

**Försäljning av industritomt i Finbydal, Järngatan 12**

785/10.00.02.00/2019

Bygg- och miljönämnden 13.11.2019 § 173

**Beredare**

Avtalssekreterare Johanna Harmaa, tfn 040 488 5916

**Föredragande**

Stadsgeodet Daniel Backman, tfn 040 488 6066

förnamn.efternamn@pargas.fi

██████████ arrenderar tomt nr 6 i kvarter 4 i Finbydal, [Järngatan 6](#). Han anhåller om att få lösa in den 1 415 m<sup>2</sup> stora TPV1 tomten.

Enligt punkt 17 i arrendeavtalet är legotagaren berättigad att lösa in tomten till ett gängse pris, som fullmäktige fastslår. Inlösningsrätten uppstår efter det att den avtalsenliga byggnadsskyldigheten fullgjorts, dvs efter att tomtens bebyggande slutförts till 30 % av den maximala byggnadsrätten enligt detaljplanebestämmelserna.

Byggnadsrätten för ifrågavarande tomt är 424 m<sup>2</sup> (e=0,3) och byggnadsskyldigheten därmed 127 m<sup>2</sup>. Använd våningsyta är 226 m<sup>2</sup>. Arrendetagaren har således fullgjort byggnadsskyldigheten och har rätt att lösa in tomten.

Pargas stadsfullmäktige har 14.10.2013 § 98 fastställt försäljningspriset för industritomter i Finbydal stadsdel till 3,50 €/m<sup>2</sup>. Köpesumman är 4 952,50 €.

Stadsfullmäktige fastställde 11.6.2019 § 58 nya överlåtelsepris för stadens industritomter som gäller då arrendetagaren efter 1.1.2020 anhåller om att få lösa in sin arrendetomt. Överlåtelsepriset för TPV1 tomter i Finbydal fastställdes till 7,20 €/m<sup>2</sup>.

**Förslag**

Bygg- och miljönämnden beslutar sälja tomt nr 6 i kvarter 4 i Finbydal (445-16-4-6) åt ██████████. Köpesumman utgör 4 952,50 €. Köpebrevet ska undertecknas senast 28.2.2020.

Arrendehyran för år 2019 och fram till köpedagen faktureras när tidpunkten för köpet är fastslagen, om inte arrendetagaren behöver sin faktura tidigare.

**Beslut**

Förslaget godkändes.

**Delgivning**

██████████, fastighetssekreteraren, markanvändningsingenjören, avtalssekreteraren