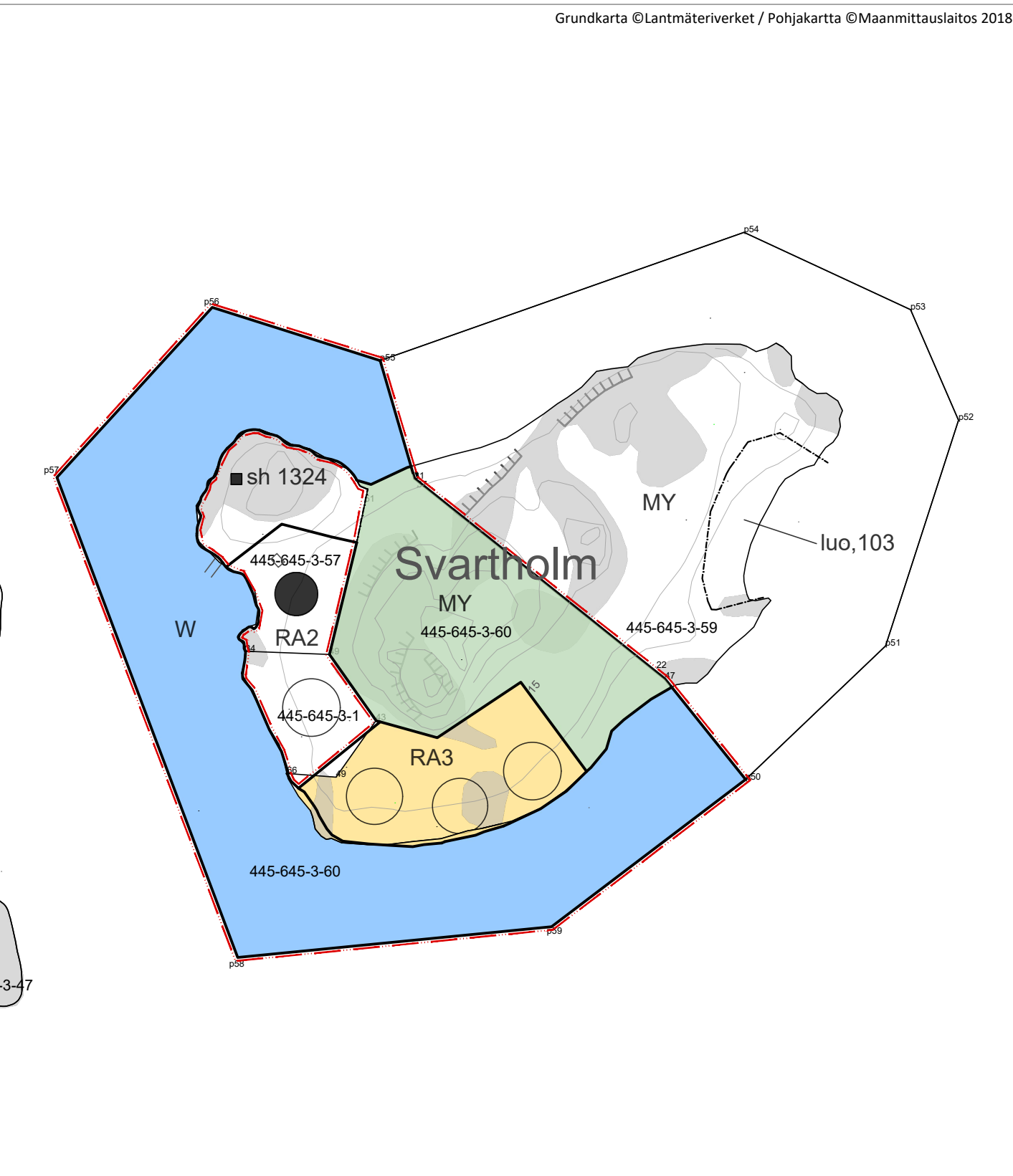
Skiss 12.6.2018
Framförande av åsikter
Förslag
Bygg- och miljönämnden
Förslaget till påseende
Stadsstyrelsen
Stadsfullmäktige
Staden godkänt
Laga kraft

Luonnos 12.6.2018
Mielipiteen esittely
Ehdotus
Rakennus- ja ympäristölautakunta
Ehdotuksen nähtävillöolo
Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto
Kaupunki hyväksynyt
Lainvoimainen

Plankod
Kaavakoodi

Åbo / Turku, __. __. 2018


Tommy Gustafsson, arkitekt / arkkitehti



Stranddetaljplan 445-645-3-60 skiftena Svens Norrstrand och Svartholm Vattkast Korpo Pargas stad
Ranta-asemakaava 445-645-3-60 palstat Svens Norrstrand sekä Svartholm Vattkast Korppoo Paraisten kaupunki

Teckenförklaringar och planbestämmelser / Merkien selitykset ja kaavamääräykset

RA1

Gräns 3m utanför planområdet
Raja 3m kaava-alueen ulkopuolella

Område för fritidsbostad med egen strand. På varje byggnadsplats får byggas en högst 1 1/2 våningar hög fritidsbostad. Förutom fritidsbostaden får på byggnadsplatsen uppföras en bastubyggnad med en våningsyta om högst 25 m², en gäststuga med en våningsyta om högst 25 m². Bastubyggnaden och gäststugan får även byggas som en bastu-gästhuskombination, av vilken bastudelen får utgöra högst 25 m² och gästhusdelen högst 25 m². Mellan bastu- och gästhusdelarna skall ett uterum med en bredd om minst 4 m lämnas. Bastu-gästhuskombinationen måste placeras minst 25 m från strandlinjen. Den sammanlagda våningsytan för fritidsbostaden, bastubyggnaden samt gäststugan får vara högst 200 m². Utöver ovanstående byggnader får ekonomiutrymmen med en sammanlagd våningsyta om högst 80 m² byggas på byggnadsplatsen.

Omarantaisten rakennuspaikkojen loma-asuntoalue. Kullekin rakennuspaikalle saa rakentaa yhden enintään 1 1/2-kerroksisen loma-asunnon. Loma-asunnon lisäksi saa rakennuspaikalle rakentaa yhden enintään 25 m² olevan saunarakennuksen sekä yhden enintään 25 m² olevan vierasmajan. Saunarakennuksen ja vierasmajan saa rakentaa myös sauna-vierasmaja -yhdistelmänä, jossa saunaosa on enintään 25 m² ja vierasmajaosa enintään 25 m² ja osien väliin on jätettävä vähintään 4 m leveä ulkotila. Sauna-vierasmaja -yhdistelmä on sijoitettava vähintään 25 metriä rantaviivasta. Loma-asunnon, saunarakennuksen ja vierasmajan yhteenlaskettu kerrosala on enintään 200 m². Edellisen lisäksi saa rakennuspaikalle rakentaa taloustiloja yhteenlasketulta kerrosalalta enintään 80m².

W

Vesialue.
Vattenområde.

MY

OMRÅDE FÖR I HUVUDSÅK LANDSBYGDSNÄRINGAR MED NATURVÄRDE
PÄÄASIASSA MAASEUTUELINKEINOJEN ALUE, JOLLA ON LUONNONARVOJA

Området är avsett för idkande av landsbygdsnäringar och naturbruk. På området får uppföras byggnader i anslutning till naturbruk, dock inte bastu. Byggnader får uppföras om dessa kan placeras så att de inte inverkar störande på landskapsbilden. Med stöd av 43 § 2 momentet markanvändnings- och bygglagen bestäms, att annat än för huvudändamålet avsett byggande är förbjudet. Områdets byggnadsrätt är anvisad på samma markägares A-, AT-, T-, RA- eller RM-områden.

Alue on tarkoitettu maaseutuelinkeinojen ja luontaistalouden harjoittamiseen. Alueelle saadaan rakentaa vain luontaistalouteen liittyviä rakennuksia, ei kuitenkaan saunaa. Rakennuksia saadaan rakentaa, mikäli ne voidaan sijoittaa niin, etteivät ne vaikuta häiritsevästi maisemakuvaan. Maankäyttö- ja rakennuslain 43 § 2 momentin nojalla määrätään, että muu kuin alueen pääkäyttötarkoituksen mukainen rakentaminen on kielletty. Alueen rakennusoikeus on osoitettu saman maanomistajan A-, AT-, T-, RA- tai RM-alueille.

t

Byggnadsyta.
Rakennusala.

sa

Byggnadsyta där ekonomibygnad får placeras.
Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.

Byggnadsyta för bastubyggnad.
Saunarakennuksen rakennusala.

1
1
200
I
I 1/2

Kvarters-, kvarterdels och områdesgräns.
Korttelin, kortteliosan tai alueen raja.

Riktgivande tomtgräns.
Ohjeellinen tontin raja.

Kvartersnummer.
Korttelin numero.

Nummer på riktgivande tomtbyggnadsplats.
Ohjeellinen tontin/rakennusalueen numero.

Byggrätt i kvadratmeter våningsyta.
Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Ett bråktal efter en romersk siffra anger hur stor del av arealen i byggnadens största våning man får använda på vinden för utrymme som inräknas i våningsytan.
Murtoluku roomalaisen numeron jälkeen osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaa laskettavaksi tilaksi.

Pargas stad Korpo Wattkast Paraisten kaupunki Korppoo Wattkast

Stranddetaljplan för lägenheten 445-645-3-60 Svens Norrstrand, skala 1:2500
Ranta-asemakaava tilalle 445-645-3-60 Svens Norrstrand, mittakaava 1:2500

Skiss 12.6.2017
Framförande av äsikter
Förslag
Bygg- och miljönämnden
Förslaget till påseende
Stadsstyrelsen
Stadsfullmäktige
Staden godkänt
Laga kraft

Luonnos 12.6.2017
Mielipiteen esittely
Ehdotus
Rakennus- ja ympäristölautakunta
Ehdotuksen nähtävillöolo
Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto
Kaupunki hyväksynyt
Lainvoimainen

Plankod
Kaavakoodi

Äbo / Turku, ___-___-2018

Tommy Gustafsson
Tommy Gustafsson arkitekt / arkitehti