

Köp av fastigheter intill Skärgårdsvägen och Sandåkersgatan

853/10.00.01.00/2019

Bygg- och miljönämnden 13.11.2019 § 176

Beredare

Stadsgeodet Daniel Backman, tfn 040 488 6066

FöredragandeStadsgeodet Daniel Backman, tfn 040 488 6066
förnamn.efternamn@pargas.fi

██████████ har via ombud förhandlat en tid med staden om försäljningen av dödsboets fastigheter i Pargas centrum intill [Skärgårdsvägen mellan Sandåkersgatan och St1s kallstation](#) samt försäljning av en liten fastighet som är del av en gångväg intill Strandvägen. Diskussionen har utmynnat i att ägaren erbjudit staden att köpa samtliga fyra fastigheter, ca 3 100 m², till ett totalt pris av 140 000 €.

Köpeobjektet består av bebyggda och obebyggda registerenheter. På fastigheten 445-475-3-41, ca 1100 m², finns en bostadsbyggnad byggd 1948 och som bebos av en av delägarna i dödsboet. På fastighet 445-475-3-109, ca 1 000 m², finns ett stockhus från början av 1900 talet som har stått tomt ett antal år, på fastigheten 445-475-3-9, ca 900 m², finns inga byggnader, fastigheten 445-475-17-10 är 99 m² stor och är asfalterad parkering. Staden äger intilliggande fastigheter 18-48 och 3-35. Tillsammans med de fastigheterna bildar köpeobjektet ett enhetligt område längs Skärgårdsvägen.

Planemässigt ingår köpeobjekten i planen för Norra centrum. Fastigheterna är enligt planen till stor del bitar av två olika höghustomter. Planen är föråldrad och det finns inte möjlighet att få bygglov enligt den fastän man skulle inneha en hel tomt enligt planen. Stora delar av kvarteret ägs i dagsläget av privatpersoner och används till egnahemsbruk.

Under de senaste åren har staden köpt en del objekt i kvarteren längs Sandåkersgatan. Bygg och miljönämnden beslöt 16.10.2019 att i samma kvarter köpa ett 410 m² stort outbrutet område av St1 för 6 000 €. Staden har även köpt fastigheten 3-35 i samma kvarter var det fanns ett rivningsfärdigt hus, köpesumman 2016 var 15 000 €. Staden köpte hösten 2018 av byggföretaget Hartela i grannkvarteret fyra stycken bebyggda fastigheter totalt 3 450 m² för ett pris av 140 000 €.

Enligt förvaltningsstadgan har bygg- och miljönämnden rätt att besluta om köp av fast och lös egendom till ett maximibelopp som stadsfullmäktige fastställt. Den 17.3.2009 har stadsfullmäktige fastställt att miljönämnden (nuvarande Bygg- och miljönämnden) har rätt att köpa fast och lös egendom för ett maximibelopp på 200 000 €. Det finns budgeterade medel för köpet redan på detta år. Köpesumman 140 000 € eller 45€ / m² är i samma klass som vad staden betalade åt Hartela Ab 2018 för fastigheterna i grannkvarteret.

Bilaga

19. Karta

Konsekvensbedömning

Köpet av fastigheterna skulle ge staden möjligheter att på sikt utveckla området intill Skärgårdsvägen från ST1s kallstation till Sandåkersgatan. Staden har sedan tidigare köpt in en grannfastighet och äger områden längs Skärgårdsvägen. Byggnadernas underhåll kommer att vara en utgift som tillkommer och för det finns inte budgeterade medel 2020. Genom att utveckla tomter av de inköpta och nuvarande fastigheterna i centrala områden är viktigt för en mera levande stadsbild. Planläggning kan ske i sådan takt som prioriteras internt. För stadsbilden viktigt köp för att få aktiverat ett centralt område.

Förslag

Bygg- och miljönämnden beslutar köpa av [REDACTED], fastigheterna 445-475-3-41, 445-475-3-109, 445-475-3-9 och 445-475-17-10 samtliga fastigheter med tillhörande byggnader, anslutningar och på området växande träd. Köpesumman är 140 000 €. Köpet sluts inom 2019.

Säljaren är skyldig att tömma byggnaderna från lösöre inom sex månader från att köpebrevet har undertecknats.

Ärendet justeras direkt.

Beslut

Förslaget godkändes. Beslutet juserades genast.

Delgivning

Sökanden, fastighetssekreteraren AJ, fastighetschefen