


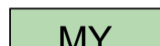

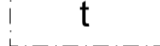


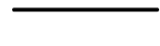

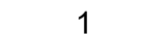
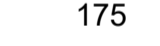




Pargas stad Korpo Paraisten kaupunki Korppoo

Stranddetaljplan 445-645-3-60 del av skiftena Svens Norrstrand och Svartholm Korpo Pargas stad
Ranta-asemakaava 445-645-3-60 osalle palstoista Svens Norrstrand sekä Svartholm Korppoo Paraisten kaupunki

Teckenförklaringar och planbestämmelser / Merkkien selitykset ja kaavamääräykset

-  Gräns 3m utanför planområdet
Raja 3m kaava-alueen ulkopuolella
-  **RA2**
Område för fritidsbostad med egen strand. På varje byggnadsplats får byggas en högst 1 1/2 våningar hög fritidsbostad. Förutom fritidsbostaden får på byggnadsplatsen uppföras en bastubyggnad med en våningsyta om högst 25 m², en gäststuga med en våningsyta om högst 25 m². Bastubyggnaden och gäststugan får även byggas som en bastu-gästhuskombination, av vilken bastudelen får utgöra högst 25 m² och gästhusdelen högst 25 m². Mellan bastu- och gästhusdelarna skall ett uterum med en bredd om minst 4 m lämnas. Bastu-gästhuskombinationen måste placeras minst 25 m från strandlinjen. Endast bastubyggnaden får placeras som enskild byggnad på området markerat med sa. Den sammanlagda våningsytan för fritidsbostaden, bastubyggnaden samt gäststugan får vara högst 200 m². Utöver ovanstående byggnader får ekonomitrymmen med en sammanlagd våningsyta om högst 80 m² byggas på byggnadsplatsen.
Byggnaderna skall anpassas till det traditionella skärgårdslandskapet till sin färgsättning, fasadmateriel och dimensioner. Byggnaderna skall ha väggbeklädnad av trä och i mörk färgton. Reflekterande vägg- och taktylor får inte byggas. Den obebyggda delen av byggnadsplatsen skall bevaras i naturligt tillstånd. Hantering av avloppsvatten och avfallshantering skall förverkligas enligt i kraft varande förordningar.
Omarantainen rakennuspaikkojen loma-asuntoalue. Kullekin rakennuspaikalle saa rakentaa yhden enintään 1 1/2-kerroksisen loma-asunnon. Loma-asunnon lisäksi saa rakennuspaikalle rakentaa yhden enintään 25 m² olevan saunarakennuksen sekä yhden enintään 25 m² olevan vierasmajan. Saunarakennuksen ja vierasmajan saa rakentaa myös sauna-vierasmaja -yhdistelmänä, jossa saunaosa on enintään 25 m² ja vierasmajaosa enintään 25 m² ja osien välillä on jätettävä vähintään 4 m leveä ulkotila. Sauna-vierasmaja -yhdistelmä on sijoitettava vähintään 25 metriä rantaviivasta. Vain saunarakennuksen saa sijoittaa erillisessä rakennuksessa sa -alalle. Loma-asunnon, saunarakennuksen ja vierasmajan yhteenlaskettu kerrosala on enintään 200 m². Edellisen lisäksi saa rakennuspaikalle rakentaa taloustiloja yhteenlasketulta kerrosalalta enintään 80m².
Rakennusten on sopeuduttava perinteiseen saaristolomaisemaan värikysetään, julkisivumateriaaleillaan ja mitasuhteillaan. Rakennusten on oltava puuverhoiltuja ja tummasävyisiä. Heijastavia seinä- ja kattopintoja ei saa rakentaa. Rakennuspaikkojen rakentamaton osa on pidettävä luonnonvaraisena. Jäteveden käsittely sekä jätehuolto on toteutettava voimassa olevien säädösten mukaan.
-  **W**
Vesialue.
Vattenområde.
-  **MY**
OMRÅDE FÖR I HUVUDSAK LANDSBYGDSTRÄNINGAR MED NATURVÄRDEN
PÄÄASIASSA MAASEUTUENKINOJEN ALUE, JOLLA ON LUONNONARVOJA
Området är avsett för ikande av landsbygdsträngingar och naturbruk.
På området får uppföras byggnader i anslutning till naturbruk, dock inte bastu. Byggnader får uppföras om dessa kan placeras så att de inte inverkar störande på landskapsbilden. Med stöd av 43 § 2 momentet markanvändnings- och bygglagen bestäms, att annat än för huvudändamålet avsett byggande är förbjudet. Områdets byggnadsstätt är anvisad på samma markägares A-, AT-, T-, RA- eller RM-områden.
Alue on tarkoitettu maaseutuelinkeinojen ja luontatalouden harjoittamiseen.
Alueelle saadaan rakentaa vain luontatalouteen liittyviä rakennuksia, ei kuitenkaan saunaa.
Rakennuksia saadaan rakentaa, mikäli ne voidaan sijoittaa niin, etteivät ne vaikuta häiritsevästi maisemakuvaan.
Maankäyttö- ja rakennuslain 43 § 2 momentin nojalla määrätään, että muu kuin alueen pääkäytötarkoituksen mukainen rakentaminen on kielletty. Alueen rakennusoikeus on osoitettu saman maanomistajan A-, AT-, T-, RA- tai RM-alueille.
-  Byggnadsyta.
Rakennusala.
-  **t**
Byggnadsyta där ekonomibyggnad får placeras.
Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.
-  **sa**
Byggnadsyta för bastubyggnad.
Saunarakennuksen rakennusala.
-  Kvarters-, kvarterdels och områdesgräns.
Korttelin, kortteliosan tai alueen raja.
-  Riktgivande tomträngs.
Ohjeellinen tomtin raja.
-  **1**
Kvartersnummer.
Korttelin numero.
-  **1**
Nummer på riktgivande tomt/byggnadsplats.
Ohjeellinen tomtin/rakennusalueen numero.
-  **175**
Byggrätt i kvadratmeter våningsyta.
Rakennusoikeus kerrosalanelömetreinä.
-  **1**
Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
-  **1 1/2**
Ett bråkital efter en romersk siffra anger hur stor del av arealen i byggnadens största våning man får använda på vinden för utrymme som inräknas i våningsytan.
Murtoluku roomalaisen numeron jälkeen osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

| | | | |
|-------------------------|---------------------|----------------------------------|---------------------|
| Skiss | 12.6.2018 | Luonnos | 12.6.2018 |
| Förslag | 2.5.2019 | Ehdotus | 2.5.2019 |
| Bygg- och miljönämnden | 15.5.2019 | Rakennus- ja ympäristövaliokunta | 15.5.2019 |
| Förslaget till påseende | 14.6.2019-13.7.2019 | Ehdotuksen nähtävilläolo | 14.6.2019-13.7.2019 |
| Bygg- och miljönämnden | 16.10.2019 | Rakennus- ja ympäristövaliokunta | 16.10.2019 |
| Stadsstyrelsen | | Kaupunginhallitus | |
| Stadsfullmäktige | | Kaupunginvaltuusto | |
| Staden godkänt | | Kaupunki hyväksynyt | |
| Laga kraft | | Lainvoimainen | |

Baskarta: Lantmäteriverkets terrängkarta kompletterad med lantmäteriverkets numeriska räkarta, koordinatsystem ETRS TM35FIN

Pohjakartta: Maanmittauslaitoksen maastokartta täydennettynä numeerisella rajakartalla, koordinattijärjestelmä ETRS TM35FIN

Baskartan uppfyller föreskrifterna i MBL§54a
Pohjakartta täyttää MRL§54a asettamat vaatimukset

Baskartan godkänd / Pohjakartta hyväksytty

Daniel Backman, stadsgeodet / kaupungingeodeetti

Plankod
Kaavakoodi

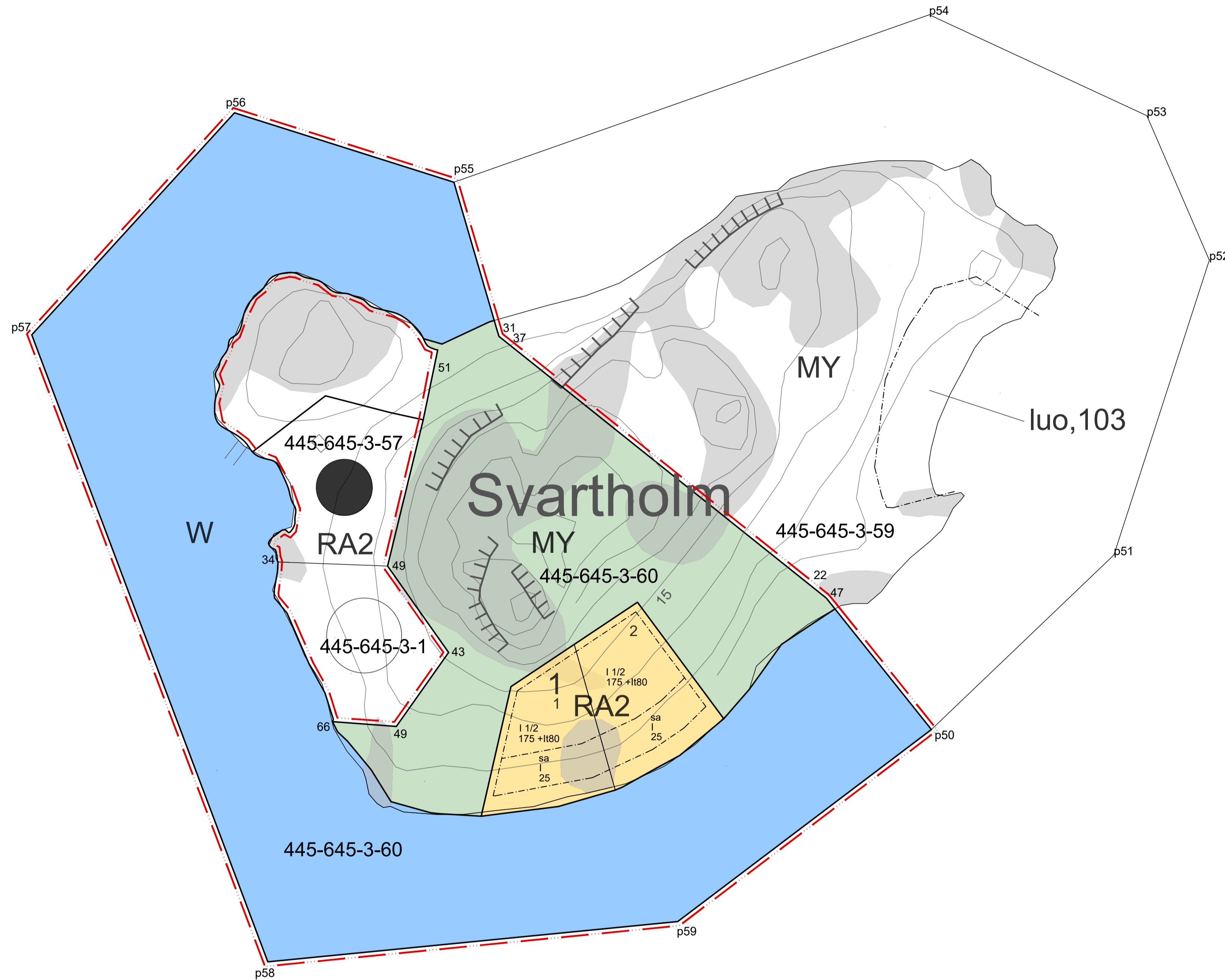
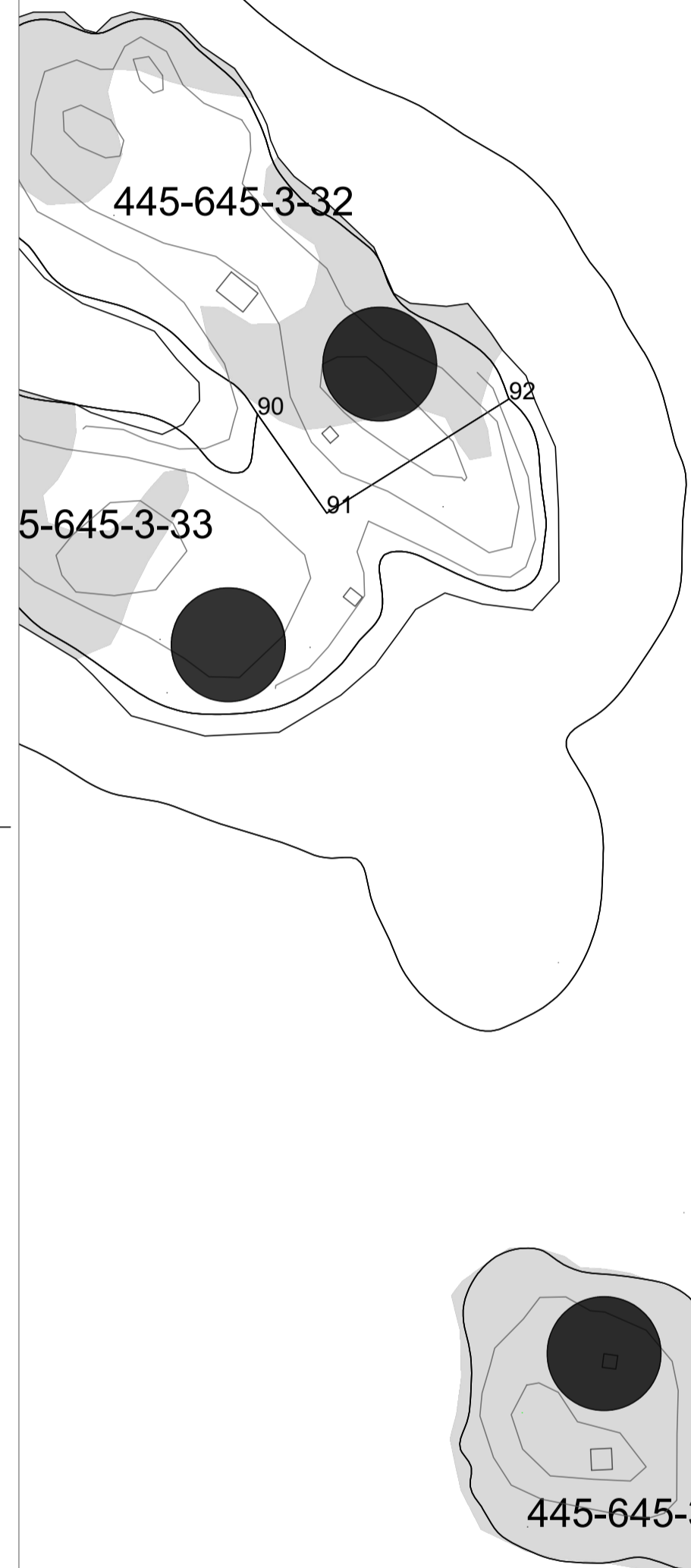
Åbo / Turku, ___ 2019


Tommy Gustafsson arkitekt / arkkitehti


Arkitektbyrå Tommy Gustafsson // Artillerigatan 4 B, 20520 Åbo // tommy@atg.fi // www.atg.fi // 044-2592435

Arkkitehtitoimisto Tommy Gustafsson // Tykistökatu 4 B, 20520 Turku // tommy@atg.fi // www.atg.fi // 044-2592435

Halsholm



Skiftet 445-645-3-60 Svartholm - Förslag till stranddetaljplan, skala 1:2000
Palsta 445-645-3-60 Svartholm- Ranta-asemakaavaehdotus, mittakaava 1:2000

 Gräns 3m utanför planändringsområdet
Raja 3m kaavamutuosalueen ulkopuolella