

Fastställa överlåtelsepris för två egnahemstomter på Gamla Malmen i Kyrkomalm stadsdel

173/10.00.00/2009

Bygg- och miljönämnden 13.11.2019 § 175

Beredare

Stadsgeodet Daniel Backman, tfn 040 488 6066

FöredragandeStadsgeodet Daniel Backman, tfn 040 488 6066
förnamn.efternamn@pargas.fi

Bygg- och miljönämnden beslöt 11.12.2013 § 351 att prissätta tomterna som hörde till den gamla Axo-tomten i [Kyrkomalm](#) stadsdel. Samtliga tomter har blivit sålda förutom en ca 1 500 m² stor tomt (4-18) som har två byggplatser. Tomten kommer nu att styckas till två skilda självständiga byggplatser. Det leder till att de nya tomterna behöver prissättas.

De nya tomterna som bildas blir nr 20 och 21, i kvarter 4 (445-20-4-20 och 445-20-4-21), i Kyrkomalm stadsdel, adress: Flemminggränd 7. Tomt nr 20 är ca 792 m² stor och nr 21 är 712 m² stor. Båda har varsin byggruta och båda har byggrätt som ger rätt till en huvudbyggnad 165 m²-vy och 65 m²-vy ekonomibygnad. Tomterna finns på detaljplaneområde och har beteckningen AO, som är Kvartersområde för fristående småhus.

Minimipriset måste fastställas för att Stadsgeodeten i enlighet med förvaltningsstadgan § 80 punkt 2 ska kunna besluta till vem stadens obebyggda egnahemstomter säljs eller utarrenderas åt. Stadsfullmäktige har 3.4.2012 fastställt priset för egnahemstomter i Pargas kommun del till 12-40 €/m². För tomter med exceptionellt läge kan priset vara högre (max 200 %). Det bör anses gälla för dessa strandnära tomter mitt i centrum av Pargas.

Tomterna finns i absoluta centrum i det Gamla Malmen området. Tomterna som har blivit sålda är väldigt liknande till storleken till de tomter som nu styckas. Tomtstorleken i området har varit 672-717 m² och de har varit prissatta mellan 35 000 - 40 000 € / tomt eller 49,0 - 59,5 € / m².

I första skedet ges tomterna ut på anbud. Den som har gett det vinnande anbudet får välja om de köper tomten eller om de eller arrenderar tomten till en årsavgift om 5 % av försäljningspriset.

Bilaga

18. Karta

Förslag

Bygg- och miljönämnden beslutar fastställa överlåtelsepriset/minimipriset för de nya tomterna (445-20-4-20 och 445-20-4-21) i Kyrkomalm stadsdel enligt nedanstående tabell.

Tomterna ges först ut till försäljning genom anbuds förfarande under en månads tid. Minimipriset är utgångspriset. Tomterna säljs till högstbjudande. Vid lika anbud avgör lotten. Om en tomt har endast ett anbud, säljs den till minimipris,

annars avgör anbudet. Anbudsvinnaren har möjlighet att köpa tomten eller arrendera den för en årsavgift om 5 % av det vinnande anbudet. Anbud under tomternas minimipris beaktas inte.

Ifall tomten inte sålts genom anbudsförfarandet läggs tomten ut till sedvanlig överlåtelse enligt minimipris. Ifall arrende väljs framom köp betalas den årliga arrendeavgift enligt 5 % av anbudspris eller den slutliga köpesumman.

Fastighet	Plane- beteckning	Areal m ²	Byggrätt m ² -vy	Arrendepris € / år	Överlåtelsespris (minimipris)	€ / m ²
445-20-4-20	AO	792	165+65	2 000 €	40 000 €	50,5 €
445-20-4-21	AO	712	165+65	2 000 €	40 000 €	56,2 €

Beslut

Förslaget godkändes.

Delgivning

fastighetssekreteraren, avtalssekreteraren, markanvändningsingenjören