

**Ansökan om att inrätta ett naturskyddsområde i kvarter 1, Storindustrin (28) stadsdel**

841/11.01.04/2019

Bygg- och miljönämnden 13.11.2019 § 177

**Beredare**

Miljövårdschef Carl-Sture Österman, tfn 044 458 5927

**Föredragande**Miljövårdschef Carl-Sture Österman, tfn 044 458 5927  
förnamn.efternamn@pargas.fi

Pargas stad äger i Malmnäs tre bestämda outbrutna områden; 445-28-1-6-M601 areal ca 1,07 ha, 445-28-1-3-M601 areal ca 0,86 ha och 445-28-1-5-M601 areal ca 1,32 ha, belägna på tomterna 6, 3 och 5 i kvarter 1 i Storindustrin (28) stadsdel. De tre delområdena på sammanlagt ca 3,25 ha framgår av bifogad karta. Områdena som ligger i stadsbebyggelse i Malmnäs ingår sedan tidigare redan i Natura 2000 under beteckningen Pargas orkidéområde (FIO200129). Ända sedan områdena klassificerades som hörande till Natura 2000 nätverket har målsättningen varit att inrätta dem som naturskyddsområde. Områdena har kommit i Pargas stads besittning i samband med ett fastighetsköp mellan staden och Partek Oyj Abp 28.12 2001.

Marken i delområdena har klassificerats höra till Natura-naturtypen Kalkgräsmarker (viktiga orkidélokaler, 6210). Marken är kalkhaltig och även kalkdamm från närliggande kalkgruva och fabriker har skapat en lämplig växtmiljö för en krävande vegetation med flera orkidéarter. Här växer bl.a. tvåblad, skogsknipprot, nattviol, jungfru marie nycklar samt även korallrot, johannesnycklar och sankt pers nycklar.

I naturvårdslagen (1096/1996) stadgas om inrättandet av naturskyddsområden i 24 § (22.12.2009/1587); "*Närings-, trafik- och miljöcentralen kan på markägarens ansökan eller med markägarens samtycke inrätta ett sådant naturskyddsområde som avses i 10 § 1 mom. 3 punkten i ett område som avses i 10 § 2 mom. När det prövas om området ska inrättas ska även andra synpunkter som gäller det allmänna bästa beaktas. Beslut om att inrätta ett naturskyddsområde får inte meddelas, om inte markägaren och närings-, trafik- och miljöcentralen har kommit överens om fridlysningsbestämmelserna och om ersättningar som gäller området. (18.3.2016/195)*

*Ett beslut om att inrätta ett naturskyddsområde enligt 1 mom. ska innehålla behövliga bestämmelser om skydd av områdets natur och vid behov om dess skötsel. I beslutet kan det även tas in ett sådant förbud eller en sådan begränsning som avses i 18 § 2 mom., om detta krävs för att bevara djurlivet eller växtlivet. (18.3.2016/195)*

*Närings-, trafik- och miljöcentralen kan utan markägarens ansökan eller samtycke inrätta ett naturskyddsområde även i ett privatägt område, om detta ingår i ett naturskyddsprogram som statsrådet godkänt. Fridlysningsbestämmelserna får inte utan markägarens samtycke begränsa markanvändningen mer än vad som*

*följer av det skyddsprogram i vilket området ingår. Markägaren och kommunen ska ges tillfälle att bli hörda innan beslutet meddelas.*

*Närings-, trafik- och miljöcentralen får i enskilda fall bevilja undantag från fridlysningsbestämmelserna för ett naturskyddsområde, om undantaget inte äventyrar de syften för vilka området inrättades och det behövs för skötseln och användningen av området eller för forskning. (18.3.2016/195)*

*Bestämmelser om utmärkningen av naturskyddsområden finns i 21 §. En uppgift om inrättande av ett naturskyddsområde ska registreras även i fastighetsdatasystemet. (13.12.2013/913)."*

Syftet med att fridlysa och att inrätta de outbrutna områdena i Malmnäs som naturskyddsområde är att vårda och bevara värdefull natur. För området kan uppgöras en skötsel- och nyttjandeplan som innehåller de åtgärder som är nödvändiga för att vårda och bevara naturmiljön. Markägaren ger statens myndigheter rätt att genomföra åtgärderna i enlighet med skötselplanen. Denna överenskommelse görs med skilt avtal. Sannolikt behöver överenskommas om skötsel och åtgärder även med Nordkalk Oy Ab som äger de kringliggande områden inom vilka de outbrutna delområdena finns.

De föreslagna fridlysningsbestämmelserna medför i princip att man inte får avverka skog, ta eller skada växter, röra sig oförsiktigt eller bedriva verksamhet som inverkar ogynnsamt på områdets naturvärden. Det är ändå tillåtet att i normal ordning plocka bär och svamp samt att underhålla existerande vägar och stigar.

Närings-, trafik- och miljöcentralen i Egentliga Finland kan bevilja undantag från fridlysningsbestämmelserna för ett naturskyddsområde, förutsatt att undantaget inte äventyrar de syften för vilka området inrättades och det behövs för skötseln och användningen av området eller för forskning.

En anteckning om ett beslut att inrätta ett naturskyddsområde ska göras i fastighetsregistret. Egentliga Finlands NTM- central märker vid behov ut området i terrängen i enlighet med naturvårdslagen. Pargas stad får ingen ersättning för inrättande av naturskyddsområde och permanent fridlysning av området.

Enligt stadens förvaltningsstadga ankommer det på bygg- och miljönämnden att avge utlåtanden och besluta om de uppgifter som ankommer på kommunen enligt naturvårdslagen. Förslaget om att på stadens mark inrätta ett naturskyddsområde är ändå ett ärende som bör behandlas av stadsstyrelsen och fullmäktige.

**Kompletterande material** Karta över de bestämda outbrutna områdena i Storindustrin (26) stadsdel. Ansökan om att inrätta ett naturskyddsområde, fridlysningsbestämmelser.

**Konsekvensbedömning** Genom att inrätta detta orkidéområde som redan ingår i Natura 2000-nätverket som naturskyddsområde säkras områdets värde och skötsel. Syftet med

fridlysningen och att inrätta området som naturskyddsområde är att vårda och bevara områdets värdefulla natur. För området kan därefter uppgöras en skötsel- och nyttjandeplan som innehåller de åtgärder som är nödvändiga för att bevara naturmiljön.

**Förslag**

Bygg- och miljönämnden beslutar föreslå stadsstyrelsen och vidare för fullmäktige att staden hos närings-, trafik och miljöcentralen i Egentliga Finland ansöker om att de tre bestämda outbrutna områdena 445-28-1-6-M601 areal ca 1,07 ha, 445-28-1-3-M601 areal ca 0,86 ha och 445-28-1-5-M601 areal ca 1,32 ha som staden äger, belägna på tomterna 6, 3 och 5 i kvarter 1 i Storindustrin (28) stadsdel, inrättas som naturskyddsområden.

Områdena som ligger i stadsbebyggelse i Malmnäs ingår sedan tidigare redan i Natura 2000- nätverket under beteckningen Pargas orkidéområde (FI0200129). Ända sedan områdena klassificerades som hörande till Natura 2000 nätverket har målsättningen varit att inrätta dem som naturskyddsområde. Naturskyddsområdet kunde benämnas Malmnäs orkidéområde.

**Beslut**

Förslaget godkändes.

---

**Delgivning efter  
slutligt beslut**

Närings-, trafik- och miljöcentralen i Egentliga Finland.