

Utlåtande om besvär över bygg- och miljönämndens beslut 21.8.2019 § 123, olovlig stationär placering av flytande bastu på samfällt vattenområde 445-618-876-1 i Norrskata, Korpo

608/10.03.00.12/2019

Bygg- och miljönämnden 13.11.2019 § 163

Beredare

Stadsjurist Monica Avellan, tfn 040 358 5727

Föredragande

Stadsjurist Monica Avellan, tfn 040 358 5727

förnamn.efternamn@pargas.fi

Dagama Ab, Dan Mattsson och Gertrud Mattsson har anfört besvär över bygg- och miljönämndens beslut 21.8.2019 § 123 om att ålägga Dagama Ab att omedelbart och ändå senast 31.10.2019 avlägsna den flytande bastun från Houtsala samfällighets vattenområde 445-618-876-1 i Norrskata i Korpo kommunområde i Pargas stad. För uppfyllandet av denna huvudförpliktelse för Dagama Ab har nämnden riktat ett löpande vite mot var och en av medlemmarna i Dagama Ab:s styrelse, ordförande Dan Mattsson och ordinarie medlemmen Gertrud Mattsson. Det löpande vitets fasta grundbelopp är femhundra (500) euro och dess tilläggsbelopp är tvåhundrafemtio (250) euro för varje vitesperiod om en (1) månad efter den 31.10.2019 under vilken Dagama Ab har underlåtit att uppfylla denna förpliktelse.

Som grund för sina besvär anför ändringssökandena att åtgärdsstillstånd/bygglovsansökan har inlämnats 17.9.2019. Under den behandlingsbeteckning i det digitala ansökningsprogrammet Lupapiste som ändringssökandena angett, LP-445-2019-00490, har en ansökan om åtgärdsstillstånd för en flytande båtbygga inlämnats, sökande Dan-Christer Mattsson, inte Dagama Ab. Byggplatsen är angiven som fastigheten Tallmo 445-618-4-76, vilken inte är någon strandfastighet. Byggplatsen för den olovligt placerade bastun är Houtsala samfälliga vattenområde 445-618-876-1. Den i Lupapiste-ansökan angivna flytande båtbyggen är ändå en förlängning av den bygga vid vilken den olovliga flytande bastubyggnaden ligger förtöjd på fastlandssidan av båthuset. Men den nu aktuella ansökan i Lupapiste gäller inte alls den olovliga bastubyggnaden som också den finns på Houtsala samfällighets vattenområde 445-618-876-1.

Dagama Ab har aldrig ansökt om varken bygglov eller åtgärdsstillstånd för bastubyggnaden, men redogör nu för att den funnits förtöjd på nuvarande plats redan sedan år 2008. Bygg- och miljönämnden hävdar inte att den förts till platsen först år 2009, utan i beredningstexten konstateras endast att bastun syns på fotografier från år 2009 på www.google.fi/maps, förtöjd på samma ställe som idag. Och Dagama Ab har redan i sin förklaring 23.7.2019 uppgett att den flytande bastubyggnaden har använts i anslutning till gästhamnsverksamheten i Houtsala. Därför anser bygg- och miljönämnden att den enligt avgörandet HFD 2017:98 kräver bygglov. Då bastun olovligt har förtöjts i stranden på samfällighetens vattenområde ska den omedelbart avlägsnas från platsen.

Bygg- och miljönämnden vidhåller sitt beslut 21.8.2019 § 123 och bestrider ändringssökandenas yrkande om att Pargas stad ska åläggas att ersätta deras rättegångskostnader med laga ränta.

Bilaga	1. Besvärsskriften
Kompletterande material	Bygg- och miljönämndens beslut 21.8.2019 § 123 Ansökan LP 2019-490 , 445-618-4-76 Kartutdrag som också visar båthusets och den flytande bastubyggandesns läge på Houtsala samfällighets vattenområde 445-618-876-1 Fastighetsregisterutdrag över Houtsala samfällighets vattenområde 445-618-876-1
Förslag	Bygg- och miljönämnden godkänner förslaget till utlåtande till Åbo förvaltningsdomstol.
Beslut	Förslaget godkändes. _____
Delgivning	Åbo förvaltningsdomstol