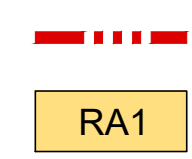


445-645-3-60 Svens Norrstrand - Förslag till stranddetaljplan för en del av skiftet, skala 1:2000
 445-645-3-60 Svens Norrstrand - Ranta-asemakaavaehdotus osalle palstaa, mittakaava 1:2000

Gräns 3m utanför planändringsområdet
 Raja 3m kaavamuutosalueen ulkopuolella

Teckenförklaringar och planbestämmelser / Merkkien selitykset ja kaavamääräykset



- Gräns 3m utanför planområdet
 Raja 3m kaava-alueen ulkopuolella
- RA1**
 Område för fritidsbostad med egen strand. På varje byggnadsplats får byggas en högst 1 1/2 våningar hög fritidsbostad. Förutom fritidsbostaden får på byggnadsplatsen uppföras en bastubyggnad med en våningsyta om högst 25 m², en gäststuga med en våningsyta om högst 25 m². Bastubyggnaden och gäststugan får även byggas som en bastu-gästhuskombination, av vilken bastudelen får utgöra högst 25 m² och gästhusdelen högst 25 m². Mellan bastu- och gästhusdelarna skall ett uterum med en bredd om minst 4 m lämnas. Bastu-gästhuskombinationen måste placeras minst 25 m från strandlinjen. Endast bastubyggnaden får placeras som enskild byggnad på området markerat med sa. Den sammanlagda våningsytan för fritidsbostaden, bastubyggnaden samt gäststugan får vara högst 200 m². Utöver ovanstående byggnader får ekonomiutrymmen med en sammanlagd våningsyta om högst 80 m² byggas på byggnadsplatsen.
- Byggnaderna skall anpassas till det traditionella skärgårdslandskapet till sin färgsättning, fasadmateriell och dimensioner. Byggnaderna skall ha väggbeklädnad av trä och i mörk färgton. Reflekterande vägg- och taktyper får inte byggas. Den obebyggda delen av byggnadsplatsen skall bevaras i naturligt tillstånd. Hantering av avloppsvatten och avfallshantering skall förverkligas enligt i kraft varande förordningar.
- Omarantaistens rakennuspaikkojen loma-asuntoalue. Kullekin rakennuspaikalle saa rakentaa yhden enintään 1 1/2-kerroksisen loma-asunnon. Loma-asunnon lisäksi saa rakennuspaikalle rakentaa yhden enintään 25 m² olevan saunarakennuksen sekä yhden enintään 25 m² olevan vierasmajan. Saunarakennuksen ja vierasmajan saa rakentaa myös sauna-vierasmaja -yhdistelmänä, jossa saunaosa on enintään 25 m² ja vierasmajaosa enintään 25 m² ja osien väliin on jätettävä vähintään 4 m leveä ulkotila. Sauna-vierasmaja -yhdistelmä on sijoitettava vähintään 25 metriä rantaviivasta. Vain saunarakennuksen saa sijoittaa erillisenä rakennuksena sa -alalle. Loma-asunnon, saunarakennuksen ja vierasmajan yhteenlaskettu kerrosala on enintään 200 m². Edellisen lisäksi saa rakennuspaikalle rakentaa taloustiloja yhteenlasketulta kerrosalalta enintään 80m².
- Rakennusten on sopeuduttava perinteiseen saaristomaisemaan värikykseltään, julkisivumateriaaleiltaan ja mittasuhteiltaan. Rakennusten on oltava puuverhoiltuja ja tummansävyisiä. Heijastavia seinä- ja kattopintoja ei saa rakentaa. Rakennuspaikkojen rakentamaton osa on pidettävä luonnonvaraisena. Jäteveden käsittely sekä jätehuolto on toteutettava voimassa olevien säädösten mukaan.
- Byggnadsyta.
 Rakennusala.
- t
 Byggnadsyta där ekonomibygnad får placeras.
 Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.
- sa
 Byggnadsyta för bastubyggnad.
 Saunarakennuksen rakennusala.
- kör ajo
 Riktigivande körförbindelse. Läget riktigivande, förbindelsen bindande.
 Ohjeellinen tierasite. Sijainti ohjeellinen, yhteys sitova.
- båtplats
 venevalkama
 Båtplatsservitut.
 Venevalkamarasite.
- Kvarters-, kvartedels och områdesgräns.
 Kortelin, kortteliosan tai alueen raja.
- Riktigivande tomträns.
 Ohjeellinen tontin raja.
- 1
 Kvarternummer.
 Kortelin numero.
- 1
 Nummer på riktigivande tomt/byggnadsplats.
 Ohjeellinen tontin/rakennusalueen numero.
- 175
 Byggrätt i kvadratmeter våningsyta.
 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- I
 Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.
 Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- I 1/2
 Ett bråkdel efter en romersk siffra anger hur stor del av arealen i byggnadens största våning man får använda på vinden för utrymme som inräknas våningsytan.
 Murtoluku roomalaisen numeron jälkeen osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

Pargas stad Korpo
 Paraisten kaupunki Korppoo

Stranddetaljplan för del av 445-645-3-60 skiftena Svens Norrstrand och Svartholm Korpo Pargas stad
 Ranta-asemakaava osille 445-645-3-60 palstoista Svens Norrstrand sekä Svartholm Korppoo Paraisten kaupunki

Baskarta: Lantmäteriverkets terrängkarta och numeriska råkarta kompletterad med terrängkarta uppgjord av lantmäterifirma XYZ-Mittaus Turku Oy, 18.9.2018, mätclass 3, koordinatsystem ETRS TM35FIN, höjdsystem N60

Pohjakartta: Maanmittauslaitoksen maastokartta ja numeerinen rajakartta täydennettynä maanmittaustoimisto XYZ-Mittaus Oy Turku 18.9.2019 laatimalla maastokartalla, mittaustaso 3, koordinaattijärjestelmä ETRS TM35FIN, korkeusjärjestelmä N60

Baskartan uppfyller föreskrifterna i MBL§54a
 Pohjakartta täyttää MRL§54a asettamat vaatimukset

Baskartan godkänd / Pohjakartta hyväksytty

Daniel Backman, stadsgeodet / kaupungingeodeetti

Skiss 12.6.2018
 Förslag 2.5.2019
 Bygg- och miljönämnden 15.5.2019
 Förslaget till påseende 14.6.2019-13.7.2019
 Stadsstyrelsen
 Stadsfullmäktige
 Staden godkänt
 Laga kraft

Luonnos 12.6.2018
 Ehdotus 2.5.2019
 Rakennus- ja ympäristölautakunta 15.5.2019
 Ehdotuksen nähtävillöolo 14.6.2019-13.7.2019
 Kaupunginhallitus
 Kaupunginvaltuusto
 Kaupunki hyväksynyt
 Lainvoimainen

Plankod
 Kaavakoodi

Äbo / Turku, ___-___-2019

Tommy Gustafsson
 Tommy Gustafsson, arkitekt / arkkitehti

Arkitektbyrå Tommy Gustafsson // Artillerigatan 4 B, 20520 Åbo // tommy@atg.fi // www.atg.fi // 044-2592435
 Arkkitehtitoimisto Tommy Gustafsson // Tykistökatu 4 B, 20520 Turku // tommy@atg.fi // www.atg.fi // 044-2592435