

Försäljning av industritomt på Norrbyåsen, Sidovinden 12

745/10.00.02.00/2019

Bygg- och miljönämnden 13.11.2019 § 174

Beredare

Avtalssekreterare Johanna Harmaa, tfn 040 488 5916

FöredragandeStadsgeodet Daniel Backman, tfn 040 488 6066
förnamn.efternamn@pargas.fi

██████████ arrenderar tomt nr 7 i kvarter 4 på Norrbyåsen, [Sidovinden 12](#). Han anhåller om att få lösa in den 3 556 m² stora TY-8 tomten.

Enligt punkt 6.6 i arrendeaftalet är legotagaren berättigad att lösa in tomten till ett gängse pris, som fullmäktige fastslår. Inlösningsrätten uppstår först efter det att den avtalsenliga byggnadsskyldigheten fullgjorts, dvs efter att tomtens bebyggande slutförts till 30 % av den maximala byggnadsrätten enligt detaljplanebestämmelserna.

Byggnadsrätten för ifrågavarande tomt är 711 m² (e=0,2) och byggnadsskyldigheten därmed 213 m². Använd våningsyta är 434 m². Arrendetagaren har således fullgjort byggnadsskyldigheten och har rätt att lösa in tomten.

Pargas stadsfullmäktige har 14.10.2013 § 98 fastställt försäljningspriset för industritomter i Norrbyåsen stadsdel till 6,00 €/m². Köpesumman är 21 336 €.

Stadsfullmäktige fastställde 11.6.2019 § 58 nya överlåtelsepris för stadens industritomter som gäller då arrendetagaren efter 1.1.2020 anhåller om att få lösa in tomten. Överlåtelsepriset för TY-8 tomter i Norrbyåsen fastställdes till 8,10 €/m².

Förslag

Bygg- och miljönämnden beslutar sälja tomt nr 7 i kvarter 4 på Norrbyåsen (445-11-4-7) åt ██████████. Köpesumman utgör 21 336 €. Köpebrevet ska undertecknas senast 28.2.2020.

Arrendehyran för år 2019 och fram till köpedagen faktureras när tidpunkten för köpet är fastslagen, om inte arrendetagaren behöver sin faktura tidigare.

Beslut

Förslaget godkändes.

Delgivning

██████████, fastighetssekreteraren, markanvändningsingenjören, avtalssekreteraren