



Miljöavdelningens taxor och avgifter

Tillämpas från 1.1.2020
(godk. av sfmge xx.xx.2019)

Innehållsförteckning

	sida
Planläggning	3
Mättningsbyrån	4 -6
Miljövårdsbyrån	7 – 13
Bilaga 1	Taxa för fastighetsförrättningsavgifter
Bilaga 2	Taxa för byggnadstillsynen

Planläggning

1. Planutdrag

Officiella planutdrag som kunden behöver för att ansöka om olika tillstånd skall beställas från mätningseenheten (tex. för bygglov och undantagslov).

2. Planer och planändringar

~~För uppgörandet av planer och planändringar ingås ett skriftligt avtal med markägaren.~~ Avgifterna för planläggningsarbeten baserar sig på ~~ett~~ planläggningsavtal eller ~~ett~~ markanvändningsavtal. Då avgiften baserar sig på ett planläggningsavtal faktureras avgiften i två delar 50 % då planen anhängiggörs och 50 % efter att planen godkänts i stadsfullmäktige. Om påbörjat arbete avbryts debiteras kunden för utförda insatser.

För kungörelser och utredningar som ärendets behandling kräver debiteras de verkliga kostnaderna.

Staden har rätt att debitera tilläggskostnader om det under planläggningens gång uppstår kostnader som inte beror på staden och som avviker från det normala planläggningshandläggandet.

För stranddetaljplaner av normal omfattning (~~t.ex. en eller två RA tomter, justering av byggrätt~~) debiteras en handläggningsavgift på ~~3 000 euro~~, 4 000 euro förutom de direkta kostnaderna som t.ex. kungörelser medför. Handläggningsavgiften debiteras i två delar 50 % då planen anhängiggörs och 50 % efter att planen godkänts i stadsfullmäktige.

3. Undantagslov och avgörande av särskilda förutsättningar för byggande inom område i behov av planering (eventuell stomlägenhetsutredning ingår)

Beslut som berör en privatperson (ex. ändring av användningsändamål) 550 euro

~~Beslut, positiv 390 euro~~

~~Beslut, negativ 250 euro~~

Beslut som berör bolag (ex. radhusbolag, våningshus, affärsutrymmen) 800 euro

~~Beslut, positiv 590 euro~~

~~Beslut, negativ 450 euro~~

Undantagsbeslut som kräver mindre omfattande bakgrundsutredningar och beredningsarbete än sedvanligt

Beslut ~~50 euro~~ 100 euro

Vindkraftverk

Beslut ~~590 euro/st.~~ 800 euro + direkta kostnader som förorsakas kommunen (ex. kungörelser)

3.1 Kartpaket för undantagslov eller avgörande av särskilda förutsättningar för byggande

Innehållande: Planeutdrag, fastighetsregisterkartutdrag, fastighetsregisterutdrag, lagfart, gravationsbevis
70 euro

4. Övrigt

Utlåtanden och utredningar
(skriftligt, ex. stomlägenhetsutredning) grundavgift 120 € + 80 €/påbörjad timme

Hörande av granne/intressent ~~60-€~~ 65 euro

Mättningsbyrån

1. Utmärkande av byggnadsplats mm.

Se avgifter för tillsynen över byggnadsarbeten

2. Förrättningsavgifter

Se fastighetsförrättningstaxan

3. Lovkartor

Kartpaket för undantagslov och avgörande av särskilda förutsättningar för byggande finns enligt planläggningens taxor och kartpaket för bygglov, åtgärdstillstånd och olika typer av anmälan enligt byggnadstillsynens taxor.

3.1.1. Bygglovskarta på detaljplanerat område (bindande tomtindelning)	75 €
Produkten innefattar tomtkarta, planuppgifter, koordinatlista och ledningskarta. Produkten gäller i 6 månader.	
2. För tomt som inte är styckad (bindande tomtindelning)	35 €
3. Övriga områden	35 €
Förnyande av kartan	20 €
3.2.1. Karta för undantag, detaljplanerade områden (alla)	40 €
2. Övriga områden	50 €
3.2.2. Karta för åtgärdstillstånd, detaljplanerade områden	30 €
2. Övriga områden	20 €

4. Kartutskrifter, kopior av handlingar

4.1 Guidekarta (å jour)/kommundel	20 €
– hela staden	50 €
4.2 Översiktskarta, hela staden	20 €
4.3 Kartutskrift, A4	10 €
– baskarta, registerkarta, tomtindelningsskarta, tomtkarta, rörkarta mm	
4.4 Kartutskrift, A3	12 €
4.5 Kartutskrift, A2	15 €
4.6 Kartutskrift, A1	18 €
4.7 Kartutskrift, A0	20 €
4.8 Bestyrkt kopia av handling, (t.ex. köpebrev, legoavtal, styckningsprotokoll), tomtindelning	20 €
4.9 Planeutdrag	16 €
4.10 Tomtkarta	22 €

5. Numeriskt material

5.1 Baskarta, vektor, pris/ha, grundavgift	30 € 50 €
+ tillägg / ha	7 € 10 €
– raster, pris/ha	1,40 €
5.2 Guidekarta, centrum, pris/km ²	4 €
– periferin, pris/km ²	1,40 €
5.3 Detaljplan + baskarta, pris/ha, grundavgift	40 € 60 €
tillägg/ha	7 € 10 €
Materialavgift enligt antal användare	
– 2–5 användarrätter	1,5 *
– 6–10 användarrätter	2 *
5.4 Registeruppgifter, grundpris	26 €
+ pris/enhet	0,14 €
5.5 Uppgifter för situationsplan, pris/0,5 ha	45 €

6. Tillstånd att publicera kartan på Internet

Guidekarta, €/km ²	7 € (inkl. moms)
– minimiavgift	30 € (inkl. moms)
– användarrätten gäller i högst tre år per gång	
– för olovlig användning debiteras +100 %	

Stadsgeodeten kan bevilja nedsättning 50–100 % av avgiften, om tillstånd sökes av en förening eller samfund för ett allmännyttigt ändamål.

7. Terrängarbeten

7.1 Mättningsarbete, debiteras påbörjad timme , (utförs av mättningsgrupp)	100 € / h (inkl. moms)
7.2 Uppsättning av adressnummerskylt (inkl. material)	200 € (inkl. moms)
7.3 Nummerskylt	100 € (inkl. moms)
7.4 Utsättning av höjd (1/byggnadsplats)	50 € 100 € (inkl. moms)

8. Intyg, utredningar

8.1 Meddelande om att staden inte använder sin förköpsrätt	50 €
8.2 Utredning över markägarförhållanden, pris/påbörjat 10-tal	25 € (inkl. moms)
8.3 Godkännande av baskarta för strandplan, grundavgift	250 €
ökad med 50 € för varje påbörjad 10 ha landområde .	+50 € + 5 €/ha
Kvalitetskontrollmätning på plats, timpris enligt 7.1 mättningsarbete	
8.4 Annat intyg eller beslut av stadsgeodet/fastighetsingenjör	50 €

9. Övriga tjänster

9.1 Ändring av tomtindelning	400 €
9.2 Sökande av lagfart	150 € (inkl. moms)
9.3 Uppgörande av köpebrev	250 € (inkl. moms)
9.4 Övriga tjänster utan skild avgift, pris/h	
– DI, ingenjör	85 € (inkl. moms)
– karritare, fastighetssekreterare	50 € (inkl. moms)

10. Fiskeavgifter

10.1 Årskort (kommuninvånare), pris/enhet	10 € (inkl. moms)
10.2 Tillstånd att arrangera metetävlingar	20 €

11.1. Kopior av kundens eget original

A4	2 € (inkl. moms)
A3	3 € (inkl. moms)
A4 x 3	4 € (inkl. moms)
A4 x 4	4 € (inkl. moms)
A4 x 5	5 € (inkl. moms)
A4 x 6	5 € (inkl. moms)
A4 x 7	7 € (inkl. moms)
A4 x 8	7 € (inkl. moms)
A4 x 9	9 € (inkl. moms)
A4 x 10	9 € (inkl. moms)
A4 x 11	10 € (inkl. moms)
A4 x 12	10 € (inkl. moms)
A4 x 13	11 € (inkl. moms)
A4 x 14	11 € (inkl. moms)
A4 x 15	12 € (inkl. moms)
A4 x 16	12 € (inkl. moms)

11.2. Kopior av handlingar som producerats av staden

A4	2 €
A3	3 €
A4 x 3	4 €
A4 x 4	4 €
A4 x 5	5 €
A4 x 6	5 €
A4 x 7	7 €
A4 x 8	7 €
A4 x 9	9 €
A4 x 10	9 €
A4 x 11	10 €
A4 x 12	10 €
A4 x 13	11 €
A4 x 14	11 €
A4 x 15	12 €
A4 x 16	12 €

11.3. Skanning av kundens eget original (skickas per e-mail) 15 €/st. (inkl. moms)

11.4. Utskrift av kundens numeriska material (skickat via e-mail) 20 €/st. (inkl. moms)

12. Lagfartsintyg
Giltiga i 6 månader avgift enligt förordning

13. Gravationsbevis avgift enligt förordning

14. Fastighetsregisterutdrag avgift enligt förordning

15. Köpvittnesarvode avgift enligt förordning

16. Båtplats i Ljusuddabryggans andelslags brygga

16.1 Överlåtelsepris	5 900 €
16.2 Hyra/år	315 €
16.3 Pant för nyckel	20 € / st.
16.4 Borttappad nyckel	enligt verkliga kostnader (t.ex. för byte av lås)

Miljövårdsbyrån, taxa för Pargas stads miljövårdsmyndighet

1 § Tillämpningsområde

1.1 Den kommunala miljövårdsmyndigheten tar ut en behandlingsavgift enligt denna taxa för behandling av tillstånd, anmälningar och andra ärenden enligt marktäktslagen (555/1981), miljöskyddslagen (527/2014), vattenlagen (587/2011), avfallslagen (646/2011) och miljöskyddslagen för sjöfarten (1672/2009) samt för tillsyn enligt marktäktslagen, miljöskyddslagen och avfallslagen.

2 § Grunderna för fastställande av avgifter

2.1 Miljövårdsmyndighetens avgifter baserar sig på det genomsnittliga självkostnadsvärdet för behandling och tillsyn av ärenden. Självkostnadsvärdet innehåller de totalkostnader som ärendets behandling åsamkar myndigheten. Till totalkostnaderna räknas förutom särkostnaderna för ärendets behandling behandlingens andel av administrations-, lokal- och kapitalkostnaderna samt av myndighetens övriga sammanlagda kostnader.

2.2 Den kommunala miljövårdsmyndighetens självkostnadsvärde för behandling av ett ärende är 50 euro per timme.

3 § Avgifter

3.1 Avgifterna för behandling av tillstånd, anmälningar och andra ärenden samt för tillsynsåtgärder anges i avgiftstabellen nedan.

4 § Tilläggsavgifter som åsamkas av förfarandets omfattning

4.1 Utöver den avgift som nämns i § 3 tas följande tilläggsavgifter ut för behandling av ett ärende:

- a) utlåtande av en sakkunnigmyndighet enligt separat faktura,
- a) konsult- eller expertutredning enligt separat faktura,
- c) kostnader som föranletts av ordnande av hörande eller syn enligt 17 § 2 mom. i statsrådets förordning om miljöskydd,
- d) annonseringskostnader för publicering av kungörelse eller beslut i dagstidning.

5 § Sänkning av avgift

5.1 Om den arbetsmängd som behandlingen av ett ärende kräver är betydligt mindre än i genomsnitt kan behandlingsavgiften fastställas så att den är högst 30 procent lägre än avgiften enligt § 3.

5.1 Vid en teknisk ändring av ett tillstånd eller beslut med anledning av anmälan eller någon annan obetydlig ändring av tillståndsvillkoren som kräver en betydligt mindre arbetsmängd än i genomsnitt kan behandlingsavgiften fastställas så att den är högst 50 procent lägre än avgiften enligt § 3.

- 5.3 Vid en väsentlig ändring av verksamhet (29 § i miljöskyddslagen) eller en ändring av tillstånd (89 § i miljöskyddslagen) kan behandlingsavgiften fastställas så att den är högst 30 procent lägre än avgiften enligt § 3.
- 5.4 För en sådan verksamhet i ett grundvattenområde som avses i 28 § i miljöskyddslagen kan behandlingsavgiften fastställas så att den är högst 30 procent lägre än avgiften enligt § 3.
- 5.5 För behandling av ett tillståndsärende som avses i 41 § i miljöskyddslagen tas det ut en kombinerad avgift så att till tillståndsavgiften för den verksamhet som har den dyraste grundavgiften läggs som andel för de andra verksamheterna 50 procent av avgiften för dessa verksamheter.
- 5.6 Om ansökan gäller en anläggning eller verksamhet som har ett certifierat miljöledningssystem, ett energieffektivitetsavtal eller motsvarande system eller tillämpar sådana frivilliga åtgärder för att skydda vattenmiljön som anknyter till ett miljöstödsystem för jordbruk, vilka kan anses minska behovet att utreda verksamheten eller att meddela tillståndsvillkor som gäller kontroll och uppföljning, kan behandlingsavgiften fastställas så att den är högst 30 procent lägre än avgiften enligt § 3.

6 § Fastställande av behandlingsavgifter i undantagsfall

- 6.1 Om tillämpningen av denna taxa leder till en oskäligt hög avgift med beaktande av karaktären eller betydelsen av tillståndet, anmälan eller ärendet, kan behandlingsavgiften av särskilda skäl fastställas så att den är högst 50 procent lägre än avgiften enligt § 3.
- 6.2 Om den arbetsmängd som behandlingen av ett ärende kräver är betydligt större än i genomsnitt kan behandlingsavgiften fastställas så att den är högst 50 procent högre än avgiften enligt § 3.

7 § Återtagande av ansökan eller anmälan eller avbrytande av behandlingen av ett ärende

- 7.1 Om den sökande återtar sin ansökan eller anmälan eller om behandlingen av ärendet hos den kommunala miljövårdsmyndigheten avbryts av någon annan orsak innan ett beslut har meddelats och myndigheten har hunnit vidta åtgärder för behandling av ärendet, tas 50 procent av avgiften ut enligt § 3 och därtill de övriga kostnader som behandlingen av ärendet eventuellt medfört enligt § 4.

8 § Avslag på ansökan eller anmälan eller avvisande av ansökan eller anmälan utan prövning

- 8.1 För en ansökan eller anmälan som avslagits tas en avgift ut enligt denna taxa. Om grunderna för avslag är så uppenbara att en mer utförlig behandling av ärendet inte är motiverad, kan avgiften fastställas så att den är 70 procent lägre än avgiften enligt § 3. Dessutom tas övriga kostnader för behandling av ärendet ut enligt § 4.
- 8.2 Om ansökan eller anmälan avvisas utan prövning, tas ingen avgift ut.

9 § Avgift för behandling av återförvisad ansökan

- 9.1 Om en domstol återförvisar ett ärende för ny behandling, tas det för behandlingen av ärendet ut en avgift enligt denna taxa, och från denna avgift avdras det belopp som har tagits ut för det beslut som miljöförvaldsmyndigheten tidigare har meddelat i samma ärende.
- 9.2 Om en domstol med anledning av sökande av ändring upphäver ett beslut för att sökanden inte var i behov av det tillstånd som söktes, återbetalas den eventuellt uttagna avgiften i sin helhet.

10 § Tillsynsavgifter

- 10.1 För periodiska inspektioner enligt tillsynsprogrammet för miljöförvalden och tillsynsplanen enligt avfallslagen och för annan regelbunden tillsyn på basis av tillsynsprogrammet eller tillsynsplanen tas en avgift ut enligt avgiftstabellen.
- 10.2 För inspektioner vid olyckor, olägenheter och överträdelser enligt miljöskyddslagen som leder till att ett föreläggande eller ett förbud utfärdas samt för de åtgärder som är nödvändiga för tillsynen över att föreläggandet eller förbudet iakttas tas en tillsynsavgift ut enligt avgiftstabellen.
- 10.3 För inspektioner som görs för tillsyn över ett förbud, ett föreläggande eller ett avbrytande som utfärdats i ett förvaltningstvångsärende tas en tillsynsavgift ut enligt avgiftstabellen.
- 10.4 För åläggande att städa upp ett nedskräpat område, för meddelande av beslut i enskilda fall och för föreläggande att vidta åtgärder vid överträdelser eller försummelser samt för tillsyn över att dessa iakttas enligt avfallslagen tas en avgift ut enligt avgiftstabellen.

11 § Fastställande av tillsynsavgifter i undantagsfall

- 11.1 Om tillämpningen av denna taxa leder till en oskäligt hög eller låg tillsynsavgift, kan avgiften av särskilda skäl fastställas så att den är högst 30 procent lägre eller högre än avgiften enligt avgiftstabellen.

12 § Beslut om avgift, återbetalning av avgift och undantag

- 12.1 Beslut om avgift, återbetalning av avgift, sänkning av avgift eller senarelagd betalning fattas enligt de grunder som anges i denna taxa av miljöförvaldsmyndigheten eller av den tjänsteinnehavare till vilken beslutet i huvudsaken har delegerats.

13 § Betalning och indrivning av avgifter

- 13.1 Avgiften ska betalas inom den tid som finns angiven på fakturan. På en försenad betalning tas en dröjsmålsränta ut enligt den räntefot som avses i 4 § räntelagen (633/1982).
- 13.2 Om en avgift enligt denna taxa inte har betalats trots påminnelse, kan den indrivnas i utskönningsväg utan separat dom eller beslut i den ordning som föreskrivs i lagen om verkställighet av skatter och avgifter (706/2007).

14 § Tillämpning av taxan

14.1 Avgiften fastställs enligt denna taxa i ärenden som har inletts och kungjorts eller annars delgivits parterna efter datum för ikraftträdandet av denna taxa.

2.3	Beslut om ändring av kontrollvillkor enligt 65 § i miljöskyddslagen, grundavgift - Ersättning för extra arbete (om behandlingen tar mer än 10 h)	500 € 50 €/h
2.4	Tillståndets giltighet, ändring av tillståndet och avslutande av verksamheten enligt 9 kap. i miljöskyddslagen - Beslut om att tillstånd upphör att gälla (88 §) - En skriftlig utsaga för förtydligande av tillstånd (92 §) - Villkor om avslutande av verksamheten (94 §)	0 € 0 € 250 €
2.5	Registrering av verksamhet enligt 116 § i miljöskyddslagen, grundavgift - Ersättning för extra arbete (om behandlingen tar mer än 4 h)	200 € 50 €/h
2.6	Behandling av anmälan enligt 115 a § i miljöskyddslagen Behandling av anmälan enligt 118–120 § i miljöskyddslagen: - Tillfällig verksamhet som orsakar buller och skakningar - Verksamhet av försöksnatur - Exceptionella situationer	2000 € 400 € 500 € 500 €
2.7	Undantag från kravet att behandla hushållsavloppsvatten enligt 156 d § i miljöskyddslagen	0 €
2.8	Periodisk inspektion enligt 168 § i miljöskyddslagen: - Periodisk inspektion av ideella föreningar - Periodisk inspektion av mikroföretag - Periodisk inspektion av andra verksamhetsutövare än mikroföretag - Avgift för förnyad granskning när så behövs	0 € 100 € 200 € 50 €/h
2.9	Tillsyn vid överträdelser enligt 169 § i miljöskyddslagen	150 €
2.10	Inspektion som behövs för tillsynen över av ett föreläggande som utfärdats i ett förvaltningstvångsärende iakttas enligt 175 och 176 § i miljöskyddslagen	150 €
2.11	Inspektion som behövs för tillsynen över avbrytande av verksamheten enligt 181 § i miljöskyddslagen	150 €
2.12	Beslut om inledande av verksamhet oberoende av överklagande enligt 199 § i miljöskyddslagen	250 €
2.13	Behandling av ett ärende som har inletts på yrkande av någon annan än en myndighet eller en part som orsakas olägenhet, om det ska anses uppenbart att ärendet har väckts utan grund, grundavgift - Ersättning för extra arbete (om behandlingen tar mer än 3 h)	150 € 50 €/h
2.14	Behandling av övriga anmälningar eller ärenden enligt miljöskyddslagen där miljövårdsmyndigheten har rätt att ta ut en avgift för behandling av ärendet	50 €/h

3. Avgifter enligt vattenlagen

3.1	Behandling av ansökan om begränsning av uttag av ytvatten (4:2 § i vattenlagen)	50 €/h
3.2	Behandling av dikningsärenden (5:5 §, 5:9 § och 5:14 § i vattenlagen)	50 €/h
3.3	Behandling av ett ärende som har inletts på yrkande av någon annan än en part, om det ska anses uppenbart att ärendet har väckts utan grund, grundavgift - Ersättning för extra arbete (om behandlingen tar mer än 3 h)	150 € 50 €/h

Ingen avgift tas ut för behandling av ett ärende som har inletts på initiativ av en myndighet eller på initiativ av en part som orsakats olägenhet (18:12 § i vattenlagen).

4. Avgifter enligt avfallslagen

4.1	Behandling av anmälan om yrkesmässig avfallsinsamling för anteckning i avfallshanteringsregister (100 § i avfallslagen), grundavgift - Ersättning för extra arbete (om behandlingen tar mer än 3 h)	150 € 50 €/h
4.2	Skäliga kostnader för mätningar eller undersökningar (123 § i avfallslagen)	enligt faktura
4.3	Tillsynsinspektion enligt 124 § 2 mom. i avfallslagen	50 €/h
4.4	Åläggande att städa upp ett nedskräpat område samt tillsyn över att åläggandet iakttas (75 § i avfallslagen), grundavgift - Ersättning för extra arbete (om behandlingen tar mer än 10 h)	500 € 50 €/h
4.5	Meddelande av beslut i enskilda fall (125 § i avfallslagen), grundavgift - Ersättning för extra arbete (om behandlingen tar mer än 5 h)	250 € 50 €/h
4.6	Föreläggande att vidta åtgärder vid överträdelser eller försummelser samt tillsyn över att föreläggandet iakttas (126 § i avfallslagen), grundavgift - Ersättning för extra arbete (om behandlingen tar mer än 10 h)	500 € 50 €/h
4.7	Behandling av ett ärende som har inletts på yrkande av någon annan än en myndighet eller en part som orsakas olägenhet, om det ska anses uppenbart att ärendet har väckts utan grund, grundavgift - Ersättning för extra arbete (om behandlingen tar mer än 3 h)	150 € 50 €/h

5. Avgifter enligt miljöskyddslagen för sjöfarten

5.1	Godkännande och ändring av avfallshanteringsplan för småbåtshamn och registrering av planen i datasystemet för miljövårdsinformation, grundavgift - Ersättning för extra arbete (om behandlingen tar mer än 3 h)	150 € 50 €/h
-----	---	-----------------