

Rättelseyrkande över tjänsteinnehavarbeslut 25.9.2019 § 458, avgift för byggnadstillsynen på fastigheten 445-663-10-22, Mossala, Houtskär

781/10.03.00.03/2019

Bygg- och miljönämnden 13.11.2019 § 164

Beredare

Stadsjurist Monica Avellan, tfn 044 358 5727

Föredragande

Stadsjurist Monica Avellan, tfn 044 358 5727

fornamn.efternamn@pargas.fi

Rättelseyrkandet gäller sänkning av bygglovsavgifter för de bygglov som 2019 beviljats för byggplatsen 445-663-10-22. För byggplatsen har beviljats 36 bygglov. 6 bygglov är i ansökningsfasen. Byggloven gäller tillbyggnad av restaurangbyggnad, övernattningsstugor av olika storlekar, tillfällig övernattningsstuga, stugor för uthyrning, renovering av restaurang, byggande av personalutrymmen, personalens inkvarteringsstugor samt tvättmöjligheter.

I ledande byggnadsinspektörens beslut 25.9.2019 § 458 konstateras att bygglovet bedöms separat för varje byggnad på byggplatsen. Bygglovsavgifter har redan sänkts med 240 euro per byggnad, eftersom flera lägessyner kan utföras på en gång. Sänkningen är ca 11 % per byggnad. Enligt 26 § i Pargas stads byggnadstillsynstaxa kan en avgift som bestäms enligt dessa avgiftsgrunder höjas eller sänkas projektvis med hänsyn till projektets omfattning, art eller svårighetsgrad, planeringslösningens avvikelse från vad som är sedvanligt samt byggförhållandena och de specialmetoder som används, om dessa har väsentlig inverkan på myndighetsuppgifternas svårighetsgrad. Avgiften kan höjas eller sänkas med 10-50 % enligt denna avgiftsgrund.

Ab Skärgårdens Fritidscenter - Saariston Lomakeskus Oy ber att bygg- och miljönämnden upphäver tjänsteinnehavarbeslutet om den bygglovsavgift som gäller bygglovet nr 445-2019-99 och kraftigt sänker denna avgift och alla andra bygglovsavgifter som gäller projektet för utveckling av Skärgårdens Fritidscenter. Beslutet gäller endast byggnaden A 12, och bolaget yrkar således på rättelse i detta beslut.

Som motiveringar tar Skärgårdens Fritidscenter upp de effekter på sysselsättning och region samt de multiplikatoreffekter som byggprojektet har i Houtskär och närområdet. Dessa positiva effekter är inte sådana grunder som nämns som grunder för sänkning av avgift enligt 26 § i Pargas stads byggnadstillsynstaxa. Effekterna kan således inte användas som grund för sänkning av avgiften.

Därtill anser ändringssökanden att myndighetskostnaderna för byggloven är avsevärt mycket lägre än normalt. Av dessa kostnader har mätningar med lägessyner beaktats som en faktor som sänker avgiften för byggnadstillsynen. De tre andra motiveringarna är inte sådana som beaktas som en faktor som sänker avgiften för byggnadstillsynen i detta eller andra fall. Som det framgår ovan, är det aktuella byggandet dessutom relativt mångformigt och kräver olika syner och

andra myndighetsåtgärder i likhet med annat sedvanligt byggande.

Bilaga

2. Rättelseyrkande 9.10.2019
3. Tjänsteinnehavarbeslut 25.9.2019
4. Brev 2.9.2019

Kompletterande material

Situationsplan för lov 445-2019-99 § 458

Förslag

Bygg- och miljönämnden förkastar Ab Skärgårdens Fritidscenter - Saariston Lomakeskus Oy:s rättelseyrkande som gäller sänkning av avgiften för bygglov, eftersom taxan redan har jämkats med beaktande av projektets egenskaper enligt 26 § i Pargas stads byggnadstillsynstaxa.

Beslut

Förslaget godkändes.

Delgivning

Ab Skärgårdens Fritidscenter - Saariston Lomakeskus Oy, ledande byggnadsinspektör Simonen, byggnadsinspektör Nyström