

Skatteprocentsatsen för fastighetsskatten 2020

822/02.03.02.00/2019

Stadsstyrelsen 04.11.2019 § 243

Beredare

Ekonomichef Petra Palmroos, tfn 040 839 7170

FöredragandeStadsdirektör Patrik Nygrén, tfn 040 511 4383
fornamn.efternamn@pargas.fi

Stadsfullmäktige skall senast i samband med att budgeten godkänns fatta beslut om kommunens skatteprocentsatser (KomL 410/2015 § 111). Kommunen har rätt att fritt fatta beslut om skattesatserna, men skall ta i hänsyn kommunallagens 110 § bestämmelser angående balansering av kommunens ekonomi. Enligt 91 a § i lagen om beskattningsförfarande (520/2010) skall en kommun senast den 17 november året före skatteåret meddela Skatteförvaltningen vilka skatteprocentsatser som skall tillämpas.

Stadens fastighetsskatteprocentsatser (och lagenliga gränser/medeltal i hela Finland 2019) är:

- Allmän fastighetsskatt 1,50 % (0,93–2,00 % / 1,05)
- Stadigvarande bostad 0,47 % (0,41–1,00 % / 0,5)
- Andra bostäder 1,50 % (0,93–2,00 % / 1,15)
- Obebyggd byggplats 3,00 % (2,00–6,00 %)

Procenterna som staden har tillämpat har varit klart högre än i snitt i landet förutom för stadigvarande bostäder där procentsatsen är ungefär på samma nivå som i hela landet. Fastighetsskattens betydelse för staden är också större än i snitt i landet då fastighetsskattens andel av den totala skattefinansieringen är relativt hög 13,7 %. De lagenliga gränserna för fastighetsskatt har höjts och justerats under de senaste åren, men förhöjningarna har ingen automatisk påverkan hos Pargas stad då våra skatteprocenter är klart högre än de lagenliga minimigränserna.

Stadens finansiering består av inkomstskatter och fastighetsskatter som staden kan påverka genom att fatta beslut om skatteprocenter samt andelar av samfundsskatter och statsandelar som staden inte kan påverka. Staden har som målsättning att anpassa verksamhetskostnaderna till den tillgängliga finansieringen.

Ifall underskott i balansräkningen inte kan täckas under planperioden, skall i anslutning till ekonomiplanen fattas beslut om specificerade åtgärder (anpassningsprogram) genom vilka det underskott som saknar täckning skall täckas under en period som fullmäktige särskilt fastställer (skyldighet att täcka underskott).

Förslag

Stadsstyrelsen föreslår för stadsfullmäktige att fastighetsskatteprocentsatserna för Pargas stad hålls oförändrade för år 2020 och är:

Allmän fastighetsskatteprocent 1,50 %
Byggnader för stadigvarande bostad 0,47 %
Övriga bostadsbyggnader 1,50 %
Obebyggd byggplats 3,00 %

Beslutet justeras omedelbart.

Beslut

Förslaget godkändes.
Beslutet justerades omedelbart.

Delgivning

Efter stadsfullmäktiges beslut: ekonomitjänster
